

Bordereau attestant l'exactitude des informations - BEZIERS - 3402 - Actes des sociétés (A) -
Dépôt le 05/11/2024 - 6299 - 2013 D 00486 - 751 381 633 - SCI A9 CITY

**SELARL
DUBOIS & ASSOCIÉS**

Laurent DUBOIS
Fleur FONTAINE
Marine VALLÉE
Commissaires de Justice Associés

Sylvie PENOT-LETERRIER
Huissier de Justice Associée

23, Av P V Couturier
93420 VILLEPINTE
Tél : 01.49.36.10.01
www.dubois-cdj.fr
contact@dubois-cdj.fr

16 rue de Picardie
93290 TREMBLAY-EN-
FRANCE

Tél : 01 49 63 45 45
www.dubois-cdj.fr
contact@dubois-cdj.fr



1ère expédition

Jean-Charles CARPENTIER
Isabelle CARPENTIER-JONCA
HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIÉS

1, rue Richelieu - BP 70040

34302 AGDE GEDEX

**SIGNIFICATION DE NANTISSEMENT DÉFINITIF
DE DROITS INCORPORELS**

Tél : 04 67 94 11 45
Fax : 04 67 94 11 45

L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE et le : *02 sept octobre*

SCP Jean-Charles CARPENTIER, Isabelle CARPENTIER-JONCA
Huissiers de Justice associés, près les Tribunaux de BEZIERS (Hérault)
en résidence à AGDE, l'un d'eux soussigné

À :

Société Civile Immobilière SCI A9 CITY
Immatriculée au RCS de Béziers sous le numéro 751 381 633
58 Avenue Pierre Verdier
34500 BEZIERS
Où étant et parlant à comme il est dit à l'annexe

*rencontrée 33 Avenue Pierre Bérégovoy
à 34420 Villeneuve les Béziers*

À LA DEMANDE DE :

FONDS COMMUN DE TITRISATION ABSUS, ayant pour société de gestion la société IQ EQ MANAGEMENT, société par actions simplifiée immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 431 252 121, dont le siège social est à PARIS (75017) 92 avenue de Wagram, et représenté par son entité en charge du recouvrement, la société MCS TM, société par actions simplifiée, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 982 392 722, ayant son siège social à PARIS (75020), 256 bis rue des Pyrénées, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège Venant aux droits de MCS ET ASSOCIÉS, Société par actions simplifiée au capital de 12.922.642,84 €, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 334 537 206, ayant son siège social 256 bis Rue des Pyrénées - 75020 PARIS, en vertu d'un bordereau de cession de créances conforme aux dispositions du Code monétaire et financier, en date du 31 janvier 2024, La société MCS ET ASSOCIÉS venant elle-même aux droits de la société UHR LIMITED, société de droit anglais, immatriculée au registre des sociétés d'Angleterre et du Pays de Galles sous le numéro 3735337, dont le siège est sis à The Broadgate Tower - 20 Primrose Street - LONDON EC2A 2RS - GRANDE BRETAGNE, en vertu d'un acte intitulé "Supplemental deed to receivables trust deed" en date du 31 mars 2022, La société UHR LIMITED venue aux droits de la société CDR CREANCES par suite d'un acte de cession de créances en date du 30 septembre 2002 signifiée à Madame Christine CARRILLO le 20 février 2004 et à feu Monsieur Henri VENENCIE le 3 novembre 2003, La société CDR CREANCES venant elle-même aux droits de la société UCINA par suite d'une fusion absorption en date du 13 novembre 1996
Elisant domicile en mon Etude

AGISSANT EN VERTU DE :

d'un jugement en premier ressort rendu contradictoirement par le TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE BEZIERS le 15 novembre 1993, signifié(e) le 02 juillet 2024,

A L'ENCONTRE DE :

Monsieur Nicolas VENENCIE
Né le 13/11/1986 à Béziers (34)
267 Chemin Rural 12 de Béziers à Cayrou
34500 BEZIERS

JE VOUS SIGNIFIE PAR LE PRESENT ACTE :

Le nantissement définitif des parts sociales détenues par Monsieur Nicolas VENENCIE dans la S.C.I. SCI A9 CITY .

COUT DE L'ACTE	
Emol.	45,12
SCT	9,40
H.T.	54,52
Tva 20,00%	10,90
Timbres	9,50
T.T.C	74,92

201683
REFERENCES A RAPPELER :
24070517 DAM

VOTRE DOSSIER
EST GÉRÉ À
VILLEPINTE

**SELARL
DUBOIS & ASSOCIÉS**

**Laurent DUBOIS
Fleur FONTAINE
Marine VALLÉE**

Commissaires de Justice Associés

Sylvie PENOT-LETERRIER
Huissier de Justice Associée

**23, Av P V Couturier
93420 VILLEPINTE**
Tél : 01.49.36.10.01
www.dubois-cdj.fr
contact@dubois-cdj.fr

**16 rue de Picardie
93290 TREMBLAY-EN-
FRANCE**

Tél : 01 49 63 45 45
www.dubois-cdj.fr
contact@dubois-cdj.fr



**POUR CONSERVATION ET PAIEMENT DE LA SOMME SUIVANTE SELON DECOMPTE JOINT AUX
PRESENTES SUR 4 PAGES :**

CAUSES DE LA CRÉANCE	DÉBIT	CRÉDIT	TVA
Principal au 15.06.92 suivant décompte joint	321 226,29		
Intérêts au taux légal du 15.06.92 au 10.07.24 suivant décompte joint	218 804,09		
Frais			
Article 700	640,49		
Provision sur frais de dénonce	304,90		
Provision sur frais de signification	75,62		11,34
	74,92		10,90
Total	541 126,31		
Solde	541 126,31	0,00	22,24

TRES IMPORTANT

Le présent nantissement grève l'ensemble des droits incorporels appartenant à Monsieur
Nicolas VENENCIE.

