

(1)

## BILAN SIMPLIFIÉ

N° 2033-A 2025

Page 3

|                                                            |                                                                                             |                                                                  |     |     |     |                                                                                 |     |         |  |                                                                                             |  |                                               |  |              |       |              |  |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|---------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------|--|--------------|-------|--------------|--|
| Designation de l'entreprise <b>SARL A CASA REAL ESTATE</b> |                                                                                             |                                                                  |     |     |     |                                                                                 |     |         |  | Néant <input type="checkbox"/> *                                                            |  |                                               |  |              |       |              |  |
| Adresse de l'entreprise <b>9 RUE AUBANEL</b>               |                                                                                             |                                                                  |     |     |     |                                                                                 |     |         |  | <b>06400 CANNES</b>                                                                         |  |                                               |  |              |       |              |  |
| Numéro SIRET * <b>7 5 3 5 2 0 2 9 5 0 0 0 1 9</b>          |                                                                                             |                                                                  |     |     |     |                                                                                 |     |         |  | Durée de l'exercice en nombre de mois * <b>1</b> Durée de l'exercice précédent * <b>1 2</b> |  |                                               |  |              |       |              |  |
|                                                            |                                                                                             |                                                                  |     |     |     |                                                                                 |     |         |  | Exercice N clos le <b>[3 1 0 1 2 0 2 5]</b>                                                 |  | Exercice N-1 clos le <b>[3 1 1 2 2 0 2 4]</b> |  |              |       |              |  |
| <b>ACTIF</b>                                               |                                                                                             |                                                                  |     |     |     |                                                                                 |     |         |  | <b>Brut 1</b>                                                                               |  | <b>Amortissements - Provisions 2</b>          |  | <b>Net 3</b> |       | <b>Net 4</b> |  |
| ACTIF IMMOBILISE                                           | Immobilisations incorporelles                                                               | Fonds commercial *                                               | 010 |     | 012 |                                                                                 |     |         |  |                                                                                             |  |                                               |  |              |       |              |  |
|                                                            |                                                                                             | Autres *                                                         | 014 |     | 016 |                                                                                 |     |         |  |                                                                                             |  |                                               |  |              |       |              |  |
|                                                            | Immobilisations corporelles *                                                               |                                                                  | 028 |     | 030 |                                                                                 |     |         |  |                                                                                             |  |                                               |  | 2 654        |       |              |  |
|                                                            | Immobilisations financières * (1)                                                           |                                                                  | 040 |     | 042 |                                                                                 |     |         |  |                                                                                             |  |                                               |  |              |       |              |  |
|                                                            | Total I (5)                                                                                 |                                                                  | 044 |     | 048 |                                                                                 |     |         |  |                                                                                             |  |                                               |  |              | 2 654 |              |  |
| ACTIF CIRCULANT                                            | STOCKS                                                                                      | Matières premières, approvisionnements, en cours de production * | 050 |     | 052 |                                                                                 |     |         |  |                                                                                             |  |                                               |  |              |       |              |  |
|                                                            |                                                                                             | Marchandises *                                                   | 060 |     | 062 |                                                                                 |     |         |  |                                                                                             |  |                                               |  |              |       |              |  |
|                                                            | Avances et acomptes versés sur commandes                                                    |                                                                  | 064 |     | 066 |                                                                                 |     |         |  |                                                                                             |  |                                               |  |              |       |              |  |
|                                                            | Créances (2)                                                                                | Clients et comptes rattachés *                                   | 068 |     | 070 |                                                                                 |     |         |  |                                                                                             |  |                                               |  |              |       |              |  |
|                                                            |                                                                                             | Autres * (3)                                                     | 072 |     | 074 |                                                                                 |     |         |  |                                                                                             |  |                                               |  |              | 168   |              |  |
|                                                            | Valeurs mobilières de placement                                                             |                                                                  | 080 |     | 082 |                                                                                 |     |         |  |                                                                                             |  |                                               |  |              |       |              |  |
|                                                            | Disponibilités                                                                              |                                                                  | 084 | 386 | 086 |                                                                                 |     | 386     |  |                                                                                             |  |                                               |  | 5 167        |       |              |  |
|                                                            | Charges constatées d'avance *                                                               |                                                                  | 092 |     | 094 |                                                                                 |     |         |  |                                                                                             |  |                                               |  |              |       |              |  |
|                                                            | Total II                                                                                    |                                                                  | 096 | 386 | 098 |                                                                                 |     | 386     |  |                                                                                             |  |                                               |  | 5 335        |       |              |  |
|                                                            | Total général (I+II)                                                                        |                                                                  | 110 | 386 | 112 |                                                                                 |     | 386     |  |                                                                                             |  |                                               |  | 7 990        |       |              |  |
| <b>PASSIF</b>                                              |                                                                                             |                                                                  |     |     |     |                                                                                 |     |         |  | <b>Exercice N NET 1</b>                                                                     |  | <b>Exercice N-1 NET 2</b>                     |  |              |       |              |  |
