

**NETWORK IMMO**  
**Société à responsabilité limitée au capital de 7 500 euros**  
**Siège social : 8 rue Barthélémy Danjou 92100 BOULOGNE BILLANCOURT**  
**482 225 174 RCS NANTERRE**

**PROCÈS-VERBAL DES DECISIONS UNANIMES DES ASSOCIES**  
**DU 30 JUIN 2025**

**LES SOUSSIGNEES :**

- La société C.P.I, représentée par son Président, Monsieur Pascal CHEVALIER, titulaire de 5 310 parts sociales en pleine propriété,
- La société BR CONSEIL, représentée par son Gérant, Monsieur Bruno RUSCON, titulaire de 662 parts sociales en pleine propriété,
- La société IMMOKIDS, représentée par son Gérant, Monsieur Pascal CHEVALIER, titulaire de 1 029 parts sociales en pleine propriété,
- Monsieur Lionel ZOPPINI, titulaire de 411 parts sociales en pleine propriété,
- Monsieur Bruno RUSCON, titulaire de 88 parts sociales en pleine propriété,

Agissant en qualité de seuls associés de la société NETWORK IMMO, Société à responsabilité limitée au capital de 7 500 euros, dont le siège social se situe rue Barthélémy Danjou 92100 BOULOGNE BILLANCOURT et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de NANTERRE sous le numéro 482 225 174, Ci-après dénommée « la Société ».

Propriétaires de la totalité des 7 500 parts sociales et droits de vote composant le capital de la société NETWORK IMMO,

**ONT PRIS A L'UNANIMITE LES DECISIONS SUIVANTES :**

**PREMIERE DECISION**

Les Associés, après avoir pris acte de la démission de Monsieur Lionel ZOPPINI de ses fonctions de Gérant, décident à l'unanimité de nommer, pour une durée illimitée, en qualité de nouveau Gérant, avec effet à compter de ce jour :

Monsieur Hervé LENGART, né le 11 aout 1965 à VERSAILLES (78000), de nationalité française, demeurant 26 bis Avenue Foch 92250 LA GARENNE COLOMBES.

Monsieur Hervé LENGART exercera ses fonctions dans les conditions et selon les modalités fixées par la loi et par l'article 16 des statuts.

Il est expressément rappelé les dispositions de l'article 16 des statuts qui prévoit des limitations des pouvoirs de gérance :

*« Toutefois, le ou les gérants ne peuvent sans l'accord préalable des associés délibérant dans les conditions prévues pour les décisions ordinaires, effectuer les opérations suivantes :*

- Acquisition ou cession de participations dans toutes sociétés, entreprises ou groupements quelconques pour un montant supérieur à 10 000 euros,
- Cautions, avals ou garanties, hypothèques ou nantissements à donner par la société au profit de tous tiers,
- Acquisition ou cession d'actifs immobiliers assortis ou non de crédit-bail,
- Acquisition ou cession ou apport de fonds de commerce,
- Création ou cession de filiales,
- Investissements quelconques portant sur une somme supérieure à 10 000 euros,
- Crédits consentis par la société hors du cours normal des affaires,
- Adhésion à un groupement d'intérêt économique et à toute forme de société ou d'association pouvant entraîner la responsabilité solidaire ou indéfinie de la société. »

Monsieur Hervé LENGART déclare qu'il accepte les fonctions de gérant et déclare ne pas être frappé par aucune mesure ou disposition susceptibles de lui interdire d'exercer lesdites fonctions au sein de la Société.

## DEUXIEME DECISION

Les Associés donnent à l'unanimité tous pouvoirs au porteur de copies ou d'extraits du présent procès-verbal pour remplir toutes formalités de droit.


Le présent acte sous signature privée, constatant les décisions unanimes des Associés, sera mentionné sur le registre des délibérations au siège social.

Fait le 30 juin 2025, en UN (1) exemplaire original par voie électronique.

### Les Associées


#### La société C.P.I

Représentée par Pascal CHEVALIER

Signé par :  
  
DBD7406BAC054E6...


#### La société IMMOKIDS

Représentée par Pascal CHEVALIER

Signé par :  
  
DBD7406BAC054E6...

#### La société BR CONSEIL

Représentée par Bruno RUSCON

DocuSigned by:  
  
B92BE2B48E8D412...


#### Lionel ZOPPINI

« Bon pour démission des fonctions de Gérant »


DocuSigned by:  
  
D62BCA46A022486...

#### Hervé LENGART


« Bon pour acceptation des fonctions de Gérant »

Signé par :  
  
28DA20018B2A405...

#### Lionel ZOPPINI

DocuSigned by:  
  
D62BCA46A022486...

#### Bruno RUSCON

DocuSigned by:  
  
B92BE2B48E8D412...