

AAVS IMMO

Société par Actions Simplifiée au capital de 1 000 €
Siège social : 2 Chemin Des Vignals
34420 - PORTIRAGNES

984 911 776 RCS BEZIERS

CERTIFICAT DU DÉPOSITAIRE

A l'Associé Unique,

En notre qualité de commissaire aux comptes, nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission, afin d'établir le certificat prévu à l'article L. 225-146 alinéa 2 du code de commerce.

Ces diligences, qui ne constituent ni un audit ni un examen limité, ont consisté à vérifier :

- le bulletin de souscription par lequel la société AAVS HOLDING a souscrit 129 900 actions nouvelles d'un nominal de Dix euro à l'occasion d'une augmentation du capital décidée par l' Associé Unique en date du 20 mars 2025 ;
- la déclaration incluse dans le bulletin manifestant la décision de l'associé de libérer une partie de sa souscription par compensation avec la créance liquide et exigible qu'il possède sur la société ;
- l'arrêté de compte au 31 décembre 2024 établi le 18 mars 2025 par la Présidence dont nous avons certifié l'exactitude le 20 mars 2025, duquel il ressort que la **société AAVS HOLDING** possède sur la **société AAVS IMMO** une créance d'au moins 1 299 000 euros ;
- le caractère liquide et exigible de cette créance ;
- l'écriture comptable de compensation de la créance visée ci-dessus permettant de constater la libération des actions.

Sur la base de ces vérifications, nous délivrons le présent certificat qui tient lieu de certificat du dépositaire.

EB AUDIT
Eric BENECH
Commissariat aux Apports
Inscrit près la Cour d'Appel de Montpellier
191 Rue Paul Valéry - Le Parc des Vautes
34980 SAINT GELY DU FESC
SIRET : 398 183 343 00159

Montpellier, le 20 mars 2025



Eric BENECH

Commissaire aux Comptes
Membre de la Compagnie des Commissaires aux
comptes