| CAPITAUX PROPRES                                           | Capital social ou individuel *                                                              |                                                                  | 120 |     |     |                                                                                 |     | 1 000   |  | 1 000                                                                                       |  |                                               |  |              |       |              |  |
|                                                            | Ecart de réévaluation                                                                       |                                                                  | 124 |     |     |                                                                                 |     |         |  |                                                                                             |  |                                               |  |              |       |              |  |
|                                                            | Réserve légale                                                                              |                                                                  | 126 |     |     |                                                                                 |     | 100     |  | 100                                                                                         |  |                                               |  |              |       |              |  |
|                                                            | Réserves réglementées *                                                                     |                                                                  | 130 |     |     |                                                                                 |     |         |  |                                                                                             |  |                                               |  |              |       |              |  |
|                                                            | Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants *) |                                                                  | 131 |     |     |                                                                                 |     | 2 843   |  | 31 154                                                                                      |  |                                               |  |              |       |              |  |
|                                                            | Report à nouveau                                                                            |                                                                  | 134 |     |     |                                                                                 |     |         |  |                                                                                             |  |                                               |  |              |       |              |  |
|                                                            | Résultat de l'exercice                                                                      |                                                                  | 136 |     |     |                                                                                 |     | (3 557) |  | (28 311)                                                                                    |  |                                               |  |              |       |              |  |
|                                                            | Subventions d'investissement                                                                |                                                                  | 137 |     |     |                                                                                 |     |         |  |                                                                                             |  |                                               |  |              |       |              |  |
|                                                            | Provisions réglementées                                                                     |                                                                  | 140 |     |     |                                                                                 |     |         |  |                                                                                             |  |                                               |  |              |       |              |  |
|                                                            | Total I                                                                                     |                                                                  | 142 |     |     |                                                                                 |     | 386     |  | 3 943                                                                                       |  |                                               |  |              |       |              |  |
| DETTES (4)                                                 | Provisions pour risques et charges                                                          |                                                                  | 154 |     |     |                                                                                 |     |         |  |                                                                                             |  |                                               |  |              |       |              |  |
|                                                            | Emprunts et dettes assimilées                                                               |                                                                  | 156 |     |     |                                                                                 |     |         |  | 30                                                                                          |  |                                               |  |              |       |              |  |
|                                                            | Avances et acomptes reçus sur commandes en cours                                            |                                                                  | 164 |     |     |                                                                                 |     |         |  |                                                                                             |  |                                               |  |              |       |              |  |
|                                                            | Fournisseurs et comptes rattachés                                                           |                                                                  | 166 |     |     |                                                                                 |     |         |  | 3 960                                                                                       |  |                                               |  |              |       |              |  |
|                                                            | Dettes fiscales et sociales (dt montant de la TVA)                                          |                                                                  | 169 |     |     |                                                                                 |     |         |  |                                                                                             |  |                                               |  |              |       |              |  |
|                                                            | Comptes courants d'associés                                                                 |                                                                  | 173 |     |     |                                                                                 |     |         |  | 57                                                                                          |  |                                               |  |              |       |              |  |
|                                                            | Autres dettes                                                                               |                                                                  | 175 |     |     |                                                                                 |     |         |  |                                                                                             |  |                                               |  |              |       |              |  |
|                                                            | Produits constatés d'avance                                                                 |                                                                  | 174 |     |     |                                                                                 |     |         |  |                                                                                             |  |                                               |  |              |       |              |  |
|                                                            | Total III                                                                                   |                                                                  | 176 |     |     |                                                                                 |     |         |  | 4 047                                                                                       |  |                                               |  |              |       |              |  |
|                                                            | Total général (I + II + III)                                                                |                                                                  | 180 |     |     |                                                                                 |     | 386     |  | 7 990                                                                                       |  |                                               |  |              |       |              |  |
| RENVIS                                                     | (1)                                                                                         | Dont immobilisations financières à moins d'un an                 | 193 |     | (4) | Dont dettes à plus d'un an                                                      | 195 |         |  |                                                                                             |  |                                               |  |              |       |              |  |
|                                                            | (2)                                                                                         | Dont créances à plus d'un an                                     | 197 |     | (5) | Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice * | 182 |         |  |                                                                                             |  |                                               |  |              |       |              |  |
|                                                            | (3)                                                                                         | Dont comptes courants d'associés débiteurs                       | 199 |     |     | Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *      | 184 |         |  |                                                                                             |  |                                               |  |              |       |              |  |

\* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.