REFERENCES A RAPPELER :
24070517 DAM

VOTRE DOSSIER
EST GÉRÉ À
VILLEPINTE

DÉCOMPTÉ DES SOMMES DUES EN EUROS (EUR)
PAR SUCCESSION HENRI VENENCIE EN VERTU DU JUGEMENT DU TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE BEZIERS DU 15 NOVEMBRE 1993Souscripteur S.A.R.L. SNACK BAR LA FRAICHEUR
N° de contrat UCX / SNACK BAR LA FRAICHEUR

Date	Libellé	Ecriture	Principal	Intérêts	Frais	Autres	Solde	Agios	Jrs.	Taux (%)
15/06/1992	Principal TGI BEZIERS 15.11.1993	-	321 226.29	-	-	-	321 226.29	0.00	0	0.00000
15/06/1992	Intérêts légaux	-	321 226.29	-	-	-	321 226.29	0.00	0	0.00000
15/06/1992	Indemnité d'exigibilité	10 351.51	321 226.29	-	10 351.51	-	331 577.80	0.00	0	9.69000
15/06/1992	Intérêts ordinaires échus au 15/06/1992	13 529.77	321 226.29	13 529.77	10 351.51	-	345 107.57	0.00	0	9.69000
15/06/1992	Intérêts de retard échus au 15/06/1992	2 298.86	321 226.29	15 828.63	10 351.51	-	347 406.43	0.00	0	9.69000
15/06/1992	Frais échus au 15/06/1992	941.64	321 226.29	15 828.63	11 293.15	-	348 348.07	0.00	0	9.69000
15/06/1992	assurance échue au 15/06/1992	747.00	321 226.29	15 828.63	12 040.15	-	349 095.07	0.00	0	9.69000
31/12/1992	Mise à jour du taux d'intérêts	-	321 226.29	32 799.15	12 040.15	304.90	366 065.59	16 970.52	199	9.69000
15/11/1993	Art. 700 NCPC	304.90	321 226.29	61 996.42	12 040.15	304.90	395 567.76	29 197.27	319	10.40000
31/12/1993	Mise à jour du taux d'intérêts	-	321 226.29	66 206.68	12 040.15	304.90	399 778.02	4 210.26	46	10.40000
02/03/1994	Règlement	-15 244.90	321 226.29	67 511.42	-	304.90	389 042.61	4 509.49	61	8.40000
31/12/1994	Mise à jour du taux d'intérêts	-	321 226.29	89 984.94	-	304.90	411 516.13	22 473.52	304	8.40000
31/12/1995	Mise à jour du taux d'intérêts	-	321 226.29	108 680.31	-	304.90	430 211.50	18 695.37	365	5.82000
31/12/1996	Mise à jour du taux d'intérêts	-	321 226.29	130 100.38	-	304.90	451 631.57	21 420.07	366	6.65000
31/12/1997	Mise à jour du taux d'intérêts	-	321 226.29	142 531.84	-	304.90	464 063.03	12 431.46	365	3.87000
31/12/1998	Mise à jour du taux d'intérêts	-	321 226.29	153 325.04	-	304.90	474 856.23	10 793.20	365	3.36000
22/09/1999	Règlement	-30 489.80	321 226.29	130 927.95	-	304.90	452 459.14	8 092.70	265	3.47000
31/12/1999	Mise à jour du taux d'intérêts	-	321 226.29	133 981.80	-	304.90	455 512.99	3 053.85	100	3.47000
31/12/2000	Mise à jour du taux d'intérêts	-	321 226.29	142 807.51	-	304.90	464 338.70	8 875.71	366	2.74000
31/12/2001	Mise à jour du taux d'intérêts	-	321 226.29	156 491.75	-	304.90	478 022.94	13 684.24	365	4.26000
31/12/2002	Mise à jour du taux d'intérêts	-	321 226.29	170 175.99	-	304.90	491 707.18	13 684.24	365	4.26000
31/12/2003	Mise à jour du taux d'intérêts	-	321 226.29	180 744.33	-	304.90	502 275.52	10 568.34	365	3.29000
31/12/2004	Mise à jour du taux d'intérêts	-	321 226.29	188 056.15	-	304.90	509 587.34	7 311.81	366	2.27000
15/06/2005	Règlement	-18 760.36	321 226.29	172 290.67	-	304.90	493 821.86	2 994.89	166	2.05000
31/12/2005	Mise à jour du taux d'intérêts	-	321 226.29	175 880.93	-	304.90	497 412.12	3 590.25	199	2.05000
31/12/2006	Mise à jour du taux d'intérêts	-	321 226.29	182 658.80	-	304.90	504 189.99	6 777.87	365	2.11000
14/06/2007	Règlement	-647.81	321 226.29	186 294.74	-	304.90	507 825.93	4 283.75	165	2.95000
31/12/2007	Mise à jour du taux d'intérêts	-	321 226.29	191 487.17	-	304.90	513 018.36	5 192.42	200	2.95000
25/08/2008	Règlement	-851.17	321 226.29	198 993.34	-	304.90	520 524.53	8 357.34	238	3.99000
31/12/2008	Mise à jour du taux d'intérêts	-	321 226.29	203 488.04	-	304.90	525 019.23	4 494.70	128	3.99000

