

RCS : AGEN

Code greffe : 4701

Actes des sociétés, ordonnances rendues en matière de société, actes des personnes physiques

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de AGEN atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Actes des sociétés (A)

Numéro de gestion : 2002 B 50087

Numéro SIREN : 442 731 501

Nom ou dénomination : CAZABARDA

Ce dépôt a été enregistré le 04/04/2024 sous le numéro de dépôt 1732

CAZABARDA
Société à responsabilité limitée
au capital de 5 016 735 euros
Siège social : Avenue de Beauregard
47400 TONNEINS
442 731 501 RCS AGEN

PROCÈS-VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS DE
L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE EXTRAORDINAIRE
DU 31 DÉCEMBRE 2023

L'an deux mille vingt-trois,
Le trente-et-un décembre,
A 9 heures,

Les associés de la Société CAZABARDA, société à responsabilité limitée au capital de 5 016 735 euros, divisé en 12 387 parts de 405 euros chacune, se sont réunis en Assemblée Générale Extraordinaire, au siège social, sur convocation faite par la gérance.

Il est établi une feuille de présence signée par les associés présents.

Sont présents :

- **Madame Laurence LEBLANC**, titulaire de 2 130 parts sociales en pleine propriété et de 600 parts sociales en usufruit,
- **Monsieur Pierre LEBLANC**, titulaire de 8 256 parts sociales en pleine propriété et de 600 parts sociales en usufruit,

Sont absentes et excusées :

- **Madame Charlène LEBLANC**, titulaire de 400 parts sociales en pleine propriété et de 600 parts sociales en nue-propriété,
- **Madame Margaux LEBLANC**, titulaire de 400 parts sociales en pleine propriété et de 600 parts sociales en nue-propriété,
- **La Société ITM ENTREPRISES**, titulaire d'1 part sociale en pleine propriété,

Les associés présents ou représentés possédant ainsi plus des deux tiers des parts sociales, l'Assemblée Générale Extraordinaire est déclarée régulièrement constituée et peut valablement délibérer.

L'Assemblée est présidée par Monsieur Pierre LEBLANC, Co-Gérant associé.

Monsieur Thierry FONTANA et la Société NEODIT, Commissaires aux Comptes de la Société, régulièrement convoqués, sont absents et excusés.

Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition des membres de l'Assemblée :

- la feuille de présence,
- la copie de la lettre de convocation des Commissaires aux Comptes,
- le rapport de la gérance,
- le rapport du Commissaire aux apports,
- le contrat d'apport conclu le 15 décembre 2023 avec Monsieur Pierre LEBLANC et Madame Laurence LEBLANC,
- le texte du projet des résolutions qui sont soumises à l'Assemblée.

Le Président déclare que les documents et renseignements prévus par les dispositions législatives et réglementaires ont été adressés aux associés ou tenus à leur disposition au siège social pendant le délai fixé par lesdites dispositions.

L'Assemblée lui donne acte de ces déclarations.

Le Président rappelle que l'Assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

ORDRE DU JOUR

- Lecture du rapport de la gérance et du rapport du Commissaire aux apports,
- Approbation d'un apport en nature consenti à la Société, de son évaluation et de sa rémunération,
- Augmentation du capital social de 834 300 euros par apport en nature,
- Constatation de la réalisation définitive de l'augmentation de capital,
- Modification corrélative des statuts,
- Questions diverses,
- Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

Il est ensuite donné lecture du rapport de la gérance, du contrat d'apport et du rapport du Commissaire aux apports.

Puis, le Président déclare la discussion ouverte.

Personne ne demandant la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions suivantes :

PREMIERE RÉOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture :

1. d'un contrat d'apport en date à TONNEINS du 15 décembre 2023, aux termes duquel :

- Monsieur Pierre LEBLANC fait apport à la Société des QUARANTE-HUIT (48) parts sociales, entièrement libérées, numérotées de 1 à 48, qu'il détient dans la Société SCI LA GARENNE, évaluées à la somme de CENT QUATRE-VINGT-DEUX MILLE TROIS CENT VINGT EUROS (182.300 €), et des QUARANTE-SEPT (47) parts sociales, entièrement libérées, numérotées de 2 à 48, qu'il détient dans la Société SCI 44 JULES FERRY, évaluées à la somme d'UN MILLION CINQ CENT QUATRE-VINGT-ONZE MILLE EUROS (1.591.000 €),

- Madame Laurence LEBLANC fait apport à la Société des QUARANTE-SEPT (47) parts sociales, entièrement libérées, numérotées de 49 à 95, qu'elle détient dans la Société SCI LA GARENNE, évaluées à la somme de CENT SOICANTE-DIX-HUIT MILLE HUIT CENT QUATRE-VINGT EUROS (178.880 €), et des QUARANTE-SEPT (47) parts sociales, entièrement libérées, numérotées de 49 à 95, qu'elle détient dans la Société SCI 44 JULES FERRY, évaluées à la somme d'UN MILLION CINQ CENT QUATRE-VINGT-ONZE MILLE EUROS (1.591.000 €),

- du rapport de Monsieur Florent BERNIER, Commissaire aux apports désigné à l'unanimité des associés en date du 15 décembre 2023,

Approuve cet apport aux conditions stipulées à l'acte d'apport et l'évaluation qui en a été faite.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

DEUXIEME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport de la gérance et du rapport du Commissaire aux apports, décide à titre de rémunération de l'apport approuvé au titre de la première résolution d'augmenter le capital social de HUIT CENT TRENTE-QUATRE MILLE TROIS CENTS EUROS (834.300 €) pour le porter de CINQ MILLIONS SEIZE MILLE SEPT CENT TRENTE CINQ EUROS (5.016.735 €) à CINQ MILLIONS HUIT CENT CINQUANT-ET-UN MILLE TRENTE CINQ EUROS (5.851.035 €), au moyen de la création de DEUX MILLE SOIXANTE (2.060) parts sociales nouvelles de QUATRE CENT CINQ EUROS (405 €) chacune, entièrement libérées, numérotées de 12 388 à 14 447 et attribuées à Monsieur Pierre LEBLANC et Madame Laurence LEBLANC en rémunération de leur apport.

Précisément, sont attribuées :

- à Monsieur Pierre LEBLANC, MILLE TRENTE-ET-UNE (1.031) parts nouvelles, numérotées de de 12 388 à 13 418, entièrement libérées ;

- à Madame Laurence LEBLANC, MILLE VINGT-NEUF (1.029) parts nouvelles, numérotées de 13 419 à 14 447, entièrement libérées.

Les parts sociales nouvelles seront soumises à toutes les dispositions statutaires, assimilées aux parts anciennes et jouiront des mêmes droits à compter de ce jour.

La différence entre la valeur de l'apport et le montant de l'augmentation de capital, soit la somme de DEUX MILLIONS SEPT CENT HUIT MILLE NEUF CENTS EUROS (2.708.900 €), constitue une prime d'apport qui sera inscrite à un compte spécial au passif du bilan sur lequel porteront les droits des associés anciens et nouveaux et qui pourra recevoir toute affectation décidée par l'assemblée générale des associés.

L'Assemblée Générale reconnaît sincère et véritable la déclaration relative à la répartition et à la libération des parts sociales nouvelles faites au contrat d'apport par la gérance et l'apporteur.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

TROISIEME RÉSOLUTION

En conséquence de l'adoption des résolutions qui précèdent, l'Assemblée Générale constate que l'augmentation de capital est définitivement réalisée et décide de modifier ainsi qu'il suit les articles 6 et 7 des statuts.

ARTICLE 6 - APPORTS

Il est ajouté à cet article les alinéas suivants :

« Aux termes d'une délibération de l'Assemblée Générale Extraordinaire en date du 31 décembre 2023, le capital social a été augmenté d'une somme de HUIT CENT TRENTE QUATRE MILLE TROIS CENTS EUROS (834.300 €) par apport effectué par Monsieur Pierre LEBLANC et Madame Laurence LEBLANC des 95 parts sociales leur appartenant dans la Société SCI LA GARENNE et des 94 parts sociales leur appartenant dans la Société SCI 44 JULES FERRY.

Le capital social a, ainsi, été porté de CINQ MILLIONS SEIZE MILLE SEPT CENT TRENTE-CINQ EUROS (5.016.735 €) à CINQ MILLIONS HUIT CENT CINQUANTE-ET-UN MILLE TRENTE CINQ EUROS (5.851.035 €).

ARTICLE 7 - CAPITAL SOCIAL

« Le capital est fixé à la somme de CINQ MILLIONS HUIT CENT CINQUANTE-ET-UN MILLE TRENTE CINQ EUROS (5.851.035 €).

