

AUDIT CONSULTANTS  
Commissaire aux comptes  
10 rue du beffroi 59400 CAMBRAI  
RCS DOUAI 450012729  
Cour d'appel de Douai

**« A FAMIGLIA »**  
**Société par actions simplifiée**  
**au capital de 12.722 €**  
**2274 Route Strada Di San Gavinu**  
**20600 FURIANI**

**APPORT EN NATURE DE TITRES**  
**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX APPORTS**

Madame, Monsieur, en exécution de la mission qui m'a été confiée par décision des associés, en date du 15 avril 2024, de la société par actions simplifiée A FAMIGLIA, à constituer, j'ai été nommé commissaire aux apports chargé

- d'apprécier et d'évaluer les apports que Madame Coralie LECA et Monsieur Jean Louis LECA envisagent de consentir à la société par actions simplifiée A FAMIGLIA.
- d'apprécier la valeur des avantages particuliers éventuellement accordés.

Je vous présente mon rapport sur l'appréciation de la valeur des apports devant être effectués et sur l'appréciation des avantages particuliers.

Cette opération s'effectue dans le cadre juridique de l'article 225-147 du Code de commerce.

## Section 1 : EXPOSE DE L'OPERATION PROJETEE

### 1) *Les buts de l'opération d'apport*

Dans le cadre de la restructuration de leur patrimoine, Madame Coralie LECA et Monsieur Jean Louis LECA envisagent d'apporter à la société A FAMIGLIA 99 titres de la société LE PETIT FILET dont ils sont propriétaires.

En rémunération de l'apport, évalué à 12.722 €, il sera attribué 12.722 actions de 1 € de la société A FAMIGLIA à Madame Coralie LECA (6.234 actions) et Monsieur Jean Louis LECA (6.488 actions).

### 2) *Les sociétés concernées*

#### a) *La société apportée*

La société LE PETIT FILET est constituée sous forme de société par actions simplifiée au capital de 4.000 €, ayant son siège social 58 rue des filatiers à ANZIN SAINT AUBIN et immatriculée au RCS de ARRAS sous le numéro 9153800250. ls

*b) La société bénéficiaire*

La société A FAMIGLIA sera constituée sous forme de société par actions simplifiée au capital de 12.722 €, et aura son siège social 2274 route Strada Di San Gavinu à FURIANI et immatriculée au registre du commerce de BASTIA. Son objet social sera la prise de participations.

**3) Propriété, jouissance et conditions**

Votre société aura la propriété et la jouissance des titres apportés, à compter de l'approbation de l'apport et de son évaluation par les associés.

**Section 2 : LES MODALITES DE L'APPORT**

**1) Descriptif des apports**

Madame Coralie LECA et Monsieur Jean Louis LECA sont propriétaires de 99 actions de la société LE PETIT FILET sur les 400 actions composant son capital social.

**2) Existence de l'apport et évaluation**

Je me suis d'abord assuré de l'existence de l'apport. La société LE PETIT FILET est constituée sous forme de société par actions simplifiée au capital de 4.000 €, ayant son siège social 58 rue des filatiers à ANZIN SAINT AUBIN et immatriculée au RCS de ARRAS sous le numéro 915388250. Son objet social est la vente de bières et accessoires.

Les 99 parts sociales de la société LE PETIT FILET appartiennent à Madame Coralie LECA et Monsieur Jean Louis LECA pour les avoir acquises le 3 novembre 2022 à la société GROUPE MAQUET.

La propriété des titres détenus résulte du registre des titres qui nous a été remis par la société. Nous n'avons pas d'observations à formuler sur la propriété de ces titres.

*ls*



La valeur des titres apportés a été établie sur la base des états de synthèse de la société LE PETIT FILET établis au 31 décembre 2023 qui figurent en annexe de ce rapport. Chaque part a été valorisée 128,50 €

J'ai pu m'assurer que la valeur indiquée ci-dessus correspond à la valeur comptable de l'actif net social de la société LE PETIT FILET, telle qu'elle ressort de la comptabilité et de l'inventaire physique des biens composant son actif social, divisée par son nombre d'actions, soit 400.

A ma demande, il a été porté à ma connaissance que depuis le 31 décembre 2023, la valeur de l'actif net social de la société LE PETIT FILET, dont les titres sont apportés, n'a pas subi de modifications importantes.

On peut donc conclure que la valeur retenue de l'apport des 99 actions de la société LE PETIT FILET pour 12.722 € n'est pas exagérée.

