

STATUTS MIS À JOUR

SASU — AB IMMOBILIER

(Société par actions simplifiée à associé unique)

Article 1 – Forme

Il est formé, entre le propriétaire des présentes et toutes personnes qui viendraient à devenir actionnaires, une société par actions simplifiée, régie par les lois en vigueur et les présents statuts.

Article 2 – Dénomination

La dénomination sociale de la société est :

AB IMMOBILIER

Elle était précédemment : **AB CONSEILS**

Article 3 – Objet

La société a pour objet, en France et à l'étranger :

- La transaction sur immeubles et fonds de commerce ;
- La gestion immobilière ;

Article 4 – Siège social

Le siège social est fixé à l'adresse suivante :

92 chaussée de l'Étang, 94160 Saint-Mandé

Article 5 – Durée

La durée de la société est fixée à **99 années** à compter de son immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés, sauf prorogation ou dissolution anticipée.

Article 6 – Capital social

Le capital social est fixé à la somme de **500 euros**, divisé en actions de même valeur, entièrement souscrites et libérées par l'associé unique.

Article 7 – Président

La société est dirigée par :

Monsieur Alexis BENTZ, demeurant à l'adresse personnelle déclarée au dossier de constitution.
Il exerce les fonctions de **Président** pour une durée illimitée.

Article 8 – Associé unique

La société est composée d'un seul associé :

Monsieur Alexis BENTZ, qui détient l'intégralité des actions.

Article 9 – Exercice social

L'exercice social commence le 1er janvier et se termine le 31 décembre de chaque année.

Article 10 – Affectation du résultat

Le résultat est réparti conformément aux règles légales et statutaires applicables aux sociétés par actions simplifiées unipersonnelles.

Article 11 – Modification des statuts

Toute modification des présents statuts sera décidée par l'associé unique, selon les modalités prévues par la loi.

Fait à Saint-Mandé, le 30 juillet 2025

En un exemplaire original.

Signature de l'associé unique :

Alexis BENTZ

Président et Associé unique

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'AB', written over a faint circular stamp or watermark.