

## CESSION DE PARTS SOCIALES

### ENTRE LES SOUSSIGNÉS :

Monsieur Yannick Roger François FUTIN,  
né le 30 juillet 1984 à MULHOUSE (68),  
de nationalité française,  
demeurant 11 Rue de Dietwiller 68440 ZIMMERSHEIM,  
célibataire, déclarant ne pas être lié par un pacte civil de solidarité tel que prévu par les articles  
515-1 et suivants du Code civil,

ci-après dénommés "le Cédant",  
d'une part,

ET

La société EZS, société par actions simplifiée au capital de 1 000 euros, sis 11 rue de Dietwiller  
68440 ZIMMERSHEIM, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de  
MULHOUSE sous le numéro 938 904 364 et représentée par son président, Monsieur Yannick  
FUTIN

ci-après dénommés "le Cessionnaire",  
d'autre part,

### IL EST PRÉALABLEMENT EXPOSÉ ET DÉCLARÉ CE QUI SUIT :

Suivant acte sous signature privée en date à ZIMMERSHEIM du 17 janvier 2022, il existe une  
société à responsabilité limitée dénommée A2TECH, au capital de 1 000 euros, divisé en 10  
000 parts de 0,10 euro chacune, entièrement libérées, dont le siège est fixé 11 rue de Dietwiller,  
68440 ZIMMERSHEIM, et qui est immatriculée au Registre du commerce et des sociétés sous  
le numéro 909 883 233 RCS MULHOUSE pour une durée de 99 ans expirant le 15 février 2121.

La société A2TECH a pour objet principal : Le conseil et l'assistance opérationnelle apportés  
aux entreprises et autres organisations en matière de management, stratégie et organisation.

Son capital est à ce jour réparti comme suit :

|                                                                                    |             |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| - Patrick FUTIN, quatre mille neuf cents parts sociales<br>en pleine propriété, ci | 4 900 parts |
| - Yannick FUTIN, cinq mille cent parts sociales<br>en pleine propriété, ci         | 5 100 parts |

Elle est actuellement gérée par Monsieur Yannick FUTIN.

Le Cédant possède dans cette Société 5 100 parts sociales de 0,10 euro.



Le Cédant a manifesté son souhait de céder la totalité de ses parts sociales soit 5 100 parts sociales au Cessionnaire qui a manifesté le souhait de les acquérir, et ce, selon les termes et conditions du présent contrat.

**CECI EXPOSÉ, IL EST CONVENU ET ARRÊTÉ CE QUI SUIV :**

**Article 1 - Cession de parts**

Par les présentes, Monsieur Yannick FUTIN cède et transporte, sous les garanties ordinaires de fait et de droit, à la Société EZS qui accepte, cinq mille cent (5 100) parts sociales de 0,10 euro non numérotées lui appartenant dans la Société.

**Article 2 - Propriété - Jouissance**

La société EZS devient l'unique propriétaire des cinq mille cent (5 100) parts cédées à compter de ce jour et est subrogé dans tous les droits et obligations attachés à ces parts, sans exceptions ni réserves.

Le Cessionnaire se conformera à compter de ce jour aux stipulations des statuts de la Société dont il déclare avoir pris connaissance ainsi qu'aux obligations légales nées de la condition d'associé. Il jouira à compter de ce jour soit le 1<sup>er</sup> janvier 2025 de tous les droits attachés à cette condition.

Le Cessionnaire aura seul droit aux dividendes susceptibles d'être mis en distribution sur ces parts postérieurement à ce jour.

**Article 3 - Remise de pièces**

Le Cédant a remis présentement au Cessionnaire qui le reconnaît, la copie des statuts et celle du dernier bilan approuvé de la Société, lesquelles copies ont été certifiées conformes par la gérance de la Société.

**Article 4 - Prix de cession**

La présente cession est consentie et acceptée moyennant le prix principal de cinq cent dix (510) euros soit zéro virgule dix (0,10) euro par part sociale.

