

**CONTRAT D'APPORT EN NATURE
DES PARTS SOCIALES DE LA SARL D P F**

ENTRE LES SOUSSIGNES :

➤ **Monsieur Damien, Paul, Michel DASZUK**

Né le 24 septembre 1975 à CUCQ (62),

De nationalité française,

Demeurant à BERCK-SUR-MER (62600) – 37, Boulevard de Paris – Logement A09 – Résidence Harmonie,

Célibataire, non lié par un pacte civil de solidarité,

**SOUSSIGNE DE PREMIERE PART,
CI-APRES DENOMME « L'APPORTEUR »**

ET

1/ La Société dénommée « 5D GESTION »

Société civile au capital de € 506.000,00,

Ayant son siège social à BERCK-SUR-MER (62600) – 31, Avenue Francis Tattegrain – Villa Rothschild,

Société en formation,

Représentée par Monsieur Damien DASZUK et Monsieur Philippe DASZUK, agissant en qualité d'associés fondateurs de ladite Société

**SOUSSIGNEE DE SECONDE PART,
CI-APRES DENOMMEE « LA SOCIETE BENEFICIAIRE »**

IL A ETE PREALABLEMENT EXPOSE CE QUI SUIIT :

1/ Concernant la SARL D P F

Il existe une Société à Responsabilité Limitée dénommée « D P F », dont le siège social est fixé à BERCK-SUR-MER (62600) – 31, Avenue Francis Tattegrain – Villa Rothschild.

La Société est immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BOULOGNE-SUR-MER sous le numéro 525 391 959.

Elle a été constituée pour une durée de 90 ans à compter de la date de son immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés de BOULOGNE-SUR-MER qui a eu lieu le 7 octobre 2010.

Elle a pour objet les activités suivantes :

- L'ensemble des activités d'agence immobilière, l'acceptation des mandats de vente et de recherche d'immeubles, la rédaction de compromis de vente, de baux et de tous autres documents relevant de l'activité normale d'un agent immobilier, l'intervention pour le compte de tiers dans les transactions de vente ou de location d'immeubles, de cessions et de location-gérance de fonds de commerce et d'autres droits corporels et incorporels et généralement l'accomplissement de tous actes et missions pouvant s'y rapporter ;
- Activité de syndic de copropriété ;
- L'achat et la vente en qualité de marchand de biens de tous immeubles, fonds de commerce, droits réels, immobiliers et autres biens.

Paraphe

DD

Paraphe

PD

Le capital social est fixé à € 10.000,00.

Il est divisé en 1 000 parts sociales de € 10,00 chacune réparties entre les associés suivants :

- Monsieur Damien DASZUK, pour 800 parts sociales, numérotées de 1 à 800
- Monsieur Philippe DASZUK, pour 200 parts sociales, numérotées de 801 à 1 000

Monsieur Damien DASZUK souhaite apporter 500 parts sociales, numérotées de 1 à 500, sur les 800 parts sociales qu'il détient dans le capital social de la Société « D P F » à la Société dénommée « 5D GESTION », Société civile en cours de formation, au capital de € 506.000,00 divisé en 50 600 parts sociales de valeur nominale de € 10,00 chacune, ayant siège à BERCK-SUR-MER (62600) - 31, Avenue Francis Tattegrain – Villa Rothschild.

2/ Sur la désignation d'un Commissaire aux apports

La SARL AUDIT CONSULTANTS, Commissaire aux comptes, a été désigné en qualité de Commissaire aux apports, par acte sous seing privé en date à BERCK-SUR-MER du 22 janvier 2025, avec pour mission de vérifier et évaluer lesdits apports et d'établir un rapport. Ledit rapport établi en date du 22 janvier 2025 et ci-annexé, a été soumis aux associés de la Société « 5D GESTION ».

CECI EXPOSE, IL A ARRETE ET CONVENU CE QUI SUIT :

ARTICLE 1 – DECLARATION D'APPORT

1.1- Enoncé de l'apport

Monsieur Damien DASZUK apporte en pleine propriété, sous les garanties ordinaires de fait et de droit en pareille matière, à la Société civile dénommée « 5D GESTION », soussignée de seconde part, ce qui est accepté pour le compte de cette Société par Monsieur Damien DASZUK et Monsieur Philippe DASZUK, associés fondateurs, savoir :

- 500 parts sociales, numérotées de 1 à 500, qu'il détient dans le capital de la Société dénommée «D P F» à la Société dénommée «5D GESTION», Société civile en cours de formation, au capital de € 506.000,00 divisé en 50 600 parts sociales de valeur nominale de € 10,00 chacune, ayant siège à BERCK-SUR-MER (62600) - 31, Avenue Francis Tattegrain – Villa Rothschild.

