

## **ARTIHOME**

Société à Responsabilité Limitée  
au capital de 7 500 Euros

**Siège social : 250 Route de la Touffière – Saint Martin Bellevue  
74370 FILLIERE**

**892 118 175 RCS ANNECY**

\*\*\*\*\*

### **STATUTS DU 1er AOUT 2020**

### **MIS A JOUR SUITE A DIVERSES MODIFICATIONS DU 11 JUIN 2024**

\*\*\*\*\*

### **PREAMBULE**

#### **I – Constitution de la Société**

La Société a été constituée sous la forme d'une Société à Responsabilité Limitée au capital de 7 500 Euros, aux termes d'un acte sous seing privé en date à ANNECY du 1<sup>er</sup> Août 2020, non enregistré par application des dispositions de l'article 24 de la Loi 2014-1545 du 20 Décembre 2014, sous l'intitulé A2J Solutions 74.

La Société a été immatriculée le 21 Décembre 2020 auprès du Registre du Commerce et des Sociétés d'ANNECY (74000), sous le numéro 892 118 175 RCS ANNECY.

Son siège social a été initialement fixé 13 Route de la Salle – Cran-Gevrier – 74960 ANNECY.

Le premier Géant de la société, nommé statutairement pour une durée indéterminée, est Monsieur Alexandre GUINOT.

#### **II – Assemblée Générale Extraordinaire du 1<sup>er</sup> Octobre 2022**

Par assemblée générale extraordinaire en date du 1<sup>er</sup> Octobre 2022, la collectivité des associés a consenti à la cession de la totalité des parts sociales de Messieurs Jean-Jacques GUINOT et Guy SALSEDO au bénéfice de Monsieur Alexandre GUINOT, transformant ainsi la Société en Société à Associé unique.

L'article 6 des statuts a été refondu en conséquence.

#### **III – Cession de parts du 10 Juin 2024**

Par acte S.S.P. en date du 10 Juin 2024 Monsieur Alexandre GUINOT a cédé à Monsieur REYNAUD-RICHARD Dimitri, 50 parts sociales n° 51 à 100 lui appartenant dans le capital de la Société A2J Solutions 74 ; cette Société redevant à associés multiples.

L'article 6 des statuts a été modifié en conséquence.

**II – Assemblée Générale Mixte Ordinaire et Extraordinaire du 11 Juin 2024**

Par assemblée générale mixte en date du 11 Juin 2024 la collectivité des associés, dans le cadre des décisions ordinaires, a nommé à compter du 11 Juin 2024 pour une durée indéterminée, en qualité de co-gérant, Monsieur REYNAUD-RICHARD Dimitri. Dans le cadre des décisions extraordinaires il a été décidé, à compter du 11 Juin 2024, le transfert du siège social vers le 250 Route de la Touffière - Saint Martin de Bellevue – 74370 FILLIERE, le changement de dénomination sociale qui devient ARTIHOME et l'adjonction d'activités.

Les articles 2 - 3 – 3Bis et 11 des statuts ont été mis à jour en conséquence.

\* \* \* \* \*

## **ARTIHOME**

Société à Responsabilité Limitée  
au capital de 7 500 €uros

**Siège social : 250 Route de la Touffière – Saint Martin Bellevue  
74370 FILLIERE**

**892 118 175 RCS ANNECY**

\*\*\*\*\*

### **Article 1 – Forme**

La société est une société à responsabilité limitée, qui sera régie par la loi du 24 juillet 1966, par toutes autres dispositions légales et réglementaires en vigueur ainsi que par les présents statuts.

Elle fonctionne indifféremment sous la même forme avec un ou plusieurs associés.

### **Article 2 – Objet social**

La société a pour objet :

- **D'exercer les activités suivantes : tous travaux de second œuvre du bâtiment notamment plâtrerie, électricité, plomberie sanitaire, chauffage, carrelage et faïence, couverture, zinguerie, tous travaux de structure bois hors construction de maisons, menuiserie intérieure et extérieure.**

Ainsi que toutes opérations industrielles, commerciales et financières, mobilières et immobilières pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social.

