

CONTRAT D'APPORT

LES SOUSSIGNÉS :

- **Monsieur Jean-Roch CHELOS**
Né le 9 septembre 1974 à Ajaccio (2A)
Demeurant Route Mezzavia, Chemin de Culetta, 20167 Ajaccio
De nationalité Française
Marié sous le régime de la communauté légale universelle à Madame Claire-Dominic SAÏZ
- **Madame Claire-Dominic, Jeanne, Gabrielle SAÏZ**
Née le 10 octobre 1974 à Caen (14)
Demeurant Route Mezzavia, Chemin de Culetta, 20167 Ajaccio
De nationalité Française
Mariée sous le régime de la communauté légale universelle à Monsieur Jean-Roch CHELOS

Ci-après dénommés, le(s) « *Apporteur(s)* »
D'UNE PART,

ET :

Les susnommés **Monsieur Jean-Roch CHELOS** et **Madame Claire-Dominic SAÏZ**,
agissant au nom et pour le compte de :

- **La Société A SULANA,**
Société par actions simplifiée au capital de 1 535 100 euros
Dont le siège social est sis Route Mezzavia, Chemin de Culetta, 20167 Ajaccio

En cours de constitution et d'immatriculation auprès du RCS d'Ajaccio, en
qualité de futurs associés.

Ci-après dénommée, la « *Société bénéficiaire* »,
D'AUTRE PART,

Ci-après ensemble dénommées les « *Parties* ».

IL A ÉTÉ CONVENU ET ARRÊTÉ CE QUI SUIT :

ARTICLE 1 – Déclaration de l'apporteur

Les Apporteurs déclarent que les biens respectivement apportés leur appartient en propre pour les avoir acquis avant mariage.

Les parts sociales souscrites en remploi de ces biens propres constitueront des biens propres en application de l'article 1434 du Code civil.

ARTICLE 2 – Apport

Les Apporteurs, soussignés de première part, apportent à la Société bénéficiaire, ce qui est accepté par les futurs associés, les biens ci-après désignés et évalués comme suit :

- **Monsieur Jean-Roch CHELOS** apporte 350 parts sociales sur 595 parts sociales de la **Société RÊVES DE CIMES**, Société à responsabilité limitée (SARL) au capital de 5 950 €, immatriculée au RCS d'Ajaccio sous le n° 487 585 895 et sise Lieu dit Stagnacciu, Chemin de Culetta, Mezzavia 20090 Ajaccio, détenues en pleine propriété ;

Évaluées à une valeur unitaire de2 580 €,
Cideux mille cinq cent quatre-vingts euros ;

Soit pour un total de.....903 000 €,
Cineuf cent trois mille euros ;

- **Madame Claire-Dominic SAÏZ** apporte 245 parts sociales sur 595 parts sociales de la **Société RÊVES DE CIMES** susvisée, détenues en pleine propriété ;

Évaluées à une valeur unitaire de2 580 €,
Cideux mille cinq cent quatre-vingts euros ;

Soit pour un total de632 100 €,
Cisix cent trente-deux mille cent euros ;

Les évaluations ci-dessus retenues sont celles proposées par la **Société CFCI AUDIT**, société par actions simplifiée immatriculée au RCS d'Ajaccio sous le numéro 897 483 517 et sise 5 Paul Colonna d'Istria 20090 Ajaccio, prise en la personne de **Madame Marie-Ange ARRIGHI**, Commissaire aux apports désigné suivant décision unanime

DS
CJR

DS
CDS

des fondateurs, conformément aux dispositions de l'article L 225-8 du Code de commerce en date du 21 juin 2024 (ci-annexée).

Le rapport du Commissaire aux apports daté du 26 juin 2024, demeurera également annexé au présent contrat.