1.2- Evaluation de l'apport en nature

Conformément à la vérification opérée par la SARL AUDIT CONSULTANTS, Commissaire aux comptes nommé en qualité de Commissaire aux apports, lesdits biens et droits apportés en nature par Monsieur Damien DASZUK sont évalués à la somme de CENT SOIXANTE QUINZE MILLE EUROS.

Soit un apport en nature évalué à la somme de CENT SOIXANTE QUINZE MILLE EUROS (€ 175.000,00).

1.3- Origine de propriété

Monsieur Damien DASZUK déclare que les 500 parts sociales apportées par lui, objet des présentes, lui appartiennent pour dépendre de la quotité des 800 parts sociales souscrites lors de la constitution de la Société « D P F » aux termes d'un acte sous seing privé en date à BERCK-SUR-MER du 4 octobre 2010, en contrepartie de son apport en numéraire d'un montant de € 8.000,00.

Paraphe


Paraphe


1.4- Rémunération de l'apport

Conformément à la vérification opérée par la SARL AUDIT CONSULTANTS, Commissaire aux comptes nommé en qualité de Commissaire aux apports, l'apport en nature sera rémunéré par l'attribution à Monsieur Damien DASZUK, apporteur, d'une quotité de 17 500 parts sociales nouvelles de la Société civile dénommée « 5D GESTION », de valeur nominale de DIX EUROS (€ 10,00) chacune, entièrement libérées et numérotées de 1 à 17 500.

1.5- Propriété des parts sociales reçues

Monsieur Damien DASZUK déclare être célibataire et ne pas être lié par un pacte civil de solidarité.

L'apport en nature ci-dessus effectué par lui et constituant des biens propres de Monsieur Damien DASZUK est fait en vue d'être rémunéré par des parts sociales de la Société « 5D GESTION ».

Ces parts sociales seront sa propriété exclusive.

ARTICLE 2 – PROPRIETE - JOUISSANCE

La Société « 5D GESTION » sera propriétaire et aura la jouissance des biens et droits apportés à compter de sa constitution effective.

ARTICLE 3 - REALISATION DE L'APPORT

L'apport en nature qui précède ne deviendra définitif qu'à compter du jour où les conditions suspensives ci-après auront été levées :

- Agrément par l'assemblée générale ordinaire des associés de la Société « D P F » de l'apport en nature des 500 parts sociales détenues par Monsieur Damien DASZUK au profit de la Société « 5D GESTION » ;
- Constitution de la Société civile dénommée « 5D GESTION ».

Si la signature des statuts de la Société « 5D GESTION » constatant l'apport en nature visé ci-avant n'était pas intervenue au plus tard le 28 février 2025, les présentes conventions seraient considérées comme nulles et non avenues sans qu'il y ait lieu à paiement d'aucune indemnité de part ni d'autre.

ARTICLE 4 – CHARGES ET CONDITIONS DE L'APPORT

Le présent apport est consenti par l'Apporteur et accepté par la Société bénéficiaire de l'apport sous les charges et conditions suivantes :

- le Bénéficiaire de l'apport prendra les biens et droits apportés dans l'état où ils se trouveront le jour de l'entrée en jouissance, sans pouvoir exercer de recours contre l'Apporteur pour quelque cause que ce soit ;
- le Bénéficiaire de l'apport supportera à compter de son entrée en jouissance toutes les charges relatives à l'exploitation des biens et droits apportés.

ARTICLE 5 - DECLARATIONS FISCALES

Monsieur Damien DASZUK déclare que l'apport en nature visé ci-avant bénéficie du report d'imposition de la plus-value réalisée sur les titres objet du présent apport, et ce en application des dispositions de l'article 150-O B Ter du Code Général des Impôts.

Paraphe


Paraphe


Monsieur Damien DASZUK reconnaît avoir été avisés par le rédacteur des présentes de l'obligation de déclarer le montant des plus-values en report d'imposition en application de l'article 150-O B Ter du Code Général des Impôts sur la déclaration d'ensemble de ses revenus conformément aux dispositions de l'article 170 du Code Général des Impôts.

ARTICLE 6 - POUVOIRS POUR LES FORMALITES DE PUBLICITE

Tous pouvoirs sont donnés au porteur d'une expédition ou d'un extrait des présentes, pour effectuer tous dépôts, mentions ou publications et notamment en vue du dépôt au Greffe du Tribunal de Commerce.

ARTICLE 7 - FRAIS ET DROITS

Les frais, droits et honoraires des présentes, ainsi que ceux qui en seront la conséquence, seront supportés par la Société « 5D GESTION » qui s'y oblige.

ARTICLE 8 - ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution des présentes, les parties élisent domicile en leur adresse et siège social respectif indiqués en tête des présentes ou toute autre qu'elles notifiaient ultérieurement.