Date	Libellé	Écriture	Principal	Intérêts	Frais	Autres	Solde	Agios	Jrs.	Taux (%)
03/04/2009	Règlement	-598.00	321 226.29	205 992.03	-	304.90	527 523.22	3 101.99	93	3.79000
11/06/2009	Règlement	-508.65	321 226.29	207 784.86	-	304.90	529 316.05	2 301.48	69	3.79000
31/12/2009	Mise à jour du taux d'intérêts	-	321 226.29	214 555.87	-	304.90	536 087.06	6 771.01	203	3.79000
14/06/2010	Règlement	-896.01	321 226.29	214 603.74	-	304.90	536 134.93	943.88	165	0.65000
31/12/2010	Mise à jour du taux d'intérêts	-	321 226.29	215 747.83	-	304.90	537 279.02	1 144.09	200	0.65000
06/06/2011	Règlement	-141.94	321 226.29	216 130.94	-	304.90	537 662.13	525.05	157	0.38000
06/06/2011	Règlement	-120.21	321 226.29	216 010.73	-	304.90	537 541.92	0.00	0	0.38000
15/06/2011	Règlement	-137.00	321 226.29	215 903.83	-	304.90	537 435.02	30.10	9	0.38000
30/06/2011	Règlement	-873.77	321 226.29	215 080.22	-	304.90	536 611.41	50.16	15	0.38000
26/07/2011	Règlement	-600.00	321 226.29	214 767.17	-	304.90	536 298.36	86.95	26	0.38000
24/08/2011	Règlement	-678.94	321 226.29	214 185.22	-	304.90	535 716.41	96.98	29	0.38000
23/09/2011	Règlement	-145.89	321 226.29	213 993.77	-	304.90	535 670.85	100.33	30	0.38000
07/10/2011	Règlement	-400.00	321 226.29	213 640.59	-	304.90	535 524.96	0.00	0	0.38000
25/10/2011	Règlement	-140.82	321 226.29	213 464.24	-	304.90	535 091.15	60.20	14	0.38000
09/11/2011	Règlement	-145.89	321 226.29	213 559.96	-	304.90	534 995.43	50.16	15	0.38000
29/11/2011	Règlement	-400.00	321 226.29	213 131.12	-	304.90	534 662.31	66.89	20	0.38000
16/12/2011	Règlement	-140.82	321 226.29	213 047.16	-	304.90	534 578.35	56.85	17	0.38000
23/12/2011	Règlement	-400.00	321 226.29	212 670.57	-	304.90	534 201.76	23.41	7	0.38000
31/12/2011	Mise à jour du taux d'intérêts	-	321 226.29	212 626.41	-	304.90	534 228.51	26.75	8	0.38000
12/01/2012	Règlement	-145.89	321 226.29	212 476.76	-	304.90	534 073.79	74.98	12	0.71000
22/02/2012	Règlement	-400.00	321 226.29	212 346.96	-	304.90	534 007.95	256.19	41	0.71000
15/03/2012	Règlement	-143.31	321 226.29	212 034.44	-	304.90	533 878.15	137.47	22	0.71000
29/03/2012	Règlement	-129.80	321 226.29	211 671.93	-	304.90	533 565.63	0.00	0	0.71000
04/04/2012	Règlement	-400.00	321 226.29	211 403.15	-	304.90	533 203.12	87.48	14	0.71000
25/04/2012	Règlement	-400.00	321 226.29	211 034.39	-	304.90	532 934.34	37.49	6	0.71000
30/05/2012	Règlement	-400.00	321 226.29	211 033.54	-	304.90	532 564.73	131.22	21	0.71000
22/05/2012	Règlement	-138.32	321 226.29	210 485.07	-	304.90	532 016.26	31.24	5	0.71000
25/05/2012	Règlement	-367.21	321 226.29	210 116.31	-	304.90	531 647.50	18.75	3	0.71000
30/05/2012	Règlement	-400.00	321 226.29	210 066.73	-	304.90	531 597.92	31.24	5	0.71000
14/06/2012	Règlement	-143.31	321 226.29	210 215.84	-	304.90	531 747.03	93.73	15	0.71000
30/07/2012	Règlement	-138.32	321 226.29	209 428.34	-	304.90	530 959.53	287.43	46	0.71000
01/08/2012	Règlement	-800.00	321 226.29	209 172.06	-	304.90	530 703.25	12.50	2	0.71000
24/08/2012	Règlement	-400.00	321 226.29	209 273.42	-	304.90	530 804.61	143.72	23	0.71000
03/10/2012	Règlement	-148.58	321 226.29	208 853.91	-	304.90	530 656.03	249.94	40	0.71000
03/11/2012	Règlement	-477.13	321 226.29	208 110.14	-	304.90	530 385.10	0.00	0	0.71000
14/11/2012	Règlement	-800.00	321 226.29	208 017.80	-	304.90	529 641.33	206.20	33	0.71000
23/11/2012	Règlement	-148.58	321 226.29	207 555.24	-	304.90	529 548.99	56.24	9	0.71000
31/12/2012	Mise à jour du taux d'intérêts	-	321 226.29	207 456.30	-	304.90	529 887.49	56.24	9	0.71000
03/01/2013	Règlement	-800.00	321 226.29	207 317.46	-	304.90	528 948.65	237.44	38	0.71000
16/01/2013	Règlement	-143.42	321 226.29	206 189.63	-	304.90	527 720.82	1.06	3	0.04000
20/03/2013	Règlement	-1 150.00	321 226.29	205 783.25	-	304.90	527 314.44	4.58	13	0.04000
29/04/2013	Règlement	-420.47	321 226.29	205 290.99	-	304.90	526 822.18	22.18	63	0.04000
21/05/2013	Règlement	-500.00	321 226.29	204 816.69	-	304.90	525 607.88	14.08	40	0.04000
02/08/2013	Règlement	-500.00	321 226.29	204 076.55	-	304.90	525 347.88	7.74	22	0.04000
30/08/2013	Règlement	-750.00	321 226.29	203 682.60	-	304.90	525 213.79	25.70	73	0.04000
12/11/2013	Règlement	-420.00	321 226.29	203 682.60	-	304.90	525 213.79	9.86	28	0.04000
								26.05	74	0.04000