Il est divisé en QUATORZE MILLE QUATRE CENT QUARANTE-SEPT (14.447) parts sociales de QUATRE CENT CINQ EUROS (405 €) chacune, numérotées de 1 à 14 447, attribuées et réparties comme suit :

- à Monsieur Pierre LEBLANC, à concurrence de :

** SIX CENTS parts en usufruit,
numérotées de 401 à 1 000,*

ci600 parts en usufruit

** NEUF MILLE DEUX CENT QUATRE-VINGT-SEPT parts en pleine propriété,
numérotées de 1 001 à 9 256 et de 12 388 à 13 418,*

ci9 287 parts en pleine propriété

- à Madame Laurence LEBLANC, à concurrence de :

** SIX CENTS parts en usufruit,
numérotées de 9 657 à 10 256,*

ci600 parts en usufruit

** TROIS MILLE CENT CINQUANTE-NEUF parts en pleine propriété,
numérotées de 10 257 à 12 386 et de 13 419 à 14 447,*

ci3 159 parts en pleine propriété

- à Madame Charlène LEBLANC, à concurrence de :

** QUATRE CENTS parts en pleine propriété,
numérotées de 1 à 200 et de 9 257 à 9 456,*

ci.....400 parts en pleine propriété

* SIX CENTS parts sociales en nue-propiété,
numérotées de 401 à 700 et de 9 657 à 9 956,
ci..... 600 parts en nue-propiété

- à Madame Margaux LEBLANC, à concurrence de :

* QUATRE CENTS parts en pleine propriété,
numérotées de 201 à 400 et de 9 457 à 9 656,
ci..... 400 parts en pleine propriété

* SIX CENTS parts sociales en nue-propiété,
numérotées de 701 à 1 000 et de 9 957 à 10 256,
ci..... 600 parts en nue-propiété

- à ITM ENTREPRISES à concurrence de :

UNE part en pleine propriété, numérotée 12 387,
ci 1 part en pleine propriété

TOTAL 14 447 parts sociales

Les associés déclarent que les QUATORZE MILLE QUATRE CENT QUARANTE-SEPT (14.447) parts sociales représentant le capital social ont été souscrites en totalité par eux, qu'elles sont toutes libérées intégralement et qu'elles sont réparties entre eux dans les proportions indiquées ci-dessus ».

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

QUATRIEME RÉSOLUTION

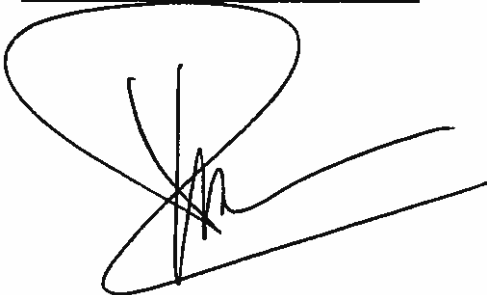
L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs au porteur de copies ou d'extraits du présent procès-verbal pour remplir toutes formalités de droit.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, le Président déclare la séance levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé après lecture par les gérants.

Monsieur Pierre LEBLANC



Madame Laurence LEBLANC



Enregistré à : SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE ET DE
L'ENREGISTREMENT
AGEN 1

Le 19/02/2024 Dossier 2024 00005005, référence 4704P01 2024 A 00193
Faregistrement : 0 € Penalités : 0 €
Total liquidé : Zero Euro
Montant reçu : Zero Euro



CONTRAT D'APPORT

ENTRE LES SOUSSIGNÉS :

• **Monsieur Pierre LEBLANC** né le 12 mai 1971 à MARMANDE (47) et **Madame Laurence LEBLANC** née DELAMARRE le 8 juillet 1966 à MARMANDE (47), demeurant ensemble à TONNEINS (47400) – 1745 Route de Saint Georges – Lieu-dit Savaroles,

Mariés sous le régime de la séparation de biens aux termes d'un contrat de mariage reçu par Maître Françoise SAUBEAUFERNANDEZ, Notaire à MIRAMONT-DE-GUYENNES (47), le 9 août 1993, préalablement à leur union célébrée à la mairie de SAINT-PARDOUX-ISAAC (47) le 21 août 1993,

**Ci-après dénommés « L'APPORTEUR »,
D'UNE PART,**

ET

• La Société **CAZABARDA**, société à responsabilité limitée au capital de 5 016 735 euros, dont le siège social est à TONNEINS (47400) – Avenue de Beauregard, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés d'AGEN sous le numéro 442 731 501,

Représentée par Monsieur Pierre LEBLANC, son Co-Gérant, ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes,

**Ci-après dénommée « LA SOCIÉTÉ BÉNÉFICIAIRE »,
D'AUTRE PART,**

IL A ÉTÉ ARRÊTÉ ET CONVENU CE QUI SUIT :

1. Aux termes d'un acte reçu par Maître Vincent BAUDOIN, Notaire à TONNEINS, en date du 28 mars 2011, il existe une société civile immobilière dénommée **SCI LA GARENNE** au capital de 1 000 euros divisé en cent (100) parts sociales de dix euros (10 €) chacune, dont le siège social est à TONNEINS (47400) – Lieu-dit Savaroles, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés d'AGEN sous le numéro 531 917 565, et qui a pour objet social :

« L'acquisition, la prise à bail, la mise en valeur de tous terrains et l'édification sur lesdits terrains de bâtiments à usage commercial et accessoirement d'habitation.

La construction ou l'achat de tous biens immobiliers et mobiliers.

La propriété, l'administration et l'exploitation par bail ou location de biens immobiliers acquis ou édifiés par la Société.

La conclusion de tous contrats de crédit-bail immobilier ou la prise en location longue durée avec ou sans option d'achat.

La signature de tous actes en vue de l'acquisition des terrains et l'édification d'immeubles sur lesdits terrains.

Eventuellement, la revente des ensembles immobiliers acquis ou édifiés par elle.

La constitution de toutes garanties pouvant faciliter l'acquisition, l'édification et l'exploitation des immeubles commerciaux ou la souscription des parts des Sociétés Civiles Immobilières,

Et, plus généralement, toutes opérations mobilières ou immobilières, se rattachant directement ou indirectement à l'objet ci-dessus désigné, pourvu qu'elles ne modifient par le caractère civil de la Société ».

L'apporteur détient, dans cette Société, QUATRE-VINGT-QUINZE (95) parts sociales, savoir :

- Monsieur Pierre LEBLANC est propriétaire de QUARANTE-HUIT (48) parts sociales, numérotées de 1 à 48,
- et Madame Laurence LEBLANC est propriétaire de QUARANTE-SEPT (47) parts sociales, numérotées de 49 à 95.

2. Aux termes d'un acte sous seing privé en date à TONNEINS du 26 janvier 2011, enregistré auprès du Service impôts des entreprises de MARMANDE le 2 février 2011, bordereau n° 2011/86, case n° 2, ext 286, il existe une société civile immobilière dénommée **SCI 44 JULES FERRY** au capital de 1 000 euros, dont le siège social est à TONNEINS (47400) – Lieu-dit Savaroles, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés d'AGEN sous le numéro 530 303 288, et qui a pour objet social :

« - la propriété, l'administration et l'exploitation par bail ou location des biens immobiliers sis à LANGON (33210) – Rue Jules Ferry, ainsi acquis ou édifiés par la société,

- la conclusion de tous contrats de crédit-bail immobilier ou la prise en location longue durée avec ou sans option d'achat,

- la signature de tous actes en vue de l'acquisition du terrain et l'édification d'immeubles sur lesdits terrains,

- la conclusion de toutes garanties pouvant faciliter l'acquisition, l'édification et l'exploitation des immeubles commerciaux ».

L'apporteur détient, dans cette Société, QUATRE-VINGT-QUATORZE (94) parts sociales, savoir :

- Monsieur Pierre LEBLANC est propriétaire de QUARANTE-SEPT (47) parts sociales, numérotées de 2 à 48,
- et Madame Laurence LEBLANC est propriétaire de QUARANTE-SEPT (47) parts sociales, numérotées de 49 à 95.

