ABC DE RONDE

SCI SITUÉE AU 5 RUE DE RONDE - 41310 GOMBERGEAN.
CAPITAL SOCIAL DE 45 450 EUROS – N°SIREN 797 866 068

BILAN COMPTABLE

Le 26 Janvier 2024,

Suite à la création de la SCI ABC DE RONDE, le 15 novembre 2013 avec l'achat du bien situé au 27 rue de BORNETTE, 74800 SAINT PIERRE EN FAUCIGNY, voici un récapitulatif des apports de capitaux amenés par les trois actionnaires :

	A	B	C
2013	25450€ (SOIT 56%)	10000€ (SOIT 22%)	10000€ (SOIT 22%)
2014	19 000,00 €	4 000,00 €	4 000,00 €
2015	14 000,00 €	0,00 €	0,00 €
2016	13 250,00 €	0,00 €	0,00 €
2017	9 000,00 €	0,00 €	0,00 €
2018	11 900,00 €	0,00 €	0,00 €
2019	2 600,00 €	0,00 €	0,00 €
2020	11 400,00 €	0,00 €	0,00 €
2021	7 950,00 €	0,00 €	0,00 €
2022	2 850,00 €	0,00 €	0,00 €
2023	7 800,00 €	0,00 €	0,00 €

De plus, pour participer au coût de l'emprunt, Mme CHAMTON Audrey, gérante de la SCI et vivant dans le F3 situé au 1er étage de la propriété, a mis en place un virement mensuel à partir du mois de juin 2015 jusqu'à ce jour.

Pour le F3 situé au rez de chaussée, donné en location à un tiers, litiges en cours avec la locataire et ses cautionnaires. Malgré un préavis de départ dépassé, à cette date, ils n'ont pas restitué l'ensemble des clés du bien, et de nombreux travaux de remise en état sont nécessaires pour permettre de louer de nouveau. Chiffrage du coût des travaux à suivre.

Au 26 janvier 2024, la somme restant dû pour le prêt souscrit au Crédit Mutuel est de 20880,52€ avec un solde prévisionnel du montant prévu au 5 mai 2025.

Le compte de la SCI est créditeur de 650, 57€ (ce qui est moins que la caution théorique dû aux anciens locataires).

Après 10 ans de gérance et de travaux de rénovation du bien immobilier situé au 27 rue de Bornette à Saint Pierre en Faucigny, proposition est faite par Mme CHAMTON Audrey de clôturer la SCI ABC DE RONDE. Une assemblée générale extraordinaire est programmée ce jour.

CHAMTON Audrey,

Gérante SCI