Date	Libellé	Écriture	Principal	Intérêts	Frais	Autres	Solde	Agios	Jrs.	Taux (%)
29/11/2013	Règlement	-420.00	321 226.29	203 268.58	-	304.90	524 799.77	5.98	17	0.04000
03/12/2013	Règlement	-419.30	321 226.29	202 850.69	-	304.90	524 381.88	1.41	4	0.04000
13/12/2013	Règlement	-430.00	321 226.29	202 424.21	-	304.90	523 955.40	3.52	10	0.04000
31/12/2013	Mise à jour du taux d'intérêts	-	321 226.29	202 430.55	-	304.90	523 961.74	6.34	18	0.04000
03/01/2014	Règlement	-420.00	321 226.29	202 011.60	-	304.90	523 542.79	1.06	3	0.04000
16/01/2014	Règlement	-420.00	321 226.29	201 596.18	-	304.90	523 127.37	4.58	13	0.04000
05/03/2014	Règlement	-430.00	321 226.29	201 183.07	-	304.90	522 714.26	16.90	48	0.04000
18/03/2014	Règlement	-420.00	321 226.29	200 767.65	-	304.90	522 298.84	4.58	13	0.04000
24/04/2014	Règlement	-420.00	321 226.29	200 360.68	-	304.90	521 891.87	13.03	37	0.04000
13/06/2014	Règlement	-420.00	321 226.29	199 958.28	-	304.90	521 489.47	17.60	50	0.04000
25/06/2014	Règlement	-400.00	321 226.29	199 562.50	-	304.90	521 093.69	4.22	12	0.04000
28/07/2014	Règlement	-430.00	321 226.29	199 144.12	-	304.90	520 675.31	11.62	33	0.04000
09/10/2014	Règlement	-420.00	321 226.29	198 749.82	-	304.90	520 281.01	25.70	73	0.04000
26/12/2014	Règlement	-420.00	321 226.29	198 357.28	-	304.90	519 888.47	27.46	78	0.04000
31/12/2014	Mise à jour du taux d'intérêts	-	321 226.29	198 359.04	-	304.90	519 890.23	1.76	5	0.04000
01/01/2015	Intérêts taux légal semestriel	-	321 226.29	198 367.22	-	304.90	519 898.41	8.18	1	0.93000
28/01/2015	Règlement	-440.00	321 226.29	198 148.21	-	304.90	519 679.40	220.99	27	0.93000
28/01/2015	Règlement	-850.00	321 226.29	197 298.21	-	304.90	518 829.40	0.00	0	0.93000
20/04/2015	Règlement	-420.00	321 226.29	197 549.35	-	304.90	518 080.54	671.14	82	0.93000
20/04/2015	Règlement	-420.00	321 226.29	197 129.35	-	304.90	518 660.54	0.00	0	0.93000
20/04/2015	Règlement	-420.00	321 226.29	196 709.35	-	304.90	518 240.54	0.00	0	0.93000
26/05/2015	Règlement	-340.00	321 226.29	196 664.00	-	304.90	518 195.19	294.65	36	0.93000
30/06/2015	Mise à jour du taux d'intérêts	-	321 226.29	196 950.46	-	304.90	518 481.65	286.46	35	0.93000
13/08/2015	Règlement	-390.00	321 226.29	196 943.82	-	304.90	518 475.01	383.36	44	0.99000
14/08/2015	Règlement	-390.00	321 226.29	196 562.53	-	304.90	518 093.72	8.71	1	0.99000
24/09/2015	Règlement	-790.00	321 226.29	196 129.75	-	304.90	517 660.94	357.22	41	0.99000
07/12/2015	Règlement	-500.00	321 226.29	196 274.49	-	304.90	517 805.68	644.74	74	0.99000
31/12/2015	Mise à jour du taux d'intérêts	-	321 226.29	196 483.60	-	304.90	518 014.79	209.11	24	0.99000
22/01/2016	Règlement	-850.00	321 226.29	195 829.15	-	304.90	517 360.34	195.55	22	1.01000
27/01/2016	Règlement	-430.00	321 226.29	196 128.03	-	304.90	517 659.22	728.88	82	1.01000
29/04/2016	Règlement	-1 410.00	321 226.29	194 860.25	-	304.90	516 391.44	142.22	16	1.01000
03/06/2016	Règlement	-429.00	321 226.29	194 742.35	-	304.90	516 273.54	311.11	35	1.01000
30/06/2016	Mise à jour du taux d'intérêts	-	321 226.29	194 982.35	-	304.90	516 513.54	240.00	27	1.01000
13/07/2016	Règlement	-2 075.00	321 226.29	193 013.75	-	304.90	514 544.94	106.40	13	0.93000
26/07/2016	Règlement	-1 935.14	321 226.29	191 185.01	-	304.90	512 716.20	106.40	13	0.93000
27/07/2016	Règlement	-402.00	321 226.29	190 791.19	-	304.90	512 322.38	8.18	1	0.93000
02/08/2016	Règlement	-442.00	321 226.29	190 398.30	-	304.90	511 929.49	49.11	6	0.93000
08/09/2016	Règlement	-449.00	321 226.29	190 252.14	-	304.90	511 783.33	302.83	37	0.93000
21/11/2016	Règlement	-1 017.00	321 226.29	189 840.80	-	304.90	511 371.99	605.67	74	0.93000
31/12/2016	Mise à jour du taux d'intérêts	-	321 226.29	189 574.16	-	304.90	511 699.38	327.39	40	0.93000
13/01/2017	Règlement	-697.00	321 226.29	189 168.19	-	304.90	511 105.35	102.97	13	0.90000
28/02/2017	Règlement	-500.00	321 226.29	189 438.51	-	304.90	510 969.70	364.35	46	0.90000
27/03/2017	Règlement	900.00	321 226.29	188 752.36	-	304.90	510 283.55	213.86	27	0.90000
11/04/2017	Règlement	-443.00	321 226.29	188 428.17	-	304.90	509 959.36	118.81	15	0.90000
30/05/2017	Règlement	-408.00	321 226.29	188 408.28	-	304.90	509 939.47	388.11	49	0.90000
26/06/2017	Règlement	-420.00	321 226.29	188 202.14	-	304.90	509 733.33	213.86	27	0.90000
30/06/2017	Mise à jour du taux d'intérêts	-	321 226.29	188 233.83	-	304.90	509 765.02	31.68	4	0.90000
03/08/2017	Règlement	-429.00	321 226.29	188 074.13	-	304.90	509 605.32	269.30	34	0.90000
04/08/2017	Règlement	-1 254.50	321 226.29	186 827.55	-	304.90	508 358.74	7.92	1	0.90000