### Section 3 : VERIFICATIONS EFFECTUEES

J'ai effectué les diligences que j'ai estimées nécessaires selon les normes de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes pour vérifier la réalité de l'apport que Madame Coralie LECA et Monsieur Jean Louis LECA envisagent de faire à la société par actions simplifiée A FAMIGLIA.

### Section 4 : AVANTAGES PARTICULIERS

J'étais également chargé d'apprécier la valeur des avantages particuliers pouvant exister au profit d'associés ou de tiers.

Je n'ai relevé aucun avantage de cette nature au profit de quiconque.

by

Section 5 : CONCLUSIONS

Je n'ai pas d'observation à formuler sur la valeur globale de l'apport décrit ci-dessus, dont le total s'élève à 12.722 € (douze mille sept cent vingt-deux €) qui n'est pas surévaluée et correspond au moins à la valeur nominale des actions à émettre par le bénéficiaire et sur les avantages particuliers.

CAMBRAI, le 2 mai 2024  
Le commissaire aux apports  
chargé de la mission  
Hubert DENHEZ





A FAMIGLIA  
Société par actions simplifiée  
au capital de 12 722 euros  
Siège social : 2274 Route Strada Di San Gavinu, 20600 FURIANI

DÉCISION UNANIME DES ASSOCIÉS  
DU 15 AVRIL 2024

**LES SOUSSIGNÉS :**

Madame Coralie PRUNETTA, épouse LECA  
Monsieur Jean-Louis LECA

Demeurant tous deux, 2274 Route Strada Di San Gavinu, 20600 FURIANI,  
mariés ensemble sous le régime de la communauté réduite aux acquêts à défaut de contrat  
de mariage conclu préalablement à leur union célébrée le 5 juin 2010 à BASTIA,

Agissant en qualité de seuls associés de la future société par actions simplifiée A FAMIGLIA,  
au capital de 12 722 euros, dont le siège social sera fixé 2274 Route Strada Di San Gavinu,  
20600 FURIANI, société qu'ils ont convenu de constituer entre eux moyennant l'apport en  
nature de 99 actions de la société LE PETIT FILET, Société par Actions Simplifiée, au capital  
de 4 000 euros, dont le siège social est située au 58, rue des Filatiers, 62223 ANZIN SAINT  
AUBIN, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés sous le numéro 915 388 250  
RCS ARRAS, estimées à la somme de douze mille sept cent vingt-deux euros (12 722 euros)  
par Madame Coralie PRUNETTA, épouse LECA et Monsieur Jean-Louis LECA,

Désignent, à l'unanimité, en vue de réaliser ledit apport en nature à la société susvisée,  
AUDIT CONSULTANTS, SARL au capital de 100 000 euros, immatriculée au Registre du  
Commerce et des Sociétés de Douai sous le numéro 450 012 729 RCS DOUAI, commissaire  
aux comptes inscrit sur la liste prévue par l'article L. 822-1 du Code de commerce, domiciliée  
203 rue Lucien SAMPAX, 59400 CAMBRAI, comme commissaire aux apports,

A l'effet d'établir sous sa responsabilité un rapport sur la valeur dudit apport en nature qui  
sera annexé aux statuts de la société à constituer, conformément aux articles L. 227-1 et L. 225-  
8, alinéa 1er, du Code de commerce.

Le commissaire aux apports pourra obtenir auprès des soussignés tous les renseignements et  
documents concernant cet apport et nécessaires à l'établissement dudit rapport.

Fait à  
Le 15 avril 2024

Coralie PRUNETTA, épouse LECA

Jean-Louis LECA

14





N° de gestion 2022B01186

*Extrait Kbis*

**EXTRAIT D'IMMATRICULATION PRINCIPALE AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIÉTÉS**  
à jour au 22 avril 2024

**IDENTIFICATION DE LA PERSONNE MORALE**

|                                        |                                                                                                                             |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Immatriculation au RCS, numéro         | 915 388 250 R.C.S. Arras                                                                                                    |
| Date d'immatriculation                 | 08/07/2022                                                                                                                  |
| Dénomination ou raison sociale         | <b>LE PETIT FILET</b>                                                                                                       |
| Forme juridique                        | Société par actions simplifiée                                                                                              |
| Capital social                         | 4 000,00 Euros                                                                                                              |
| Adresse du siège                       | 74 Grand Place 62000 Arras                                                                                                  |
| Activités principales                  | Vente et négoce de bières et accessoires autour du monde de la bière, vente d'objets, vêtements, cadeaux, décorations, etc. |
| Durée de la personne morale            | Jusqu'au 08/07/2121                                                                                                         |
| Date de clôture de l'exercice social   | 31 décembre                                                                                                                 |
| Date de clôture du 1er exercice social | 31/12/2023                                                                                                                  |