Désignation de l'entreprise **SARL A CASA REAL ESTATE****A - RÉSULTAT COMPTABLE**

|                                                                            |                                                                                                                                                                                                       | Exercice N clos le                                                 |   |   |   |   | Exercice N-1 clos le |         |   |          |       |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|----------------------|---------|---|----------|-------|
|                                                                            |                                                                                                                                                                                                       | 13                                                                 | 1 | 0 | 1 | 2 | 0                    | 2       | 4 | Néant    | *     |
| <b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>                                             | Ventes de marchandises *                                                                                                                                                                              |                                                                    |   |   |   |   |                      |         |   |          |       |
|                                                                            | Production vendue { biens dont export et livraisons intracommunautaires services * }                                                                                                                  | 209                                                                |   |   |   |   | 210                  |         |   |          |       |
|                                                                            |                                                                                                                                                                                                       | 215                                                                |   |   |   |   | 214                  |         |   |          |       |
|                                                                            |                                                                                                                                                                                                       | 217                                                                |   |   |   |   | 218                  |         |   | 32 500   |       |
|                                                                            | Production stockée * (Variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production)                                                                                        |                                                                    |   |   |   |   | 222                  |         |   |          |       |
|                                                                            | Production immobilisée *                                                                                                                                                                              |                                                                    |   |   |   |   | 224                  |         |   |          |       |
|                                                                            | Subventions d'exploitation reçues                                                                                                                                                                     |                                                                    |   |   |   |   | 226                  |         |   |          |       |
|                                                                            | Autres produits                                                                                                                                                                                       |                                                                    |   |   |   |   | 230                  |         |   | 8 501    |       |
|                                                                            | Total des produits d'exploitation hors T.V.A. (I)                                                                                                                                                     |                                                                    |   |   |   |   | 232                  |         |   | 41 001   |       |
|                                                                            | Achats de marchandises * (y compris droits de douane)                                                                                                                                                 |                                                                    |   |   |   |   | 234                  |         |   |          |       |
| <b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>                                              | Variation de stock (marchandises) *                                                                                                                                                                   |                                                                    |   |   |   |   | 236                  |         |   |          |       |
|                                                                            | Achats de matières premières et autres approvisionnements * (y compris droits de douane)                                                                                                              |                                                                    |   |   |   |   | 238                  |         |   |          |       |
|                                                                            | Variation de stock (matières premières et approvisionnement) *                                                                                                                                        |                                                                    |   |   |   |   | 240                  |         |   |          |       |
|                                                                            | Autres charges externes * : (dont crédit bail : - mobilier - immobilier)                                                                                                                              |                                                                    |   |   |   |   | 242                  | 509     |   | 39 121   |       |
|                                                                            | Impôts, taxes et versements assimilés (dont taxe professionnelle CFE et CVAE * )                                                                                                                      | 243                                                                |   |   |   |   | 244                  |         |   | 833      |       |
|                                                                            | Rémunérations du personnel *                                                                                                                                                                          |                                                                    |   |   |   |   | 250                  | 165     |   | 20 374   |       |
|                                                                            | Charges sociales (cf. renvoi 380)                                                                                                                                                                     |                                                                    |   |   |   |   | 252                  |         |   |          |       |
|                                                                            | Dotations aux amortissements * (dont amortissement du fonds de commerce)                                                                                                                              | 255                                                                |   |   |   |   | 254                  | 95      |   | 612      |       |
|                                                                            | Dotations aux provisions                                                                                                                                                                              |                                                                    |   |   |   |   | 256                  |         |   |          |       |
|                                                                            | Autres charges { dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger * } { dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles }                              | 259                                                                |   |   |   |   | 262                  | 2 789   |   | 8 500    |       |
|                                                                            |                                                                                                                                                                                                       | 260                                                                |   |   |   |   |                      |         |   |          |       |
|                                                                            | Total des charges d'exploitation (II)                                                                                                                                                                 |                                                                    |   |   |   |   | 264                  | 3 557   |   | 69 440   |       |
|                                                                            | <b>1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)</b>                                                                                                                                                           |                                                                    |   |   |   |   | 270                  | (3 557) |   | (28 439) |       |
| <b>PRODUITS ET CHARGES DIVERS</b>                                          | Produits financiers                                                                                                                                                                                   |                                                                    |   |   |   |   | 280                  |         |   |          |       |
|                                                                            | Produits exceptionnels                                                                                                                                                                                |                                                                    |   |   |   |   | 290                  |         |   | 128      |       |
