



ÉCLAIRER LES DIRIGEANTS

SCI A2B2

4 Route de Varenville

76730 BACQUEVILLE EN CAUX

COMPTES ANNUELS

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Certifié conforme

O. BOCHET *Gérant*

ecoce.fr



ECOCE STRASBOURG Espace Européen de l'Entreprise – 2, rue de Dublin – 67300 SCHILTIGHEIM – 03 88 27 61 33

SOCIÉTÉ D'EXPERTISE COMPTABLE INSCRITE AU TABLEAU DE L'ORDRE DES EXPERTS-COMPTABLES GRAND-EST
S.A.R.L AU CAPITAL DE 25.000 € – RCS STRASBOURG 402 404 958 – SIRET : 402 404 958 00025 – APE : 6920 Z



Sommaire

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

<i>Bilan Actif</i>	<i>1</i>
<i>Bilan Passif</i>	<i>2</i>
<i>Compte de Résultat 1/2</i>	<i>3</i>
<i>Compte de Résultat 2/2</i>	<i>4</i>
<i>Détail de l'Actif</i>	<i>5</i>
<i>Détail du Passif</i>	<i>6</i>
<i>Détail du Compte de Résultat</i>	<i>7</i>

Bilan Actif

Etat exprimé en euros

		31/12/2024			31/12/2023
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE	Capital souscrit non appelé (I)				
	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				714 078
ACTIF CIRCULANT	Constructions				
	Installations techniques, mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles				29 900
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations				
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés				
COMPTES DE REGULARISATION	Prêts				
	Autres immobilisations financières				
	TOTAL (II)				743 978
	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
COMPTES DE REGULARISATION	CREANCES (3)				
	Créances clients et comptes rattachés				
	Autres créances	474 415		474 415	
	Capital souscrit appelé, non versé				
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
	DISPONIBILITES	1 607		1 607	85
	Charges constatées d'avance				
	TOTAL (III)	476 022		476 022	85
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecart de conversion actif (VI)				
TOTAL ACTIF (I à VI)		476 022		476 022	744 063

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

(3) dont créances à plus d'un an

Bilan Passif

Etat exprimé en euros

31/12/2024

31/12/2023

Capitaux Propres	Capital social ou individuel Primes d'émission, de fusion, d'apport ... Ecart de réévaluation	600 000	600 000
	RESERVES		
	Réserve légale		
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		
	Report à nouveau		
	Résultat de l'exercice	(123 978)	
	Subventions d'investissement Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres	476 022	600 000
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)		
	Emprunts et dettes financières divers (3)		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		144 063
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
	Dettes fiscales et sociales		
	DETTES DIVERSES		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes		
	Produits constatés d'avance (1)		
	Total des dettes		144 063
	Ecart de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	476 022	744 063
Résultat de l'exercice exprimé en centimes		(123 977,99)	0,00
(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an			144 063
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			
(3) Dont emprunts participatifs			

Compte de Résultat 1/2

Etat exprimé en euros

31/12/2024

31/12/2023

		France	Exportation	12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)				
	Production vendue (Services et Travaux)				
	Montant net du chiffre d'affaires				
	Production stockée Production immobilisée Subventions d'exploitation Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges Autres produits				
Total des produits d'exploitation (1)					
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises Variation de stock				
	Achats de matières et autres approvisionnements Variation de stock				
	Autres achats et charges externes				
	Impôts, taxes et versements assimilés				
	Salaires et traitements				
	Charges sociales du personnel				
	Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements : - sur immobilisations - charges d'exploitation à répartir				
	Dotations aux dépréciations : - sur immobilisations - sur actif circulant				
	Dotations aux provisions Autres charges				
Total des charges d'exploitation (2)					
RESULTAT D'EXPLOITATION					

