

La Société dénommée **A CLEANING LUXURING SERVICES**, Société par actions simplifiée au capital de 11.000,00 €, dont le siège est à NANTERRE (92000), 6 allée Auguste Biamqui, identifiée au SIREN sous le numéro 828 210 252 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de NANTERRE.

QUOTITES ACQUISES

La société dénommée A CLEANING LUXURING SERVICES acquiert la pleine propriété des **BIENS** objet de la vente.

PRETEUR

La Société dénommée **SOCIETE GENERALE**, Société anonyme à conseil d'administration au capital de 1.066.714.367,50 €, dont le siège est à PARIS 9ÈME ARRONDISSEMENT (75009), 29 boulevard Haussmann, identifiée au SIREN sous le numéro 552120222 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS.

Intervenant dans le cadre du financement du prix tel qu'il sera expliqué ci-après.

PRESENCE - REPRESENTATION

- Monsieur Jean-François DOISNE est présent à l'acte.

- La Société dénommée A CLEANING LUXURING SERVICES est représentée à l'acte par Madame Joelle Nadège LEMOUFOUET TSANGUE en vertu d'une délibération de la société dont un procès-verbal certifié conforme par le gérant demeure annexé.

- La Société dénommée SOCIETE GENERALE est représentée à l'acte par Madame Marion DEPARDIEU, collaboratrice de Maître Jérôme BONNARD Notaire à ARGENT SUR SAULDRE (18) 14 rue de Clément, aux termes d'une délégation de pouvoirs en date à MONTIGNY LE BRETONNEUX du 16 septembre 2020 demeurée annexée.

DECLARATIONS DES PARTIES SUR LEUR CAPACITE

Les parties, et le cas échéant leurs représentants, attestent que rien ne peut limiter leur capacité pour l'exécution des engagements qu'elles prennent au présentes et elles déclarent notamment :

- Que leurs caractéristiques indiquées en tête des présentes telles que nationalité, domicile, siège, état civil, capital, numéro d'immatriculation, sont exactes.
- Qu'elles ne sont pas en état de cessation de paiement, de redressement ou liquidation judiciaire ou sous procédure de sauvegarde des entreprises.
- Qu'elles n'ont pas été associées dans une société mise en liquidation¹⁰ judiciaire suivant jugement publié depuis moins de cinq ans et dans laquelle elles étaient tenues indéfiniment et solidairement ou seules¹¹ conjointement, du passif social, ce délai de cinq ans marquant la prescription des actions de droit commun et de celle en recouvrement à l'endroit de associés (BOI-REC-SOLID-20-10-20-20120912).
- Qu'elles ne sont concernées :

Par aucune des mesures légales relatives aux personnes d'identité¹² qui ne seraient pas révélées aux présentes.

4 PD
HS

**AGENCE IMMOBILIERE DE SEVRES**

19 & 21, Grande Rue - B.P. 17

92310 SEVRES

Syndic : 01.46.26.59.59.

Comptabilité : 01.46.26.59.60.

contact@immosevres.com

IMMEUBLE : 45047

Référence 45047/00185 - A CLEANING LUXURING SERVICES

Immeuble : RESIDENCE LA MARE ADAM
39 - 47 RUE ANATOLE FRANCE
92370 CHAVILLE

Compte Titulaire: SDC 39-47 RUE ANATOLE FRANCE

bancaire: Domiciliation: CREDIT INDUSTRIEL & COMMERCIAL

IBAN: FR7630066102850002060070112

BIC: CMCIFRPPXXX - ICS: FR19ZZZ890807

Appel de Fonds

SEVRES, le 11/06/2024

Lot	Désignation	Tantièmes
0018	PARKING	200
0019	PARKING	200
0035	BOUTIQUE	4400
0041	RÉSERVE	500

Société A CLEANING LUXURING SERVICES

41 /43 rue Anatole France

92370 CHAVILLE

Exigible le : 01/07/2024

Page 2

Votre espace clientVotre espace: <https://www.immosevres.com>

Login : SEVV6AZX

Mot de Passe : *****

Montant total à payer: 3 215,90€

Extrait de compte au 11/06/2024		Débit	Crédit
	Solde Antérieur au 01/10/2022	206,21	
01/10/2022	Appel 4ème Trimestre 2022	398,73	
01/10/2022	TX REF HALLS + CAGES ESC 30%	199,13	
01/10/2022	TX DE CURAGE 50%	50,30	
01/10/2022	FONDS PREVOYANCE TX 1/4	75,35	
30/11/2022	CP ETOILE PLOMBERIE	249,70	
01/01/2023	Appel 1er Trimestre 2023	398,73	
01/01/2023	TX REF HALLS + CAGES ESC 40%	265,50	
01/01/2023	TX DE CURAGE 50%	50,30	
01/01/2023	FONDS PREVOYANCE TX 3/4	75,35	
30/01/2023	Rglt virement		474,08
01/04/2023	Appel 2ème Trimestre 2023	398,73	
01/04/2023	FONDS PREVOYANCE TX 4/4	75,35	
09/05/2023	Rglt virement		267,00
09/05/2023	Rglt virement		267,00
05/06/2023	Répartition des charges (01.10.2021-30.09.2022)	135,58	
19/06/2023	Rglt virement		295,88
01/07/2023	Appel 3ème Trimestre 2023	643,95	
01/07/2023	Annexe 4 Rplt pieds colonne		1,10
01/07/2023	Annexe 4 Réf halls + cages esc		9,92
28/09/2023	Rglt virement		462,28
01/10/2023	Appel 4ème Trimestre 2023	460,03	
18/10/2023	FRAIS DE RELANCE	19,00	
22/11/2023	FRAIS DE RELANCE	19,00	
01/01/2024	Appel 1er trimestre 2024	554,29	
05/02/2024	SCP TEBOUL / HUISSIERS	163,64	
01/04/2024	Appel 2ème Trimestre 2024	507,16	
13/05/2024	Rglt virement		460,03
	Total avant appel au 11/06/2024	4 946,03	2 237,29
	Montant de l'appel	507,16	
	Total	5 453,19	2 237,29
	Solde débiteur	3 215,90	

Référence : 45047/00185

Appel de fonds exigible le 01/07/2024

A CLEANING LUXURING SERVICES

Montant à payer: 3 215,90 €

<-- Coupon à nous retourner