|                                                                            | Charges financières                                                                                                                                                                                   |                                                                    |   |   |   |   | 294                  |         |   |          |       |
|                                                                            | Charges exceptionnelles { dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art 217 octies) } { dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinquies D) } | 347                                                                |   |   |   |   | 300                  |         |   |          |       |
|                                                                            |                                                                                                                                                                                                       | 348                                                                |   |   |   |   |                      |         |   |          |       |
|                                                                            | Impôts sur les bénéfices *                                                                                                                                                                            |                                                                    |   |   |   |   | 306                  |         |   |          |       |
|                                                                            |                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |   |   |   |   |                      |         |   |          |       |
| <b>2 - BÉNÉFICE OU PERTE : Produits (I+III+IV) - Charges (II+V+VI+VII)</b> |                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |   |   |   |   | 310                  | (3 557) |   | (28 311) |       |
| <b>B - RÉSULTAT FISCAL</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                       | Reporter le bénéfice comptable col. 1, le déficit comptable col. 2 |   |   |   |   |                      |         |   |          |       |
| <b>Réintégrations</b>                                                      | Rémunérations et avantages personnels non déductibles *                                                                                                                                               |                                                                    |   |   |   |   | 316                  |         |   |          |       |
|                                                                            | Amortissements excédentaires (art. 39-4 C.G.I.) et autres amortissements non déductibles                                                                                                              |                                                                    |   |   |   |   | 318                  |         |   |          |       |
|                                                                            | Provisions non déductibles *                                                                                                                                                                          |                                                                    |   |   |   |   | 322                  |         |   |          |       |
|                                                                            | Impôts et taxes non déductibles * (cf. page 7 de la notice 2033.not)                                                                                                                                  |                                                                    |   |   |   |   | 324                  |         |   |          |       |
|                                                                            | Divers*, dont intérêts excédentaires des cptes-cts d'associés                                                                                                                                         | 247                                                                |   |   |   |   | 330                  |         |   |          |       |
|                                                                            | Fraction des loyers versés dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option                                                                                                             |                                                                    |   |   |   |   | 251                  |         |   |          |       |
|                                                                            | Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime                                                                             |                                                                    |   |   |   |   | 998                  |         |   |          |       |
|                                                                            | Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime                                                                       |                                                                    |   |   |   |   | 999                  |         |   |          |       |
|                                                                            | Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime                                                                             |                                                                    |   |   |   |   | 997                  |         |   |          |       |
|                                                                            |                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |   |   |   |   |                      |         |   |          |       |
| <b>Déductions</b>                                                          | Entreprise nouvelles (44, section A)                                                                                                                                                                  | 986                                                                |   |   |   |   |                      |         |   |          |       |
|                                                                            | Zone franche urbaine (44, section A)                                                                                                                                                                  | 987                                                                |   |   |   |   |                      |         |   |          |       |
|                                                                            | Jeune entreprise innovante (44, section A)                                                                                                                                                            | 989                                                                |   |   |   |   |                      |         |   |          |       |
|                                                                            | Investissements et souscriptions outre-mer                                                                                                                                                            | 344                                                                |   |   |   |   |                      |         |   |          |       |
|                                                                            | Déduction exceptionnelle (art 39 decies) A B C D E F G                                                                                                                                                |                                                                    |   |   |   |   |                      |         |   |          |       |
|                                                                            | Zones de développement prioritaire (44 septuagies)                                                                                                                                                    |                                                                    |   |   |   |   | 993                  |         |   |          |       |
|                                                                            |                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |   |   |   |   |                      |         |   |          |       |
| <b>RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS</b>            |                                                                                                                                                                                                       | Bénéfice col. 1 Déficit col. 2                                     |   |   |   |   |                      |         |   |          |       |
| <b>Déficits</b>                                                            | Déficit de l'exercice reporté en arrière : (Entreprises I.S. seulement)                                                                                                                               |                                                                    |   |   |   |   | 352                  |         |   | 354      | 3 557 |
|                                                                            | Déficits antérieurs reportables : * .....                                                                                                                                                             | 1.9.....6.8                                                        |   |   |   |   | 356                  |         |   |          |       |
|                                                                            | Déficits antérieurs imputés sur le résultat :                                                                                                                                                         |                                                                    |   |   |   |   |                      |         |   | 360      |       |
| <b>RÉSULTAT FISCAL APRES IMPUTATION DES DÉFICITS</b>                       |                                                                                                                                                                                                       | Bénéfice col. 1 Déficit col. 2                                     |   |   |   |   |                      |         |   |          |       |
|                                                                            |                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |   |   |   |   | 370                  |         |   | 372      | 3 557 |