### **Article 3 – Dénomination sociale :** **ARTIHOME**

Dans tous les actes, factures, annonces, publications et autres documents émanant de la société, la dénomination sociale doit toujours être précédée ou suivie de l'abréviation « SARL », de l'énonciation du montant du capital social et du numéro d'inscription au Registre du commerce et des sociétés.

### **Article 3 bis – Siège social :** **250 Route de la Touffière - Saint Martin de Bellevue 74370 FILLIERE**

### **Article 4 – Durée :** **cinquante ans**

à compter de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés, sauf les cas de prorogation ou de dissolution anticipée.

### **Article 5 – Apports**

#### **a - Apports en numéraire :** **7 500 €uros**

**M. Alexandre GUINOT** apporte à la société la somme de **2 550 €uros**.

Madame Stéphanie GUINOT épouse de M. Alexandre GUINOT demeurant 112 Impasse du Congeon 74910 SEYSSEL, déclare reconnaître avoir été avertie, conformément aux dispositions de l'article 1832-2 du code civil, de l'apport en numéraire envisagé par son époux, et de la faculté de revendiquer la qualité d'associé de la société pour la moitié des parts souscrites par Monsieur Alexandre GUINOT.

Elle déclare ne pas vouloir être associée et renonce définitivement à revendiquer cette qualité, reconnaissant exclusivement la qualité d'associé à son conjoint pour la totalité des parts souscrites, étant précisé que les droits patrimoniaux sur lesdites parts resteront communs.

**M. Jean Jacques GUINOT** apporte à la société la somme de **2 475 €uros**.

**M. Guy SALSEDO** apporte à la société la somme de **2 475 €uros**.

Cette somme a été déposée à un compte ouvert au Crédit Agricole de Haute Savoie au nom de la société en formation, ainsi qu'en atteste un certificat de ladite banque.

#### **Article 6 – Capital social**

Le capital social est fixé à la somme de 7 500 €uros.

Il est divisé en 100 parts de 75 €uros chacune, numérotées de 1 à 100 et toutes entièrement libérées, attribuées aux associés de la manière suivante :

|                                                                     |                    |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Mr Alexandre GUINOT, 50 parts numérotées 1 à 50, ci</b>          | <b>50 parts</b>    |
| <b>Mr Dimitri REYNAUD-RICHARD, 50 parts numérotées 51 à 100, ci</b> | <b>50 parts</b>    |
|                                                                     | -----              |
| <b>TOTAL</b>                                                        | <b>100 parts »</b> |

#### **Article 7 – Modification du capital social**

##### **I – Augmentation du capital social**

Le capital social peut, en vertu d'une décision de l'associé unique ou décision collective extraordinaire des associés être augmenté, en une ou plusieurs fois, en représentation d'apports en nature ou en numéraire, ou par incorporation de tout ou partie des bénéfices ou réserves disponibles, au moyen de la création de parts sociales nouvelles ou de l'élévation de la valeur nominale des parts existantes.

##### **II – Réduction du capital social**

a - Le capital social peut être réduit, pour quelque cause et de quelque manière que ce soit, par décision de l'associé unique ou par décision collective extraordinaire des associés.

b - Si, du fait de pertes constatées, le montant des capitaux propres de la société devient inférieur à la moitié du capital social, l'associé unique ou, en cas de pluralité d'associés, l'assemblée générale extraordinaire des associés, décident dans les quatre mois qui suivent l'approbation des comptes ayant fait apparaître ces pertes, s'il y a lieu de prononcer la dissolution anticipée de la société. Si la dissolution n'est pas prononcée, la société est tenue, au plus tard à la clôture du deuxième exercice suivant celui au cours duquel la constatation des pertes est intervenue, et sous réserve des dispositions relatives au montant minimum du capital, de réduire son capital d'un montant au moins égal à celui des pertes qui n'ont pu être imputées sur les réserves si, dans ce délai, les capitaux propres n'ont pu être reconstitués à concurrence d'une valeur au moins égale à la moitié du capital.

La réduction du capital à un montant inférieur au minimum prévu par la loi ne peut être décidée que sous la condition suspensive d'une augmentation de capital ayant pour effet de le porter à ce minimum.