Date	Libellé	Écriture	Principal	Intérêts	Frais	Autres	Solde	Agios	Jrs.	Taux (%)
30/08/2017	Règlement	-428.00	321 226.29	186 605.48	-	304.90	508 136.67	205.94	26	0.90000
19/09/2017	Règlement	-429.00	321 226.29	186 334.90	-	304.90	507 866.09	158.41	20	0.90000
19/12/2017	Règlement	-217.25	321 226.29	186 838.43	-	304.90	508 369.62	720.78	91	0.90000
31/12/2017	Mise à jour du taux d'intérêts	-	321 226.29	186 933.47	-	304.90	508 464.66	95.05	12	0.90000
04/01/2018	Règlement	-120.00	321 226.29	186 844.80	-	304.90	508 375.99	31.33	4	0.89000
30/06/2018	Mise à jour du taux d'intérêts	-	321 226.29	188 231.18	-	304.90	509 762.37	1 386.38	177	0.89000
31/12/2018	Mise à jour du taux d'intérêts	-	321 226.29	189 656.20	-	304.90	511 187.39	1 425.01	184	0.88000
16/01/2019	COT DE SAISIE VENTE	396.66	321 226.29	189 777.29	396.66	304.90	511 705.14	121.10	16	0.86000
12/04/2019	SAISIE ATTRIBUTION	77.47	321 226.29	190 428.19	474.13	304.90	512 433.51	650.90	86	0.86000
18/04/2019	Denonciation saisie attribution	105.79	321 226.29	190 473.61	579.92	304.90	512 584.72	45.41	6	0.86000
30/06/2019	Mise à jour du taux d'intérêts	-	321 226.29	191 026.12	579.92	304.90	513 137.23	552.51	73	0.86000
31/12/2019	Mise à jour du taux d'intérêts	-	321 226.29	192 434.93	579.92	304.90	514 546.04	1 408.82	184	0.87000
30/06/2020	Mise à jour du taux d'intérêts	-	321 226.29	193 828.44	579.92	304.90	515 939.55	1 393.51	182	0.87000
30/06/2021	Mise à jour du taux d'intérêts	-	321 226.29	195 188.68	579.92	304.90	517 299.79	1 360.24	184	0.84000
31/12/2021	Mise à jour du taux d'intérêts	-	321 226.29	196 447.09	579.92	304.90	518 558.20	1 258.41	181	0.79000
30/06/2022	Mise à jour du taux d'intérêts	-	321 226.29	197 677.79	579.92	304.90	519 788.90	1 230.69	184	0.76000
31/12/2022	Mise à jour du taux d'intérêts	-	321 226.29	198 888.41	579.92	304.90	520 999.52	1 210.63	181	0.76000
30/06/2023	Mise à jour du taux d'intérêts	-	321 226.29	200 135.30	579.92	304.90	522 246.41	1 246.89	184	0.77000
31/12/2023	Mise à jour du taux d'intérêts	-	321 226.29	203 416.74	579.92	304.90	525 527.85	3 281.44	181	2.06000
11/01/2024	CDT DE SAISIE VENTE	60.57	321 226.29	210 250.32	579.92	304.90	532 361.43	6 833.58	184	4.22000
30/06/2024	Mise à jour du taux d'intérêts	-	321 226.29	210 741.14	640.49	304.90	532 912.82	490.82	11	5.07000
10/07/2024	Arrêté	-	321 226.29	218 371.10	640.49	304.90	540 542.78	7 629.96	171	5.07000
						304.90	540 975.77	433.00	10	4.92000