CELA ÉTANT EXPOSÉ, IL A ÉTÉ ARRÊTÉ ET CONVENU CE QUI SUIT :

APPORT

Par les présentes, l'apporteur, soussigné de première part, apporte à la Société CAZABARDA, sous les garanties ordinaires et de droit, ce qui est accepté pour ladite Société par Monsieur Pierre LEBLANC, ès-qualités, les biens ci-après désignés et évalués comme suit :

➤ Monsieur Pierre LEBLANC apporte à la Société CAZABARDA :

- QUARANTE-HUIT (48) parts sociales, entièrement libérées, numérotées de 1 à 48, de la Société SCI LA GARENNE, évaluées à la somme de CENT QUATRE-VINGT-DEUX MILLE QUATRE CENTS EUROS (182.400 €), somme ramenée à CENT QUATRE-VINGT-DEUX MILLE TROIS CENT VINGT EUROS (182.320 €) pour les besoins de la formalité ;

- QUARANTE-SEPT (47) parts sociales, entièrement libérées, numérotées de 2 à 48, de la Société SCI 44 JULES FERRY, évaluées à la somme d'UN MILLION CINQ CENT QUATRE-VINGT-DIX MILLE CINQ CENTS EUROS (1.590.500 euros) arrondie à l'euro près, somme portée à UN MILLION CINQ CENT QUATRE-VINGT-ONZE MILLE EUROS (1.591.000 €) pour les besoins de la formalité ;

➤ Madame Laurence LEBLANC apporte à la Société CAZABARDA

- QUARANTE-SEPT (47) parts sociales, entièrement libérées, numérotées de 49 à 95, de la Société SCI LA GARENNE, évaluées à la somme de CENT SOIXANTE-DIX-HUIT MILLE SIX CENTS EUROS (178.600 €), somme portée à CENT SOIXANTE-DIX-HUIT MILLE HUIT CENT QUATRE-VINGT EUROS (178.880 €) pour les besoins de la formalité ;

- QUARANTE-SEPT (47) parts sociales, entièrement libérées, numérotées de 49 à 95, de la Société SCI 44 JULES FERRY, évaluées à la somme d'UN MILLION CINQ CENT QUATRE-VINGT-DIX MILLE CINQ CENTS EUROS (1.590.500 euros) arrondie à l'euro près, somme portée à UN MILLION CINQ CENT QUATRE-VINGT-ONZE MILLE EUROS (1.591.000 €) pour les besoins de la formalité

Soit, au total, des participations évaluées à la somme de TROIS MILLIONS CINQ CENT QUARANTE-TROIS MILLE DEUX CENTS EUROS (3.543.200 €).

Les droits sociaux ainsi apportés feront l'objet d'une évaluation par Monsieur Florent BERNIER, désigné en qualité de Commissaire aux apports aux termes d'une décision unanime des associés en date du 15 décembre 2023.

La valeur des droits sociaux faisant l'objet du présent apport a été déterminée, pour chaque société, sur la base des comptes arrêtés au 31 décembre 2022, date de clôture de leur dernier exercice.

DÉCLARATIONS

L'apporteur déclare que :

- il n'a jamais été en état de cessation de paiements, de redressement ou liquidation judiciaires, et ne fait pas l'objet d'une procédure de règlement amiable,
- il est propriétaire des droits sociaux apportés et a la pleine capacité pour en disposer,
- les droits sociaux apportés ne sont grevés d'aucune inscription et n'ont fait l'objet d'aucun transfert de garantie,
- les sociétés SCI LA GARENNE et SCI 44 JULES FERRY n'ont jamais été et ne sont pas en état de cessation de paiements, de redressement ou liquidation judiciaires, et ne font pas l'objet d'une procédure de règlement amiable.

Monsieur Pierre LEBLANC, ès qualités, déclare au nom de la Société CAZABARDA, bénéficiaire, que les opérations réalisées par les sociétés SCI LA GARENNE et SCI 44 JULES FERRY, depuis le début de l'exercice en cours, ont été portées à sa connaissance et qu'elles ne sont pas, selon lui, de nature à modifier l'évaluation des titres apportés.

RÉMUNÉRATION DE L'APPORT

En rémunération de l'apport ci-dessus désigné, évalué à la somme globale de TROIS MILLIONS CINQ CENT QUARANTE-TROIS MILLE DEUX CENTS EUROS (3.543.200 €), il sera attribué à l'apporteur DEUX MILLE SOIXANTE (2.060) parts sociales nouvelles de la Société CAZABARDA d'une valeur nominale de QUATRE CENT CINQ EUROS (405 €) chacune, numérotées 12 388 à 14 447, émises au prix unitaire de MILLE SEPT CENT VINGT EUROS (1.720 €), soit avec une prime d'apport de MILLE TROIS CENT QUINZE EUROS (1.315 €), entièrement libérées, qui seront émises à titre d'augmentation de capital.

Précisément, seront attribuées :

- A Monsieur Pierre LEBLANC, MILLE TRENTE-ET-UNE (1.031) parts nouvelles, numérotées de de 12 388 à 13 418, entièrement libérées ;
- A Madame Laurence LEBLANC, MILLE VINGT-NEUF (1.029) parts nouvelles, numérotées de 13 419 à 14 447, entièrement libérées.

La prime d'apport globale de DEUX MILLIONS SEPT CENT HUIT MILLE NEUF CENTS EUROS (2.708.900 €) sera inscrite à un compte spécial au passif du bilan sur lequel porteront les droits des associés anciens et nouveaux et qui pourra recevoir toute affectation décidée par les associés réunis en assemblée générale.

Conformément à la loi, Monsieur Pierre LEBLANC, Co-Gérant de la Société CAZABARDA, déclare que les parts nouvelles seront attribuées comme il est indiqué ci-dessus et seront intégralement libérées.

L'apporteur, soussigné de première part, reconnaît la sincérité de cette déclaration.

VÉRIFICATION ET APPROBATION DE L'APPORT

L'apport qui précède ne deviendra définitif qu'au jour de sa vérification et de son approbation par l'Assemblée Générale Extraordinaire des associés qui statuera au vu du rapport établi par le Commissaire aux apports.

Ces vérification et approbation devront intervenir au plus tard le 31 décembre 2023 ; à défaut, le présent acte sera considéré comme non avenu, sans indemnité de part ni d'autre.

La Société CAZABARDA aura la jouissance des titres apportés qu'à compter de cette date.

AGRÉMENT DE L'APPORT

Aux termes d'une délibération en date du 15 décembre 2023, la collectivité des associés de la Société SCI 44 JULES FERRY, réunie en Assemblée Générale Extraordinaire, après avoir pris connaissance du présent projet d'apport, a agréé expressément la Société CAZABARDA en qualité de nouvelle associée.

En ce qui concerne la Société SCI LA GARENNE, le présent apport n'est pas soumis à agrément.

DÉCLARATIONS FISCALES

Les Parties déclarent que la présente opération est susceptible de bénéficier du report d'imposition des plus-values d'apport de titres prévu à l'article 150-0 B ter du Code général des impôts dans la mesure où cet apport de titres est réalisé en France à une société soumise à l'impôt sur les sociétés et que cette société est contrôlée par l'apporteur. Cette dernière condition est appréciée à la date de l'apport, en tenant compte des droits détenus par l'apporteur à l'issue de l'opération d'apport.

Le report d'imposition prendra fin et deviendra imposable au titre de l'année au cours de laquelle interviendra l'un des événements décrits à l'article 150-0 B ter précité.

Par exception, conformément aux dispositions de l'article 150-0 B ter, I, 2° du Code général des impôts, il ne sera pas mis fin au report d'imposition dans l'hypothèse où la société bénéficiaire de l'apport cède les titres dans un délai de trois (3) ans à compter de la date de l'apport et prend l'engagement d'investir au moins soixante pour cent (60%) du produit de la cession, dans un délai de deux (2) ans à compter de la date de la cession.

AFFIRMATION DE SINCÉRITÉ

Les Parties affirment, sous les peines édictées par l'article 1837 du Code général des impôts, que le présent acte exprime l'intégralité de la valeur des biens apportés.

FRAIS

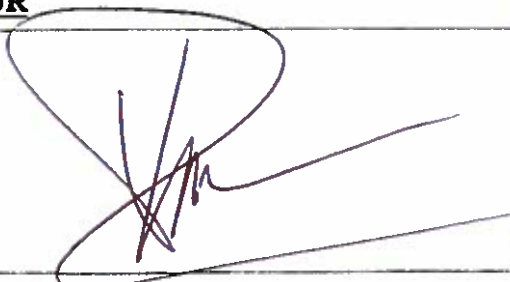

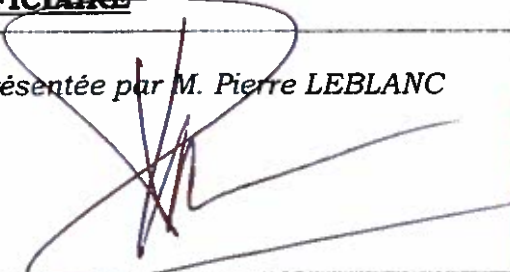
Tous les frais, droits et honoraires des présentes et de leurs suites sont à la charge de la société bénéficiaire, qui s'oblige à les payer.

ÉLECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution des présentes, les Parties font élection de domicile :

- l'apporteur, à son domicile indiqué en tête des présentes ;
- la société bénéficiaire, en son siège social, également indiqué en tête des présentes.

FAIT A TONNEINS,
LE 15 DÉCEMBRE 2023,
EN CINQ (5) EXEMPLAIRES ORIGINAUX.

SIGNATAIRE	SIGNATURE
<u>L'APPORTEUR</u>	
Monsieur Pierre LEBLANC	
Madame Laurence LEBLANC	
<u>LA SOCIÉTÉ BÉNÉFICIAIRE</u>	
SOCIÉTÉ CAZABARDA	<i>Représentée par M. Pierre LEBLANC</i> 



Florent BERNIER

Inscrit sur la liste nationale des commissaires aux comptes
Rattaché à la CRCC de Toulouse

SOCIETE CAZABARDA

SARL au capital de 5 016 735 euros

Avenue de Beauregard
47400 TONNEINS

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX APPORTS
SUR L'APPORT DE TITRES DES SCI LA GARENNE**

ET SCI 44 JULES FERRY EFFECTUE PAR :

**Madame Laurence LEBLANC et
Monsieur Pierre LEBLANC**

Aux associés,

En exécution de la mission qui m'a été confiée par décision unanime des associés en date du 15 décembre 2023, et relative à l'apport en nature devant être effectué par Madame Laurence LEBLANC et Monsieur Pierre LEBLANC dans le cadre de l'augmentation de capital de cette société, j'ai établi le présent rapport sur la valeur de l'apport prévu à l'article L. 223-9 du code de commerce.

