

AA-AP IMMO
Société civile immobilière au capital de 1 000 euros
Siège social : 79 Rue des Forges 88000 CHANTRAINE

DECISION DE NOMINATION DE LA GERANCE

Les soussignés :

La Société MSCPFC, société par actions simplifiée, au capital de 150 000 euros, dont le siège social est situé 79 Rue des Forges 88000 CHANTRAINE, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de EPINAL sous le numéro 929 446 763 RCS EPINAL,
Représentée au présent acte par Monsieur Augustin AYAD, en sa qualité de Président, dûment habilité à l'effet des présentes,

La Société AIM30, société par actions simplifiée, au capital de 150 000 euros, dont le siège social est situé 312 Rue de la Bergerie 88380 ARCHETTES, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de EPINAL sous le numéro 930 231 667 RCS EPINAL,
Représentée au présent acte par Monsieur Arthur PEULTIER, en sa qualité de Président, dûment habilité à l'effet des présentes,

Agissant en qualité de seuls associés de la société AA-AP IMMO, société civile immobilière au capital de 1 000 euros, dont le siège est 79 Rue des Forges 88000 CHANTRAINE,

Après avoir exposé qu'une société a été constituée entre eux aux termes d'un acte sous signature privée en date du 21/01/2025 à CHANTRAINE,

Nomment en qualité de gérants de la Société pour une durée indéterminée à compter de ce jour :

Monsieur Augustin, Chérif, Pierre AYAD
Né le 13/06/1992 à EPINAL (88), de nationalité française,
Demeurant 79 Rue des Forges 88000 CHANTRAINE,

Monsieur Arthur, Gaston PEULTIER
Né le 18/02/1993 à EPINAL (88), de nationalité française,
Demeurant 312 Rue de la Bergerie 88380 ARCHETTES.

Monsieur Augustin, Chérif, Pierre AYAD et Monsieur Arthur, Gaston PEULTIER disposeront, conformément aux statuts, des pouvoirs les plus étendus pour agir en toute circonstance au nom de la Société et pour la représenter à l'égard des tiers.

Toutefois, à titre de règlement intérieur, et sans que ces limitations soient opposables aux tiers, la gérance ne pourra sans y avoir été autorisée au préalable par une décision ordinaire des associés, acheter, vendre ou échanger tous immeubles, acquérir et céder toute mitoyenneté, stipuler et accepter toutes servitudes, contracter tous emprunts pour le compte de

la Société autres que les découverts normaux en banque, consentir toutes hypothèques et autres garanties sur les actifs sociaux.

Les soussignés donnent mandat à Monsieur Augustin, Chérif, Pierre AYAD et Monsieur Arthur, Gaston PEULTIER à l'effet de prendre au nom et pour le compte de la Société, tous les actes et engagements nécessaires tant avant qu'après l'immatriculation de la Société dont notamment :

- Acquisition d'un bâtiment à usage d'atelier, de bureaux et de stockage, situé 2 Rue de la Ballastière 88190 GOLBEY, moyennant le prix principal de 250 000 (deux cents cinquante mille) euros (hors frais), auprès de la société SCI DU TILLEUL, société civile immobilière au capital de 1 524,29 €, dont le siège social est situé 2 Rue de la Ballastière 88190 GOLBEY, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de EPINAL sous le numéro 398 882 969 RCS EPINAL,
- Souscription d'un emprunt bancaire en vue du financement de ladite acquisition auprès de la banque CAISSE D'EPARGNE, pour un montant de 250 000 (deux cents cinquante mille) euros, sur une durée de 240 mois, moyennant un taux unique de 4,13%.

Monsieur Augustin, Chérif, Pierre AYAD et Monsieur Arthur, Gaston PEULTIER acceptent les fonctions de gérants qui viennent de leur être confiées et déclarent n'exercer aucune autre fonction, ni être frappés d'aucune incapacité ou interdiction susceptible de les empêcher d'exercer ce mandat.

Tous pouvoirs sont accordés au porteur d'une copie ou d'un extrait des présentes pour accomplir les formalités de publicité ou de dépôt prévues par la loi.

*Fait à CHANTRAINE
Le 21/01/2025*

<i>Pour la société MSCPFC, Le Président, Monsieur Augustin AYAD,</i>	Signé par Augustin AYAD Le 21/01/25 ID: tx_w6gP1oJLkLeP Signed with Universign
<i>Pour la société AIM30, Le Président, Monsieur Arthur PEULTIER,</i>	Signé par Arthur PEULTIER Le 21/01/25 ID: tx_w6gP1oJLkLeP Signed with Universign