Compte de Résultat 2/2

Etat exprimé en euros

31/12/2024

31/12/2023

RESULTAT D'EXPLOITATION			
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée		
	Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3)		
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)		
	Autres intérêts et produits assimilés (3)		
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Différences positives de change		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des produits financiers			
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Intérêts et charges assimilées (4)		
	Différences négatives de change		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières			
RESULTAT FINANCIER			
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS			
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion		
	Sur opérations en capital	620 000	
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Total des produits exceptionnels	620 000	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion		
	Sur opérations en capital	743 978	
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Total des charges exceptionnelles	743 978	
RESULTAT EXCEPTIONNEL		(123 978)	
PARTICIPATION DES SALAIRES IMPOTS SUR LES BENEFICES			
TOTAL DES PRODUITS		620 000	
TOTAL DES CHARGES		743 978	
RESULTAT DE L'EXERCICE		(123 978)	
(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs			
(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs			
(3) dont produits concernant les entreprises liées			
(4) dont intérêts concernant les entreprises liées			

Détail de l'Actif

Etat exprimé en euros	01/01/2024	12	01/01/2023	12	Variations	%
	31/12/2024	mois	31/12/2023	mois		
Capital souscrit non appelé						
TOTAL II - Actif Immobilisé NET			743 978	99,99	(743 978)	-100,00
Constructions			714 078	95,97	(714 078)	-100,00
BIEN IMMOBILIER			525 100	70,57	(525 100)	-100,00
FRAIS D'ACQUISITION S/BIEN IMMOBILIER			63 038	8,47	(63 038)	-100,00
TRAVAUX INSTALLATIONS GENERALES, AGENCE			125 940	16,93	(125 940)	-100,00
Autres immobilisations corporelles			29 900	4,02	(29 900)	-100,00
MOBILIER			29 900	4,02	(29 900)	-100,00
TOTAL III - Actif Circulant NET	476 022	100,00	85	0,01	475 937	N/S
Autres créances	474 415	99,66			474 415	
C/C EPOUX BUCHER	237 208	49,83			237 208	
C/C EPOUX BENSUSSAN	237 207	49,83			237 207	
Disponibilités	1 607	0,34	85	0,01	1 522	N/S
CREDIT MUTUEL	1 607	0,34	85	0,01	1 522	N/S
TOTAL DU BILAN ACTIF	476 022	100,00	744 063	100,00	(268 041)	-36,02

Détail du Passif

Etat exprimé en euros	01/01/2024	12	01/01/2023	12	Variations	%
	31/12/2024	mois	31/12/2023	mois		
TOTAL I - Capitaux propres	476 022	100,00	600 000	80,64	(123 978)	-20,66
Capital Social ou individuel	600 000	126,04	600 000	80,64		
CAPITAL SOCIAL	600 000	126,04	600 000	80,64		
Résultat de l'exercice	(123 978)	-26,04			(123 978)	
TOTAL II - Autres fonds propres						
TOTAL III - Total des Provisions						
TOTAL IV - Total des dettes			144 063	19,36	(144 063)	-100,00
Emprunts et dettes financières divers			144 063	19,36	(144 063)	-100,00
C/C M. ET MME BUCHER - APPORTS INITIAUX			72 031	9,68	(72 031)	-100,00
C/C M. ET MME BENSUSSAN - APPORTS INITIAUX			72 032	9,68	(72 032)	-100,00
TOTAL DU BILAN PASSIF	476 022	100,00	744 063	100,00	(268 041)	-36,02

Détail du Compte de Résultat

Etat exprimé en euros	01/01/2024	12	01/01/2023	12	Variations	%
	31/12/2024	mois	31/12/2023	mois		
Total des produits d'exploitation						
Ventes de marchandises						
Production vendue Biens						
Production vendue Services + Travaux						
Montant net du chiffre d'affaires						
Total des charges d'exploitation						
Résultat d'exploitation						
Total des produits financiers						
Total des charges financières						
Résultat financier						
Résultat courant avant impôts						
Total des produits exceptionnels		620 000			620 000	
Produits exceptionnels sur opérations en capital		620 000			620 000	
PRODUITS DES CESSIONS D'ELEM. ACTIFS IMMO. C		620 000			620 000	
Total des charges exceptionnelles		743 978			743 978	
Charges exceptionnelles sur opération en capital		743 978			743 978	
V.N.C DES ELEMENTS D'ACTIFS CEDES		743 978			743 978	
Résultat exceptionnel		(123 978)			(123 978)	
Résultat de l'exercice		(123 978)			(123 978)	