L'apport envisagé est décrit dans le contrat d'apport de la SARL CAZABARDA. Il m'appartient d'exprimer une conclusion sur le fait que la valeur de l'apport n'est pas surévaluée. À cet effet, j'ai effectué mes diligences selon la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes applicable à cette mission. Cette doctrine requiert la mise en œuvre de diligences destinées à apprécier la valeur des apports, à s'assurer que celle-ci n'est pas surévaluée et à vérifier qu'elle correspond au moins à la valeur nominale des actions à émettre par la société bénéficiaire de l'apport.

Ma mission prenant fin avec le dépôt du rapport, il ne m'appartient pas de mettre à jour le présent rapport pour tenir compte des faits et circonstances postérieurs à sa date de signature.

Je vous prie de trouver, ci-après, mes constatations et conclusion présentées dans l'ordre suivant :

1. Présentation de l'opération et description des apports.
2. Diligences accomplies et appréciation de la valeur des apports.
3. Conclusion.

1 – Présentation de l'opération et description de l'apport

1.1 – Contexte de l'opération :

Le présent apport de titres des SCI LA GARENNE et SCI 44 JULES FERRY envisagé par Madame et Monsieur LEBLANC, permettant l'augmentation de capital de la SARL CAZABARDA, est réalisé dans le cadre d'une restructuration du groupe de sociétés dans lesquelles Monsieur et Madame LEBLANC sont associés.

1.2. Présentation des parties et intérêts en présence

1.2.1. Personnes physiques apporteurs

Les apporteurs de titres de la SAS CAZABARDA, objet de l'opération, sont :

Mme Laurence LEBLANC, née DELAMARRE, le 8 juillet 1966 à MARMANDE (47) demeurant à TONNEINS (47400) – 1745 Route de Saint Georges – Lieu-dit Savaroles, mariée à M. Pierre LEBLANC, sous le régime de la séparation de biens aux termes d'un contrat de mariage reçu par Maître Françoise SAUBEAUFERNANDEZ, Notaire à MIRAMONT-DE-GUYENNES (47), le 9 août 1993, préalablement à leur union célébrée à la mairie de SAINT-PARDOUX-ISAAC (47) le 21 août 1993.

M. Pierre LEBLANC, né le 12 mai 1971 à MARMANDE (47) demeurant à TONNEINS (47400) – 1745 Route de Saint Georges – Lieu-dit Savaroles, marié à Mme Laurence LEBLANC, sous le régime de la séparation de biens aux termes d'un contrat de mariage reçu par Maître Françoise SAUBEAU-FERNANDEZ, Notaire à MIRAMONT-DE-GUYENNES (47), le 9 août 1993, préalablement à leur union célébrée à la mairie de SAINT-PARDOUX-ISAAC (47) le 21 août 1993.

1.2.2. Société bénéficiaire CAZABARDA

La société **CAZABARDA**, société à responsabilité limitée au capital de 5 016 735 euros, dont le siège social est à TONNEINS (47400) – Avenue de Beauregard, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés d'AGEN sous le numéro 442 731 501, représentée par Monsieur et Madame LEBLANC, co-gérants.

1.2.3. Société Civile Immobilière LA GARENNE dont les titres sont apportés

La société civile immobilière dénommée SCI LA GARENNE au capital de 1 000 €, dont le siège social est à TONNEINS (47400) – Lieu-dit Savaroles, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés d'AGEN sous le numéro 531 917 565.

Son capital, composé de 100 parts sociales, est détenu comme suit :

- Madame Laurence LEBLANC 47 parts sociales,
- Monsieur Pierre LEBLANC 48 parts sociales,
- SARL CAZABARDA..... 5 parts sociales,

Son objet principal est l'acquisition, la prise à bail, la mise en valeur de tous terrains et l'édification sur lesdits terrains de bâtiments à usage commercial et accessoirement d'habitation et la construction ou l'achat de tous biens immobiliers et mobiliers.

1.2.4. Société Civile Immobilière 44 JULES FERRY dont les titres sont apportés

La société civile immobilière dénommée SCI 44 JULES FERRY au capital de 1 000 €, dont le siège social est à TONNEINS (47400) – Lieu-dit Savaroles, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés d'AGEN sous le numéro 530 303 288.

Son capital, composé de 100 parts sociales, est détenu comme suit :

- Madame Laurence LEBLANC 47 parts sociales,
- Monsieur Pierre LEBLANC 47 parts sociales,
- SARL CAZABARDA..... 5 parts sociales,
- SOCIETE ITM ENTREPRISES..... 1 part sociale.

Son objet principal est la propriété, l'administration et l'exploitation par bail ou location des biens immobiliers sis à LANGON (33210) – Rue Jules Ferry, ainsi acquis ou édifiés par la société.

1.3 – Description de l'opération :

Les modalités de réalisation de l'apport sont exposées dans le contrat d'apport de la SARL CAZABARDA. Elles peuvent se résumer comme suit.

1.3.1. Caractéristiques essentielles de l'apport

Les apporteurs, soussignés de première part, apportent à la société CAZABARDA, sous les garanties ordinaires et de droit, les biens ci-après désignés :

- 48 parts sociales de la SCI LA GARENNE évaluées à 182 320 € et 47 parts sociales de la SCI 44 JULES FERRY évaluées à 1 591 000 € appartenant à Monsieur Pierre LEBLANC ;
- 47 parts sociales de la SCI LA GARENNE évaluées à 178 880 € et 47 parts sociales de la SCI 44 JULES FERRY évaluées à 1 591 000 € appartenant à Madame Laurence LEBLANC.

1.3.2. Rémunération de l'apport

En rémunération de l'apport, évalué à la somme globale de 3 543 200 €, il sera attribué à l'apporteur 2 060 parts sociales nouvelles de la Société CAZABARDA d'une valeur nominale de 405 € chacune, émises au prix unitaire 1 720 €, soit avec une prime d'apport de 1 315 €, entièrement libérées, qui seront émises à titre d'augmentation de capital.

Précisément, seront attribuées :

- A Monsieur Pierre LEBLANC, 1.031 parts nouvelles, numérotées de de 12 388 à 13 418, entièrement libérées ;
- A Madame Laurence LEBLANC, 1.029 parts nouvelles, numérotées de 13 419 à 14 447, entièrement libérées.

La prime d'apport globale de 2 708 900 € sera inscrite à un compte spécial au passif du bilan sur lequel porteront les droits des associés anciens et nouveaux et qui pourra recevoir toute affectation décidée par les associés réunis en assemblée générale.

1.3.3. Avantages particuliers stipulés

Il n'y a pas d'avantage particulier octroyé dans le cadre de l'apport.

1.4 – Présentation de l'apport

1.4.1. Méthode d'évaluation retenue

L'apport n'implique pas des sociétés sous contrôle commun au sens du règlement 2017-01 du 5 mai 2017 de l'Autorité des normes comptables relatif au plan comptable général, homologué par arrêté du 26 décembre 2017 relatif au traitement comptable des fusions et opérations assimilées.

L'apport de titres soumis à mon appréciation est effectué par des personnes physiques et, de ce fait, n'entre pas dans le champ d'application du règlement ANC n°2017-01 susmentionné.

Dès lors, il sera réalisé à la valeur réelle déterminée par les parties.

1.4.2. Description de l'apport

Les titres des SCI 44 JULES FERRY et SCI LA GARENNE, dont l'apport est envisagé à titre d'augmentation de capital de la société CAZABARDA, représentent 95 parts sociales évaluées à la somme de 361 200 € pour la SCI LA GARENNE et 94 parts sociales évaluées à la somme de 3 182 000 € pour la SCI 44 JULES FERRY.

Il s'agit de la valeur réelle des titres déterminées dans une note rédigée par le cabinet des Juristes Associés de Bordeaux en novembre 2023.

2 – Diligences mises en œuvre

2.1 – Diligences mises en œuvre par le commissaire aux apports

J'ai effectué les diligences que j'ai estimées nécessaires, par référence à la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. La mise en œuvre de ces diligences est destinée à apprécier la valeur de l'apport et à s'assurer que celle-ci n'est pas surévaluée, étant rappelé que ces diligences ne peuvent être assimilées ni à un audit, ni à une due diligence.

En tout état de cause, les conclusions de mes diligences ne peuvent être utilisées par des tiers susceptibles de prendre connaissance de ce rapport, notamment pour décider de faire ou de ne pas faire.