Le présent acte est établi en un (1) exemplaire original signé par voie électronique par chacune des Parties, les Parties ayant consenti à l'utilisation de ce procédé et reconnu comme totalement valable ledit procédé de signature¹.

Régularisé électroniquement via DocuSign
Le 27 janvier 2025

L'Apporteur

Monsieur Damien DASZUK

Signé par :

720602FE622B42F...

La Société bénéficiaire

La Société « 5D GESTION »

Représentée par Monsieur Damien DASZUK et Monsieur Philippe DASZUK, ès qualité d'associés fondateurs

Signé par :

720602FE622B42F...

Signé par :

F3AF6CB60DFD478...

¹ Le procédé technique de signature électronique mis en œuvre permet de garantir et constituer la preuve de (i) l'identification du signataire du document, (ii) la préservation de l'intégrité de son contenu. L'acte signé ce jour (i) constituera l'original dudit acte (ii) constituera une preuve par écrit, au sens des articles 1364 et suivants du Code civil, pouvant être valablement opposée aux Parties (iii) sera susceptible d'être produit en justice en cas de litige.

Le présent document signé par voie électronique sera le cas échéant admis comme original devant les tribunaux et fera la preuve des contenus qu'il contient, preuve recevable, valable et opposable entre les Parties, de la même manière, dans les mêmes conditions et avec la même force probante qu'un document qui revêt une signature manuscrite, conformément aux articles 1356, 1366 à 1368 du Code civil.

Paraphe


Paraphe


ANNEXE

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX APPORTS EN DATE DU 22 JANVIER 2025

Paraphe


Paraphe


AUDIT CONSULTANTS
Commissaire aux comptes
10 rue du beffroi 59400 CAMBRAI
RCS DOUAI 450012729
Cour d'appel de Douai

« 5D GESTION »
Société civile
au capital de 506.000 €
31 Avenue Francis TATTEGRAIN
Villa Rothschild
62600 BERCK SUR MER

APPORT EN NATURE DE TITRES
RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX APPORTS

Paraphe
DD

Paraphe
PD

AUDIT CONSULTANTS
Commissaire aux comptes
10 rue du beffroi 59400 CAMBRAI
Cour d'appel de Douai

Messieurs, en exécution de la mission qui m'a été confiée par décision des associés, en date du 22 janvier 2025, de la société civile 5D GESTION, à constituer, j'ai été nommé commissaire aux apports chargé

- d'apprécier et d'évaluer les apports que Monsieur Damien DASZUK envisage de consentir à la société civile 5D GESTION.
- d'apprécier la valeur des avantages particuliers éventuellement accordés.

Je vous présente mon rapport sur l'appréciation de la valeur des apports devant être effectués et sur l'appréciation des avantages particuliers.

Cette opération s'effectue dans le cadre juridique de l'article 223-9 du Code de commerce.

Section 1 : EXPOSE DE L'OPERATION PROJETEE

1) *Les buts de l'opération d'apport*

Dans le cadre de la restructuration de son patrimoine, Monsieur Damien DASZUK envisage d'apporter à la société 5D GESTION, 500 titres de la société DPF et 23 titres de la société ROCE dont il est propriétaire pour 505.700 €.

En rémunération de l'apport, évalué à 505.700 €, il sera attribué 50.570 parts sociales de 10 € de la société 5D GESTION à Monsieur Damien DASZUK.

2) *Les sociétés concernées*

a) *Les sociétés apportées*

La société DPF est constituée sous forme de société à responsabilité limitée au capital de 10.000 €, divisé en 1.000 parts sociales de 10 €, ayant son siège social 31 avenue Francis TATTEGRAIN Villa Rothschild à BERCK SUR MER et immatriculée au RCS de BOULOGNE SUR MER sous le numéro 525391959. Son activité est agence immobilière.

by

AUDIT CONSULTANTS
Commissaire aux comptes
10 rue du beffroi 59400 CAMBRAI
Cour d'appel de Douai

La société ROCE est constituée sous forme de société civile au capital de 240 €, divisé en 24 parts sociales de 10 €, ayant son siège social 31 avenue Francis TATTEGRAIN Villa Rothschild à BERCK SUR MER et immatriculée au RCS de BOULOGNE SUR MER sous le numéro 813491693. Son activité est location de bien immobilier

b) La société bénéficiaire

La société 5D GESTION sera constituée sous forme de société civile au capital de 506.000 €, constitué d'apports en nature pour 505.700 € et 300 € d'apports en numéraire. Elle aura son siège social 31 avenue Francis TATTEGRAIN Villa Rothschild à BERCK SUR MER et immatriculée au registre du commerce de BOULOGNE SUR MER. Son objet social sera la prise de participations.

3) Propriété, jouissance et conditions

Votre société aura la propriété et la jouissance des titres apportés, à compter de l'approbation de l'apport et de son évaluation par les associés.

