

Bordereau attestant l'exactitude des informations - LA ROCHE SUR YON - 8501 - Actes des sociétés (A) - Dépôt le 01/07/2024 - 6188 - 2008 B 01543 - 509 663 696 - DURET PROMOTEUR

DURET PROMOTEUR

Sarl au capital de 58.480 €

Siège social :

10 rue Augustin Fresnel – Parc d'activité la Bretonnière Montaigu

85600 MONTAIGU-VENDEE

RCS LA ROCHE-SUR-YON 509.663.696

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LA TRANSFORMATION DE LA SOCIETE
DURET PROMOTEUR EN SOCIETE PAR ACTIONS SIMPLIFIEE**

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LA TRANSFORMATION DE LA SOCIETE DURET PROMOTEUR, SOCIETE A RESPONSABILITE LIMITEE, EN SOCIETE PAR ACTIONS SIMPLIFIEE

A l'associée unique,

En notre qualité de commissaire aux comptes désigné en application des dispositions de l'article L. 223-43 du code de commerce, nous avons établi le présent rapport sur la situation de votre société.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté notamment à analyser la situation de la société au regard de caractéristiques financières et d'exploitation.

La synthèse de cette analyse est la suivante :

- Depuis le 31 décembre 2023, date d'arrêté des derniers comptes annuels en cours de certification, votre société a continué à exercer son activité ;
- Le tableau de bord d'activité des cinq premiers mois de l'exercice fait ressortir un fort ralentissement de l'activité de moins 39% avec un chiffre d'affaires de 733 K€ contre un chiffre d'affaires de 1.199 K€ sur la même période en 2023. Le chiffre d'affaires annuel de 2023 s'élevait à 3 967 K€.
- La balance générale, qui n'a fait l'objet ni d'un audit ni d'un examen limité, établie au 31 mai 2024 fait ressortir les principaux points suivants :
 - o Une trésorerie de - 179 K€ au 31 mai 2024, contre une trésorerie dans les comptes au 31 décembre 2023 de - 280 K€ (disponibilités diminuées des découverts et concours bancaires).
 - o Des charges de personnel hors provision pour congés payés stables à 485 K€ contre 498 K€ sur la même période en 2023.
- Aucune opération sur capitaux propres ni distribution de dividendes n'ont été réalisées au cours du nouvel exercice.
- Les capitaux propres sont impactés du résultat de l'exercice 31 décembre 2023 de -169 K€ qui ramène les capitaux propres à 60 K€, indépendamment du résultat au 31 mai 2024.



- Depuis le 31 décembre 2023, nonobstant les dispositions mises en œuvre par le groupe pour faire face au contexte économique difficile dans le secteur de l'immobilier, aucun évènement important n'est à signaler.

Dans le cadre de la transformation envisagée, la situation de votre société, telle que nous avons pu l'analyser, n'appelle pas d'autre observation de notre part.

Fait à ECOUFLANT

Le 28 juin 2024

P/ SAS A3CF AUDIT

Médéric CHADAIGNE

Le Commissaire aux comptes

