



COMPTES DE LIQUIDATION

2024

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

SCI 5 BVD CLEMENCEAU

6 AV DU SEGALA
81290 ST AFFRIQUE LES MONTAGNES

APE : 6820B
Siret : 80090128200015

A 2 D EXPERTISE & CONSEIL

Square Gaston Tournier
81200 MAZAMET

Tél. 05.63.61.13.38

www.a2d81.fr

Bilan et Compte de Liquidation

2024

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Comptes annuels



Bilan

	Brut	Amortissements Dépréciations	Net au 31/12/24	Net au 31/12/23
ACTIF				
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brevets et droits assimilés				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage				
Autres immobilisations corporelles				
Immob. en cours / Avances & acomptes				
Immobilisations financières				
Participations et créances rattachées				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL ACTIF IMMOBILISE				
Stocks				
Matières premières et autres approv.				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Créances				
Clients et comptes rattachés				
Fournisseurs débiteurs				
Personnel				
Etat, Impôts sur les bénéfices				
Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires				
Autres créances				
Divers				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Valeurs mobilières de placement	15,00		15,00	15,00
Disponibilités	999,88		999,88	999,88
Charges constatées d'avance				
TOTAL ACTIF CIRCULANT	1 014,88		1 014,88	1 014,88
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Prime de remboursement des obligations				
Ecart de conversion - Actif				
COMPTES DE REGULARISATION				
TOTAL ACTIF	1 014,88		1 014,88	1 014,88

Bilan

	Net au 31/12/24	Net au 31/12/23
PASSIF		
Capital social ou individuel	1 000,00	1 000,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecarts de réévaluation		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice		
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	1 000,00	1 000,00
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
<i>Emprunts</i>		
<i>Découverts et concours bancaires</i>		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits		
Emprunts et dettes financières diverses		
Emprunts et dettes financières diverses - Associés	14,88	14,88
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
<i>Personnel</i>		
<i>Organismes sociaux</i>		
<i>Etat, Impôts sur les bénéfices</i>		
<i>Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires</i>		
<i>Etat, Obligations cautionnées</i>		
<i>Autres dettes fiscales et sociales</i>		
Dettes fiscales et sociales		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES	14,88	14,88
Ecarts de conversion - Passif		
TOTAL PASSIF	1 014,88	1 014,88

Compte de résultat

	du 01/01/24 au 31/12/24 12 mois	du 01/01/23 au 31/12/23 12 mois
RECETTES		
1. Montant brut des loyers		
2. Dépenses incombant à la société		
3. Recettes brutes diverses		
4. Valeurs locatives		
5. TOTAL DES RECETTES		
DEDUCTIONS, FRAIS & CHARGES		
Frais généraux		
Salaires et charges		
6. Frais d'administration et de gestion		
Charges réelles (1)		
+ Charges réelles (2)		
+ Charges réelles (3)		
- Produits réels		
7. Autres frais réels de gestion		
8. Primes d'assurances		
9. Dépenses d'entretien		
10.. Dépenses de grosses réparations		
11. Chges récupérables non récupérées		
12. Indemnités d'éviction, relogement		
13. Impositions		
14. Provision chges copropriété		
15. Régul. provisions déduites N-1		
17. TOTAL DES DEDUCTIONS		
Restauration en secteur sauvegardé		
Monuments historiques		
18. Dépenses spécifiques		
20. Intérêts des emprunts		
21. REVENU OU DEFICIT DE L'IMMEUBLE		
23. Remunération des associés		
24. REVENU NET OU DEFICIT		
25. Revenu de parts		
26. REVENU DEGAGE		

Bilan et Compte de Liquidation

2024

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Détail des comptes annuels



Bilan détaillé

	Brut	Amortissements Dépréciations	Net au 31/12/24	Net au 31/12/23
ACTIF				
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brevets et droits assimilés				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage				
Autres immobilisations corporelles				
Immob. en cours / Avances & acomptes				
Immobilisations financières				
Participations et créances rattachées				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL ACTIF IMMOBILISE				
Stocks				
Matières premières et autres approv.				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Créances				
Clients et comptes rattachés				
Fournisseurs débiteurs				
Personnel				
Etat, Impôts sur les bénéfices				
Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires				
Autres créances				
Divers				
Avances et acomptes versés sur commandes				
508100 - Autres valeurs mobilières	15,00		15,00	15,00
Valeurs mobilières de placement	15,00		15,00	15,00
512000 - Crédit Agricole	999,88		999,88	999,88
Disponibilités	999,88		999,88	999,88
Charges constatées d'avance				
TOTAL ACTIF CIRCULANT	1 014,88		1 014,88	1 014,88
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Prime de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion - Actif				
COMPTES DE REGULARISATION				
TOTAL ACTIF	1 014,88		1 014,88	1 014,88