Section 2 : LES MODALITES DE L'APPORT

1) Descriptif des apports

Monsieur Damien DASZUK est propriétaire de 500 parts sociales de la société DPF sur les 1.000 parts sociales composant son capital social et de 23 parts sociales de la société ROCE sur les 24 parts sociales composant son capital social

2) Existence de l'apport et évaluation

La société DPF est constituée sous forme de société à responsabilité limitée au capital de 10.000 €, divisé en 1.000 parts sociales de 10 €, ayant son siège social 31 avenue Francis TATTEGRAIN Villa Rothschild à BERCK SUR MER et immatriculée au RCS de BOULOGNE SUR MER sous le numéro 525391959.

ls

AUDIT CONSULTANTS
Commissaire aux comptes
10 rue du beffroi 59400 CAMBRAI
Cour d'appel de Douai

Les 500 parts sociales de la société DPF appartiennent à Monsieur Damien DASZUK pour les avoir acquises à la constitution de la société, le 4 octobre 2010.

La propriété des titres détenus résulte des statuts qui nous ont été remis par la société. Nous n'avons pas d'observations à formuler sur la propriété de ces titres.

La valeur des titres apportés a été établie sur la base des états de synthèse de la société DPF établis au 31 décembre 2023 qui figurent en annexe de ce rapport. Chaque part a été valorisée 350 €.

J'ai pu m'assurer que la valeur indiquée ci-dessus correspond à la valeur comptable de l'actif net social de la société DPF, telle qu'elle ressort de la comptabilité et de l'inventaire physique des biens composant son actif social, divisée par son nombre de parts sociales, soit 1.000.

A ma demande, il a été porté à ma connaissance que depuis le 31 décembre 2023, la valeur de l'actif net social de la société DPF, dont les titres sont apportés, n'a pas subi de modifications importantes.

La valeur des 500 titres apportés et de 175.000 € (500 x 350 €).

La société ROCE est constituée sous forme de société civile au capital de 240 €, divisé en 24 parts sociales de 10 €, ayant son siège social 31 avenue Francis TATTEGRAIN Villa Rothschild à BERCK SUR MER et immatriculée au RCS de BOULOGNE SUR MER sous le numéro 813491693.

Les 23 parts sociales de la société ROCE appartiennent à Monsieur Damien DASZUK pour les avoir acquises à la constitution de la société, le 3 septembre 2015.

La propriété des titres détenus résulte des statuts qui nous ont été remis par la société. Nous n'avons pas d'observations à formuler sur la propriété de ces titres.

ks

AUDIT CONSULTANTS
Commissaire aux comptes
10 rue du beffroi 59400 CAMBRAI
Cour d'appel de Douai

La valeur des titres apportés a été établie sur la base des états de synthèse de la société DPF établis au 31 décembre 2023 qui figurent en annexe de ce rapport. Pour la valorisation, il a été tenu compte des plus-values latentes sur les immeubles appartenant à la société ROCE. La valeur vénale est de 980.000 € alors que la valeur bilantielle est de 547.000 €, soit des plus-values latentes de 433.000 €.

Chaque part a été valorisée 14.378 €.

J'ai pu m'assurer que la valeur indiquée ci-dessus correspond à la valeur comptable de l'actif net social de la société ROCE, telle qu'elle ressort de la comptabilité et de l'inventaire physique des biens composant son actif social, divisée par son nombre De parts sociales, soit 24.

A ma demande, il a été porté à ma connaissance que depuis le 31 décembre 2023, la valeur de l'actif net social de la société ROCE, dont les titres sont apportés, n'a pas subi de modifications importantes.

La valeur des 23 titres apportés et de 330.700 € € (23 x 14.378 €).

On peut donc conclure que la valeur retenue de l'apport pour 505.700 € n'est pas exagérée.

Section 3 : VERIFICATIONS EFFECTUEES

J'ai effectué les diligences que j'ai estimées nécessaires selon les normes de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes pour vérifier la réalité de l'apport que Monsieur Damien DASZUK envisage de faire à la société à responsabilité limitée 5D GESTION.

Section 4 : AVANTAGES PARTICULIERS

J'étais également chargé d'apprécier la valeur des avantages particuliers pouvant exister au profit d'associés ou de tiers.

Je n'ai relevé aucun avantage de cette nature au profit de quiconque.

Page 4

AUDIT CONSULTANTS
Commissaire aux comptes
10 rue du beffroi 59400 CAMBRAI
Cour d'appel de Douai

Section 5 : CONCLUSIONS

Je n'ai pas d'observation à formuler sur la valeur globale de l'apport décrit ci-dessus, dont le total s'élève à 505.700 € (cinq cent cinq mille sept cent €) qui n'est pas surévaluée et correspond au moins à la valeur nominale des titres à émettre par la bénéficiaire et sur les avantages particuliers.

