DocuSign Envelope ID: 8C2CB912-08B6-4FCE-AC19-D9EE4C2C8208

CABINET
Hudellet Arrès

Jacques Serra et Associés
23 Quai Sébastien Vauban
66000 Perpignan
France
Téléphone : +33 (0)4 68 50 41 33
Télécopieur : +33 (0)4 68 67 50 90
www.hudellet-arres.fr

ABMF IMMOBILIER

8 rue des Muscats

66240 Saint-Estève

Rapport du commissaire à la transformation de l'Entreprise Unipersonnelle à Responsabilité Limitée en Société par Actions Simplifiée Unipersonnelle

DocuSign Envelope ID: 8C2CB912-08B6-4FCE-AC19-D9EE4C2C8208

CABINET
Hudellet Arrès

ABMF IMMOBILIER

8 rue des Muscats

66240 Saint-Estève

Rapport du commissaire à la transformation de l'Entreprise Unipersonnelle à Responsabilité Limitée en Société par Actions Simplifiée Unipersonnelle

---

A l'associé unique,

En notre qualité de commissaire à la transformation désigné, en application des dispositions de l'article L. 224-3 du code de commerce, par désignation des associés en date du 21 février 2024, nous avons établi le présent rapport afin de vous faire connaître notre appréciation sur la valeur des biens composant l'actif social et de nous prononcer, en application des dispositions de l'article R. 224-3 du code de commerce, sur le montant des capitaux propres par rapport au capital social.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté :

- ✓ à contrôler par sondages les éléments constitutifs du patrimoine de la société en termes d'existence, d'appartenance et d'évaluation ;
- ✓ à vérifier si, compte tenu des événements survenus depuis la date de clôture du dernier exercice, le montant des capitaux propres déterminé selon les mêmes règles et méthodes comptables que celles utilisées pour l'établissement des derniers comptes annuels est au moins égal au montant du capital social.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la valeur des biens composant l'actif social.

DocuSign Envelope ID: 8C2CB912-08B6-4FCE-AC19-D9EE4C2C8208

CABINET
Hudellet Arrès

Sur la base de nos travaux, nous attestons que le montant des capitaux propres est au moins égal au montant du capital social.

Perpignan, le 8 avril 2024

Le Commissaire à la transformation

Jacques Serra & Associés

Clément Arrès

Associé