Lequel prix a été payé comptant ce jour par virement bancaire sur le compte ouvert au nom du Cédant. Le Cédant en consent bonne et valable quittance au Cessionnaire.

**Article 5 - Agrément de la cession**

Conformément à l'article L. 223-14 du Code de commerce et à l'article 11.1 des statuts, cette cession à un tiers étranger à la Société doit être soumise à l'agrément des associés.

Aux termes d'une délibération de l'Assemblée Générale en date de ce jour soit du 1<sup>er</sup> janvier 2025, la collectivité des associés a autorisé la présente cession, a déclaré agréer la société EZS, cessionnaire, en qualité de nouvelle associée, et a modifié, sous la condition suspensive de la signature du présent acte, l'article 7.2 des statuts. Une copie du procès-verbal de cette délibération, certifiée conforme par la gérance, demeure annexée à chacun des originaux des présentes.

*FY*

## **Article 6 - Déclarations du Cédant et du Cessionnaire**

Le Cédant déclare :

- que les parts cédées sont libres de tout nantissement et ne font l'objet d'aucune procédure susceptible de faire obstacle à leur cession,
- que la société A2TECH n'est pas en état de cessation des paiements et qu'elle n'a fait l'objet d'aucune procédure de règlement amiable des entreprises en difficulté, de redressement ou de liquidation judiciaires.

Le Cédant et le Cessionnaire déclarent en outre, chacun en ce qui le concerne :

- qu'ils ont la pleine capacité juridique pour s'obliger dans le cadre des présentes et de leurs suites, qu'ils ne font l'objet d'aucune procédure d'apurement collectif du passif dans le cadre des lois et règlements en vigueur,
- et qu'ils ont la qualité de résidents au sens de la réglementation des relations financières avec l'étranger.

## **Article 7 - Origine de propriété des parts sociales**

Les parts présentement cédées appartiennent en propre au Cédant pour les avoir reçues en contrepartie de son apport en numéraire lors de la constitution de la Société.

## **Article 8 - Déclaration pour l'enregistrement**

Le Cédant déclare que la société A2TECH est soumise à l'impôt sur les sociétés et que les parts sociales cédées ont été créées en vue de rémunérer les apports effectués à la Société.

Il précise que la Société n'est pas une société à prépondérance immobilière au sens de l'article 726 du Code général des impôts.

Il sera perçu un droit de 3 % liquidé sur le prix de cession augmenté des charges ou sur la valeur réelle si elle est supérieure, auquel s'applique un abattement égal pour chaque part sociale au rapport entre la somme de 23 000 euros et le nombre total de parts de la Société.

En conséquence, la valeur après application de l'abattement servant à la liquidation des droits d'enregistrement sera égale à 25 euros soit le droit minimum de perception.

Le cédant déclare en vertu de l'article 726, III, B du Code général des impôts :

- que les droits sociaux cédés ne sont pas afférents à une société transparente au sens de l'article 1655 ter du Code général des impôts et que, par conséquent, le régime DMTO applicable à la cession d'un bien immobilier n'est pas applicable à la présente cession ;
- que les participations cédées ne confèrent pas au cessionnaire, direct ou indirect, le droit à la jouissance d'immeubles ou de fractions d'immeubles au sens de l'article 728 du Code général des impôts ;

Fy/

- que le cessionnaire n'a pas acquitté ou ne s'est pas engagé à acquitter, directement ou indirectement, des dettes contractées auprès du cédant par la personne morale dont les titres sont cédés.

Ainsi aucune déclaration supplémentaire ne sera nécessaire.

- que la société dont les parts sont cédées n'est pas une société immobilière d'attribution « transparente » mentionnée à l'article 1655 ter du Code général des impôts ;

- que les participations cédées ne confèrent pas au cessionnaire, direct ou indirect, le droit à la jouissance d'immeubles ou de fractions d'immeubles au sens de l'article 728 du CGI ;

- que le cessionnaire n'a pas acquitté, directement ou indirectement, ou ne s'est pas engagé à acquitter des dettes contractées auprès du cédant par cette personne morale.