Principal	321 226.29
Intérêts	218 804.09
Frais, pénalités et accessoires	640.49
Autres sommes ¹	304.90
Total dû (en EUR) au 10/07/2024 ²	540 975.77

¹ Primes d'assurance, indemnités de toute nature, article 700 CPC, etc.
² Saut erreur ou omission et intérêts courus ou à courir jusqu'à parfait paiement

MODALITES DE REMISE DE L'ACTE

SCP Jean-Charles
CARPENTIER
Isabelle CARPENTIER-
JONCA
COMMISSAIRES DE
JUSTICE ASSOCIES,
Huissiers de Justice

SIRET 75131008700018

Capital social 358.000 €

1, rue Richelieu (Parking Crédit

Agricole)

BP 70040

34302 AGDE Cedex

04.67.94.11.45

04.67.94.28.66

carpentierjonca34@huissier-justice.fr

Paiement à distance sécurisé

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE



Numéro de l'acte DP01683 33
Dossier FONDS COMMUN D/VENENCIE Nicol
Références 24070517-DAM
Date Signification : dix-sept Octobre 2024

POUR : SCI A9 CITY

Cet acte a été remis par COMMISSAIRE DE JUSTICE dans les conditions ci-dessous indiquées, et suivant les déclarations qui lui ont été faites.

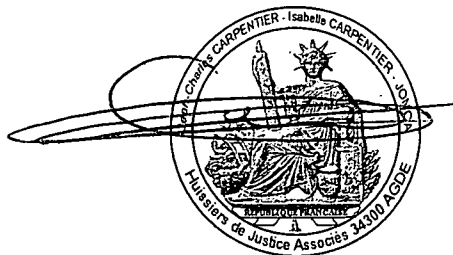
J'ai rencontré Mme ASTRE Françoise, secrétaire comptable, 33 avenue Pierre Bérégovoy, 34420 VILLENEUVE LES BEZIERS qui a déclaré être habilité(e) à recevoir l'acte.

Un avis de passage daté du même jour, mentionnant la nature de l'acte, le nom du requérant et le nom de la personne ayant reçu la copie a été laissé au siège du signifié.

La lettre prévue par l'article 658 du Code de Procédure Civile contenant copie de l'acte a été adressée le premier jour ouvrable suivant la date de signification de l'acte.

Visées par moi, Isabelle CARPENTIER-JONCA, Commissaire de Justice, les mentions relatives à la signification.

Le présent acte comporte : 3 pages outre les annexes. (décompte sur 4 pages)



COUT DE L'ACTE (Décret 096-1080 du 12-12-1996)	
Art R444-3 Emolument	45.12
Art A. 444-48 Transp.	9.40
T.V.A. 20.00 %	10.90
Avis postal art.20	2.86
Total T.T.C. Euros	68.28

SGP Jean-Charles
CARPENTIER
Isabelle CARPENTIER-
JONCA
COMMISSAIRES DE
JUSTICE ASSOCIES,
Huissiers de Justice

SIRET 75131008700018

Capital social 358.000 €

1, rue Richelieu (Parking

Crédit Agricole)

BP 70040

34302 AGDE Cedex

04.67.94.11.45

04.67.94.28.66

carpentierjonca34@huissier-
justice.fr

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

Première expédition



COUT DE L'ACTE

(Décret 096-1080 du 12-12-1996)

Art R444-3 Emolument	51.06
Art A. 444-48 Transp.	7.57
Cout remise à personne	
T.V.A. 20.00 %	11.75
Total T.T.C. Euros	70.49
Cout remise à tiers	
T.V.A. 20.00 %	11.75
Avis postal art.20	11.44
Total T.T.C. Euros	81.92

Référence : DP01575_1

N°: 5782

SIGNIFICATION A HERITIER

L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE ET LE DEUX JUILLET

SCP Jean-Charles CARPENTIER, Isabelle CARPENTIER-JONCA COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES, Huissiers de Justice au Tribunal de BEZIERS - résidant 1, rue Richelieu (Parking Crédit Agricole) - AGDE 34300. l'un d'eux soussigné,,

A LA DEMANDE DE :

FONDS COMMUN DE TITRISATION ABSUS, ayant pour société de gestion la société IQ EQ MANAGEMENT, société par actions simplifiée immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 431 252 121, dont le siège social est à PARIS (75017) 92 avenue de Wagram, et représenté par son entité en charge du recouvrement, la société MCS TM, société par actions simplifiée, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 982 392 722, ayant son siège social à PARIS (75020), 256 bis rue des Pyrénées, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice domicilié es qualité audit siège

Venant aux droits de la société MCS ET ASSOCIES, en vertu d'un bordereau de cession de créances conforme aux dispositions du Code monétaire et financier en date du 31 janvier 2024,

Elle-même venue aux droits de la société UHR LIMITED, société de droit anglais, immatriculée au registre des sociétés d'Angleterre et du Pays de Galles sous le numéro 03735337, dont le siège est à The Broadgate Tower, 20 Primrose Street, LONDON EC2A 2RS, Grande-Bretagne, en vertu d'un acte intitulé *Supplemental deed to receivables trust deed* en date du 31 mars 2022 déposé au rang des minutes de Maître Mikaël MARTIN, Commissaire de Justice à PARIS (75020).

Précédemment venue aux droits de la société CDR CREANCES, par suite d'un acte de cessions de créances en date du 30 septembre 2002 signifié à Monsieur Henri VENENCIE le 3 novembre 2003, la société CDR CREANCES venant elle-même aux droits de la société UCINA, par suite d'une fusion absorption en date du 13 novembre 1996..