ARTICLE 3 – Rémunération de l'apport

- En rémunération de l'apport ci-dessus désigné, évalué à 903 000 €, il sera attribué à l'Apporteur, **Monsieur Jean-Roch CHELOS**, 588 parts sociales nouvelles de 1535,10 chacune, entièrement libérées numérotées de 1 à 588 de la Société bénéficiaire.
- En rémunération de l'apport ci-dessus désigné, évalué à 632 100 €, il sera attribué à l'Apporteur **Madame Claire-Dominic SAÏZ**, 412 parts sociales nouvelles de 1 535,10 euros chacune, entièrement libérées numérotées de 589 à 1 000 de la Société bénéficiaire.

Il est précisé que les apports respectifs générant des rompus, **Monsieur Jean-Roch CHELOS** y renonce au profit de **Madame Claire-Dominic SAÏZ**, laquelle procèdera en conséquence au versement d'une soulte de 361,20 € (trois cent soixante-deux euros et vingt centimes) à son profit.

ARTICLE 4 – Élection de domicile

Pour l'exécution des présentes et de leur suite, chacune des Parties élit domicile aux adresses visées en tête des présentes.

ARTICLE 5 – Affirmation de sincérité

Les Parties soussignées affirment que le présent acte exprime l'intégralité de la valeur des biens apportés.

ARTICLE 6 – Plus-values

Les Apporteurs feront leur affaire personnelle de la déclaration et du paiement de la plus-value réalisée à l'occasion de leur apport respectif.

Il est rappelé que la plus-value réalisée lors de l'apport de parts ou d'actions relève du régime d'imposition des plus-values de cession de valeurs mobilières, soumises de plein droit à un prélèvement forfaitaire unique (PFU ou *flat-tax*) de 12,8 %, ou sur option globale du contribuable au barème progressif de l'impôt sur le revenu.

DS
CJR

DS
CDS

En application des dispositions de l'article 150-0 B ter du Code général des impôts, la plus-value d'échange bénéficie toutefois automatiquement d'un report d'imposition lorsque l'apport est fait à une société soumise à l'impôt sur les sociétés non contrôlée par l'Apporteur.

ARTICLE 7 – Frais

Les frais, droits et honoraires des présentes, ainsi que ceux qui en seront la conséquence, sont à la charge de la Société bénéficiaire qui s'oblige à les payer.

Mention relative à la signature électronique du présent acte :
Les Fondateurs sont convenus que le présent acte soit signé dans le cadre d'un processus de signature électronique par le biais de l'Autorité de Certification DocuSign ; lui reconnaissant la même valeur qu'une signature manuscrite (Art. 1366 et 1367 du code civil) et le datant du jour de l'apposition de la dernière des signatures.

Les apporteurs :

Monsieur Jean-Roch CHELOS



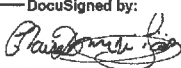
DocuSigned by:

3E81052EDA1C426...

08/07/2024

Madame Claire-Dominic SAÏZ



DocuSigned by:

64C1ACED9A0746B...

03/07/2024

La Société Bénéficiaire,
Représentée par ses futurs associés :

Monsieur Jean-Roch CHELOS



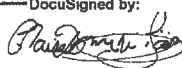
DocuSigned by:

3E81052EDA1C426...

08/07/2024

Madame Claire-Dominic SAÏZ



DocuSigned by:

64C1ACED9A0746B...

03/07/2024

Enregistré à : SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE ET DE
L'ENREGISTREMENT
AJACCIO
Le 19/07/2024 Dossier 2024 00012776, référence 2A04P31 2024 A 00796
Enregistrement : 0 € Pénalités : 0 €
Total liquidé : Zero Euro
Montant reçu : Zero Euro

ANNEXES

- **Décision unanime des fondateurs du 21 juin 2024 ;**
- **Rapport du commissaire aux apports du 26 juin 2024.**

