
65 ACB

ACTE DE CESSIION DE PARTS SOCIALES

1. **PMV 1**, société par actions simplifiée au capital de 21.600.000 €, dont le siège social est situé 24, rue Murillo, 75008 Paris et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 388 622 714,

Représentée par Monsieur Mohamed ZEIN, dûment habilité aux fins des présentes,

Ci-après désignée le "**Cédant**" ou "**PMV 1**"

DE PREMIERE PART,

2. **ELIASUN PARTICIPATIONS**, société par actions simplifiée au capital social de 100.000 €, dont le siège social est situé 24, rue Murillo, 75008 Paris et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 889 425 757,

Représentée par Monsieur Mohamed ZEIN, en sa qualité de Directeur Général,

Ci-après désignée le "**Cessionnaire**" ou "**ELIASUN PARTICIPATIONS**"

DE SECONDE PART,

PMV 1 et ELIASUN PARTICIPATIONS sont ci-après collectivement désignés les "**Parties**" et individuellement une "**Partie**".

EXPOSE

- (A) 65 ACB est une société civile de construction-vente au capital de 1.000 € ayant son siège social situé 33, rue de Croulebarbe 75013 Paris et identifiée sous le numéro 889 407 250 (la "**Société**").
- (B) Le capital social de la Société est divisé en 1.000 parts sociales de 1 € de valeur nominale chacune, entièrement libérées.
- (C) Le capital social est actuellement réparti comme suit entre les associés :
- ELIASUN, propriétaire de 800 parts numérotées de 1 à 800,
 - PMV 1, propriétaire de 200 parts numérotées de 801 à 1.000,
- Total : 1.000 parts sociales
- (D) ELIASUN PARTICIPATIONS a manifesté son intention d'acquérir auprès de PMV 1 les deux cents parts (200) parts sociales (les "**Parts**") détenues par Monsieur Antoine Lemonnier dans le capital de la Société.
- (E) C'est dans ces conditions que les Parties sont convenues de conclure le présent acte de cession des Parts (l'"**Acte**").

- (F) La présente cession a fait l'objet d'un agrément préalable aux termes d'un acte sous seing privé constatant les décisions unanimes des associés en date du 27 septembre 2023, et conformément à la procédure prévue à l'article 11 des statuts de la Société.

CECI EXPOSE, ILS ONT CONVENU ET ARRETE CE QUI SUIVIT :

1. CESSIION ET ACQUISITION DES PARTS

Par les présentes PMV 1 cède ce jour à ELIASUN PARTICIPATIONS qui l'accepte deux cents (200) Parts numérotées de 801 à 1.000.

2. PROPRIETE - JOUISSANCE

- 2.1. Le Cessionnaire a la pleine et entière propriété des Parts à compter de ce jour et exercent les droits qui sont attachés à la qualité d'associé de la Société à compter de ce jour.
- 2.2. Les Parties conviennent que le Cessionnaire aura seul droit à toute répartition éventuelle, de bénéfices, de réserves, de plus-values ou d'éléments d'actif et, d'une manière générale, à toute répartition quelconque qui sera opérée par de la Société à compter de la date de signature des présentes.
- 2.3. Le Cessionnaire sera subrogé dans tous les droits et obligations attachés aux Parts, et obligées par toutes les clauses des statuts de la Société.

3. PRIX DE CESSIION

La cession des Parts est consentie et acceptée moyennant le prix global, forfaitaire et définitif de cent cinquante-huit mille quatre cent quarante-cinq euros (158.445 €) versés par le Cédant entre les mains du Cessionnaire.

4. DECLARATION POUR L'ENREGISTREMENT

La Société étant à prépondérance immobilière, le taux des droits d'enregistrement est de 5% conformément à l'article 726-I-2° du Code général des impôts.

Ainsi, les droits d'enregistrement afférents à la cession des Parts étant supportés par le Cédant par dérogation au principe légal selon lequel ils sont dus par le Cessionnaire, le montant des droits d'enregistrement est égal à $158.445 \text{ €} \times 5\% = 7.922 \text{ €}$.

5. FORMALITES

La présente cession de parts sociales sera déposée au Greffe du Tribunal de Commerce de Paris en annexe au registre du commerce et des sociétés de Paris conformément aux dispositions de l'article 52 du décret n°78-704 du 3 juillet 1978 en vue de son opposabilité aux tiers.