Elisant domicile en mon Etude.

A :

Mme RIZZI veuve VENENCIE Marie-Lucie née le 18/06/1936 à CONDOM (32)
279 rue d'Aguilar
34500 BEZIERS

M. VENENCIE Nicolas né le 13/11/1986 à BEZIERS (34)
267 chemin rural 12 de Béziers à Cayrou
34500 BEZIERS

où étant et parlant à comme il est dit ci-après,

SIGNIFIE ET LAISSE AVEC CELLE DU PRESENT ACTE LA COPIE :

D'un jugement rendu en premier ressort et contradictoire par le Tribunal de Grande Instance de BEZIERS en date du 15 NOVEMBRE 1993.

EN VERTU DE L'ARTICLE 877 DU CODE CIVIL QUI DISPOSE :

Le titre exécutoire contre le défunt l'est aussi contre l'héritier, huit jours après que la signification lui en a été faite.

TRES IMPORTANT

Cette décision vous condamnant au paiement de sommes, je vous invite à prendre toutes dispositions pour en effectuer le règlement.

SCP Jean-Charles
CARPENTIER
Isabelle CARPENTIER-
JONCA
COMMISSAIRES DE
JUSTICE ASSOCIES,
Huissiers de Justice

SIRET 75131008700018
Capital social 358.000 €
1, rue Richelieu (Parking Crédit
Agricole)
BP 70040
34302 AGDE Cedex
04.67.94.11.45
04.67.94.28.66
carpentierjonca34@huissier-justice.fr
Paiement à distance sécurisé

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE



MODALITES DE REMISE DE L'ACTE

Numéro de l'acte DP01575 1
Dossier MCS ET ASSOCIE/RIZZI veuve VE
Références ELEG/UCX/019249 SARL SNACK BAR LA FRAICHEUR
Date Signification : deux Juillet 2024

POUR : M. VENENCIE Nicolas

Cet acte a été remis par Un Clerc Assermenté dans les conditions ci-dessous indiquées, et suivant les déclarations qui lui ont été faites.

Au domicile du destinataire dont la certitude est caractérisée par les éléments suivants : Nom sur la boîte aux lettres, confirmation par un voisin et sur l'annuaire téléphonique ; je compose le numéro de téléphone fixe indiqué sans obtenir de réponse.

La signification à la personne même du destinataire de l'acte s'avérant impossible pour les raisons suivantes : DESTINATAIRE ABSENT

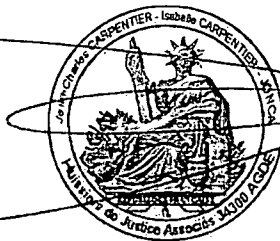
Je n'ai trouvé aucune personne susceptible de recevoir la copie de l'acte, cette dernière a été déposée en mon Etude sous enveloppe fermée ne portant d'autre indication que d'un côté, les nom et adresse du destinataire de l'acte et de l'autre côté, le cachet du Commissaire de Justice apposé sur la fermeture du pli.

Un avis de passage daté du même jour, mentionnant la nature de l'acte, le nom du requérant et l'indication que l'acte est déposé en mon Etude conformément à l'article 656 du CPC, a été laissé ce jour au domicile du destinataire.

La lettre prévue par l'article 658 du Code de Procédure Civile, comportant les mêmes mentions que l'avis de passage et rappelant les dispositions du dernier alinéa de l'article 656 du CPC, contenant copie de l'acte a été adressée au destinataire le premier jour ouvrable suivant la date de signification de l'acte.

Visées par moi, Jean-Charles Carpentier, Commissaire de Justice, les mentions relatives à la signification.

Le présent acte comporte : 2 pages outre les annexes.



COUT DE L'ACTE (Décret 096-1080 du 12-12-1996)

Art R444-3 Emolument
51.06
Art A. 444-48 Transp.
7.67
T.V.A. 20.00 %
11.75
Avis postal art.20
5.72
Total T.T.C. Euros
76.20

EXTRAIT des MINUTES du GREFFE du TRIBUNAL
DE GRANDE INSTANCE DE BEZIERS

TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE

BEZIERS

JUGEMENT DU 15 Novembre 1993

N 1478

CHAMBRE - 1
JUGEMENT CIVIL
DU 15/11/93
CONCOMITANT

DEMANDEUR

SOCIÉTÉ ANONYME UCINA
dont le siège social est situé
3 rue de la Rochefoucauld 75009 PARIS

Représentée par Maître TASTAVY-ANDRÉO Avocat,
avocat au barreau de BEZIERS.

D. 2402/92

S.A.
UCINA

Contre

DEFENDEUR

- Monsieur Bernard CARILLO
né le 6/6/52
à SAINT NAZAIRE DE LADAREZ 34
de nationalité Française, demeurant
38 av. P. Verdier 34500 BEZIERS.

Représenté par Maître TERRIER J. et Ph. (SCPA),
avocat au barreau de BEZIERS.

- Monsieur Henri VENENCIE
né le 20/11/51 à NERAC
de nationalité Française, demeurant
23 route de Rezenas 34500 BEZIERS.

Représenté par Maître TERRIER J. et Ph. (SCPA),
avocat au barreau de BEZIERS.

