

RCS : STRASBOURG

Code greffe : 6752

Actes des sociétés, ordonnances rendues en matière de société, actes des personnes physiques

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de STRASBOURG atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Actes des sociétés (A)

Numéro de gestion : 2012 B 00901

Numéro SIREN : 750 610 164

Nom ou dénomination : 7TH AVENUE TRANSACTIONS

Ce dépôt a été enregistré le 21/03/2024 sous le numéro de dépôt 4623

In Extenso

In Extenso Audit Alsace

5, Allée d'Helsinki
Espace Européen de l'Entreprise
BP 50043 Schiltigheim
67012 Strasbourg Cedex

Tél. : +33 (0)3 90 20 81 00
strasbourg@inextenso.fr
www.inextenso.fr

7Th Avenue Transactions

Société à responsabilité limitée

16B rue du Général de Lattre de Tassigny
67114 ESCHAU

**Rapport du commissaire à la
transformation et du commissaire aux
comptes sur la transformation de la
société 7Th Avenue Transactions,
société à responsabilité limitée, en
société par actions simplifiée**

In Extenso

7Th Avenue Transactions

Société à responsabilité limitée
16B rue du Général de Lattre de Tassigny
67114 ESCHAU

Rapport du commissaire à la transformation sur la transformation de la société 7Th Avenue Transactions, société à responsabilité limitée, en société par actions simplifiée

Aux associés,

En notre qualité, d'une part, de commissaire aux comptes désigné en application des dispositions de l'article L.223-43 du code de commerce et, d'autre part, de commissaire à la transformation désigné en application des dispositions de l'article L.224-3 du même code par décision unanime des associés en date du 12 mars 2024, nous avons établi le présent rapport afin :

- ✓ de vous présenter notre analyse de la situation de votre société ;
- ✓ de vous faire connaître notre appréciation sur la valeur des biens composant l'actif social et, le cas échéant, sur les avantages particuliers stipulés et de nous prononcer, en application des dispositions de l'article R.224-3 du code de commerce, sur le montant des capitaux propres par rapport au capital social.

Mission du commissaire aux comptes sur la situation de la société.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté notamment à analyser la situation de la société au regard de caractéristiques financières et d'exploitation.

La synthèse de cette analyse est la suivante :

Les derniers états financiers au 30 juin 2023 de la société 7th Avenue Transactions présentent des capitaux propres s'élevant à 57K€ comprenant le capital social de 500€. La perte dégagée sur l'exercice 2022/2023 s'élève à -27K€. A la date de la situation au 31 décembre 2023, compte tenu de la perte du 1er semestre d'activité d'un montant de -18K€, les capitaux demeurent à un niveau suffisant de 39K€.

In Extenso

La société 7Th Avenue Transactions est un marchand de biens immobiliers. Celle-ci n'a réalisé aucune vente ni sur l'exercice 2022/2023, ni sur le 1^{er} semestre 2023/2024. La perte de l'exercice clos au 30 juin 2023 résulte des frais d'exploitation (résultat d'exploitation de -8K€), du jeu des intérêts supportés et perçus sur comptes courants et agios bancaires (résultat financier de -19K€).

Ces seuls éléments sont constitutifs de la perte affichée au 30 juin 2023.

La physionomie du résultat dégagé sur la situation intermédiaire au 31 décembre 2023 est identique et fait apparaître un résultat d'exploitation de -4K€, un résultat financier de -14K€, d'où une perte de -18K€ sur le 1^{er} semestre 2023/2024.

Au 31 décembre 2023, la société 7th Avenue Transactions détient principalement à son actif :

- du matériel informatique totalement amorti ;
- une participation financière BALEXIS II entraînant des revenus d'intérêts ;
- un stock immobilier inchangé de 329K€ ne présentant aucun indice de dépréciation ;
- le compte courant associé 7th Avenue de 123K€ vs 58K€ au 30 juin 2023 ;
- des disponibilités d'un montant de 27K€ vs 1K€ au 30 juin 2023.

Au 31 décembre 2023, les dettes de la société 7th Avenue Transactions sont constituées par :

- des découverts bancaires d'un montant de 328K€ vs 324K€, sources d'intérêts bancaires supportés par la société pour 16K€ vs 12K€ au 30 juin 2023 ;
- le compte courant associé, Monsieur Marc Keller, d'un montant identique au 31 décembre 2023 et au 30 juin 2023. Il porte sur 3K€ ;
- le compte courant lié à la participation BALEXIS II de 77K€ alors qu'il représentait une créance au 30 juin 2023 pour 12K€. Celui-ci est générateur d'une q/p de résultat approuvé en assemblée et rattachable à la société 7Th Avenue Transactions ;
- la dette liée à une société en participation (SEP ANJOU) d'un montant de 27K€ vs 7K€ au 30 juin 2023, à laquelle le résultat rattaché à la société 7Th Avenue Transactions était de -7K€ au 30 juin 2023 ;
- Et enfin, les dettes fournisseurs qui ne présentent pas d'ancienneté anormale : 7K€ au 31 décembre 2023, d'un montant similaire au 30 juin 2023.

Mission du commissaire à la transformation.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté :

- ✓ à contrôler par sondages les éléments constitutifs du patrimoine de la société en termes d'existence, d'appartenance et d'évaluation ;

In Extenso

- ✓ à vérifier si, compte tenu des événements survenus depuis la date de clôture du dernier exercice, le montant des capitaux propres déterminé selon les mêmes règles et méthodes comptables que celles utilisées pour l'établissement des derniers comptes annuels est au moins égal au montant du capital social.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la valeur des biens composant l'actif social.

Sur la base de nos travaux, nous attestons que le montant des capitaux propres est au moins égal au montant du capital social.



Schiltigheim, le 18 mars 2024,

IN EXTENSO AUDIT ALSACE

Michel BUCHSER

Commissaire aux comptes et Commissaire à la transformation