



C&C NOTAIRES

CERTIFICAT DU DÉPOSITAIRE

Je soussignée, Maître Chloée NIEDERMAIER, notaire au sein de la SAS C&C Notaires titulaire d'un Office Notarial à PARIS (75017), 72 avenue de Wagram,

Ayant été informée du dépôt en numéraire du capital social de la société dénommée 54 LONDRES SAS ayant son siège social à PARIS (75002), 115 rue de Réaumur, réalisé :

- Par apport de fonds en capital à concurrence de dix (10) euros,
- Par la communication le 18 juillet 2025 de la liste des souscripteurs,
- Et par la communication le 23 juillet 2025 du projet de statuts constitutifs.

Certifie détenir à ce jour et avoir reçu en dépôt sur le compte ouvert au nom de la société 54 LONDRES SAS la somme de dix euros (10 €) au titre du capital social de ladite société libéré en espèce.

Cette somme a été déposée par la société dénommée TISHMAN SPEYER PROPERTIES L.P. pour le compte de European Office Opportunities SCSp, SICAV-RAIF.

Cette somme de dix euros (10 €) restera indisponible jusqu'à immatriculation de la société au registre du commerce.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A PARIS (75017)

LE 1^{er} AOÛT 2025

Chloée NIEDERMAIER

C&C Notaires SAS

72, Avenue de Wagram - 75017 Paris

Tél. : 01.44.01.16.90 - Fax : 01.47.64.44.50 - c.c@paris.notaires.fr

SAS C&C Notaires

72, avenue de Wagram - 75017 Paris

SIRET: 52784639800016 - TVA Intra.: FR44527846398

Tel : 01.44.01.16.90 - Fax : 01.47.64.44.50 - mail: c.c@cc-notaires.fr