Ma mission a pour objet d'éclairer les associés de la société CAZABARDA sur la valeur des apports devant être effectués par Madame Laurence LEBLANC et Monsieur Pierre LEBLANC.

Les travaux auxquels je me suis livré ont porté principalement sur les points suivants :

- Je me suis entretenu avec les conseils juridiques et financiers de la société CAZABARDA, et des SCI 44 JULES FERRY et SCI LA GARENNE objets de l'apport, afin de comprendre l'opération envisagée ainsi que le contexte juridique et économique dans lequel elle se situe ;

- J'ai pris connaissance du contrat d'apport des titres des SCI 44 JULES FERRY et SCI LA GARENNE à la société CAZABARDA ;
- J'ai procédé à une revue limitée des éléments financiers à ma disposition au 31/12/2022 SCI 44 JULES FERRY et SCI LA GARENNE ;
- J'ai examiné la pertinence des critères et méthodes retenus pour déterminer la valeur réelle des éléments apportés ;
- J'ai mis en œuvre des approches complémentaires de valorisation des titres apportés en rapport avec l'activité de l'entité partie à l'opération ;
- Je me suis assuré, jusqu'à la date de ce rapport, de l'absence de faits ou d'évènements susceptibles de remettre en cause la valeur de l'apport.

Je précise enfin n'avoir relevé aucun avantage particulier consenti dans le cadre de la présente opération.

2.2 – Appréciation de la méthode de valorisation de l'apport et de sa conformité à la réglementation comptable

L'apport de titres soumis à mon appréciation est effectué par des personnes physiques et, de ce fait, n'entre pas dans le champ d'application du règlement ANC n°2017-01 susmentionné.

Dès lors, il sera réalisé à la valeur réelle déterminée par les parties et n'appelle, en conséquence, pas de commentaire de ma part.

2.3 – Réalité de l'apport

Dans le cadre de mes travaux, je me suis assuré de la pleine propriété par les apporteurs personnes physiques des parts sociales des SCI 44 JULES FERRY et SCI LA GARENNE objets du présent apport.

2.4 – Appréciation de la valeur des apports

L'apport porte sur 94 % des parts sociales de la SCI 44 JULES FERRY et 95 % des parts sociales de la SCI LA GARENNE.

La valeur réelle des titres de la société faisant l'objet de l'apport a été fixée à la somme globale de 3 543 200 €.

Nos travaux d'appréciation de cette valeur ont consisté à analyser, pour les éléments pris individuellement et dans leur ensemble, la méthode retenue au regard des usages de valorisation des sociétés et à apprécier leur cohérence par rapport aux derniers éléments financiers en notre possession.

Les méthodes retenues pour la valorisation des titres apportés permettent une approche assez prudente de la valorisation de ces sociétés.

La valeur retenue des titres apportés n'est pas surévaluée par rapport à la valeur réelle des parts sociales des SCI 44 JULES FERRY et SCI LA GARENNE.

3 – Conclusion

Sur la base de mes travaux et à la date du présent rapport, je suis d'avis que la valeur de l'apport retenue s'élevant à 3 543 200 € pour 94 parts sociales en pleine propriété de la SCI 44 JULES FERRY et 95 parts sociales de la SCI LA GARENNE, n'est pas surévaluée et, en conséquence, que l'actif net apporté est au moins égal au montant de l'augmentation de capital de la société bénéficiaire de l'apport en nature.

Fait à Lacaugne, le 22 décembre 2023

Florent BERNIER
Commissaire aux apports

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'F' and 'B' intertwined, with a horizontal line extending to the left.

CAZABARDA

Société à responsabilité limitée

Au capital de 5 851 035 euros

Siège social : Avenue de Beauregard
47400 TONNEINS

**STATUTS MIS A JOUR
EN DATE DU 31 DÉCEMBRE 2023**

« Certifiés conformes »

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'V' or 'M' followed by a long horizontal stroke.

SOMMAIRE

- ◆ **ARTICLE 1** : FORME
- ◆ **ARTICLE 2** : OBJET
- ◆ **ARTICLE 3** : DENOMINATION
- ◆ **ARTICLE 4** : SIEGE SOCIAL
- ◆ **ARTICLE 5** : DUREE
- ◆ **ARTICLE 6** : APPORTS
- ◆ **ARTICLE 7** : CAPITAL SOCIAL
- ◆ **ARTICLE 8** : COMPTES COURANTS D'ASSOCIES
- ◆ **ARTICLE 9** : MODIFICATION DU CAPITAL SOCIAL
 - I- Augmentation du capital
 - a) Modalités de l'augmentation du capital
 - b) Droit préférentiel de souscription
 - c) Rompus
 - d) Souscription en numéraire et apports en nature
 - e) Emission d'obligations
 - II - Réduction du capital
 - a) Conditions de la réduction du capital
 - b) Capitaux propres inférieurs à la moitié du capital
- ◆ **ARTICLE 10** : REPRESENTATION ET LIBERATION DES PARTS SOCIALES
- ◆ **ARTICLE 11** : TRANSMISSION DES PARTS
 - I - Cessions
 - a) Forme de la cession
 - b) Agrément des cessions
 - c) Obligation d'achat ou de rachat des parts dont la cession n'est pas agréée
 - d) Procédure de l'agrément et du rachat
 - e) Fixation et paiement du prix d'achat ou de rachat
 - 1 - fixation du prix
 - 2 - frais d'expertise
 - 3 - paiement du prix
 - 4 - droit au dividende
 - II - Transmission par suite de décès ou d'une dissolution de communauté entre époux
 - a) Transmission par suite de décès
 - b) Dissolution de communauté du vivant de l'associé
- ◆ **ARTICLE 12** : INDIVISIBILITE DES PARTS SOCIALES
- ◆ **ARTICLE 13** : DROITS DES ASSOCIES - RESPONSABILITE
 - a) Droits attribués aux parts
 - b) Transmission des droits
 - c) Nantissement des parts
 - d) Information des associés
 - e) Responsabilité des associés
- ◆ **ARTICLE 14** : DECES - INTERDICTION - REDRESSEMENT ET LIQUIDATION JUDICIAIRES D'UN ASSOCIE
- ◆ **ARTICLE 15** : NOMINATION ET POUVOIRS DU GERANT
 - a) Nomination
 - b) Pouvoirs
- ◆ **ARTICLE 16** : DUREE DES FONCTIONS DU GERANT
 - a) Durée
 - b) Cessation des fonctions
- ◆ **ARTICLE 17** : REMUNERATION DU GERANT
- ◆ **ARTICLE 18** : CONVENTIONS ENTRE LE GERANT OU UN ASSOCIE ET LA SOCIETE

- ◆ **ARTICLE 19** : RESPONSABILITE DU GERANT
- ◆ **ARTICLE 20** : FORME ET OBJET DES DECISIONS COLLECTIVES
- ◆ **ARTICLE 21** : DECISIONS COLLECTIVES ORDINAIRES
- ◆ **ARTICLE 22** : DECISIONS COLLECTIVES EXTRAORDINAIRES
- ◆ **ARTICLE 23** : CONSULTATIONS ECRITES – DECISION DANS UN ACTE
- ◆ **ARTICLE 24** : EPOQUE ET MODE DE CONSULTATION DES ASSEMBLEES
 - a) Convocation
 - b) Ordre du jour
 - c) Participation aux assemblées et nombre de voix
 - d) Représentation
 - e) Réunion, présidence de l'assemblée
- ◆ **ARTICLE 25** : PROCES-VERBAUX DES ASSEMBLEES
- ◆ **ARTICLE 26** : DROIT DE COMMUNICATION DES ASSOCIES
 - a) Communication des pièces en vue des assemblées statuant sur les comptes sociaux
 - b) Communication de pièces en vue des autres assemblées
 - c) Communication de pièces à toute époque de l'année
- ◆ **ARTICLE 27** : NOMINATION D'UN COMMISSAIRE AUX COMPTES
- ◆ **ARTICLE 28** : MISSION DES COMMISSAIRES AUX COMPTES
 - a) Mission
 - b) Comptes rendus à la gérance
 - c) Rapports à l'assemblée
 - d) Convention et communication de pièces
 - e) Révélation des irrégularités – secret professionnel
- ◆ **ARTICLE 29** : REMUNERATION
- ◆ **ARTICLE 30** : RESPONSABILITE
- ◆ **ARTICLE 31** : EXERCICE SOCIAL
- ◆ **ARTICLE 32** : LES COMPTES
- ◆ **ARTICLE 33** : AFFECTATION ET REPARTITION DES BENEFICES
- ◆ **ARTICLE 33 Bis** : DEPOT AU GREFFE DU TRIBUNAL
- ◆ **ARTICLE 34** : TRANSFORMATION DE LA SOCIETE
- ◆ **ARTICLE 35** : DISSOLUTION A L'ARRIVEE DU TERME STATUTAIRE A DEFAUT DE PROROGATION
- ◆ **ARTICLE 36** : DISSOLUTION ANTICIPEE
- ◆ **ARTICLE 37** : LIQUIDATION
 - a) Début de la liquidation
 - b) Mode de liquidation
 - c) Désignation des liquidateurs
 - d) Décisions collectives
 - e) Gérance
 - f) Commissaire aux Comptes
 - g) Contrôleurs
 - h) Mission des liquidateurs
 - i) Répartition
 - j) Clôture de la liquidation
 - k) Responsabilité des liquidateurs
- ◆ **ARTICLE 38** : TRIBUNAUX COMPETENTS
- ◆ **ARTICLE 39** : PUBLICITE
- ◆ **ARTICLE 40** : FRAIS
- ◆ **ARTICLE 41** : DELAIS

SOCIETE CAZABARDA

SOCIETE A RESPONSABILITE LIMITEE AU CAPITAL DE 5 851 035 Euros
SIEGE SOCIAL : Avenue de Beauregard
47400 TONNEINS

STATUTS

TITRE I

FORME - OBJET - DENOMINATION SOCIALE - SIEGE - DUREE

Article 1er . FORME

La Société a été constituée sous la forme de Société Anonyme aux termes d'un acte sous seing privé en date à TONNEINS du 17 juin 2002.