CAMBRAI, le 22 janvier 2025
Le commissaire aux apports
chargé de la mission
Hubert DENHEZ



DESIGNATION D'UN COMMISSAIRE AUX APPORTS

LES SOUSSIGNES :

➤ **Monsieur Damien, Paul, Michel DASZUK**

Né le 24 septembre 1975 à CUCQ (62),
De nationalité française,
Demeurant à BERCK-SUR-MER (62600) – 37, Boulevard de Paris – Logement A09 –
Résidence Harmonie,

➤ **Monsieur Philippe, Jean, Frédéric DASZUK**

Né le 10 août 1947 à CONCHIL-LE-TEMPLE (62),
De nationalité française,
Demeurant à BERCK-SUR-MER (62600) – 26, Rue Francis Pauchet,

APRES AVOIR RAPPELE :

➤ Que Monsieur Damien DASZUK et Monsieur Philippe DASZUK envisagent de constituer une « Société civile » Holding dont les caractéristiques sont ci-après reprises, à savoir :

- ✍ La dénomination sociale sera « **5D GESTION** » ;
- ✍ Le siège de la Société sera fixé à **BERCK-SUR-MER (62600) – 31, Avenue Francis Tattegrain – Villa Rothschild** ;
- ✍ L'objet de la Société sera :
 - La prise de participation dans toutes sociétés industrielles, commerciales ou civiles,
 - La gestion de portefeuille, la gestion de capitaux, la gestion de titres de sociétés.
- ✍ Le capital sera fixé à la somme de € **506.000,00** divisé en **50 600 parts sociales de € 10,00 chacune** ;
- ✍ Associés :
 - Monsieur Damien DASZUK pour 50 570 parts sociales par apport en nature évalué à la somme globale de € 505.700,00 (soit 99,94 %) ;
 - Monsieur Philippe DASZUK pour 30 parts sociales par apport en numéraire d'un montant de € 300,00 (soit 0,06 %).

➤ Que Monsieur Damien DASZUK envisage de faire des apports en nature à ladite Société « **5D GESTION** », à savoir :

- ✓ De 500 parts sociales, numérotées de 1 à 500, qu'il détient en pleine propriété dans le capital de la Société à Responsabilité Limitée dénommée « **DPF** » au capital de € 10.000,00 dont le siège social est à BERCK-SUR-MER (62600) – 31, Avenue Francis Tattegrain – Villa Rothschild, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BOULOGNE-SUR-MER sous le numéro 525 391 959,
- ✓ De 23 parts sociales, numérotées de 1 à 23, qu'il détient en pleine propriété dans le capital de la Société civile immobilière dénommée « **ROCÉ** » au capital de € 240,00, dont le siège social est à BERCK-SUR-MER (62600) – 31, Avenue Francis Tattegrain – Villa Rothschild, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BOULOGNE-SUR-MER sous le numéro 813 491 693,

Phy DD 1-4

Paraphe

DD

Paraphe

PD

- Que Monsieur Damien DASZUK et Monsieur Philippe DASZUK souhaitent, dans le cadre de la constitution de la Société, que soit nommé un Commissaire aux Apports afin d'évaluer lesdits apports en nature qui doivent être faits par Monsieur Damien DASZUK à la Société « 5D GESTION ».

CE FAISANT, DECIDENT en vue de la réalisation des apports en nature susvisés à ladite Société « 5D GESTION » dont les caractéristiques sont ci-avant décrites, **DE DESIGNER**, en qualité de **Commissaire aux Apports** :

- **La SARL AUDIT CONSULTANTS, Société de Commissariat aux comptes**, ayant siège à CAMBRAI (595400) – 203, Rue Lucien Sampaix, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de CAMBRAI sous le numéro 450 012 729, *représentée par Monsieur Hubert DENHEZ*,

Qui sera chargé de vérifier les apports en nature qui doivent être effectués à la Société « 5D GESTION » par Monsieur Damien DASZUK, portant sur 500 parts sociales de la Société « DPF » et sur 23 parts sociales de la Société « ROCÉ » et de dresser un rapport qui leur sera soumis.

La SARL AUDIT CONSULTANTS, représentée par Monsieur Hubert DENHEZ, a fait savoir par avance qu'il acceptait cette mission et qu'il n'était frappé d'aucune mesure ou incompatibilité susceptible de lui en interdire l'exercice.

La SARL AUDIT CONSULTANTS pourra obtenir auprès de Monsieur Damien DASZUK, Gérant des Sociétés « DPF » et « ROCÉ », tous les renseignements et documents concernant ces apports et nécessaires à l'établissement dudit rapport.