Bilan détaillé

	Net au 31/12/24	Net au 31/12/23
PASSIF		
101300 - Capital souscrit-appelé, versé	1 000,00	1 000,00
Capital social ou individuel	1 000,00	1 000,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice		
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	1 000,00	1 000,00
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
<i>Emprunts</i>		
<i>Découverts et concours bancaires</i>		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits		
Emprunts et dettes financières diverses		
455000 - Baillon Luc	14,88	14,88
Emprunts et dettes financières diverses - Associés	14,88	14,88
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
<i>Personnel</i>		
<i>Organismes sociaux</i>		
<i>Etat, Impôts sur les bénéfices</i>		
<i>Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires</i>		
<i>Etat, Obligations cautionnées</i>		
<i>Autres dettes fiscales et sociales</i>		
Dettes fiscales et sociales		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES	14,88	14,88
Ecart de conversion - Passif		
TOTAL PASSIF	1 014,88	1 014,88

Compte de résultat détaillé

	du 01/01/24 au 31/12/24 12 mois	du 01/01/23 au 31/12/23 12 mois	Variation absolue (montant)	Var. abs. (%)
RECETTES				
5. TOTAL DES RECETTES				
DEDUCTIONS, FRAIS & CHARGES				
7. Autres frais réels de gestion				
17. TOTAL DES DEDUCTIONS				
21. REVENU OU DEFICIT DE L'IMMEUBLE				
24. REVENU NET OU DEFICIT				
26. REVENU DEGAGE				

Bilan et Compte de Liquidation

2024

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Liasse fiscale



DÉCLARATION DES SOCIÉTÉS IMMOBILIÈRES NON SOUMISES À L'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

Nombre d'immeubles détenus par la société immobilière		Immeubles avec déduction au titre de l'amortissement	
---	--	--	--

LISTE DES IMMEUBLES DÉTENUS PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE						
Numéro d'ordre de l'immeuble	Adresse des immeubles détenus au cours de l'année déclarée 2023					
	Nombre de locaux	Déduction spécifique	Déduction au titre de l'amortissement	Nature de l'immeuble		Achat en cours de l'année
				A	B	
0						

CESSIONS REALISÉES PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE			
Date de la cession réalisée par la société immobilière	Objet de l'opération	Montant de la cession réalisée	Méthode de calcul des parts cédées par la société immobilière

IDENTIFICATION DES TIERS, AUTRES QUE DES ASSOCIÉS, BÉNÉFICIAINT GRATUITEMENT DE LA JOUISSANCE DE TOUT OU PARTIE D'UN IMMEUBLE DÉTENU PAR LA SOCIÉTÉ			
Numéro d'ordre de l'immeuble attribué en jouissance	Identité du tiers bénéficiaire	n° SIREN	Adresse si elle est différente de celle de l'immeuble dont il détient gratuitement la jouissance