Elle a été transformée en **Société à Responsabilité Limitée** suivant décision de l'Assemblée Générale Extraordinaire du 31 décembre 2010.

La Société se poursuit et continue d'exister entre les associés sous la forme de Société à Responsabilité Limitée régie par les articles L 223-1 à L 223-43 du Code de Commerce, le Décret du 23 mars 1967 modifiés, ainsi que par les autres dispositions légales et réglementaires en vigueur, notamment l'Ordonnance du 25 mars 2004, et par les présents statuts.

Article 2 . OBJET

La Société a pour objet :

- La prise de participations dans toutes sociétés de quelque forme que ce soit et quel que soit leur objet,
- La gestion directe ou indirecte de ces participations ainsi que de tous portefeuilles d'actions de parts, ou d'obligations,
- La participation dans toutes sociétés immobilières, quelle qu'en soit la forme et quel que soit leur objet,
- Plus spécialement la participation au capital de sociétés commerciales ayant pour objet l'achat, la vente, la gestion et l'exploitation de tous commerces ayant trait à tous produits pouvant être vendus dans un supermarché, ainsi que la distribution de carburants et la participation au capital de sociétés à objet civil ayant pour objet l'acquisition, la gestion et la vente d'immeubles affectés à ces commerces,
- La création, l'achat, la vente, la concession, l'exploitation, la gestion directe ou indirecte de fonds de commerce ayant des activités identiques ou similaires à celles ci-dessus visées,
- La propriété, la location, la gestion, l'exploitation de tous fonds de commerce de garage et d'une manière générale, l'exécution de toutes prestations pouvant être servies dans les stations-services,
- L'acquisition, le dépôt, la propriété, la gestion, l'exploitation, la concession, la cession de toutes marques et brevets,

Et généralement, toutes opérations commerciales, financières, industrielles, mobilières et immobilières pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social, ou susceptibles d'en favoriser l'extension et le développement.

Article 3 . DENOMINATION

La société prend la dénomination de : CAZABARDA.

Tous les actes et documents émanant de la société et destinés à des tiers, et notamment les lettres, factures, annonces et publications diverses doivent indiquer la dénomination sociale, précédée ou suivie immédiatement et lisiblement des mots "Société à Responsabilité Limitée", ou des initiales : "S.A.R.L.", de l'énonciation du montant du capital social et du numéro d'immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés.

Article 4 . SIEGE SOCIAL

Le siège social est fixé à TONNEINS (47400) – Avenue de Beauregard.

Il pourra être transféré en tout autre endroit du même département ou dans un département limitrophe par simple décision de la gérance sous réserve de ratification de cette décision par une décision extraordinaire des associés dans les conditions prévues à l'article 22 des statuts.

Tout transfert du siège social en dehors de ces limites ne pourra intervenir que sur décision extraordinaire des associés dans les conditions prévues à l'article 22 des statuts.

La gérance pourra créer des succursales, dépôts ou agences partout où elle le jugera utile ; elle pourra ensuite les transférer ou les supprimer comme elle l'entend.

Article 5 . DUREE

La durée de la société est fixée à QUATRE VINGT DIX NEUF (99) années à dater de son immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés, sauf les cas de dissolution anticipée ou de prorogation prévue ci-après.

Un an au moins avant la date d'expiration de la Société, la gérance sera tenue de provoquer une décision collective des associés pour décider, dans les conditions requises pour les décisions collectives extraordinaires, si la Société sera prorogée ou non.

La décision des associés, sera dans tous les cas, rendue publique. Faute par la gérance d'avoir provoqué cette décision, tout associé, quelle que soit la quotité du capital social représentée par lui, pourra huit jours après une mise en demeure adressée à la gérance, par lettre recommandée avec avis de réception demeurée infructueuse, demander au Président du Tribunal de Commerce statuant sur requête, la désignation d'un mandataire de Justice chargé de consulter les associés ou de provoquer une décision de leur part sur la question.

TITRE II

APPORT - CAPITAL SOCIAL - PARTS SOCIALES

Article 6. APPORTS

Il est effectué à la présente société, à sa constitution, uniquement des apports en numéraire, correspondant au montant nominal des DOUZE MILLE TROIS CENT QUATRE VINGT SEPT ACTIONS (12 387 actions) de SEIZE EUROS (16 Euros) chacune, composant le capital social originaire.

Ces actions de numéraire ont été régulièrement souscrites et libérées intégralement, ainsi que le constate le certificat établi par la BANQUE POPULAIRE en date du 28 mai 2002.

Ce certificat mentionne les sommes versées par chacun des actionnaires, dont le montant global, soit CENT QUATRE VINGT DIX HUIT MILLE CENT QUATRE VINGT DOUZE EUROS (198 192 Euros), est déposé à un compte ouvert au nom de la Société en formation, chez ce dépositaire.

Aux termes d'une Assemblée Générale Extraordinaire en date du 31 décembre 2010, il a été décidé d'augmenter le capital social d'une somme de 408 771 euros, par élévation de la valeur nominale de chaque part de 16 euros à 49 euros, pour porter le capital social de 198 192 euros à 606 963 euros et ce, par incorporation directe au capital de la somme de 408 771 euros prélevée sur le compte « Autres réserves ».

Aux termes d'une délibération de l'Assemblée Générale Extraordinaire en date du 28 juin 2019, le capital social a été augmenté d'une somme de 582 189 euros par incorporation de réserves. Le capital a ainsi été porté la somme de 1 189 152 euros, par élévation du montant nominal de chaque part de 49 euros à 96 euros.

Aux termes d'une délibération de l'Assemblée Générale Extraordinaire en date du 1^{er} octobre 2020, le capital social a été augmenté d'une somme de 3 827 583 euros par incorporation de réserves. Le capital a ainsi été porté à la somme de 5 016 735 euros, par élévation du montant nominal de chaque part de 96 euros à 405 euros.

Aux termes d'une délibération de l'Assemblée Générale Extraordinaire en date du 31 décembre 2023, le capital social a été augmenté d'une somme de HUIT CENT TRENTE QUATRE MILLE TROIS CENTS EUROS (834.300 €) par apport effectué par Monsieur Pierre LEBLANC et Madame Laurence LEBLANC des 95 parts sociales leur appartenant dans la Société SCI LA GARENNE et des 94 parts sociales leur appartenant dans la Société SCI 44 JULES FERRY.

Le capital social a, ainsi, été porté de CINQ MILLIONS SEIZE MILLE SEPT CENT TRENTE-CINQ EUROS (5.016.735 €) à CINQ MILLIONS HUIT CENT CINQUANTE-ET-UN MILLE TRENTE CINQ EUROS (5.851.035 €)

Article 7 . CAPITAL SOCIAL

Le capital est fixé à la somme de CINQ MILLIONS HUIT CENT CINQUANTE-ET-UN MILLE TRENTE CINQ EUROS (5.851.035 €).