COMPOSITION DU TRIBUNAL

Lors des débats et du délibéré :

Président : Christine BARTOLONI, Premier Juge
Greffier : Véronique VERNET

Copie exécutoire délivrée le :

Exécution délivrée le :

Le :

Le :

Tastavy 22 NOV. 1993

Tastavy-Terrie 22 NOV. 1993

220418

tenue à juge unique en application des art 80I-8I4 NCPC

EXPLOIT

CONTRADICTIONS, au cas de l'art. 80I-8I4 NCPC

et de l'art. 80I-8I4 NCPC

Juge unique

Par acte du 22 Aout 1989, la SARL SNACK BAR LA FRAICHEUR représentée par sa gérante Mme VENENCIE épouse CARILLO a acquis un fonds de commerce de débit de boissons sis à Béziers, 58 avenue Pierre Verdier sous l'enseigne "LA FRAICHEUR" pour le prix principal de 1.800.000 Frs moyennant un prêt consenti par l'UNION POUR LE CREDIT A L INDUSTRIE NATIONALE (UCINA) d'un montant de 2.800.000 francs destiné au paiement du prix de vente et au remboursement de comptes courants associés et de crédit CEPME .

Par exploit d'huissier du 6 Novembre 1992, l'Union pour le Crédit à l'Industrie Nationale a assigné M. Bernard CARILLO et M. Henri VENENCIE en leur qualité de cautions personnelles et solidaires dudit prêt à lui payer conjointement et solidairement :

- la somme de 2.289.313 F 55 ce avec intérêts légaux à compter du 15 Juin 1992 ,
 - la somme de 20.000 frs à titre de dommages-intérêts;
 - la somme de 5.000 Frs au titre de l'article 700 du NCPC.
- le tout avec exécution provisoire .

La demanderesse expose que la Société LA FRAICHEUR, débiteur principal n'a pas exécuté ses engagements .

les défendeurs ont constitué avocat mais ne concluent pas.

l'ordonnance de clôture est du 1er Juillet 1993 .

SUR CE

Attendu que UCINA produit aux débats:

- l'acte de vente du fonds de commerce " LA FRAICHEUR " en date du 22 Aout 1989 par lequel M. Bernard CARILLO et M. Henri VENENCIE se sont portés chacun caution solidaire et personnelle, par mention manuscrite, du remboursement de la somme de 2.800.000 Frs en principal, outre intérêts, frais et accessoires en sus, prêtée par la S.A. UCINA à la SARL LA FRAICHEUR ;
- les actes séparés de caution personnelle et solidaire à objet spécial signés par M. Benrard CARILLO et Henri VENENCIE le 20 Juin 1989 pour le remboursement dudit prêt,
- le décompte des sommes dues arrêtées à la date du 10 Juin 1992 adressé par lettre recommandée avec accusé de réception à la SARL LA FRAICHEUR et l'informant de l'exigibilité anticipée définitive de la créance, soit les sommes de :

- Capital 2.107.106, 33 F
 - Intérêts ordinaires 88.749,45 F
 - intérêts de retard..... 15.079,52 F
 - frais 6.176,75 F
 - assurance..... 4.900,00 F
 - indemnité de remboursement anticipée 67.901,50 F

Total.....2.389.913,55 F

Attendu qu'au vu de ces pièces, la créance apparaît fondée et qu'il convient de faire droit à la demande principale ;

qu'en revanche, la demande de dommages et intérêts n'apparaît pas justifiée les cautions n'ayant pas été mises en demeure avant l'assignation en justice et la demanderesse ne justifiant un préjudice distinct de celui qui est compensé par les intérêts moratoires ;

que l'équité commande l'allocation d'une somme de 2.000 Frs au titre de l'article 700 du NCPC ;

que l'exécution provisoire apparaît nécessaire, la créance n'étant pas contestée, compte tenu de l'ancienneté de la dette;

PAR CES MOTIFS

Le Tribunal statuant publiquement, contradictoirement, à juge unique et en premier ressort;

Condamne solidairement M. Bernard CARILLO et M. Henri VENENCIE en leur qualité de cautions personnelles et solidaires de la SARL LA FRAICHEUR à payer à la S.A UNION POUR LE CREDIT A L'INDUSTRIE NATIONALE en deniers ou quittances:

- la somme de DEUX MILLIONS DEUX MILLE DEUX CENT QUATRE VINGT NEUF MILLE NEUF CENT TREIZE FRANCS CINQUANTE CINQ CENTIMES (2.289.913 F 55) en principal, accessoires et intérêts arrêtés au 15 Juin 1992 ; outre intérêts au taux légal sur la somme de DEUX MILLION CENT SEPT MILLE CENT SIX FRANCS TRENTE TROIS CENTIMES (2.107.106,33 F) à compter du 15 Juin 1992 ;

- la somme de DEUX MILLE FRANCS (2.000 F) en application de l'article 700 du NCPC

- Ordonne l'exécution provisoire du présent jugement à concurrence de DEUX MILLION, DEUX CENT MILLE FRANCS (2.200.000 F)

EN CONSEQUENCE, LA REPUBLIQUE FRANÇAISE Rejette la demande de dommages et intérêts

mande et ordonne : A tous les Huissiers de Justice, sur ce requis de mettre le présent jugement à exécution.

Aux Procureurs Généraux et aux Procureurs de la République près les Tribunaux de Grande Instance d'y tenir la main.

A tous Commandants et Officiers de la force publique de prêter main forte lorsqu'ils en seront requis.

pour ce faire CERTIFIER CONFORME

délivrée par nous, Greffier en Chef du Tribunal de Grande Instance de Béziers, le

SERVICE CIVIL



Le Greffier en Chef

Condamne solidairement les défendeurs aux dépens .

Ainsi prononcé et signé par Mme BARTOLOMEI Juge et Veronique VERNET Greffier .