Les Parties déclarent en outre que la cession du compte courant d'associé fait l'objet d'une convention expresse et que son prix, dissocié du prix de cession des parts, n'est en conséquence pas soumis à enregistrement fiscal.

#### **Article 9 - Imposition de la plus-value**

Le Cédant déclare faire son affaire personnelle de la déclaration de plus-value professionnelle dont il serait redevable le cas échéant au titre de la présente cession, ceci sous réserve des exonérations dont il pourrait bénéficier.

Il reconnaît avoir été informé par le rédacteur des présentes des différentes obligations auxquelles il est soumis au titre de la présente cession.

#### **Article 10 - Protection des données à caractère personnel**

La Société a déployé un plan de mise en conformité au Règlement (UE) 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel (RGPD) et se conforme aux autres législations applicables en matière de traitement de Données Personnelles.

La Société a mis en place des politiques de confidentialité, des notices d'information et des formulaires de consentement couvrant l'ensemble des traitements qu'elle met en œuvre, documente régulièrement sa conformité au RGPD, a mis en œuvre une politique de conservation des Données Personnelles conforme aux législations applicables, le cas échéant, réalise des transferts de Données Personnelles en dehors de l'EEE en conformité avec les législations applicables et dispose, conformément à l'article 32 du RGPD, de mesures techniques et organisationnelles appropriées afin de garantir un niveau de sécurité adapté au risque pour les Données Personnelles qu'elle traite (en tant que responsable de traitement et de sous-traitant).

Aucune violation de Données Personnelles impliquant la Société (en tant que responsable de traitement ou sous-traitant) n'a eu lieu dans les trois (3) années précédant la date de réalisation de la présente cession.

F-1

### **Article 11 - Formalités de publicité - Pouvoirs**

La présente cession sera signifiée à la Société dans les conditions prévues par l'article 1690 du Code civil. Toutefois, cette signification pourra être remplacée par le dépôt d'un original du présent acte au siège social contre remise par la gérance d'une attestation de ce dépôt.

Tous pouvoirs sont conférés au porteur d'originaux ou de copies des présentes en vue de l'accomplissement de toutes formalités légales de dépôt et de publicité.

### **Article 12 - Affirmation de sincérité**

Les Parties soussignées affirment sous les peines édictées par l'article 1837 du Code général des impôts, que le présent acte exprime l'intégralité du prix convenu. Elles reconnaissent avoir été informées par le rédacteur des présentes des peines encourues en cas d'inexactitude de cette affirmation.

### **Article 13 - Frais**

Les frais et droits des présentes et ceux qui en seront la conséquence seront supportés par le Cessionnaire qui s'y oblige.

### **Article 14 - Décharge**

Les Parties reconnaissent et déclarent :

- avoir arrêté et convenu exclusivement entre elles le prix, ainsi que les charges et conditions de la présente cession ;
- donner décharge pure et simple entière et définitive au rédacteur de l'acte, reconnaissant que l'acte a été établi et dressé sur leurs déclarations, sans que ce dernier soit intervenu, entre elles ni dans la négociation, ni dans la détermination des conditions du présent acte.

Fait à ZIMMERSHEIM, le 01.01.2025

Le cédant, Monsieur Yannick FUTIN,

"Lu et approuvé. Bon pour la cession de cinq mille cent parts. Bon pour quittance".

*Lu et approuvé*



Le cessionnaire, la société EZS représentée par Mr Yannick FUTIN, président

"Lu et approuvé. Bon pour acceptation de la cession".

*Lu et approuvé*



*F-1*

Enregistré à : SERVICE DEPARTEMENTAL DE L'ENREGISTREMENT  
MULHOUSE  
Le 03/03/2025 Dossier 2025 00007593, référence 6804P61 2025 A 00675  
Enregistrement : 25 € Penalties : 3 €  
Total liquidé : Vingt-huit Euros  
Montant reçu : Vingt-huit Euros