

3R
Société civile Immobilière en liquidation
Au capital de 400 148 euros
Siège social : 25 Rue Paul Ancel Seitz
88640 GRANGES-AUMONTZEY
Siège de liquidation : 25 Rue Paul Ancel Seitz
88640 GRANGES AUMONTZEY
437 864 291 RCS EPINAL

PROCÈS-VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS
DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE
DE CLÔTURE DE LIQUIDATION
DU 31 JANVIER 2025

L'an deux mille vingt cinq,
Le 31 janvier,
A 18 h 00,

Les associés de la Société 3R, société civile Immobilière en liquidation au capital de 400 148 euros, divisé en 100 parts de 4 001,48 euros chacune, se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire, au siège de la liquidation, sur convocation du liquidateur.

Il est établi une feuille de présence signée par les associés présents.

Sont présents :

- Madame Myriam VLAEMYNCK, épouse DIETSCH, titulaire de 34 parts sociales en pleine propriété
- Monsieur Mickaël MEDER, titulaire de 16 parts sociales en pleine propriété
- Madame Agathe VLAEMYNCK, titulaire de 16 parts sociales en pleine propriété
- Monsieur Guy VLAEMYNCK, titulaire de 2 parts sociales en pleine propriété
- Madame Gwendoline VLAEMYNCK, titulaire de 16 parts sociales en pleine propriété
- Madame Yohanna VLAEMYNCK, titulaire de 16 parts sociales en pleine propriété

Seuls associés de la Société et représentant en tant que tels la totalité des parts sociales composant le capital de la Société.

Dès lors, l'Assemblée peut valablement délibérer et prendre ses décisions à la majorité requise.

L'Assemblée est présidée par Monsieur Guy VLAEMYNCK, liquidateur.

Le Président rappelle que l'Assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

ORDRE DU JOUR

- Rapport du liquidateur sur l'ensemble des opérations de liquidation et sur le compte définitif de liquidation,

VG

- Examen et approbation du compte définitif de liquidation,
- Quitus au liquidateur et décharge de son mandat,
- Constatation de la clôture de la liquidation,
- Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition des membres de l'Assemblée :

- La feuille de présence,
- le rapport du liquidateur sur les opérations de liquidation et sur le compte définitif de liquidation,
- le compte définitif de liquidation,
- les attestations de régularité fiscale et sociale,
- Le texte du projet des résolutions qui sont soumises à l'Assemblée.

Le Président déclare que les documents et renseignements prévus par les dispositions législatives et réglementaires ont été adressés aux associés ou tenus à leur disposition au siège social pendant le délai fixé par lesdites dispositions.

L'Assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Il est ensuite donné lecture du rapport du liquidateur.

Puis, le Président déclare la discussion ouverte.

Personne ne demandant la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions suivantes :

PREMIERE RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après lecture des attestations visées aux articles L. 243-15 du Code de la sécurité sociale et R. 2143-7 du Code de la commande publique, prend acte que la société est à jour de ses obligations sociales ainsi que de ses obligations fiscales.

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport du liquidateur sur l'ensemble des opérations de liquidation et sur le compte définitif qui en résulte, approuve les opérations relatées dans ce rapport et le compte définitif tel qu'il est présenté faisant ressortir un solde calculé ainsi qu'il suit :

Solde positif :	405 282,49 €
Remboursement du capital :	<u>400 148,00 €</u>

Solde à répartir à titre de boni de liquidation :	5 134,49 €	droit de
partage : 2.5 % soit 128 €		

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

L'Assemblée Générale constate en conséquence de l'adoption de la résolution précédente, que le reliquat actif du compte de liquidation de la Société, s'élevant à 405 282,49 euros,

VG

permet ainsi le remboursement du montant nominal des parts sociales, soit 4 001,48 euros par part sociale, et fait en outre apparaître un boni de liquidation de 5 134,49 euros, revenant aux associés conformément aux statuts à raison de 51,3449 euros par part sociale,

L'Assemblée Générale décide le remboursement du montant nominal des parts sociales et la répartition du boni de liquidation suivant les indications ci-dessus et confère tous pouvoirs au liquidateur à l'effet de procéder à ces remboursements et répartition.

Le liquidateur est chargé d'opérer cette répartition dans les meilleurs délais et au plus tard le 31 mars 2025 ; à l'expiration du délai d'un an à compter de ce jour, les sommes non attribuées seront déposées à la Caisse des dépôts et consignations.

