

CESSION DE PARTS SOCIALES

ENTRE LES SOUSSIGNES :

La **Société MAGNIV** société par parts sociales simplifiée unipersonnelle au capital de 3 000 euros, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro 915 126 320 ayant son siège social au 4 RUE NEUVE POPINCOURT 75011 PARIS, représentée par son Président, Monsieur Victor WINTZ, dûment habilité à l'effet des présentes.

Ci-après dénommée la « **Cédante** »,

D'UNE PART,

ET

Monsieur Victor WINTZ né le 3 septembre 1982 à STRASBOURG, demeurant au 4 rue Neuve Popincourt, 75011 PARIS, de nationalité française.

Ci-après dénommé le « **Cessionnaire** »,

D'AUTRE PART,

IL EST PREALABLEMENT EXPOSÉ ET DÉCLARÉ CE QUI SUIT :

Suivant acte sous signature privé en date du 19 octobre 2023 à PARIS, il existe une société civile immobilière dénommée 26 REHOV, au capital de 500 euros, divisé en 500 parts sociales de 1 euro chacune, entièrement libérées, dont le siège social est situé au 4 rue Popincourt, 75011 PARIS, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro 981 960 206.

La société 26 REHOV a pour objet principal la propriété, la gestion l'administration et l'exploitation de biens et droits immobiliers.

Son capital est à ce jour réparti comme suit :

- MAGNIV, quatre-cent-quatre-vingt-quinze parts sociales en pleine propriété, ci 495 parts
- Monsieur Victor WINTZ, cinq parts sociales en pleine propriété, ci 5 parts sociales

Elle est actuellement gérée par Monsieur Victor WINTZ.

La cédante possède dans cette société 495 parts sociales de 1 euro.

La Cédante a manifesté son souhait de céder QUATRE CENT QUATRE-VINGT-DIX titres qu'elle détient au Cessionnaire qui a manifesté le souhait de les acquérir, et ce, selon les termes et conditions du présent contrat.

Enregistré à : SERVICE DEPARTEMENTAL DE L'ENREGISTREMENT
PARIS ST-HYACINTHE
Le 14/08/2025 Dossier 2025 00026031, référence 7544P61 2025 A 06472
Enregistrement : 25 € Penalités : 3 €
Total liquidé : Vingt-huit Euros
Montant reçu : Vingt-huit Euros