

Service départemental de l'enregistrement d'Etampes
2 rue Salvador Allende
91156 ETAMPES Cedex
Accueil de dépôt : lun jeu ven de 8h45 à 12h15
ou sur rendez-vous
@ : sde.etampes@dgfip.finances.gouv.fr
Tél : 01.69.92.65.00

Enregistré à : SERVICE DEPARTEMENTAL DE L'ENREGISTREMENT
ETAMPES
Le 01/09/2025 Dossier 2025 00016830, référence 9104P61 2025 A 02583
Enregistrement : 25 € Pénalités : 0 €
Total liquidé : Vingt-cinq Euros
Montant reçu : Vingt-cinq Euros

4A3

SCI au capital de 100 euros

Siège social : 6 RUE DES PECHEURS, 91120 PALAISEAU

888943651 RCS Evry

ACTE DE CESSION DE PARTS SOCIALES

Entre les soussignés :

Mme Jessica Dupont,

Née le 18 juillet 1987 à Versailles,

De nationalité française,

Demeurant Rua Imaculado Coração De maria N°26-2525-351 Casal Moinho-ATOUGUIA DA BALEIA,
(PORTUGAL),

Célibataire,

Ci-après dénommée le « cédant »,

Mme Marine Szczepaniak,

Née le 5 décembre 1987 à Chevreuse,

De nationalité française,

Demeurant 6 rue des pêcheurs 91120 PALAISEAU, (France),

Célibataire,

Ci-après dénommée le « cessionnaire »,

Il est exposé ce qui suit :

ARTICLE 1

CESSION DE PARTS SOCIALES

Le cédant cède et transfère, sous les garanties ordinaires et de droit, au cessionnaire qui accepte, les 25 parts sociales numérotées de 76 à 100, de la société dénommée 4A3 lui appartiennent et sur les 100 parts qui composent le capital social.

Le cédant indique que les parts sociales cédées au cessionnaire confèrent, directement ou indirectement le droit à la jouissance d'immeubles ou de fractions d'immeubles au sens de l'article 728 du CGI.

ARTICLE 2

PRIX DE CESSION

La présente cession est consentie et acceptée moyennant le prix de 25 euros.

Le cessionnaire remet ce jour au cédant le prix de cession, ce que le cédant reconnaît.

La présente cession ne dégage aucune plus-value.

ARTICLE 3

AGREMENT DE LA CESSION

Aux termes de la délibération de l'assemblée générale des associés en date du 25/08/2025, la présente cession a été autorisée.

ARTICLE 4

PROPRIETE

Le cessionnaire devient propriétaire, à compter du 25/08/2025, des parts sociales ci-dessus mentionnées avec tous les droits et obligations qui y sont attachés.

Le cédant le subroge dans tous ses droits et actions attachés aux titres cédés, notamment quant à la distribution des éventuels bénéfices réalisés lors de l'exercice en cours et des suivants.

Le cessionnaire reconnaît et accepte avoir reçu du cédant une copie des statuts de la société, copie dont il a pris connaissance.

ARTICLE 5

DECLARATION POUR L'ENREGISTREMENT & FORMALITES

Pour la perception des droits d'enregistrement, le cédant déclare :

- Que la société est à prépondérance immobilière et que les parts confèrent donc la jouissance de droits immobiliers au sens de l'article 728 du CGI.
- Que la présente cession n'entraîne pas la dissolution de la Société.
- Que la Société n'est pas une société d'attribution transparente au sens de l'article 1655 ter du CGI.
- Que le cessionnaire n'a pas acquitté des dettes contractées auprès du cédant par cette Société.

Pour être opposable à la société, la présente cession devra lui être signifiée conformément aux dispositions de l'article 1690 du Code civil. Toutefois, cette signification peut être remplacée par le dépôt d'un original du présent acte au siège social contre remise par le gérant d'une attestation de ce dépôt.

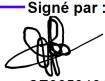
Elle n'est opposable aux tiers qu'après accomplissement de ces formalités et, en outre, après publication des statuts modifiés au registre du commerce et des sociétés.

Les parties donnent tous pouvoirs aux salariés de la société LVPRO, SAS au capital de 51 454,80 euros, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 809 015 407, domiciliée au 15 rue de Milan 75009 Paris, de certifier conforme le présent acte aux fins d'effectuer toute formalité auprès du Greffe du Tribunal de commerce, du service des impôts des entreprises, de la Chambre de commerce ou de la Chambre de métiers, et plus généralement tout organismes destinataires des formalités légales.

Fait à PALAISEAU

Le 25/08/2025

LE CÉDANT, Jessica Dupont

Signé par :

CE8659461853483...

LE CESSIONNAIRE, Marine Szczepaniak

Signé par :

EE4A829D16B24C2...