Répartition du capital : (400 148,00 euros) :

- Madame Myriam VLAEMYNCK, épouse DIETSCH, titulaire de 34 parts sociales : 136 050,32 €
- Monsieur Mickaël MEDER, titulaire de 16 parts sociales : 64 023,68 €
- Madame Agathe VLAEMYNCK, titulaire de 16 parts sociales : 64 023,68 €
- Monsieur Guy VLAEMYNCK, titulaire de 2 parts sociales : 8 002,96 €
- Madame Gwendoline VLAEMYNCK, titulaire de 16 parts sociales : 64 023,68 €
- Madame Yohanna VLAEMYNCK, titulaire de 16 parts sociales : 64 023,68 €

Répartition du boni de liquidation : (montant brut : 5 134,49 euros)

- Madame Myriam VLAEMYNCK, ép. DIETSCH, titulaire de 34 parts sociales : 1 745,72 €
- Monsieur Mickaël MEDER, titulaire de 16 parts sociales : 821,52 €
- Madame Agathe VLAEMYNCK, titulaire de 16 parts sociales : 821,52 €
- Monsieur Guy VLAEMYNCK, titulaire de 2 parts sociales : 102,69 €
- Madame Gwendoline VLAEMYNCK, titulaire de 16 parts sociales : 821,52 €
- Madame Yohanna VLAEMYNCK, titulaire de 16 parts sociales : 821,52 €

L'Assemblée Générale prend acte que les associés ont été informés que ce boni de liquidation est fiscalement traité comme un revenu distribué et que lorsque le bénéficiaire est une personne physique, le boni est soumis l'année de son versement à un prélèvement forfaitaire unique (PFU) non libératoire de 12,8% perçu à titre d'acompte, ainsi qu'aux prélèvements sociaux, au taux global de 17,2%. Ces sommes sont déclarées et payées par l'établissement payeur au plus tard le 15 du mois suivant celui du versement du boni de liquidation.

Peuvent demander à être dispensées du prélèvement forfaitaire non libératoire de 12,8% au titre de l'impôt sur le revenu les personnes physiques appartenant à un foyer fiscal dont le revenu fiscal de référence de l'avant-dernière année est inférieur à 50 000 euros (contribuables célibataires, divorcés ou veufs) ou 75 000 euros (contribuables soumis à une imposition commune). La demande de dispense doit être formulée sous la forme d'une attestation sur l'honneur auprès de l'établissement payeur au plus tard le 30 novembre de l'année précédant celle du paiement du boni de liquidation.

L'année suivante, le boni de liquidation est déclaré avec l'ensemble des revenus et soumis à l'impôt sur le revenu :

- soit au prélèvement forfaitaire unique (PFU) de 12,8 %, pour les personnes physiques qui y ont intérêt,

UQ

-soit, en cas d'option, au barème progressif après application, le cas échéant, d'un abattement de 40 %.

Les sommes versées au titre du prélèvement forfaitaire non libératoire s'imputent, selon le cas, sur le PFU ou l'impôt calculé au barème progressif. A défaut d'option pour le barème progressif, le PFU s'applique de plein droit.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

QUATRIEME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale, constatant que les opérations de liquidation de la Société sont terminées, donne quitus entier et sans réserve au liquidateur, et lui accorde décharge de son mandat.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

CINQUIEME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale, en conséquence des décisions qui précèdent, prononce la clôture de la liquidation de la Société dont la personnalité morale de la société cesse d'exister à compter de ce jour.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

SIXIEME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs au liquidateur à l'effet d'exécuter les décisions prises par la présente Assemblée et d'accomplir toutes formalités de publicité légale.

L'Assemblée Générale donne également pouvoir au porteur de copies ou d'extraits du présent procès-verbal pour remplir toutes formalités de droit.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, le Président déclare la séance levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé après lecture par les associés présents ou leurs mandataires.

Enregistré à : SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE ET DE
L'ENREGISTREMENT
TOULOUSE

Le 24/03/2025 Dossier 2025 00000170 Référence : 8604P01 2025 A 00000
Enregistrement : 128 € Penalties : 15 €
Total liquidé : Cent quarante et un Euros
Montant reçu : Cent quarante et un Euros

Guy VLAEMYNCK - liquidateur

CEMPLE COMPTES

