



SCI 2C2J
Zone de la Guerche
2 Ter rue du Commandant Guilbaud
85 500 LES HERBIERS
882 147 598 RCS LA ROCHE SUR YON

RAPPORT DE COMMISSAIRE A LA TRANSFORMATION
SUR LA TRANSFORMATION DE LA SOCIETE
SCI 2C2J EN SOCIETE PAR ACTIONS SIMPLIFIEE

AS

Aux associés de
SCI 2C2J
Zone de la Guerche
2 Ter rue du Commandant Guilbaud
85 500 LES HERBIERS
882 147 598 RCS LA ROCHE SUR YON

Madame, Monsieur,

En notre qualité de commissaire à la transformation désigné, en application des dispositions de l'article L. 224-3 du code de commerce, par décision unanime des associés en date du 9 octobre 2024, nous avons établi le présent rapport afin de vous faire connaître notre appréciation sur la valeur des biens composant l'actif social et, le cas échéant, sur les avantages particuliers stipulés et de nous prononcer, en application des dispositions de l'article R. 224-3 du code de commerce, sur le montant des capitaux propres par rapport au capital social.

MISSION DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LA SITUATION DE LA SOCIETE

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté à analyser la situation de la société au regard des caractéristiques financières et d'exploitation.

Les diligences ont été mises en œuvre sur la base des comptes annuels au 31.12.2023.

Elles ont également consisté à analyser les avantages particuliers stipulés

La Société 2C2J clôture ses comptes le 31 décembre. Les comptes clos le 31 décembre 2023 d'une durée de 12 mois font apparaître des fonds propres positifs de 16 349 €, incluant un capital de 2 000 €, des réserves d'un montant de 5 395 € et un résultat net bénéficiaire de 8 954 €.

La société 2C2J est endettée auprès des banques à hauteur de 196 784 €. Les associés bénéficient d'un compte courant créditeur d'un montant de 80 164 € au 31 décembre 2023.

Les autres dettes qui s'élèvent à 3 149 € au 31 décembre 2023 comprennent notamment :

- des dettes fournisseurs pour 576 €
- des dettes fiscales et sociales pour 2 573 €

L'actif net immobilisé est de 268 875 € en valeur nette comprend principalement des valeurs immobilières.

L'actif circulant qui s'élève à 27 571 € au 31 décembre 2023 comprend :

- des créances clients pour 1 211 €
- des autres créances pour 1 059 €
- des disponibilités pour 25 301 €.

La société a réalisé un chiffre d'affaires de 31 787 € au 31 décembre 2023. Ces revenus proviennent essentiellement d'une production photovoltaïque et de locations immobilières.

L'évolution de la situation sur l'exercice comptable 2024 ne remet pas en cause le niveau de capitaux propres.

MISSION DU COMMISSAIRE A LA TRANSFORMATION

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté :

- à contrôler par sondages les éléments constitutifs du patrimoine de la société en termes d'existence, d'appartenance et d'évaluation ;
- à vérifier si, compte tenu des événements survenus depuis la date de clôture du dernier exercice, le montant des capitaux propres déterminé selon les mêmes règles et méthodes comptables que celles utilisées pour l'établissement des derniers comptes annuels est au moins égal au montant du capital social.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la valeur des biens composant l'actif social.

Sur la base de nos travaux, nous attestons que le montant des capitaux propres est au moins égal au montant du capital social et les avantages particuliers stipulés n'appellent pas d'observation de notre part.

Cholet,

Le 07 novembre 2024

COGEP AUDIT

Représentée par Monsieur Freddy SACHOT

Commissaire à la Transformation

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'F. Sachot', written over a horizontal line.