

CM2H

SARL au capital de 2 000 000 euros
Siège social : Le Chêne Daguët - 35760 SAINT-GREGOIRE
RCS RENNES 509 256 731


RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LA TRANSFORMATION DE LA SARL CM2H EN SOCIETE PAR ACTIONS SIMPLIFIEE

AUDITEXPERT OUEST

20 rue des Loges | CS 67416 | 35574 Chantepie Cedex
Tél. : 02 23 45 14 51 | Fax : 02 23 45 14 50 | E-mail : contact@talenz-toadenn.fr

www.toadenn.talenz.fr

SARL au capital de 10.000 € | SIRET 512 822 370 00023 | RCS Rennes 512 822 370 | TVA Intracommunautaire FR 77512822370
Société de commissariat aux comptes inscrite à la Compagnie Régionale des Commissaires aux Comptes Ouest-Atlantique

Membre de l'alliance internationale  **PRAXITY**
Engineering Business Stability

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LA TRANSFORMATION DE LA SOCIETE CM2H, SOCIETE A
RESPONSABILITE LIMITEE, EN SOCIETE PAR ACTIONS SIMPLIFIEE**

Aux Associés,

En notre qualité de commissaire aux comptes désigné en application des dispositions de l'article L. 223-43 du code de commerce, nous avons établi le présent rapport sur la situation de votre société.

Nous avons mis en oeuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté notamment à analyser la situation de la société au regard de caractéristiques financières et d'exploitation.

La synthèse de cette analyse est la suivante :

- Les derniers comptes annuels arrêtés au 31 décembre 2023 font apparaître :
 - Un chiffre d'affaires de prestations de services rendues aux filiales, s'élevant à 389.994 €, en croissance de 4% par rapport à l'exercice précédent ;
 - Un résultat d'exploitation de 30.092 €, contre 15.306 € au titre de l'exercice précédent ;
 - Un résultat financier excédentaire pour 466.654 €, principalement constitué au 31 décembre 2023. Ce résultat financier est notamment constitué de (i) 400.000 € de dividendes perçus de l'une des filiales, et de (ii) 77.020 € de produits financiers ;
 - Un résultat exceptionnel déficitaire à hauteur de -90.002 €, principalement constituée d'une provision pour risques ;
 - Un total actif de 4.804.499 €, notamment constitué de :
 - 785.094 € de titres de participation (soit 16,3% du total actif), dont :
 - 770.754 € relatifs à 100% de la filiale S.A.S. SAPI CLOISONS ISOLATION (R.C.S. Rennes n°320 863 657) ;
 - 6.000 € relatifs à 60% de la filiale S.A.S. SN PINARD (R.C.S. Nantes n°883 583 791) ;
 - 5.001 € relatifs à 50,01% de la filiale S.A.R.L. SAPI PLAFONDS SUSPENDUS (R.C.S. Rennes n°790 589 634) ;
 - 1.800 € relatifs à 10% de la S.C.I. OLIVETTES 4H (R.C.S. Rennes n°839 240 629) ;
 - 990 € relatifs à 99% de la filiale S.C.I. 2H DEVELOPPEMENT (R.C.S. Rennes n°911 902 443) ;
 - 500 € relatifs à 50% de la filiale S.C.I. HL DEVELOPPEMENT (R.C.S. Rennes n°920 762 168) ;
 - 49 € relatifs à 49 % de la S.N.C. 3 AVENUE DU CASINO (R.C.S. Rennes n°953 812 609).

- 561.880 € de créances rattachées à ces participations (soit 11,7% du total actif) ;
- 2.166.694 € de valeurs mobilières de placement (soit 45,1% du total actif) ;
- 1.125.719 € de trésorerie disponible (soit 23,4% du total actif).

Dans le cadre de nos travaux, nous n'avons identifié aucun indice de perte de valeur en lien avec ces actifs.

- Un total passif de 4.804.499 €, notamment constitué de :
 - 3.725.064 € de capitaux propres (soit 77,5% du total passif) ;
 - 671.065 € de dettes financières (soit 13,9 % du total passif).
- Il n'a pas été établi de situation intermédiaire postérieure au 31 décembre 2023, mais les éléments enregistrés en comptabilité jusqu'au 31 mai 2024 ne laissent apparaître aucune dégradation de l'activité.

Fait à Chantepie, le 11 juin 2024

AUDITEXPERT OUEST



Damien LEPERT
Commissaire aux Comptes