## **Article 8 – Représentation des parts sociales**

Les parts sociales ne peuvent être représentées par des titres négociables. Les droits de l'associé dans la société résultent seulement de la loi, des présents statuts, des actes modificatifs ultérieurs et des cessions de parts régulièrement notifiés et publiés.

## **Article 9 – Cession et transmission des parts sociales**

a - Les cessions de parts doivent être constatées par écrit.

La cession n'est opposable à la société que dans les formes prévues par l'article 1 690 du Code civil ou par le dépôt d'un original de l'acte de cession au siège social contre remise par le gérant d'une attestation de ce dépôt. Elle n'est opposable aux tiers qu'après accomplissement de cette formalité et, en outre, après publicité au greffe du tribunal de commerce.

b - Les cessions ou transmissions sous quelque forme que ce soit des parts sociales appartenant à l'associé unique sont libres.

c - En cas de pluralité d'associés, seules les cessions de parts au profit de tiers étrangers à la société autres que le conjoint, les ascendants ou descendants d'un associé, sont soumises à agrément dans les conditions prévues par les dispositions de la loi et du décret sur les sociétés commerciales.

d - En cas de décès de l'associé unique, la société continue de plein droit entre ses ayants droit ou héritiers, et, le cas échéant, son conjoint survivant.

e - En cas de dissolution de la communauté de biens existant entre l'associé unique et son conjoint, la société continue soit avec un associé unique, si les parts sociales sont attribuées en totalité à l'un des époux, soit avec deux associés si lesdites parts sont partagées entre les époux.

## **Article 10 – Indivisibilité des parts sociales**

En cas de pluralité d'associés, les copropriétaires de parts sociales indivises sont tenus de désigner l'un d'entre eux pour les représenter auprès de la société ; à défaut d'entente, il appartient à l'indivisaire le plus diligent de faire désigner par justice un mandataire chargé de les représenter.

Lorsque des parts sociales sont grevées d'usufruit, le droit de vote appartient au nu-propiétaire pour toutes les décisions collectives autres que celles relatives à l'affectation des résultats sociaux.

## **Article 11 – Gérance :**

**Monsieur Alexandre GUINOT**, Gérant nommé statutairement, exerce ses fonctions sans limitation de durée.

La Société est gérée et administrée par un ou plusieurs Gérants, personnes physiques, associés ou non, exerçant ses fonctions, avec ou sans limitation de durée, conformément à la décision de l'assemblée qui le nomme. Tous les gérants nommés pour une durée déterminée sont rééligibles.

Le ou les Gérants sont nommés par les associés représentant plus des deux tiers des parts sociales.

## **Article 12 – Pouvoirs de la gérance**

En cas de pluralité de gérants, chacun d'eux peut faire tout acte de gestion dans l'intérêt de la société et dispose des mêmes pouvoirs que s'il était gérant unique.

L'opposition formée par l'un d'eux aux actes de son ou de ses collègues est sans effet à l'égard des tiers, à moins qu'il ne soit établi que ces derniers ont eu connaissance de celle-ci.

Dans ses rapports avec les tiers, le gérant est investi des pouvoirs les plus étendus pour représenter la société et agir en son nom en toutes circonstances, sans avoir à justifier de pouvoirs spéciaux.

Le gérant est tenu de consacrer tout le temps et les soins nécessaires aux affaires sociales ; il peut, sous sa responsabilité personnelle, déléguer temporairement ses pouvoirs à toute personne de son choix pour un ou plusieurs objets spéciaux et limités.

### **Article 13 – Cessation des fonctions des gérants**

Le ou les gérants sont révocables par décision de l'associé unique ou par une décision collective des associés représentant plus de la moitié des parts sociales. Si la révocation est décidée sans juste motif, elle peut donner lieu à des dommages-intérêts. Enfin, en cas de pluralité d'associés, un gérant peut être révoqué par le président du tribunal de commerce, pour cause légitime, à la demande de tout associé.

Par ailleurs, le gérant peut également résilier ses fonctions mais seulement en prévenant l'associé unique ou, en cas de pluralité d'associés, chacun des associés, six mois à l'avance

La cessation des fonctions du ou des gérants n'entraîne pas dissolution de la société.