DÉCLARATION DES SOCIÉTÉS IMMOBILIÈRES NON SOUMISES À L'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

REVENU PAR IMMEUBLE DÉTERMINÉ SELON LA RÈGLE DES REVENUS FONCIERS						
		Montant en €	Montant en €	Montant en €	Montant en €	Montant en €
Numéro d'ordre de l'immeuble						
RECETTES PERÇUES AU TITRE DE L'ANNÉE						
1	Montant brut des fermages ou des loyers encaissés					
2	Dépenses par nature déductibles incombant normalement à la société immobilière et mises par convention à la charge des locataires					
3	Recettes brutes diverses. Subventions ANAH, indemnités d'assurance					
4	Recettes qu'aurait pu produire la location des propriétés qui ne sont pas affectées à l'habitation dont la société se réserve la jouissance ou qu'elle met gratuitement à la disposition des associés ou des tiers					
5	TOTAL DES RECETTES (lignes 1 + 2 + 3 + 4)					
DEDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES						
6	Frais d'administration et de gestion					
7	Autres frais de gestion non déductibles pour leur montant réel (montant forfaitaire fixé à 20 € par local)					
8	Primes d'assurance					
9	Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration					
9bis	Dont dépenses de travaux de rénovation énergétique permettant à un bien de passer d'une classe énergétique E, F ou G à une classe A, B, C ou D					
11	Charges récupérables non récupérées au départ du locataire					
12	Indemnités d'éviction, frais de relogement					
13	Impositions (y compris la CRL payée au titre de l'année considérée)					
14	Provisions pour charges de copropriété payées au titre de l'année considérée					
15	Régularisation des provisions pour charges de copropriété déduites au titre de l'année antérieure par les copropriétaires bailleurs					
16	Montant de la déduction spécifique					
17	TOTAL DES DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES (lignes 6+7+8+9+11+12+13+14–15+16)					
18	Dépenses spécifiques relatives aux immeubles spéciaux					
19	Montant de la déduction au titre de l'amortissement au titre de l'année considérée					
20	Intérêts des emprunts contractés pour l'acquisition, la reconstruction, l'agrandissement, la réparation, l'amélioration ou la conservation des immeubles					
21	REVENU OU DÉFICIT DE L'IMMEUBLE (lignes 5–17–18–19–20)					
22	Réintégration du supplément de déduction					
23	Rémunérations et avantages en nature attribués aux associés					
24	REVENU NET OU DÉFICIT DE L'IMMEUBLE (lignes 21+ 22– 23)					

DÉCLARATION DES SOCIÉTÉS IMMOBILIÈRES NON SOUMISES À L'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

ASSOCIÉS ET USUFRUITIERS RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS FONCIERS				
Numéro d'ordre de l'associé	1	2		
Nom ou Désignation	BAILLON	BAILLON		
Nom marital				
N° Identification fiscale				
N° SIREN				
Prénom	LUC	JULES		
Date de naissance	10/07/1959	23/01/1988		
Lieu de naissance	MARSEILLE 13FRA	TOULOUSE 31FRA		
Adresse à l'ouverture de l'exercice clos déclaré de l'associé	6 Avenue du Ségala 81290 ST AFFRIQUE LES MO FRA	12 RUE DES OLIVIERS 66600 ESPIRA FRA		
Adresse à la clôture de l'exercice clos déclaré en cas de changement d'adresse au cours de l'exercice clos déclaré				
Date d'entrée dans la société immobilière	20/03/2014	20/03/2014		
Date de sortie de la société immobilière				
Acquisition de parts de la société immobilière au titre de l'exercice clos déclaré				
Cession de parts de la société immobilière au titre de l'exercice clos déclaré				
Montant nominal des parts au titre de l'exercice clos déclaré	1.00	1.00		
Nombre de parts détenues en pleine propriété dans la société immobilière au titre de l'exercice clos déclaré	999	1		
Nombre de titres détenus en nue-propriété				
Nombre de titres détenus en usufruit				
Détenteur de l'usufruit				
Immeuble(s) dont l'associé à la jouissance gratuite				

Quote-part du montant de la moins-value de cession réalisée par la société immobilière en €				
Quote-part du montant de la plus-value de cession réalisée par la société immobilière en €				
Quote-part du montant des produits financiers réalisés par la société immobilière				
Montant des rémunérations et avantages en nature attribués				
Intérêts des comptes courants d'associés				

A	Quote-part des revenus bruts			
B	Quote-part des frais et charges déductibles			
C	Dont quote-part des dépenses de travaux de rénovation énergétique			
D	Quote-part des intérêts d'emprunt			
E	Quote-part de l'amortissement			
F	Quote-part du revenu net ou déficit			

DÉTERMINATION DE LA VALEUR AJOUTÉE
PRODUITE AU COURS DE L'EXERCICE
IMMEUBLES NUS À USAGE AUTRE QU'HABITATION

LE FORMULAIRE N°2072-E ET, LE CAS ÉCHÉANT, LA DÉCLARATION N°1330-CVAE DOIVENT IMPÉRATIVEMENT FAIRE L'OBJET
D'UN DÉPÔT DÉMATÉRIALISÉ (EDI-TDFC)

Vous trouverez toutes les informations utiles sur impots.gouv.fr dans la rubrique PROFESSIONNELS.

