

ACTE DE DONATION DE PARTS SOCIALES

ENTRE LES SOUSSIGNÉS :

Le Donateur : BERTHOMMIER Alexandre, né le 15/08/1997 à Châteauroux, de nationalité française, demeurant au 271 rue de Belleville.

Le Donataire : BERTHOMMIER Laurence, née le 19/05/1967 à Châteauroux, de nationalité française, demeurant au 66 avenue des marins.

PRÉAMBULE : Le Donateur est propriétaire de 100 parts sociales de la Société Civile Immobilière A.L.C.B, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés sous le numéro siren 450 872 072, ayant son siège social au 66 avenue des marins 36000 Châteauroux].

Par le présent acte, le Donateur souhaite consentir à titre gratuit la donation de 1 parts sociales de ladite société au Donataire, qui l'accepte.

DISPOSITIONS :

Article 1 – Objet de la donation Le Donateur donne, cède et transmet au Donataire, qui accepte, 1 parts sociales de la SCI A.L.C.B, ci-après dénommées « les Parts ».

Article 2 – Droits attachés aux Parts Les Parts cédées confèrent au Donataire tous les droits attachés à leur propriété, notamment le droit de percevoir les bénéfices et d'exercer les droits de vote afférents.

Article 3 – Valeur des Parts Les Parties conviennent que la valeur unitaire de chaque part est de 188 euros, soit une valeur totale de la donation de 188 euros.

Article 4 – Consentement et agrément Conformément aux statuts de la SCI, la donation des Parts a été soumise à l'agrément des associés, lequel a été obtenu lors de l'assemblée générale en date du 09/03/2025.

Article 5 – Conditions de la donation La présente donation est consentie et acceptée sans charge ni condition suspensive.

Article 6 – Formalités et enregistrement Le présent acte sera enregistré auprès du service des impôts compétent et notifié à la gérance de la SCI pour mise à jour des registres sociaux.

Article 7 – Entrée en vigueur* La présente donation prend effet immédiatement à compter de la signature des Parties.

Fait à Châteauroux, le 09/03/2025

Signatures :

Le Donateur :

Le Donataire :



SPFE
27 MARS 2025
DE L'INDRE


11278*18
DIRECTION GÉNÉRALE
DES FINANCES PUBLIQUES

SPFE DE L'INDRE
USAGER : 40229
DOSSIER : 6280
PRQV :
Date de réception :
Cachet du service :

N° 2735-SD
(03-2025)
@internet-DGFIP

DÉCLARATION DE DONS MANUELS ET DE SOMMES D'ARGENT

(à déposer en double exemplaire au service chargé de l'enregistrement du domicile du donataire)

Formulaire obligatoire en vertu des articles 635 A et 790 G du code général des impôts et de l'article 281 E de l'annexe III du code

2025 9 99

I - MODALITÉS DE DÉCLARATION DE DONS MANUELS ⁽¹⁾

Suite à révélation : Spontanée ☐
En réponse à une demande de l'administration ☐ précisez la date : ____ / ____ / ____
Au cours d'une procédure de contrôle ou d'une procédure contentieuse ☐ précisez la date : ____ / ____ / ____
Suite à option pour la déclaration et le paiement des droits après le décès du donateur ☐ précisez la date : ____ / ____ / ____

II - DONATEUR(S) -celui qui donne- ⁽¹⁾

Donateur n° 1

MME ☐ M. ☒ Nom de naissance : BERTHOMMIER Prénom(s) : Alexandre
Nom d'époux(se) : Date de naissance : 15 / 08 / 1997
Commune de naissance : Châteauroux Département de naissance : 36
Pays de naissance (si étranger) :

Adresse du domicile : 271 Rue de Belleville 75019 Paris

Pays : France

Adresse courriel : alexandre.berthommier36@gmail.com

Tél. : 0643673737

Régime matrimonial :

Donateur n° 2

MME ☐ M. ☐ Nom de naissance : Prénom(s) :
Nom d'époux(se) : Date de naissance : ____ / ____ / ____
Commune de naissance : Département de naissance :
Pays de naissance (si étranger) :

Adresse du domicile :

