

CHARLOTTE SARL

Société à Responsabilité Limitée

Route de Beauvoir
85300 CHALLANS

*_*_*_*_*

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LA TRANSFORMATION DE LA SOCIETE CHARLOTTE SARL,
SOCIETE A RESPONSABILITE LIMITEE,
EN SOCIETE PAR ACTIONS SIMPLIFIEE**

AEC Commissariats

Cocerto Audit

10 impasse Thalès - CS 70644
ZA Les Petites Bazinières
85016 La Roche sur Yon Cedex
02 51 37 44 17
lrochesurvon@cocerto.fr

A l'Assemblée Générale de la société CHARLOTTE SARL,

En notre qualité de commissaire aux comptes désigné en application des dispositions de l'article L. 223-43 du code de commerce, nous avons établi le présent rapport sur la situation de votre société.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté notamment à analyser la situation de la société au regard de caractéristiques financières et d'exploitation.

La synthèse de cette analyse est la suivante :

La société a pour objet en France :

- la gestion et l'exploitation directe ou indirecte, notamment par contrat de location-gérance, de commerce de restauration à service rapide à enseigne McDonald's ;
- et plus généralement, toutes opérations commerciales, industrielles, financières, immobilières ou agricoles se rattachant, directement ou indirectement, aux objets ci-dessus spécifiés ou à tous objets similaires ou connexes ou qui seraient de nature à favoriser le développement ou le commerce de la société dans le cadre de la gestion et l'exploitation du restaurant à enseigne McDonald's.

Les comptes au 31 juillet 2023, qui ont été certifiés par nos soins en date du 16 janvier 2024, font apparaître un chiffre d'affaires de 4 742 667 Euros au 31 juillet 2023, contre 4 601 014 Euros au 31 juillet 2022. Le résultat d'exploitation est bénéficiaire de 575 019 Euros au 31 juillet 2023 (soit 12,12 % du chiffre d'affaires), contre 698 255 Euros au 31 juillet 2022 (15,18 % du chiffre d'affaires). Après prise en compte d'un résultat financier déficitaire de 2 801 Euros, d'un résultat exceptionnel déficitaire de 70 Euros et d'un impôt sur les sociétés de 131 536 Euros, le résultat net s'établit à 440 612 Euros au 31 juillet 2023, contre 521 403 Euros au 31 juillet 2022.

L'actif du bilan au 31 juillet 2023, qui s'élève à 1 515 901 Euros, est principalement constitué de l'actif immobilisé (712 585 Euros) et des disponibilités (404 549 Euros).

Les capitaux propres sont de 792 880 Euros au 31 juillet 2023, dont 7 622 Euros de capital social. L'endettement financier s'élève à 201 711 Euros au 31 juillet 2023 et correspond à des emprunts bancaires pour 171 355 Euros et des comptes courant d'associés pour 30 355 Euros.

Les tableaux de bord établis mensuellement et couvrant la période du 1^{er} août 2023 au 31 mai 2024 (soit une période de 10 mois), font apparaître un chiffre d'affaires de 3 993 961 Euros. Le résultat d'exploitation est bénéficiaire de 428 963 Euros (soit 10,74 % du chiffre d'affaires). Après prise en compte d'un résultat financier bénéficiaire de 473 Euros, de l'absence de résultat exceptionnel et d'un impôt sur les sociétés de 107 359 Euros, le résultat net s'établit à 322 077 Euros au 31 mai 2024.

FAIT A LA ROCHE-SUR-YON

Le 15 juillet 2024

AEC Commissariats – Cocerto Audit

Représentée par Frédéric CHEVALIER

***Commissaire aux Comptes
Membre de la Compagnie Régionale Ouest Atlantique***