

COMPTES DE LIQUIDATION

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

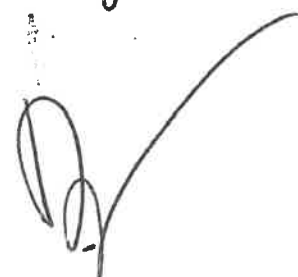
SCI A6 ANTIPOLIS

445 Boulevard Gambetta

59200 TOURCOING

Siret : 53354236100019

*Certifié conforme
à l'original*



Bilan Actif

		31/12/2023			31/12/2022
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)					
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
	Constructions				
ACTIF CIRCULANT	Installations techniques, mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles				
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations				
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
COMPTES DE REGULARISATION	Autres immobilisations financières				177
	TOTAL (II)				177
	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (3)				
COMPTES DE REGULARISATION	Créances clients et comptes rattachés				
	Autres créances				3 975 930
	Capital souscrit appelé, non versé				
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
	DISPONIBILITES	2 918		2 918	90 259
	Charges constatées d'avance				195
	TOTAL (III)	2 918		2 918	4 066 384
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecart de conversion actif (VI)				
TOTAL ACTIF (I à VI)		2 918		2 918	4 066 561
(1) dont droit au bail					
(2) dont immobilisations financières à moins d'un an					177
(3) dont créances à plus d'un an					

Bilan Passif

		31/12/2023	31/12/2022
Capitaux Propres	Capital social ou individuel	1 000	1 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
	Ecart de réévaluation		
	RESERVES		
	Réserve légale		
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		
	Report à nouveau		
	Résultat de l'exercice	1 918	4 028 351
Autres fonds propres	Acomptes sur dividendes		
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres	2 918	4 029 351
	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)		4 902
	Emprunts et dettes financières divers (3)		10 612
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés		12 740
	Dettes fiscales et sociales		52
	DETTES DIVERSES		
TOTAL PASSIF	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		8 904
	Autres dettes		
	Produits constatés d'avance (1)		
	Total des dettes		37 211
	Ecart de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	2 918	4 066 561
	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	1 917,61	4 028 350,70
	(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		37 211
	(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		4 902
	(3) Dont emprunts participatifs		

Compte de résultat SCI

	01/01/2023 31/12/2023	12 mois	01/01/2022 31/12/2022	12 mois	Variations	%
Produits de locations		7 420	457 644		(450 224)	-98,38
Refacturation de charges						
Total produits de location		7 420	457 644		(450 224)	-98,38
Subventions						
Autres produits						
Total produits locatifs		7 420	457 644		(450 224)	-98,38
Dépenses & Taxes locatives (locataires)						
Eau, Gaz, Electricité, Fournitures (propriétaires)		213	40 008		(39 794)	-99,47
Charges de copropriétés & ASL		(9 386)	22 160		(31 545)	-142,3
Entretien, Maintenance, Travaux		4 948	106 131		(101 183)	-95,34
Crédit bail						
Locations						
Assurances			2 675		(2 675)	-100,0
Honoraires & Autres services extérieurs		9 568	31 638		(22 069)	-69,76
Frais de relogements & indemnités d'éviction						
Déplacements et réceptions						
Téléphone et affranchissements			157		(157)	-100,0
Services bancaires		195	5 949		(5 753)	-96,72
Autres frais						
Total charges locatives & charges externes		5 538	208 716		(203 178)	-97,35
MARGE LOCATIVE		1 881	248 928		(247 046)	-99,24
Frais sur acquisition d'immeuble						
Frais d'actes sur emprunts						
Salaires & charges						
Impôts, taxes et vers. assimilés			56 974		(56 974)	-100,0
Reprises sur amortissements						
Dotations aux amortissements			106 276		(106 276)	-100,0
Reprises sur provisions						
Dotations aux provisions						

Compte de résultat SCI

	01/01/2023 31/12/2023	12 mois	01/01/2022 31/12/2022	12 mois	Variations	%
Autres produits		36		3	33 992,19	
Autres charges				59	(59)	-100,0
Total autres produits & charges d'exploitation		36		(163 305)	163 342	100,02
RESULTAT D'EXPLOITATION		1 918		85 622	(83 705)	-97,76
Résultat financier				(603 085)	603 085	100,00
RESULTAT COURANT		1 918		(517 462)	519 380	100,37
Résultat exceptionnel				4 545 813	(4 545 813)	-100,0
Impôts sur les bénéfices						
RESULTAT DE L'EXERCICE		1 918		4 028 351	(4 026 433)	-99,95