
CERTIFICAT DU NOTAIRE TENANT LIEU DE CERTIFICAT DU DEPOSITAIRE

Je soussigné, Maître Jean-François MARTIN, Notaire Associé de la Société Civile Professionnelle « HAUSSMANN NOTAIRES », titulaire d'un Office Notarial à PARIS (8ème), 140, boulevard Haussmann,

Habilité à délivrer des certificats du dépositaire et, dépositaire des fonds versés en vue de la constitution d'une société par actions simplifiée sous la dénomination sociale «**29 Frères Thionville**» (la Société), ayant les caractéristiques suivantes :

Forme : société par actions simplifiée

Capital social : MILLE EUROS (1 000,00 EUR) divisés en mille (1.000) actions d'une valeur nominale d'un (1) euro chacune détenues en totalité par :

Petrus Maguica Holding, société par actions simplifiée au capital de 1.000 €, dont le siège social est situé 12 rue de l'Isly, 75008 Paris, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés sous le numéro 944 707 033 R.C.S. Paris.

Siège social : 12 rue de l'Isly – 75008 Paris

Objet Social :

« La Société a pour objet, directement ou indirectement :

- toutes activités d'hôtellerie et de para-hôtellerie, à savoir notamment l'acquisition, la détention et l'exploitation, directe ou indirecte, par bail ou autrement, de tous fonds de commerce hôteliers et para-hôteliers, de résidences services ou de tourisme, de restaurants, de brasseries et de bars ;
- l'acquisition, la détention, la construction, la rénovation, la location, la prise à bail et la gestion et l'administration de tous biens ou droits immobiliers affectés principalement ou en lien avec l'exploitation de tous fonds de commerce hôteliers ou para-hôteliers, de résidences services ou de tourisme, de restaurants, de brasseries et de bars ;
- la participation de la Société, par tous moyens, directement ou indirectement, dans toutes opérations pouvant se rattacher à son objet par voie de création de sociétés nouvelles, d'apport, de souscription, d'achat ou de détention de titres ou droits sociaux, de fusion ou autrement, de création, d'acquisition, de location, de prise en location-gérance, de prise à bail de tous fonds de commerce ou immeubles ;
- la conclusion et l'exécution de tous accords en relation avec cette activité ou permettant celle-ci ;
- à titre accessoire et exceptionnel, l'échange ou l'aliénation par vente, apport ou autrement des biens immobiliers acquis ou construits en vue de leur exploitation conformément à l'objet principal de la Société ;

et plus généralement, toutes opérations industrielles, commerciales ou financières, mobilières ou immobilières pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social et à tous objets similaires ou connexes, ainsi que toutes opérations de nature à favoriser directement ou indirectement le but poursuivi par la Société, son extension, son développement et son patrimoine social »

Vu la liste des souscripteurs de la Société ci-dessus établie de laquelle il ressort que MILLE (1.000) actions de ladite Société, représentant un montant de MILLE EUROS, ont été souscrites par une (1) personne morale.

CERTIFIE :

- (i) **Qu'il a été déposé par la société Petrus Maguica Holding, société par actions simplifiée au capital de 1.000 €, dont le siège social est situé 12 rue de l'Isly, 75008 Paris, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés sous le numéro 944 707 033 R.C.S. Paris, la somme de MILLE EUROS (1.000,00 EUR), représentant MILLE EUROS (1 000,00 EUR) de capital, le tout correspondant à la souscription de MILLE (1 000) actions de UN (1) EURO de valeur nominale chacune ;**
- (ii) **Que la liste du souscripteur ci-dessus indique le nombre d'actions souscrites et les sommes versées ;**
- (iii) **Que les fonds versés et déposés au compte ouvert au nom de la Société en formation correspondent et représentent une somme totale de MILLE EUROS (1 000,00 EUR) représentant la totalité du capital social.**

Ladite somme versée restera immobilisée dans les conditions prévues par la loi, sur le compte bloqué numéro 842622 ouvert dans les livres de l'Office Notarial au nom de la société « 29 Frères Thionville » en cours de formation.

FAIT à Paris (8ème)

Le 28 mai 2025

Jean-François MARTIN
Notaire



HAUSSMANN NOTAIRES
140, boulevard Haussmann
75008 Paris
Tél. +33 (0)1 53 77 11 11
haussmann-notaires@paris.notaires.fr