Pays :

Adresse courriel :

Tél. :

Régime matrimonial :

III - DONATAIRE -celui qui reçoit- ⁽¹⁾

MME ☒ M. ☐ Nom de naissance : ACCOLAS Prénom(s) : Laurence
Nom d'époux(se) : BERTHOMMIER Date de naissance : 19 / 05 / 1967
Commune de naissance : Châteauroux Département de naissance : 36
Pays de naissance (si étranger) :

Adresse du domicile : 66 avenues des marins 36000 Châteauroux

Pays :

Adresse courriel : avl.berthommier@yahoo.fr

Tél. : 0675719690

Lien de parenté avec le donateur n° 1 : Mère

Lien de parenté avec le donateur n° 2 :

IV - CERTIFICATION, SIGNATURE ET MODE DE PAIEMENT DES DROITS ÉVENTUELLEMENT DUS ⁽¹⁾

- ☐ Carte bancaire
☐ Virement
☐ Chèque de Banque à l'ordre du Trésor public
☐ Chèque à l'ordre du Trésor public
(pour un montant maximum de 1 000 €)
☐ Numéraire (pour un montant maximum de 300 €)

Certifiée par le donataire ou son représentant (nom et prénom du représentant) et déposée en double exemplaire.

À Châteauroux le 18 / 03 / 2025

Signature obligatoire
(veuillez signer les 2 exemplaires)

* Cocher la case correspondant au mode de paiement utilisé pour le versement de l'impôt.
* Établir le(s) chèque(s) bancaire(s) à l'ordre du Trésor public (sans autre indication).

Valeur déclarée :

⁽²⁾ Les bases des impositions de toute nature sont arrondies à l'euro le plus proche. La fraction d'euro égale à 0,50 est comptée pour 1 (CGI, article 1649 undecies).

V – RENSEIGNEMENTS RELATIFS AUX BIENS DONNÉS ET AUX MODALITÉS DES DONCS ⁽¹⁾		MONTANT(S) OU VALEUR(S) À DÉCLARER
Nature des biens donnés	Modalités des dons	
Autres biens	(à détailler) : _____ _____ _____	
	Date du don : ____ / ____ / ____ Valeur déclarée : _____ €	
Dons IFI	☐ Dons à certains organismes d'intérêt général pris en compte pour la détermination de la réduction d'impôt sur la fortune immobilière (IFI). Dons exonérés (article 757 C du CGI). Date du don : ____ / ____ / ____ Montant du don : _____ €	

VI – DONATIONS ANTÉRIEURES ⁽¹⁾ ☐ NON ☐ OUI
(si vous avez coché la case OUI, veuillez remplir les tableaux ci-dessous)

Don(s) de sommes d'argent exonéré(s) (CGI, article 790 G) -si plus de 3 donations, utiliser une feuille de suite n° 1-

Date de signature	Date d'enregistrement	Montant ou valeur du don	
____ / ____ / ____	____ / ____ / ____	_____ €	Nom, qualité, résidence de l'officier ministériel (éventuellement) : Nom, prénom, adresse du ou des donateurs : Description sommaire des biens :
____ / ____ / ____	____ / ____ / ____	_____ €	Nom, qualité, résidence de l'officier ministériel (éventuellement) : Nom, prénom, adresse du ou des donateurs : Description sommaire des biens :
____ / ____ / ____	____ / ____ / ____	_____ €	Nom, qualité, résidence de l'officier ministériel (éventuellement) : Nom, prénom, adresse du ou des donateurs : Description sommaire des biens :

⁽¹⁾ Cf. notice n° 2735-NOT.