Certificat de réalisation

Identifiant d'enveloppe: 952E1C81A9D44969854260F0617FC7D8		État: Complétée
Objet: A SULANA - Contrat d'apport		
Enveloppe source:		
Nombre de pages du document: 5	Signatures: 4	Émetteur de l'enveloppe:
Nombre de pages du certificat: 5	Paraphe: 4	Patrick PHILIP
Signature dirigée: Activé		p.philip@cabinet-philip.com
Horodatage de l'enveloppe: Activé		Adresse IP: 77.134.108.44
Fuseau horaire: (UTC+01:00) Bruxelles, Copenhague, Madrid, Paris		

Suivi du dossier

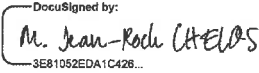
État: Original	Titulaire: Patrick PHILIP	Emplacement: DocuSign
03 juillet 2024 17:08	p.philip@cabinet-philip.com	

Événements de signataire

M. Jean-Roch CHELOS
contact@revesdecimes.fr
CJR
CJR

Niveau de sécurité: E-mail, Authentification de compte (aucune)

Signature

DocuSigned by:

3E81052EDA1C42B...

Sélection d'une signature : Style présélectionné
En utilisant l'adresse IP: 109.210.176.107

Horodatage

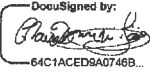
Envoyée: 03 juillet 2024 | 17:14
Renvoyé: 08 juillet 2024 | 17:01
Consultée: 08 juillet 2024 | 17:24
Signée: 08 juillet 2024 | 17:25

Divulgateion relative aux Signatures et aux Dossiers électroniques:

Accepté: 17 avril 2024 | 20:17
ID: 9b776558-b440-4d48-8e48-3683839a8ee5

Madame Claire-Dominic SAÏZ
saizclairedo@gmail.com

Niveau de sécurité: E-mail, Authentification de compte (aucune)

DocuSigned by:

64C1ACED8A0746B...

Sélection d'une signature : Écrit sur un appareil
En utilisant l'adresse IP: 109.210.176.107

Envoyée: 03 juillet 2024 | 17:14
Consultée: 03 juillet 2024 | 18:12
Signée: 03 juillet 2024 | 18:12

Divulgateion relative aux Signatures et aux Dossiers électroniques:

Accepté: 21 juin 2024 | 11:36
ID: 9d995bc6-8e05-4240-aa15-fa1b5f4fb7f8

Événements de signataire en personne

Événements de livraison à l'éditeur

État

Horodatage

Horodatage

Événements de livraison à l'agent

État

Horodatage

Événements de livraison intermédiaire

État

Horodatage

Événements de livraison certifiée

État

Horodatage

Événements de copie carbone

État

Horodatage

Maître Lisa Chibout
l.chibout@cabinet-philip.com

Copié

Envoyée: 03 juillet 2024 | 17:14

Niveau de sécurité: E-mail, Authentification de compte (aucune)

Divulgateion relative aux Signatures et aux Dossiers électroniques:

Accepté: 09 avril 2024 | 12:59
ID: c9fe7532-ce4c-4397-b7cf-ffb2bb1e2d51

Événements de copie carbone	État	Horodatage
Maître Patrick PHILIP p.philip@cabinet-philip.com Niveau de sécurité: E-mail, Authentification de compte (aucune) Divulgateion relative aux Signatures et aux Dossiers électroniques: Non offerte par DocuSign	Copié	Envoyée: 03 juillet 2024 17:14 Renvoyé: 08 juillet 2024 17:25 Consultée: 04 juillet 2024 08:51
Monsieur Simon PAOLI simon.paoli@crowe-exenco.fr Niveau de sécurité: E-mail, Authentification de compte (aucune) Divulgateion relative aux Signatures et aux Dossiers électroniques: Non offerte par DocuSign	Copié	Envoyée: 03 juillet 2024 17:14 Consultée: 04 juillet 2024 09:10

Événements de témoins	Signature	Horodatage
-----------------------	-----------	------------

Événements notariaux	Signature	Horodatage
----------------------	-----------	------------