**GESTION, DIRECTION, ADMINISTRATION, CONTRÔLE, ASSOCIÉS OU MEMBRES**

**Président**

|                                |                                                           |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Dénomination                   | GROUPÉ MAQUET                                             |
| Forme juridique                | Société par actions simplifiée (Société à associé unique) |
| Adresse                        | 74 Grand Place 62000 Arras                                |
| Immatriculation au RCS, numéro | 908 827 215 RCS Arras                                     |

**Directeur général**

|                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| Nom, prénoms              | MAQUET Sébastien                |
| Date et lieu de naissance | Le 30/09/1974 à Lens (62)       |
| Nationalité               | Française                       |
| Domicile personnel        | 330 Rue de Verdun 62150 Houdain |

**RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'ACTIVITÉ ET A L'ÉTABLISSEMENT PRINCIPAL**

|                                   |                                                                                                                             |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adresse de l'établissement        | 74 Grand Place 62000 Arras                                                                                                  |
| Nom commercial                    | LE PETIT FILET                                                                                                              |
| Enseigne                          | LE PETIT FILET                                                                                                              |
| Activité(s) exercée(s)            | Vente et négoce de bières et accessoires autour du monde de la bière, vente d'objets, vêtements, cadeaux, décorations, etc. |
| Date de commencement d'activité   | 05/07/2022                                                                                                                  |
| Origine du fonds ou de l'activité | Création                                                                                                                    |
| Mode d'exploitation               | Exploitation directe                                                                                                        |

Le Greffier



*[Signature]*

FIN DE L'EXTRAIT



# Bilan Actif

|                                 |                                                    | 31/12/2023    |                   |               |     |
|---------------------------------|----------------------------------------------------|---------------|-------------------|---------------|-----|
|                                 |                                                    | Brut          | Amort. et Dépréc. | Net           | Net |
| Capital souscrit non appelé (I) |                                                    |               |                   |               |     |
| ACTIF IMMOBILISE                | <b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>               |               |                   |               |     |
|                                 | Frais d'établissement                              |               |                   |               |     |
|                                 | Frais de développement                             |               |                   |               |     |
|                                 | Concessions brevets droits similaires              | 800           | 800               |               |     |
|                                 | Fonds commercial (1)                               |               |                   |               |     |
|                                 | Autres immobilisations incorporelles               |               |                   |               |     |
|                                 | Avances et acomptes                                |               |                   |               |     |
|                                 | <b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>                 |               |                   |               |     |
|                                 | Terrains                                           |               |                   |               |     |
|                                 | Constructions                                      |               |                   |               |     |
|                                 | Installations techniques, mat. et outillage indus. | 1 534         | 470               | 1 064         |     |
|                                 | Autres immobilisations corporelles                 |               |                   |               |     |
|                                 | Immobilisations en cours                           |               |                   |               |     |
|                                 | Avances et acomptes                                |               |                   |               |     |
|                                 | <b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)</b>             |               |                   |               |     |
|                                 | Participations évaluées selon mise en équival.     |               |                   |               |     |
|                                 | Autres participations                              |               |                   |               |     |
|                                 | Créances rattachées à des participations           |               |                   |               |     |
|                                 | Autres titres immobilisés                          |               |                   |               |     |
|                                 | Prêts                                              |               |                   |               |     |
|                                 | Autres immobilisations financières                 |               |                   |               |     |
|                                 | <b>TOTAL (II)</b>                                  | <b>2 334</b>  | <b>1 270</b>      | <b>1 064</b>  |     |
| ACTIF CIRCULANT                 | <b>STOCKS ET EN-COURS</b>                          |               |                   |               |     |
|                                 | Matières premières, approvisionnements             |               |                   |               |     |
|                                 | En-cours de production de biens                    |               |                   |               |     |
|                                 | En-cours de production de services                 |               |                   |               |     |
|                                 | Produits intermédiaires et finis                   |               |                   |               |     |
|                                 | Marchandises                                       | 12 498        |                   | 12 498        |     |
|                                 | Avances et Acomptes versés sur commandes           |               |                   |               |     |
|                                 | <b>CREANCES (3)</b>                                |               |                   |               |     |
|                                 | Créances clients et comptes rattachés              | 25 895        |                   | 25 895        |     |
|                                 | Autres créances                                    | 6 624         |                   | 6 624         |     |
|                                 | Capital souscrit appelé, non versé                 |               |                   |               |     |
|                                 | <b>VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT</b>             |               |                   |               |     |
|                                 | <b>DISPONIBILITES</b>                              | 52 106        |                   | 52 106        |     |
| COMPTES DE REGULARISATION       | Charges constatées d'avance                        |               |                   |               |     |
|                                 | <b>TOTAL (III)</b>                                 | <b>97 123</b> |                   | <b>97 123</b> |     |
|                                 | Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)           |               |                   |               |     |
|                                 | Primes de remboursement des obligations (V)        |               |                   |               |     |
|                                 | Ecart de conversion actif (VI)                     |               |                   |               |     |
| <b>TOTAL ACTIF (I à VI)</b>     |                                                    | <b>99 457</b> | <b>1 270</b>      | <b>98 187</b> |     |