NÉANT ☒

DÉNOMINATION DE L'ENTREPRISE :		SCI 5 BVD CLEMENCEAU	
ADRESSE DE L'ENTREPRISE :		6 AV DU SEGALA 81290 ST AFFRIQUE LES MONTAGNES	
NOM ET ADRESSE PERSONNELLE DE L'EXPLOITANT :			
800901282 N° d'identification de l'entreprise (SIREN)			
Exercice ouvert le :		01/01/2024	et clos le : 31/12/2024
I – RECETTES			
Montant brut des fermages ou des loyers encaissés		R01	
Dépenses par nature déductibles de l'impôt sur le revenu incombant normalement à la société, la collectivité ou l'organisme sans but lucratif mises par convention à la charge des locataires		R02	
Recettes brutes diverses (subventions ANAH, indemnités d'assurances....)		R03	
TOTAL A		T01	
II – DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES			
Frais d'administration et de gestion et autres frais de gestion		D01	
Primes d'assurances		D02	
Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration		D03	
Dépenses spécifiques aux monuments historiques		D06	
Charges récupérables non récupérées au départ du locataire		D07	
Indemnités d'éviction, frais de relogement		D08	
Déductions spécifiques du revenu brut (diminuées des éventuelles réintégrations)		D09	
Montant de la déduction au titre de l'amortissement		D10	
Provisions pour charges de copropriété payées par les copropriétaires bailleurs et régularisations éventuelles de provisions antérieures		D11	
TOTAL B (D01+D02+D03+D06+D07+D08+D09+D10+D11)		T02	
III – VALEUR AJOUTÉE PRODUITE			
Calcul de la Valeur Ajoutée		T03	
TOTAL A - B			
IV – COTISATION SUR LA VALEUR AJOUTÉE DES ENTREPRISES (CVAE)			
Mono établissement au sens de la CVAE (cocher la case)		L01	
Effectifs au sens de la CVAE *		L05	
Période de référence			
Date de début		L02	
Date de fin			
Valeur ajoutée rentrant dans le dispositif de la CVAE		D12	
Chiffre d'affaires de référence CVAE		L03	
Chiffre d'affaires du groupe économique (art.223A du CGI)		L06	
Date de cessation		L04	

* Des explications concernant ces cases sont données dans la notice n° 1330-CVAE-SD§ Répartition des salariés

REVENUS AU TITRE DE L'ANNÉE 2023	ASSOCIE RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS FONCIERS
----------------------------------	---

ASSOCIE n°1

12(2)

Nom	BAILLON			
Nom marital				
Prénom	LUC			
Adresse au 31 décembre 2023 en cas de changement d'adresse au cours de l'année 2023				
En cas de démembrement de propriété des titres	Détention des titres en nue-propriété	☐	Détention de l'usufruit des titres	☐
Nom de la société immobilière	SCI 5 BVD CLEMENCEAU			
N° de SIREN de la société immobilière	800901282			
Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 31 décembre 2023	999			
Pourcentage de détention au 31 décembre 2023	99.90			
Jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière	☐			
Identification de ou des immeuble(s) en jouissance gratuite : Immeuble	I ...	I ...	I ...	I ...

IMPOSITION DES REVENUS DANS LA CATÉGORIE DES REVENUS FONCIERS

		TOTAL POUR L'ENSEMBLE DES IMMEUBLES
A	Quote-part des revenus bruts <i>à reporter ligne 111 de la déclaration n°2044³ ou de la déclaration 2044 spéciale</i>	
B	Quote-part des frais et charges déductibles <i>Montant à reporter ligne 112 de la déclaration n°2044³ ou de la déclaration 2044 spéciale</i>	
C	Dont quote-part des dépenses de travaux de rénovation énergétique	
D	Quote-part des intérêts d'emprunt <i>Montant à reporter ligne 113 de la déclaration n°2044³ ou ligne 114 de la déclaration 2044 spéciale</i>	
E	Quote-part de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement <i>Montant à reporter ligne 113 de la déclaration n°2044³ ou de la déclaration 2044 spéciale</i>	
F	Quote-part du revenu net ou déficit (A - B - C - D - E) <i>Montant à reporter ligne 114 de la déclaration n°2044³ ou ligne 115 de la déclaration 2044 spéciale</i>	

(3) Si la société immobilière a opté pour des déductions spécifiques au titre de « Scellier ZRR » et/ou du « Scellier « intermédiaire » », le report doit se faire sur la déclaration n°2044-SPE et non n°2044.