VI – DONATIONS ANTÉRIEURES ⁽¹⁾ ☐ NON ☐ OUI
(si vous avez coché la case OUI, veuillez remplir les tableaux ci-dessous)

Autre(s) donation(s) antérieure(s) (CGI, article 784) -si plus de 4 donations, utiliser une feuille de suite n° 2-

Date de signature	Date d'enregistrement	Montant ou valeur du don	
<u> / / </u>	<u> / / </u>	<u> </u> €	Nom, qualité, résidence de l'officier ministériel (éventuellement) : Nom, prénom, adresse du ou des donateurs : Description sommaire des biens :
<u> / / </u>	<u> / / </u>	<u> </u> €	Nom, qualité, résidence de l'officier ministériel (éventuellement) : Nom, prénom, adresse du ou des donateurs : Description sommaire des biens :
<u> / / </u>	<u> / / </u>	<u> </u> €	Nom, qualité, résidence de l'officier ministériel (éventuellement) : Nom, prénom, adresse du ou des donateurs : Description sommaire des biens :
<u> / / </u>	<u> / / </u>	<u> </u> €	Nom, qualité, résidence de l'officier ministériel (éventuellement) : Nom, prénom, adresse du ou des donateurs : Description sommaire des biens :

⁽¹⁾ Cf. notice n° 2735-NOT.

VI – DONATIONS ANTÉRIEURES – feuille de suite n° 1 ⁽¹⁾

Don(s) de sommes d'argent exonéré(s) (CGI, article 790 G)

Date de signature	Date d'enregistrement	Montant ou valeur du don	
<u> / / </u>	<u> / / </u>	<u> </u> €	Nom, qualité, résidence de l'officier ministériel (éventuellement) : Nom, prénom, adresse du ou des donateurs : Description sommaire des biens :
<u> / / </u>	<u> / / </u>	<u> </u> €	Nom, qualité, résidence de l'officier ministériel (éventuellement) : Nom, prénom, adresse du ou des donateurs : Description sommaire des biens :
<u> / / </u>	<u> / / </u>	<u> </u> €	Nom, qualité, résidence de l'officier ministériel (éventuellement) : Nom, prénom, adresse du ou des donateurs : Description sommaire des biens :
<u> / / </u>	<u> / / </u>	<u> </u> €	Nom, qualité, résidence de l'officier ministériel (éventuellement) : Nom, prénom, adresse du ou des donateurs : Description sommaire des biens :

⁽¹⁾ Cf. notice n° 2735-NOT.

VI – DONATIONS ANTÉRIEURES – feuille de suite n° 2 ⁽¹⁾

Autres donations antérieures (CGI, article 784)

Date de signature	Date d'enregistrement	Montant ou valeur du don	
<u> / / </u>	<u> / / </u>	<u> </u> €	Nom, qualité, résidence de l'officier ministériel (éventuellement) : Nom, prénom, adresse du ou des donateurs : Description sommaire des biens :
<u> / / </u>	<u> / / </u>	<u> </u> €	Nom, qualité, résidence de l'officier ministériel (éventuellement) : Nom, prénom, adresse du ou des donateurs : Description sommaire des biens :
<u> / / </u>	<u> / / </u>	<u> </u> €	Nom, qualité, résidence de l'officier ministériel (éventuellement) : Nom, prénom, adresse du ou des donateurs : Description sommaire des biens :
<u> / / </u>	<u> / / </u>	<u> </u> €	Nom, qualité, résidence de l'officier ministériel (éventuellement) : Nom, prénom, adresse du ou des donateurs : Description sommaire des biens :

⁽¹⁾ Cf. notice n° 2735-NOT.

VII – PROJET DE LIQUIDATION (EN EUROS) -complètement facultatif pour le donataire-

2025 M 99

Donateur : BERTHOMMIER Alexandre

Donataire : ACCOLAS Laurence épouse - Lien de parenté : Mère
BERTHOMMIER

Montant transmis : 188 € (art. 757 du CGI)

Abattement : 100 000 € (montant légal : 100 000 € - déjà utilisé : 0 €)

Taxable : 0 €

Part de la SCI A.L.C.B

Direction générale des finances publiques
Centre des finances publiques de Châteauroux
Service de la publicité foncière
et de l'enregistrement de l'Indre
4bis rue du 14ème RTA – B.P. 517
36018 CHÂTEAUROUX CEDEX
Téléphone : 02 54 53 16 27
Mél. : spfe.indre@dgfip.finances.gouv.fr

L'agent principal des Finances publiques,
Véronique ANSELME

CADRE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION

Encaissement

N° Date ____/____/____

Droits

Pénalités