### **Article 14 – Rémunération des gérants**

Chacun des gérants a droit, en rémunération de ses fonctions, à une rétribution dont les modalités d'attribution ainsi que son montant, sont fixées par décision de l'associé unique ou décision ordinaire des associés. La gérance a droit, en outre, au remboursement de ses frais de représentation et de déplacements.

### **Article 15 – Conventions entre la société et la gérance ou un associé**

a - Les conventions, autres que celles portant sur des opérations courantes conclues à des conditions normales, qui interviennent entre la société et l'un de ses gérants ou associés, sont soumises à la procédure d'approbation prévue par la loi. Ces dispositions s'appliquent aux conventions passées avec une société dont un associé indéfiniment responsable, un gérant, un administrateur, un directeur général, un membre du directoire ou un membre du conseil de surveillance, est également associé ou gérant de la SARL.

b - Lorsque la société n'est pas pourvue de commissaire aux comptes, les conventions conclues par le gérant non associé sont soumises à l'approbation préalable de l'associé unique ou de la collectivité des associés.

c - La procédure d'approbation et de contrôle prévue par la loi ne s'applique pas aux conventions conclues par l'associé unique, gérant ou non. Toutefois, le gérant non associé ou le commissaire aux comptes, s'il en existe un, doivent établir un rapport spécial.

d - Les conventions conclues par l'associé unique ou par le gérant non associé doivent être répertoriées dans le registre des décisions de l'associé unique.

e - À peine de nullité du contrat, il est interdit aux gérants ou aux associés autres que les personnes morales, de contracter, sous quelque forme que ce soit, des emprunts auprès de la société, de se faire consentir par elle des découverts en compte courant ou autrement, ainsi que de faire cautionner ou avaliser par elle leurs engagements envers des tiers.

Cette interdiction s'applique également aux représentants légaux des personnes morales associées, aux conjoints, ascendants et descendants des gérants ou associés personnes physiques, ainsi qu'à toute personne interposée.

#### **Article 16 – Décisions de l'associé unique ou des associés**

a - L'associé unique exerce les pouvoirs qui sont dévolus par la loi aux associés réunis en assemblée générale. Il ne peut déléguer ses pouvoirs.

b - Les décisions de l'associé unique sont constatées dans un registre côté et paraphé dans les mêmes conditions que le registre des procès-verbaux des assemblées.

c - En cas de pluralité d'associés, tout associé a le droit de participer aux décisions collectives et dispose d'un nombre de voix égal à celui des parts sociales qu'il possède. Dans l'exercice de son droit de participer aux décisions collectives, chaque associé a le droit de se faire représenter par un autre associé, sauf si les associés sont au nombre de deux, ou par son conjoint à moins que la société ne comprenne que les deux époux, ou par toute autre personne de son choix.

d - Les décisions collectives des associés sont prises en assemblées. Ces assemblées sont convoquées et délibèrent conformément aux dispositions légales et réglementaires en vigueur.

#### **Article 17 – Information de l'associé unique ou des associés**

a - L'associé unique non gérant, indépendamment de son droit d'information préalable à l'approbation annuelle des comptes, peut à toute époque, prendre connaissance au siège social des documents prévus par la loi et relatifs aux trois derniers exercices sociaux.

b - Lorsque la société comporte plusieurs associés, l'étendue et les modalités de leurs droits d'information et de communication sont déterminées par les dispositions légales et réglementaires en vigueur.

#### **Article 18 – Exercice social**

L'exercice social a une durée de douze mois. Il commence le 01 janvier et se termine le 31 décembre de chaque année.

Par exception le premier exercice débutera à compter de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés et s'achèvera au 31 décembre 2021.

#### **Article 19 – Comptes sociaux**

Il est tenu une comptabilité régulière des opérations sociales, conformément à la loi et aux usages du commerce.

À la clôture de chaque exercice, la gérance dresse l'inventaire des divers éléments de l'actif et du passif existant à cette date.

Elle dresse également le bilan, le compte de résultat et l'annexe, en se conformant aux dispositions légales et réglementaires.