Fait à *Beauchamps Nord*
Le *22 Janvier 2015*
En DEUX (2) exemplaire originaux

Monsieur Damien DASZUK

Monsieur Philippe DASZUK

h

Paraphe

DD

Paraphe

PD

Greffé du Tribunal de Commerce de Boulogne-sur-Mer
16 rue de la Barrière Saint-Michel
CS 40047
62200 BOULOGNE SUR MER
N° de gestion 2010B00735

Code de vérification : pJh6UIIOoM
<https://controle.infogreffe.fr/controle>



Extrait Kbis

EXTRAIT D'IMMATRICULATION PRINCIPALE AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES
à jour au 13 novembre 2024

IDENTIFICATION DE LA PERSONNE MORALE

Immatriculation au RCS, numéro	525 391 959 R.C.S. Boulogne-sur-Mer
Date d'immatriculation	07/10/2010
Dénomination ou raison sociale	D P F
Forme juridique	Société à responsabilité limitée
Capital social	10 000,00 Euros
Adresse du siège	31 Avenue Francis Tattegrain 62600 Berck
Activités principales	AGENCE IMMOBILIERE (TRANSACTION, LOCATION, GESTION)
Durée de la personne morale	Jusqu'au 06/10/2100
Date de clôture de l'exercice social	31 décembre

GESTION, DIRECTION, ADMINISTRATION, CONTROLE, ASSOCIES OU MEMBRES

Gérant

Nom, prénoms	DASZUK Damien
Date et lieu de naissance	Le 24/09/1975 à Cucq (62)
Nationalité	Française
Domicile personnel	37 Boulevard de Paris Logement A09-Résidence Harmonie 62600 Berck

RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'ACTIVITE ET A L'ETABLISSEMENT PRINCIPAL

Adresse de l'établissement	31 Avenue Francis Tattegrain 62600 Berck
Nom commercial	Agence Immobilière de l'Impératrice
Enseigne	Agence Immobilière de l'Impératrice
Activité(s) exercée(s)	L'ensemble des activités d'agence immobilière
Date de commencement d'activité	15/02/2018
Origine du fonds ou de l'activité	Création
Mode d'exploitation	Exploitation directe

OBSERVATIONS ET RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

- Mention n° 13599 du 04/11/2021	Date de début d'activité: 03/01/2011
----------------------------------	--------------------------------------

Le Greffier



[Signature]

FIN DE L'EXTRAIT

[Signature]

Paraphe

DD

Paraphe

PD

Greffes du Tribunal de Commerce de Boulogne-sur-Mer
16 rue de la Barrière Saint-Michel
CS 40047
62200 BOULOGNE SUR MER

N° de gestion 2015D00384

Code de vérification : bUBYEKVNxS
<https://contrôle.infogreffe.fr/contrôle>



Extrait Kbis

EXTRAIT D'IMMATRICULATION PRINCIPALE AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES
à jour au 13 novembre 2024

IDENTIFICATION DE LA PERSONNE MORALE

Immatriculation au RCS, numéro	813 491 693 R.C.S. Boulogne-sur-Mer
Date d'immatriculation	14/09/2015
Dénomination ou raison sociale	ROCÉ
Forme juridique	Société civile immobilière
Capital social	240,00 Euros
Adresse du siège	Villa Rothschild 31 Avenue Francis Tattegrain 62600 Berck
Activités principales	Acquisition, mise en valeur, transformation, construction, aménagement, location de bien immobilier
Durée de la personne morale	Jusqu'au 13/09/2114

GESTION, DIRECTION, ADMINISTRATION, CONTROLE, ASSOCIES OU MEMBRES

Gérant - Associé indéfiniment responsable

Nom, prénoms	DASZUK Damien, Paul, Michel
Date et lieu de naissance	Le 24/09/1975 à Cucq (62)
Nationalité	Française
Domicile personnel	26 Rue Francis Pauchet 62600 Berck

Associé indéfiniment responsable

Nom, prénoms	DASZUK Philippe, Jean, Frédéric
Date et lieu de naissance	Le 10/08/1947 à Conchil-le-Temple (62)
Nationalité	Française
Domicile personnel	26 Rue Francis Pauchet 62600 Berck

RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'ACTIVITE ET A L'ETABLISSEMENT PRINCIPAL

Adresse de l'établissement	Villa Rothschild 31 Avenue Francis Tattegrain 62600 Berck
Activité(s) exercée(s)	Acquisition, mise en valeur, transformation, construction, aménagement, location de bien immobilier
Date de commencement d'activité	29/10/2020
Origine du fonds ou de l'activité	Création
Mode d'exploitation	Exploitation directe

Le Greffier



[Signature]

FIN DE L'EXTRAIT

[Signature]