Conformément aux dispositions de l'article R 211-1 du Code de la construction et de l'habitation, le gérant de la Société procédera à la mise à jour du registre des associés de la Société dans un délai de soixante (60) jours à compter des présentes.

La présente cession sera signifiée à la Société conformément à l'article 1690 du Code civil à la diligence et aux frais du Cédant à qui tous pouvoirs sont donnés à cet effet.

6. RESILIATION DE TOUT PACTE D'ASSOCIES PREEXISTANT

Les Parties conviennent en tant que de besoin, que la signature du présent Acte entraîne la résiliation de tout pacte d'associés ou convention extrastatutaire préexistante et ayant pour objet la Société.

7. FRAIS

Les frais et droits d'enregistrement de la présente cession et tous les frais qui en seront la conséquence seront supportés par le Cédant qui s'y oblige.

8. SIGNATURE ELECTRONIQUE

Les Parties ont accepté de signer l'Acte par voie de signature électronique au sens des dispositions des articles 1367 et suivants du Code civil par le biais du service DocuSign™ et déclarent en conséquence que la version électronique de l'Acte constitue l'original du document et que cette version électronique est parfaitement valable entre elles.

Les Parties déclarent que l'Acte sous sa forme électronique constitue une preuve littérale au sens de l'article 1367 du Code civil, a la même valeur probante qu'un écrit sur support papier conformément à l'article 1366 du Code civil et pourra valablement leur être opposé.

Chacune des Parties reconnaît que la solution de signature électronique offerte par DocuSign™ correspond à un degré suffisant de fiabilité pour identifier les signataires et pour garantir le lien entre chaque signature et l'Acte.

Les Parties s'engagent en conséquence à ne pas contester la recevabilité, l'opposabilité ou la force probante de l'Acte signé sous forme électronique.

PMV 1 Par : Mohamed Zein Cédant Le 27/9/2023	
ELIASUN PARTICIPATIONS Par : Mohamed Zein Cessionnaire Le 27/9/2023	

Enregistré à : SERVICE DEPARTEMENTAL DE L'ENREGISTREMENT
PARIS ST-LAZARE

Le 26/01/2024 Dossier 2024 00003264, référence 7564P61 2024 A 00456

Enregistrement : 7922 € Penalités : 840 €

Total liquidé : Huit mille sept cent soixante-deux Euros

Montant reçu : Huit mille sept cent soixante-deux Euros



Certificate Of Completion

Envelope Id: A7A6C365246F48A48E064D6856CA955D	Status: Sent
Subject: Group #2566 for room #27775	
Source Envelope:	
Document Pages: 102	Signatures: 17
Certificate Pages: 2	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
EnvelopeId Stamping: Enabled	Closed
Time Zone: (UTC+01:00) Brussels, Copenhagen, Madrid, Paris	168 rue saint denis paris 75002
	Paris, 75002
	contact@closd.fr
	IP Address: 217.182.84.163

Record Tracking

Status: Original	Holder: Closed	Location: DocuSign
27-Sep-2023 14:01	contact@closd.fr	

Signer Events

Signature	Timestamp
Antoine LEMONNIER al@eliasun.com Security Level: In Session, Digital Certificate Authentication: SMS (+33660228448)	Sent: 27-Sep-2023 14:01
Electronic Record and Signature Disclosure: Not Offered via DocuSign	

Mohamed Zein mzein@pmvalorisation.fr Security Level: Password ID: 8f7e58ca-6fcf-4785-b421-32e2e1e9bac8 27-Sep-2023 14:31, Digital Certificate		Sent: 27-Sep-2023 14:01 Viewed: 27-Sep-2023 14:31 Signed: 27-Sep-2023 14:33
Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 171.33.159.165		

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: DDE5E85D-4085-40B6-8785-DA3CCD16D81E)	Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1	
Authentication: SMS (+33789685858)	
Electronic Record and Signature Disclosure: Not Offered via DocuSign	

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	27-Sep-2023 14:01
Certified Delivered	Security Checked	27-Sep-2023 14:31

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Signing Complete	Security Checked	27-Sep-2023 14:33
Payment Events	Status	Timestamps