

Bordereau attestant l'exactitude des informations - NANTES - 4401 - Actes des sociétés (A) -  
Dépôt le 29/05/2024 - 8571 - 2024 B 02829 - 914 603 725 - 2A STORAGE

**M. DAVID WANS**

**Commissaire à la transformation**

5 rue Jacques Brel  
Immeuble Les Reflets, Bât A  
44 800 Saint-Herblain

## **2A STORAGE**

SCI au capital de 1 000 €

Siège social : 7 rue du Couëdic  
44 000 NANTES

RCS NANTES 914 603 725

# **RAPPORT DU COMMISSAIRE A LA TRANSFORMATION DE LA SOCIETE 2A STORAGE, SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE, EN SOCIETE PAR ACTIONS SIMPLIFIEE**

Aux Associés,

En notre qualité, d'une part, de commissaire aux comptes désigné en application des dispositions de l'article L. 223-43 du code de commerce et, d'autre part, de commissaire à la transformation désigné en application des dispositions de l'article L. 224-3 du même code par décision unanime de l'associé unique en date du 12 avril 2024, nous avons établi le présent rapport afin :

- De vous présenter notre analyse de la situation de votre société ;
- De vous faire connaître notre appréciation sur la valeur des biens composant l'actif social et, le cas échéant, sur les avantages particuliers stipulés et de nous prononcer, en application des dispositions de l'article L. 224-3 du code de commerce, sur le montant des capitaux propres par rapport au capital social.

### **| Mission du commissaire aux comptes sur la situation de la société**

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté notamment à analyser la situation de la société au regard de caractéristiques financières et d'exploitation.

La synthèse de cette analyse est la suivante :

Le dernier exercice clos de la société est au 31/12/2023. Ces comptes font ressortir les éléments suivants :

- Un total bilan de 4 197K€
  - o Dont à l'actif : des immobilisations incorporelles pour 10K€, des immobilisations corporelles pour 4 050K€. Les autres créances sont de 71K€. Les disponibilités s'établissent à hauteur de 66K€
  - o Dont au passif : des capitaux propres de 174K€, des dettes financières pour 3 758K€ et des dépôts de garantie reçus pour 103K€. Des dettes fournisseurs ont été constatées pour 45K€, d'autres dettes pour 57K€ et des produits constatés d'avance pour 60K€.
  
- Un résultat d'exploitation de 222K€.
  
- Un résultat net de 155K€.

### | Mission du commissaire à la transformation

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimées nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté :

- A contrôler par sondages les éléments constitutifs du patrimoine de la société en termes d'existence, d'appartenance et d'évaluation ;
- A vérifier si, compte tenu des événements survenus depuis la date de clôture du dernier exercice, le montant des capitaux propres déterminé selon les mêmes règles et méthodes comptables que celles utilisées pour l'établissement des derniers comptes annuels est au moins égal au montant du capital social.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la valeur des biens composant l'actif social et n'avons pas relevé d'avantage particulier.

Sur la base de nos travaux, nous pouvons attester que le montant des capitaux propres est au moins égal au montant du capital social.

Saint-Herblain, le 13 mai 2024,

M. David WANS  
SAS EFI-SCIENCES  
Commissaire à la transformation