Paraphe
DD

Paraphe
PD

EXPERIAL CONSEIL

SARL DPF

Page : 19

Bilan Actif

Etat exprimé en euros		31/12/2023			31/12/2022
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)					
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires	35 345	33 114	2 231	4 284
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
	Constructions	4 063	635	3 428	3 834
	Installations techniques, mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles	103 180	48 786	54 393	62 985
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations	3 049		3 049	3 049
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres immobilisations financières	1 500		1 500	1 500
TOTAL (II)		147 137	82 535	64 602	75 651
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes	380		380	389
	CREANCES (3)				
	Créances clients et comptes rattachés	55 670		55 670	34 285
	Autres créances	10 528		10 528	11 915
	Capital souscrit appelé, non versé				
COMPTES DE REGULARISATION	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
	DISPONIBILITES	336 672		336 672	439 126
	Charges constatées d'avance	3 388		3 388	3 217
	TOTAL (III)	406 638		406 638	488 934
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecarts de conversion actif (VI)				
TOTAL ACTIF (I à VI)		553 775	82 535	471 240	564 585
(1) dont droit au bail					
(2) dont immobilisations financières à moins d'un an				1 500	1 500
(3) dont créances à plus d'un an					

Paraphe

DD

Paraphe

PD

EXPERIAL CONSEIL	SARL DPF	Page : 20
------------------	----------	-----------

Bilan Passif

Etat exprimé en euros		31/12/2023	31/12/2022
Capitaux Propres	Capital social ou individuel	10 000	10 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
	Ecart de réévaluation		
	RESERVES		
	Réserve légale	1 000	1 000
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées	160 603	157 523
	Autres réserves		
	Report à nouveau		
	Résultat de l'exercice	2 900	3 081
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
Total des capitaux propres		174 504	171 603
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
Total des autres fonds propres			
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
Total des provisions			
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	89 872	134 267
	Emprunts et dettes financières divers (3)	1 338	1 354
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	4 614	6 685
	Dettes fiscales et sociales	67 676	95 195
	DETTES DIVERSES		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	133 236	155 482
Produits constatés d'avance (1)			
Total des dettes		296 736	392 982
Ecart de conversion passif			
TOTAL PASSIF		471 240	564 585
Résultat de l'exercice exprimé en centimes		2 900,12	3 080,86
(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		243 793	303 110
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			
(3) Dont emprunts participatifs			

Paraphe
DD

Paraphe
PD

EXPERIAL CONSEIL

SARL DPF

Page : 14

Compte de Résultat 1/2

Etat exprimé en euros		31/12/2023	31/12/2022		
		France	Exportation	12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)				
	Production vendue (Services et Travaux)	721 184		721 184	755 653
	Montant net du chiffre d'affaires	721 184		721 184	755 653
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Subventions d'exploitation			2 000	4 000
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges			100	
	Autres produits			9	2
	Total des produits d'exploitation (1)			723 293	759 655
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises				
	Variation de stock				
	Achats de matières et autres approvisionnements				
	Variation de stock				
	Autres achats et charges externes			213 829	198 165
	Impôts, taxes et versements assimilés			10 728	10 961
	Salaires et traitements			362 233	396 959
	Charges sociales du personnel			100 679	121 643
	Cotisations personnelles de l'exploitant			13 536	13 131
	Dotations aux amortissements :				
	- sur immobilisations			15 936	14 075
	- charges d'exploitation à répartir				
	Dotations aux dépréciations :				
	- sur immobilisations				
- sur actif circulant					
Dotations aux provisions					
Autres charges			80	82	
Total des charges d'exploitation (2)			717 020	755 016	
RESULTAT D'EXPLOITATION			6 273	4 639	



Paraphe

DD

Paraphe

PD

EXPERIAL CONSEIL

SARL DPF

Page : 15

Compte de Résultat 2/2

Etat exprimé en euros		31/12/2023	31/12/2022
RESULTAT D'EXPLOITATION		6 273	4 639
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée		
	Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3)	271	364
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)		
	Autres intérêts et produits assimilés (3)		
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Différences positives de change		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des produits financiers		271	364
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	947	1 228
	Intérêts et charges assimilées (4)		
	Différences négatives de change		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières		947	1 228
RESULTAT FINANCIER		(676)	(864)
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS		5 597	3 775
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion	68	968
	Sur opérations en capital		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Total des produits exceptionnels	68	968
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion	962	52
	Sur opérations en capital		
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	243	
	Total des charges exceptionnelles	1 204	52
RESULTAT EXCEPTIONNEL		(1 136)	916
PARTICIPATION DES SALAIRES			
IMPOTS SUR LES BENEFICES		1 561	1 610
TOTAL DES PRODUITS		723 632	760 987
TOTAL DES CHARGES		720 732	757 907
RESULTAT DE L'EXERCICE		2 900	3 081
(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs			
(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs			
(3) dont produits concernant les entreprises liées			
(4) dont intérêts concernant les entreprises liées			

