

Bordereau attestant l'exactitude des informations - ROMANS - 2602 - Actes des sociétés (A) -  
Dépôt le 23/09/2024 - A2024/006352 - 1999 B 00047 - 421 649 112 - JLV INVESTISSEMENT



**RB AUDIT**  
WALTER FRANCE

## **JLV INVESTISSEMENT**

Société à responsabilité limitée

Route de Peyrus  
Quartier des Faucons  
26120 CHABEUIL

-----  
**Rapport du Commissaire aux Comptes  
sur la transformation en société par actions simplifiée**

421 649 112 RCS ROMANS



415 Avenue de l'Argensol - 84100 ORANGE

Membre indépendant de Walter France et d'Allinial Global International

439.924.598. RCS AVIGNON - S.A.S. au capital de 10 000 €

Société inscrite sur la liste nationale des commissaires aux comptes rattachée à la CRCC de MONTPELLIER - NIMES

**JLV INVESTISSEMENT**

Société à responsabilité limitée  
Route de Peyrus - Quartier des Faucons  
26120 CHABEUIL

-----  
**Rapport du Commissaire aux Comptes  
sur la transformation en société par actions simplifiée**  
-----

Aux associés,

En notre qualité, d'une part, de commissaire aux comptes désigné en application des dispositions de l'article L. 223-43 du Code de Commerce et, d'autre part, de commissaire à la transformation désigné en application des dispositions de l'article L. 224-3 du Code de Commerce par décision unanime des associés en date du 13 septembre 2024, nous avons établi le présent rapport afin :

- de vous présenter notre analyse de la situation de votre société ;
- de vous faire connaître notre appréciation sur la valeur des biens composant l'actif social et, le cas échéant, sur les avantages particuliers stipulés et de nous prononcer, en application des dispositions de l'article R.224-3 du Code de Commerce, sur le montant des capitaux propres par rapport au capital social.

**Mission du commissaire aux comptes sur la situation de la société**

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté notamment à analyser la situation de la société au regard de caractéristiques financières et d'exploitation.

La synthèse de cette analyse est la suivante :

- Les derniers comptes annuels au 31 décembre 2023, arrêtés par la Gérance qui n'ont fait l'objet ni d'un audit ni d'un examen limité font apparaître aucun chiffre d'affaires, un résultat d'exploitation déficitaire de -27.393 €, un bénéfice de 208.570 €, des titres de participations pour 41.180 €, des avances de trésorerie dans différentes filiales pour 4.384.793 €, des capitaux propres de 1.773.465 € et 2.864.858 € de dettes rattachées à des participations.
- Il n'a pas été établi de situation intermédiaire postérieure au 31 décembre 2023, mais les éléments enregistrés en comptabilité jusqu'au 31 août 2024 ne laissent apparaître aucune dégradation de l'activité.
- Le montant du capital social s'élève à 700.000 €.



### **Mission du commissaire à la transformation**

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté :

- à contrôler par sondages les éléments constitutifs du patrimoine de la société en termes d'existence, d'appartenance et d'évaluation ;
- à vérifier si, compte tenu des événements survenus depuis la date de clôture du dernier exercice, le montant des capitaux propres déterminé selon les mêmes règles et méthodes comptables que celles utilisées pour l'établissement des derniers comptes annuels est au moins égal au montant du capital social.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la valeur des biens composant l'actif social.

Sur la base de nos travaux, nous attestons que le montant des capitaux propres est au moins égal au montant du capital social.

Fait à ORANGE, le 23 septembre 2024

**SAS RB AUDIT**

Représentée par Julien REDON

Commissaire aux Comptes

Membre de la Compagnie de MONTPELLIER - NIMES