Renseignements relatifs aux produits financiers et plus ou moins values réalisées par la société immobilière

Montant de la ou des cessions réalisées (cession de parts ou cession d'immeubles) par la société immobilière en €						
Méthode de calcul des parts cédées par la société immobilière dans une autre société						
Quote-part du montant de la moins-value réalisée par la société immobilière en €						
Quote-part du montant de la plus-value de cession réalisée par la société immobilière en €						
Dates de la ou des cessions réalisées par la société immobilière						

Autres revenus perçus par l'associé

R8	Quote-part du montant des produits financiers revenant à cet associé en €	
R9	Montant des rémunérations et avantages en nature attribués à cet associé	
R10	Intérêt des comptes courants d'associés perçus	

REVENUS AU TITRE DE L'ANNÉE 2023	ASSOCIE RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS FONCIERS
----------------------------------	---

ASSOCIE n°2

2

2

(2)

Nom	BAILLON			
Nom marital				
Prénom	JULES			
Adresse au 31 décembre 2023 en cas de changement d'adresse au cours de l'année 2023				
En cas de démembrement de propriété des titres	Détention des titres en nue-propriété	☐	Détention de l'usufruit des titres	☐
Nom de la société immobilière	SCI 5 BVD CLEMENCEAU			
N° de SIREN de la société immobilière	800901282			
Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 31 décembre 2023	1			
Pourcentage de détention au 31 décembre 2023	0.10			
Jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière	☐			
Identification de ou des immeuble(s) en jouissance gratuite : Immeuble	I ...	I ...	I ...	I ...

IMPOSITION DES REVENUS DANS LA CATÉGORIE DES REVENUS FONCIERS

		TOTAL POUR L'ENSEMBLE DES IMMEUBLES
A	Quote-part des revenus bruts <i>à reporter ligne 111 de la déclaration n°2044³ ou de la déclaration 2044 spéciale</i>	
B	Quote-part des frais et charges déductibles <i>Montant à reporter ligne 112 de la déclaration n°2044³ ou de la déclaration 2044 spéciale</i>	
C	Dont quote-part des dépenses de travaux de rénovation énergétique	
D	Quote-part des intérêts d'emprunt <i>Montant à reporter ligne 113 de la déclaration n°2044³ ou ligne 114 de la déclaration 2044 spéciale</i>	
E	Quote-part de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement <i>Montant à reporter ligne 113 de la déclaration n°2044³ ou de la déclaration 2044 spéciale</i>	
F	Quote-part du revenu net ou déficit (A - B - C - D - E) <i>Montant à reporter ligne 114 de la déclaration n°2044³ ou ligne 115 de la déclaration 2044 spéciale</i>	

(3) Si la société immobilière a opté pour des déductions spécifiques au titre de « Scellier ZRR » et/ou du « Scellier « intermédiaire » », le report doit se faire sur la déclaration n°2044-SPE et non n°2044.

Renseignements relatifs aux produits financiers et plus ou moins values réalisées par la société immobilière

Montant de la ou des cessions réalisées (cession de parts ou cession d'immeubles) par la société immobilière en €						
Méthode de calcul des parts cédées par la société immobilière dans une autre société						
Quote-part du montant de la moins-value réalisée par la société immobilière en €						
Quote-part du montant de la plus-value de cession réalisée par la société immobilière en €						
Dates de la ou des cessions réalisées par la société immobilière						

Autres revenus perçus par l'associé

R8	Quote-part du montant des produits financiers revenant à cet associé en €	
R9	Montant des rémunérations et avantages en nature attribués à cet associé	
R10	Intérêt des comptes courants d'associés perçus	