Paraphe

DD

Paraphe

PD

EXPERIAL CONSEIL	SCIROCE	Page : 15
------------------	---------	-----------

Bilan Actif

Etat exprimé en euros		31/12/2023			31/12/2022
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE	Capital souscrit non appelé (I)				
	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains	51 006		51 006	51 006
ACTIF CIRCULANT	Constructions	602 368	106 015	496 353	522 643
	Installations techniques,mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles	1 193	589	604	724
	Immobilisations en cours	44 594		44 594	13 677
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations				
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés				
COMPTES DE REGULARISATION	Prêts				
	Autres immobilisations financières				
	TOTAL (II)	699 161	106 603	592 558	588 049
	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				200
	CREANCES (3)				
	Créances clients et comptes rattachés				12
	Autres créances				
	Capital souscrit appelé, non versé				
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
	DISPONIBILITES	255		255	21 026
	Charges constatées d'avance				
	TOTAL (III)	255		255	21 238
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecarts de conversion actif (VI)				
TOTAL ACTIF (I à VI)		699 416	106 603	592 812	609 288
(1) dont droit au bail (2) dont immobilisations financières à moins d'un an (3) dont créances à plus d'un an					

Paraphe
DD

Paraphe
PD

EXPERIAL CONSEIL	SCIROCE	Page : 16
------------------	---------	-----------

Bilan Passif

Etat exprimé en euros		31/12/2023	31/12/2022
Capitaux Propres	Capital social ou individuel	240	240
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
	Ecart de réévaluation		
	RESERVES		
	Réserve légale		
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
Autres fonds propres	Autres réserves		
	Report à nouveau	(12 812)	(20 957)
	Résultat de l'exercice	12 410	8 146
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres	(162)	(12 572)
Provisions	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
Provisions	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	462 908	501 373
	Emprunts et dettes financières divers (3)	129 451	119 852
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
	Dettes fiscales et sociales	615	634
	DETTES DIVERSES		
DETTES (1)	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes		
	Total des dettes	592 974	621 859
DETTES (1)	Produits constatés d'avance (1)		
DETTES (1)	TOTAL PASSIF	592 812	609 288
Ecart de conversion passif			
Résultat de l'exercice exprimé en centimes		12 409,76	8 145,82
(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		169 117	158 951
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			
(3) Dont emprunts participatifs			

Paraphe
DD

Paraphe
PD

EXPERIAL CONSEIL

SCIROCE

Page : 11

Compte de Résultat 1/2

Etat exprimé en euros		31/12/2023		31/12/2022	
		France	Exportation	12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)				
	Production vendue (Services et Travaux)	59 857		59 857	52 597
	Montant net du chiffre d'affaires	59 857		59 857	52 597
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Subventions d'exploitation				
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges				
	Autres produits				
	Total des produits d'exploitation (1)			59 857	52 597
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises				
	Variation de stock				
	Achats de matières et autres approvisionnements				
	Variation de stock				
	Autres achats et charges externes			6 837	6 132
	Impôts, taxes et versements assimilés			4 658	4 555
	Salaires et traitements				
	Charges sociales du personnel				
	Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements :				
	- sur immobilisations			26 409	25 275
	- charges d'exploitation à répartir				
	Dotations aux dépréciations :				
	- sur immobilisations				
	- sur actif circulant				
	Dotations aux provisions				
	Autres charges			28	24
	Total des charges d'exploitation (2)			37 932	35 986
RESULTAT D'EXPLOITATION				21 925	16 612

ky

Paraphe

DD

Paraphe

PD

EXPERIAL CONSEIL

SCIROCE

Page : 12

Compte de Résultat 2/2

Etat exprimé en euros		31/12/2023	31/12/2022
RESULTAT D'EXPLOITATION		21 925	16 612
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée		
	Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3)		
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)		
	Autres intérêts et produits assimilés (3)		
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Différences positives de change		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des produits financiers			
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Intérêts et charges assimilées (4)	9 515	8 466
	Différences négatives de change		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières		9 515	8 466
RESULTAT FINANCIER		(9 515)	(8 466)
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS		12 410	8 146
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion		
	Sur opérations en capital		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
Total des produits exceptionnels			
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion		
	Sur opérations en capital		
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Total des charges exceptionnelles			
RESULTAT EXCEPTIONNEL			
PARTICIPATION DES SALAIRES IMPOTS SUR LES BENEFICES			
TOTAL DES PRODUITS		59 857	52 597
TOTAL DES CHARGES		47 447	44 451
RESULTAT DE L'EXERCICE		12 410	8 146
(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs			
(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs			
(3) dont produits concernant les entreprises liées			
(4) dont intérêts concernant les entreprises liées			

Paraphe

DD

Paraphe

PD