Il est divisé en QUATORZE MILLE QUATRE CENT QUARANTE-SEPT (14.447) parts sociales de QUATRE CENT CINQ EUROS (405 €) chacune, numérotées de 1 à 14 447, attribuées et réparties comme suit :

- à Monsieur Pierre LEBLANC, à concurrence de :

* SIX CENTS parts en usufruit,
numérotées de 401 à 1 000,
ci600 parts en usufruit
* NEUF MILLE DEUX CENT QUATRE-VINGT-SEPT parts en pleine propriété,
numérotées de 1 001 à 9 256 et de 12 388 à 13 418,
ci.....9 287 parts en pleine propriété

- à Madame Laurence LEBLANC, à concurrence de :

* SIX CENTS parts en usufruit,
numérotées de 9 657 à 10 256,
ci600 parts en usufruit
* TROIS MILLE CENT CINQUANTE-NEUF parts en pleine propriété,
numérotées de 10 257 à 12 386 et de 13 419 à 14 447,
ci3 159 parts en pleine propriété

- à Madame Charlène LEBLANC, à concurrence de :

* QUATRE CENTS parts en pleine propriété,
numérotées de 1 à 200 et de 9 257 à 9 456,
ci.....400 parts en pleine propriété
* SIX CENTS parts sociales en nue-propriété,
numérotées de 401 à 700 et de 9 657 à 9 956,
ci.....600 parts en nue-propriété

- à Madame Margaux LEBLANC, à concurrence de :

* QUATRE CENTS parts en pleine propriété,
numérotées de 201 à 400 et de 9 457 à 9 656,
ci.....400 parts en pleine propriété
* SIX CENTS parts sociales en nue-propriété,
numérotées de 701 à 1 000 et de 9 957 à 10 256,
ci.....600 parts en nue-propriété

- à ITM ENTREPRISES à concurrence de :

UNE part en pleine propriété, numérotée 12 387,
ci1 part en pleine propriété

TOTAL14 447 parts sociales

Les associés déclarent que les QUATORZE MILLE QUATRE CENT QUARANTE-SEPT (14.447) parts sociales représentant le capital social ont été souscrites en totalité par eux, qu'elles sont toutes libérées intégralement et qu'elles sont réparties entre eux dans les proportions indiquées ci-dessus.

Article 8 . COMPTES-COURANTS D'ASSOCIES

Chaque associé pourra verser dans la caisse sociale en compte courant libre, au-delà de sa mise sociale toutes sommes qui seront jugées utiles par la gérance pour les besoins de la société.

Les conditions d'intérêt, de remboursement et de retrait de chacun de ces comptes seront déterminées par convention directement intervenue entre la gérance et le déposant, et soumises ultérieurement à l'approbation de l'Assemblée Générale des associés, conformément aux dispositions de l'article 18 ci-après.

Les intérêts des comptes-courants seront portés dans les frais généraux de la Société.

Les comptes-courants des associés personnes physiques ne pourront jamais être débiteurs.

Article 9 . MODIFICATIONS DU CAPITAL SOCIAL

I . Augmentation du capital

a - Modalités de l'augmentation du capital : Le capital social pourra, en vertu d'une décision collective extraordinaire des associés être augmenté en une ou plusieurs fois par la création de parts sociales nouvelles, ordinaires ou privilégiées, attribuées en représentation d'apports en nature ou en numéraire, sous forme de création de parts sociales nouvelles, ou élévation corrélative du montant nominal des parts existantes.

Sous peine de nullité de l'augmentation du capital, le capital social doit être intégralement libéré avant toute souscription de nouvelles parts à libérer en numéraire.

Toutefois la décision d'augmenter le capital social par incorporation de bénéfices ou de réserves est prise par les associés représentant plus de la moitié des parts sociales. La décision collective portant augmentation de capital pourra décider que celle-ci aura lieu par la création de parts assorties d'une prime dont elle fixera le montant et l'affectation.

b - Droit préférentiel de souscription : En cas d'augmentation de capital par voie d'apport en numéraire, chacun des associés a, proportionnellement au nombre de parts qu'il possède, un droit de préférence à la souscription des parts sociales nouvelles représentatives de l'augmentation de capital.

Le droit de souscription attaché aux parts anciennes peut être cédé par les voies civiles, conformément à l'article 1690 du Code Civil, sous réserve de l'agrément du cessionnaire dans les cas et les conditions prévues par l'article 11 des statuts pour les cessions de parts sociales.

Tout associé peut renoncer individuellement à son droit préférentiel de souscription, soit en avisant la société par lettre recommandée, soit en souscrivant un nombre de parts inférieur au nombre de parts qu'il aurait pu souscrire.

De même, les associés peuvent collectivement en statuant à l'unanimité, renoncer, en tout ou partie, à leur droit préférentiel de souscription.

c - Rompus : Les augmentations de capital sont réalisées nonobstant l'existence de rompus et les associés disposant d'un nombre insuffisant de droits de souscription ou d'attribution pour obtenir la délivrance d'un nombre entier de parts sociales nouvelles, devront faire leur affaire personnelle de toute acquisition ou cession nécessaire de droits.

d - Souscription en numéraire et apports en nature: En cas d'augmentation du capital par souscription de parts sociales en numéraire, les fonds provenant de la libération des parts sociales doivent faire l'objet d'un dépôt à la Caisse des Dépôts et Consignations, chez un Notaire ou dans une Banque. Le dépôt et le retrait des fonds ont lieu conformément à l'article L 223-32 du Code de Commerce ; les parts doivent être intégralement libérées.

Si l'augmentation du capital est réalisée par des apports en nature, l'évaluation de chaque apport en nature doit être faite au vu d'un rapport annexé à la décision extraordinaire des associés tendant à augmenter le capital social, et établi sous sa responsabilité par un commissaire aux apports désigné par Ordonnance du Président du Tribunal de Commerce à la requête de la gérance.

Le Commissaire aux apports est choisi parmi les commissaires aux comptes inscrits sur la liste prévue à l'article L 225-219 du Code de Commerce ou parmi les experts inscrits sur l'une des listes établies par les Cours ou Tribunaux ; toutefois, l'intervention d'un commissaire aux apports n'est pas requise si, conformément à l'article L 223-9 du Code de Commerce, aucun apport en nature n'a une valeur supérieure à 7.500 Euros et si en outre la valeur totale de l'ensemble des apports en nature n'excède pas la moitié du capital social ; la décision de ne pas recourir à un commissaire aux apports doit alors être prise à l'unanimité des associés.

Les gérants et les personnes ayant souscrit à l'augmentation de capital sont responsables pendant cinq ans, à l'égard des tiers, dans le cas où il n'a pas été fait appel à un commissaire aux apports pour l'évaluation des apports en nature ou pour le cas où la valeur retenue par les associés était différente de celle qui avait été proposée par le commissaire aux apports.

Les parts représentatives de toute augmentation de capital doivent être entièrement libérées et réparties dès leur création.

Par ailleurs, les dispositions prévues à l'article 11 b) ci-après en matière d'agrément, s'appliquent à toute personne entrant dans la société ; en conséquence, lors d'une augmentation de capital, le bénéficiaire de l'augmentation de capital sera assimilé à un cessionnaire.

En cas de souscription de parts sociales au moyen de biens communs, la qualité d'associé est reconnue à celui des époux qui souscrit. Toutefois, cette qualité sera attribuée pour moitié aux deux époux dès lors que le conjoint du souscripteur aura notifié à la société son souhait d'être personnellement associé. Si cette notification a lieu lors de la souscription à l'augmentation de capital, l'agrément de l'associé vaudra pour les deux époux.

e - Emission d'obligations

Lorsque la SARL a désigné un Commissaire aux Comptes pour satisfaire aux obligations légales et dès lors que les associés auront régulièrement approuvé les comptes des trois derniers exercices sociaux de douze mois, elle pourra, sans faire

appel public à l'épargne, émettre des obligations nominatives conformément à l'article L 223-11 du Code de Commerce et des textes réglementaires d'application.

L'émission d'obligations nominatives sera décidée par les associés réunis en assemblée générale dans les conditions de majorité prévues à l'article 25 des présents statuts pour les décisions ordinaires. L'assemblée ne pourra déléguer au gérant le pouvoir de procéder à cette émission. Les droits des obligataires et le régime des obligations seront soumis aux dispositions applicables aux obligations émises par les sociétés par actions à l'exclusion de celles énoncées à l'article L 223-11 précité.

II - Réduction du capital

a - Conditions de la réduction du capital : Le capital social peut être réduit, pour quelque cause et de quelque manière que ce soit, par une décision de l'assemblée des associés statuant dans les conditions fixées par l'article 22 des présents statuts. En aucun cas, cette réduction ne peut porter atteinte à l'égalité des associés.

S'il existe des commissaires aux comptes, le projet de réduction de capital leur est communiqué quarante-cinq jours au moins avant la date de la réunion de l'assemblée des associés appelés à statuer sur ce projet. Ils font connaître à l'assemblée leur appréciation sur les causes et conditions de la réduction.

Lorsque l'assemblée approuve un projet de réduction de capital non motivé par des pertes, ce projet est déposé au Greffe du Tribunal de Commerce conformément à la loi, et les créanciers dont la créance est antérieure à la date de dépôt peuvent former opposition à cette décision devant le tribunal de commerce, dans le délai d'un mois à compter de la date de dépôt.

Cette opposition est signifiée à la société par acte extra-judiciaire. Si le Tribunal de Commerce accueille l'opposition, il ordonne soit le remboursement des créances, soit la constitution de garanties, si la société en offre et si elles sont jugées suffisantes ; les opérations de réduction de capital ne peuvent commencer pendant le délai d'opposition.

L'achat de ses propres parts par la société est interdit ; toutefois, l'assemblée qui a décidé une réduction de capital non motivée par des pertes peut autoriser le gérant à acheter un nombre déterminé de parts sociales pour les annuler. L'achat des parts sociales doit être réalisé dans le délai de trois mois à compter de l'expiration du délai d'opposition des créanciers. Cet achat emporte annulation desdites parts.