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

(3) dont créances à plus d'un an

64

# Bilan Passif

|                                                                              |                                                         | 31/12/2023    |      |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------|------|
| Capitaux Propres                                                             | Capital social ou individuel                            | 4 000         |      |
|                                                                              | Primes d'émission, de fusion, d'apport ...              |               |      |
|                                                                              | Ecart de réévaluation                                   |               |      |
|                                                                              | <b>RESERVES</b>                                         |               |      |
|                                                                              | Réserve légale                                          |               |      |
|                                                                              | Réserves statutaires ou contractuelles                  |               |      |
|                                                                              | Réserves réglementées                                   |               |      |
|                                                                              | Autres réserves                                         |               |      |
|                                                                              | Report à nouveau                                        |               |      |
|                                                                              | <b>Résultat de l'exercice</b>                           | 25 733        |      |
|                                                                              | Subventions d'investissement                            |               |      |
|                                                                              | Provisions réglementées                                 |               |      |
| <b>Total des capitaux propres</b>                                            |                                                         | <b>29 733</b> |      |
| Autres fonds propres                                                         | Produits des émissions de titres participatifs          |               |      |
|                                                                              | Avances conditionnées                                   |               |      |
| <b>Total des autres fonds propres</b>                                        |                                                         |               |      |
| Provisions                                                                   | Provisions pour risques                                 |               |      |
|                                                                              | Provisions pour charges                                 |               |      |
| <b>Total des provisions</b>                                                  |                                                         |               |      |
| DETTES (1)                                                                   | <b>DETTES FINANCIERES</b>                               |               |      |
|                                                                              | Emprunts obligataires convertibles                      |               |      |
|                                                                              | Autres emprunts obligataires                            |               |      |
|                                                                              | Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2) | 22 651        |      |
|                                                                              | Emprunts et dettes financières divers (3)               | 81            |      |
|                                                                              | Avances et acomptes reçus sur commandes en cours        |               |      |
|                                                                              | <b>DETTES D'EXPLOITATION</b>                            |               |      |
|                                                                              | Dettes fournisseurs et comptes rattachés                | 40 804        |      |
|                                                                              | Dettes fiscales et sociales                             | 4 919         |      |
|                                                                              | <b>DETTES DIVERSES</b>                                  |               |      |
|                                                                              | Dettes sur immobilisations et comptes rattachés         |               |      |
|                                                                              | Autres dettes                                           |               |      |
| Produits constatés d'avance (1)                                              |                                                         |               |      |
| <b>Total des dettes</b>                                                      |                                                         | <b>68 455</b> |      |
| Ecart de conversion passif                                                   |                                                         |               |      |
| <b>TOTAL PASSIF</b>                                                          |                                                         | <b>98 187</b> |      |
| Résultat de l'exercice exprimé en centimes                                   |                                                         | 25 732,85     | 0,00 |
| (1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an                    |                                                         | 49 416        |      |
| (2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP |                                                         |               |      |
| (3) Dont emprunts participatifs                                              |                                                         |               |      |