Récapitulatif des événements de l'enveloppe	État	Horodatages
Enveloppe envoyée	Haché/crypté	03 juillet 2024 17:14
Livraison certifiée	Sécurité vérifiée	03 juillet 2024 18:12
Signature complétée	Sécurité vérifiée	03 juillet 2024 18:12
Complétée	Sécurité vérifiée	08 juillet 2024 17:25

Événements de paiement	État	Horodatages
------------------------	------	-------------

Divulgateion relative aux Signatures et aux Dossiers électroniques
--

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, Patrick PHILIP (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact Patrick PHILIP:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: contact@cabphilip.com

To advise Patrick PHILIP of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at contact@cabphilip.com and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from Patrick PHILIP

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to contact@cabphilip.com and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with Patrick PHILIP

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to contact@cabphilip.com and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Patrick PHILIP as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Patrick PHILIP during the course of your relationship with Patrick PHILIP.

A SULANA

Société par actions simplifiée

au capital de 1 535 100 euros

Siège social : Route Mezzavia, Chemin de Culetta

20167 Ajaccio

Société en cours de constitution

STATUTS

Enregistré à : SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE ET DE
L'ENREGISTREMENT

AJACCIO

Le 19/07/2024 Dossier 2024 00012776, référence 2A04P31 2024 A 00796

Enregistrement : 0 € Penalités : 0 €

Total liquidé : Zero Euro

Montant reçu : Zero Euro

SOMMAIRE

<u>TITRE I – FORME - OBJET - DÉNOMINATION - SIÈGE SOCIAL - DURÉE - EXERCICE SOCIAL</u>	<u>4</u>
ARTICLE 1 – FORME.....	4
ARTICLE 2 – OBJET.....	4
ARTICLE 3 – DENOMINATION	5
ARTICLE 4 – SIEGE SOCIAL	5
ARTICLE 5 – DUREE	5
ARTICLE 6 – EXERCICE SOCIAL	6
<u>TITRE II – APPORTS - CAPITAL SOCIAL</u>	<u>6</u>
ARTICLE 7 – APPORTS	6
7-1. APPORTS EN NUMERAIRE :	6
7-2. APPORTS EN NATURE DIVERS	6
7-3. RECAPITULATION DES APPORTS :	7
ARTICLE 8 – CAPITAL SOCIAL	7
ARTICLE 9 – MODIFICATIONS DU CAPITAL SOCIAL.....	7
ARTICLE 10 – COMPTES COURANTS D'ASSOCIES.....	8
<u>TITRE III – ACTIONS.....</u>	<u>8</u>
ARTICLE 11 – INDIVISIBILITE DES ACTIONS - USUFRUIT.....	8
ARTICLE 12 – DROITS ET OBLIGATIONS ATTACHES AUX ACTIONS	9
ARTICLE 13 – FORME DES VALEURS MOBILIERES	10
ARTICLE 14 – LIBERATION DES ACTIONS	11
<u>TITRE IV – CESSION - TRANSMISSION - LOCATION D'ACTIONS</u>	<u>11</u>
ARTICLE 15 – DEFINITIONS	11
ARTICLE 16 – TRANSMISSION DES ACTIONS	11
ARTICLE 17 – AGREMENT DES CESSIONS	11
ARTICLE 18 – LOCATION D'ACTIONS	12
<u>TITRE V – ADMINISTRATION DE LA SOCIETE.....</u>	<u>12</u>
ARTICLE 19 – PRESIDENT DE LA SOCIETE	12
19-1. DESIGNATION.....	12
19-2. DUREE DES FONCTIONS.....	12
19-3. REMUNERATION.....	12
19-4. DEMISSION.....	12
19-5. POUVOIRS	13
19-6. ÉMISSION D'OBLIGATIONS	13
ARTICLE 20 – REPRESENTATION SOCIALE.....	13

DS
CJR

DS
CDS