Elle établit également un rapport de gestion exposant la situation de la société durant l'exercice écoulé, l'évolution prévisible de cette situation, les événements importants intervenus entre la date de clôture de l'exercice et la date d'établissement du rapport et enfin les activités en matière de recherche et de développement.

## **Article 20 – Affectation et répartition des résultats**

Les produits nets de l'exercice, déduction faite des frais généraux et autres charges de la société, ainsi que tous amortissements provisions, constituent le bénéfice.

Il est fait sur ce bénéfice, diminué le cas échéant des pertes antérieures, un prélèvement d'un vingtième au moins, affecté à la formation d'un compte de réserve légale. Ce prélèvement cesse d'être obligatoire lorsque ladite réserve atteint le dixième du capital social.

Le bénéfice distribuable est constitué par le bénéfice de l'exercice, diminué des pertes antérieures et des sommes portées en réserve en application de la loi ou des statuts, et augmenté des reports à nouveau bénéficiaires.

Le bénéfice distribuable est versé à l'associé unique. Lorsque la société comprend plusieurs associés, la part attribuée aux associés sur ce bénéfice est déterminée par l'assemblée générale. Les modalités de mise en paiement des dividendes sont fixées par l'associé unique ou décidées par l'assemblée générale.

La mise en paiement des dividendes doit avoir lieu dans les neuf mois de la clôture de l'exercice, sauf prolongation de ce délai par décision de justice.

L'associé unique ou l'assemblée générale peut également décider la distribution de sommes prélevées sur les réserves disponibles en indiquant expressément les postes de réserves sur lesquels ces prélèvements sont effectués. Toutefois, les dividendes sont prélevés par priorité sur le bénéfice distribuable de l'exercice.

De même, l'associé unique ou l'assemblée générale peut décider d'affecter en totalité ou en partie les sommes distribuables aux réserves ou au report à nouveau.

Aucune distribution ne peut être effectuée lorsque les capitaux propres sont ou deviendraient, à la suite d'une telle distribution, inférieurs au montant du capital augmenté des réserves que la loi ou les statuts ne permettent pas de distribuer.

## **Article 21 – Dissolution – liquidation**

a - La société est dissoute à l'arrivée du terme statuaire, sauf prorogation régulière, et en cas de survenance d'une cause légale de dissolution.

b - Lorsque la société ne comporte qu'un seul associé, la dissolution, pour quelque cause que ce soit, entraîne dans les conditions prévues par l'article 1844-5 du Code civil, la transmission universelle du patrimoine social à l'associé unique, sans qu'il y ait lieu à liquidation.

c - Lorsque la société comporte plusieurs associés, la dissolution entraîne sa liquidation. Sa dénomination doit alors être suivie des mots « Société en liquidation ». Le ou les liquidateurs sont nommés par la décision qui prononce la dissolution.

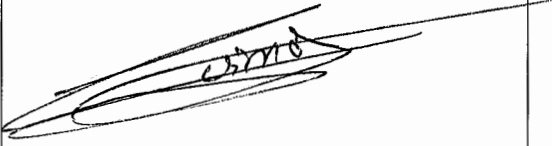
La collectivité des associés garde les mêmes attributions qu'au cours de la vie sociale, mais les pouvoirs du ou des gérants, comme ceux des commissaires aux comptes s'il en existe, prennent fin à compter de la date de dissolution. Le ou les liquidateurs sont investis des pouvoirs les plus étendus, sous réserve des dispositions légales, pour réaliser l'actif, payer le passif et répartir le solde disponible entre les associés.

Les associés sont convoqués en fin de liquidation pour statuer sur les comptes définitifs, sur le quitus du ou des liquidateurs et la décharge de leur mandat et pour constater la clôture de la liquidation.

## **Article 22 – Contestations**

Toutes les contestations relatives aux affaires sociales susceptibles de surgir pendant la durée de la société ou de sa liquidation, seront jugées conformément à la loi et soumises à la juridiction des tribunaux compétents dans les conditions du droit commun.

Statuts modifiés sur 9 pages,  
A Annecy  
Le 11 Juin 2024

|                                                                                                                        |                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>Mr Alexandre GUINOT</u></b><br> | <b><u>Mr Dimitri REYNAUD-RICHARD</u></b><br> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|