# Compte de Résultat 1/2

|                         |                                                                                                |         |             | 31/12/2023 |        |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------|------------|--------|
|                         |                                                                                                | France  | Exportation | 18 mois    | 0 mois |
| PRODUITS D'EXPLOITATION | Ventes de marchandises                                                                         | 131 343 |             | 131 343    |        |
|                         | Production vendue (Biens)                                                                      |         |             |            |        |
|                         | Production vendue (Services et Travaux)                                                        |         |             |            |        |
|                         | Montant net du chiffre d'affaires                                                              | 131 343 |             | 131 343    |        |
|                         | Production stockée                                                                             |         |             |            |        |
|                         | Production immobilisée                                                                         |         |             |            |        |
|                         | Subventions d'exploitation                                                                     |         |             |            |        |
|                         | Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges                                |         |             |            |        |
|                         | Autres produits                                                                                |         |             | 1          |        |
|                         | Total des produits d'exploitation (1)                                                          |         |             | 131 344    |        |
| CHARGES D'EXPLOITATION  | Achats de marchandises                                                                         |         |             | 69 865     |        |
|                         | Variation de stock                                                                             |         |             | (12 498)   |        |
|                         | Achats de matières et autres approvisionnements                                                |         |             |            |        |
|                         | Variation de stock                                                                             |         |             |            |        |
|                         | Autres achats et charges externes                                                              |         |             | 41 122     |        |
|                         | Impôts, taxes et versements assimilés                                                          |         |             | 471        |        |
|                         | Salaires et traitements                                                                        |         |             |            |        |
|                         | Charges sociales du personnel                                                                  |         |             |            |        |
|                         | Cotisations personnelles de l'exploitant                                                       |         |             |            |        |
|                         | Dotations aux amortissements :<br>- sur immobilisations<br>- charges d'exploitation à répartir |         |             | 1 270      |        |
|                         | Dotations aux dépréciations :<br>- sur immobilisations<br>- sur actif circulant                |         |             |            |        |
|                         | Dotations aux provisions                                                                       |         |             |            |        |
|                         | Autres charges                                                                                 |         |             | 2          |        |
|                         | Total des charges d'exploitation (2)                                                           |         |             | 100 232    |        |
|                         | RESULTAT D'EXPLOITATION                                                                        |         |             | 31 112     |        |

6



## Compte de Résultat 2/2

|                                                        |                                                                   | 31/12/2023     |  |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------|--|
| <b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>                         |                                                                   | <b>31 112</b>  |  |
| <b>Opéra.<br/>comm.</b>                                | Bénéfice attribué ou perte transférée                             |                |  |
|                                                        | Perte supportée ou bénéfice transféré                             |                |  |
| <b>PRODUITS<br/>FINANCIERS</b>                         | De participations (3)                                             |                |  |
|                                                        | D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)    |                |  |
|                                                        | Autres intérêts et produits assimilés (3)                         |                |  |
|                                                        | Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges |                |  |
|                                                        | Différences positives de change                                   |                |  |
|                                                        | Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement     |                |  |
| <b>Total des produits financiers</b>                   |                                                                   |                |  |
| <b>CHARGES<br/>FINANCIERES</b>                         | Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions |                |  |
|                                                        | Intérêts et charges assimilées (4)                                | 838            |  |
|                                                        | Différences négatives de change                                   |                |  |
|                                                        | Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement    |                |  |
| <b>Total des charges financières</b>                   |                                                                   | <b>838</b>     |  |
| <b>RESULTAT FINANCIER</b>                              |                                                                   | <b>(838)</b>   |  |
| <b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS</b>                   |                                                                   | <b>30 274</b>  |  |
| <b>PRODUITS<br/>EXCEPTIONNELS</b>                      | Sur opérations de gestion                                         |                |  |
|                                                        | Sur opérations en capital                                         |                |  |
| <b>CHARGES<br/>EXCEPTIONNELLES</b>                     | Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges |                |  |
|                                                        | <b>Total des produits exceptionnels</b>                           |                |  |
| <b>CHARGES<br/>EXCEPTIONNELLES</b>                     | Sur opérations de gestion                                         |                |  |
|                                                        | Sur opérations en capital                                         |                |  |
| <b>CHARGES<br/>EXCEPTIONNELLES</b>                     | Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions |                |  |
|                                                        | <b>Total des charges exceptionnelles</b>                          |                |  |
| <b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>                           |                                                                   |                |  |
| PARTICIPATION DES SALAIRES                             |                                                                   |                |  |
| IMPOTS SUR LES BENEFICES                               |                                                                   | 4 541          |  |
| <b>TOTAL DES PRODUITS</b>                              |                                                                   | <b>131 344</b> |  |
| <b>TOTAL DES CHARGES</b>                               |                                                                   | <b>105 611</b> |  |
| <b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>                          |                                                                   | <b>25 733</b>  |  |
| (1) dont produits afférents à des exercices antérieurs |                                                                   |                |  |
| (2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs |                                                                   |                |  |
| (3) dont produits concernant les entreprises liées     |                                                                   |                |  |
| (4) dont intérêts concernant les entreprises liées     |                                                                   |                |  |

12