La réduction du capital social à un montant inférieur au minimum légal ne peut être décidée que sous la condition suspensive d'une augmentation de capital destinée à amener celui-ci à un montant au moins égal au minimum légal, à moins que la société ne se transforme en société d'une autre forme.

En cas d'inobservation du présent alinéa, tout intéressé peut demander en justice la dissolution de la Société. Cette dissolution ne peut être prononcée si au jour où le Tribunal statue sur le fond la régularisation a eu lieu.

L'action est éteinte lorsque cette cause de dissolution a cessé d'exister le jour où le Tribunal statue sur le fond en première instance.

b - Les capitaux propres inférieurs à la moitié du capital: Si, du fait de pertes constatées dans les documents comptables, les capitaux propres de la société deviennent inférieurs à la moitié du capital social, les associés doivent, dans les quatre mois qui suivent l'approbation des comptes ayant fait apparaître cette perte, décider s'il y a lieu à dissolution anticipée de la société.

Si la dissolution n'est pas prononcée, à la majorité exigée pour la modification des statuts, la société est tenue, au plus tard à la clôture du deuxième exercice suivant celui au cours duquel la constatation des pertes est intervenue, de réduire son capital d'un montant au moins égal à celui des pertes qui n'ont pu être imputées sur les réserves, si, dans ce délai, les capitaux propres n'ont pas été reconstitués à concurrence d'une valeur au moins égale à la moitié du capital social.

Dans les deux cas, la résolution adoptée par les associés est publiée dans un journal habilité à recevoir les annonces légales dans le département du siège social, déposée au Greffe du Tribunal de Commerce du siège social, et inscrite au Registre du Commerce.

A défaut par le gérant ou le commissaire aux comptes de provoquer une décision ou si les associés n'ont pu valablement délibérer, tout intéressé peut introduire devant le tribunal de commerce une action en dissolution de la société. Toutefois, le tribunal peut accorder à la société un délai maximum de six mois pour régulariser la situation. Il ne peut prononcer la dissolution si, au jour où il statue au fond, cette régularisation a eu lieu.

Les dispositions ci-dessus ne sont pas applicables aux sociétés en redressement judiciaire.

Article 10 . REPRESENTATION ET LIBERATION DES PARTS SOCIALES

Les parts sociales ne peuvent être représentées par des titres négociables. Les droits de chaque associé résultent des statuts, des actes modificatifs, ainsi que des actes portant cession ou mutation de parts sociales qui seraient ultérieurement et régulièrement consentis.

Une copie ou un extrait de ces actes et pièces pourra être délivré à chaque associé.

Le montant des parts à souscrire en numéraire est d'au moins un cinquième lors de la constitution et de la totalité lors des augmentations de capital ; le solde restant à verser est appelé par la gérance en une ou plusieurs fois aux conditions et modalités qu'elle fixera, sans que la libération des parts puisse excéder un délai maximal de CINQ (5) ans à compter de l'immatriculation de la Société au Registre du Commerce et des Sociétés. Toutefois, préalablement à toute augmentation de capital en numéraire, le capital social doit être intégralement libéré sous peine de nullité de l'augmentation ainsi qu'il est indiqué à l'article 9 I - d) des présents statuts.

Les appels de fonds sont effectués TRENTE (30) jours au moins à l'avance.

A défaut pour l'associé de libérer aux époques fixées par la gérance, les sommes exigibles sur le montant des parts souscrites par lui portent intérêts de plein droit en faveur de la Société au taux d'intérêt légal, à compter de l'expiration du mois qui suit la date de l'exigibilité et jusqu'au jour du complet versement appelé, sans qu'il soit besoin d'une demande en justice ou d'une mise en demeure.

En outre, la société pourra poursuivre en justice tout associé défaillant en vue d'une exécution forcée et du paiement de dommages et intérêts couvrant le préjudice subi.

Les parts non libérées pourront être cédées sous réserve que l'associé cédant ait informé l'acquéreur de la libération partielle des parts et qu'il ait fait prendre à celui-ci l'engagement de les libérer dans les conditions définies par la gérance et dans le délai légal. L'associé cédant restera solidaire avec le cessionnaire et les cessionnaires successifs des versements à effectuer. Pour le cas où l'acquéreur des parts viendrait à son tour à les céder, il sera tenu des mêmes engagements et devra faire souscrire à son acquéreur les mêmes obligations.

Article 11 . TRANSMISSION DES PARTS

I - CESSIIONS

a - Forme de la cession: Toute cession de parts sociales doit être constatée par un écrit.

Elle n'est opposable à la société qu'après signification à la société ou acceptation par elle dans un acte authentique ou encore dépôt d'un original de l'acte de cession au siège social contre remise par le gérant d'une attestation de ce dépôt.

Elle n'est opposable aux tiers qu'après l'accomplissement de ces formalités et, en outre, après dépôt, en annexe au Registre du Commerce et des Sociétés, de deux expéditions ou de deux originaux dudit acte de cession.

b - Agrément des cessions :

En cas de pluralité d'associés, les parts sont librement cessibles entre associés, conjoint, ascendants et descendants en ligne directe.

Toutefois, les parts ne peuvent être cédées, à titre onéreux ou gratuit, aux autres héritiers du cédant et à tous autres tiers étrangers, qu'avec le consentement de la majorité des associés représentant au moins la moitié du capital social, cette majorité étant déterminée compte tenu de la personne et des parts de l'associé cédant.

Il est précisé que cette majorité est déterminée compte tenu de la personne et des parts de l'associé cédant et qu'à cet égard, les cessions intervenant entre associés passés sont considérées comme des cessions à des tiers étrangers et de ce fait soumises à la procédure de l'agrément.

Le projet de cession est notifié, par acte extra-judiciaire ou par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, à la société et à chacun des associés.

Si la société n'a pas fait connaître sa décision dans le délai de trois mois à compter de la dernière des notifications prévues à l'alinéa précédent, le consentement à la cession est réputé acquis.

c - Obligation d'achat ou de rachat des parts dont la cession n'est pas agréée : Si la société a refusé de consentir la cession, les associés sont tenus, dans le délai de trois mois à compter de ce refus, d'acquérir ou de faire acquérir les parts à un prix fixé dans les conditions prévues à l'article 1843, alinéa 4 du Code Civil. A la

demande de la gérance, ce délai peut être prolongé une seule fois par décision de justice, sans que cette prolongation puisse excéder six mois.

La société peut également, avec le consentement de l'associé cédant, décider, dans le même délai, de réduire son capital du montant de la valeur nominale des parts de cet associé et de racheter ces parts au prix déterminé dans les conditions prévues ci-dessus. Un délai de paiement qui ne saurait excéder deux ans peut, sur justification, être accordé à la société par décision de justice. Les sommes dues portent intérêt au taux légal en matière commerciale.

Le cas échéant, les dispositions de l'article 9-II, paragraphe a des présents statuts, relatives à la réduction du capital au-dessous du minimum légal seront suivies.

Si, à l'expiration du délai imparti, aucune des solutions prévues aux deux alinéas qui précèdent n'est intervenue, l'associé peut réaliser la cession initialement prévue.

d - Procédure de l'agrément et du rachat : La notification du projet de cession est faite par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou par acte extrajudiciaire.

Dans les huit jours qui suivent la notification à la société et à chaque associé du projet de cession, la gérance doit consulter les associés, dans les conditions fixées par l'article 22 des présents statuts, afin qu'il soit statué sur le consentement à cette cession.

Cette consultation doit être organisée de telle sorte que la notification de son résultat puisse être adressée au cédant avant l'expiration du délai de trois mois au-delà duquel la cession serait réputée agréée de plein droit ainsi qu'il est dit au paragraphe c ci-dessus.

La décision portant consentement ou refus de consentement n'est pas motivée.

La gérance notifie aussitôt le résultat de la consultation à l'associé cédant par lettre recommandée avec avis de réception.

Si la cession est agréée, elle est régularisée dans les 30 jours qui suivent la notification de l'agrément ; à défaut de régularisation dans ce délai, la cession doit à nouveau être soumise par le cédant au consentement des associés dans les conditions sus-indiquées.

Si la cession n'est pas agréée, l'associé peut, dans les huit jours qui suivent la notification de la collectivité des associés, faire connaître à la gérance, par lettre recommandée avec avis de réception, qu'il renonce à ladite cession, et demeure propriétaire des parts qu'il se proposait de céder.

A défaut d'exercice de ce droit dans le délai sus-indiqué, la gérance notifie aussitôt aux associés, par lettre recommandée avec avis de réception, l'obligation qui leur est faite par la loi, d'acquérir ou de faire acquérir les parts offertes dans les délais fixés au paragraphe c ci-dessus. Les offres d'achat doivent être adressées par les associés à la gérance par lettre recommandée avec avis de réception, dans les quinze jours qui suivent la notification de l'obligation légale d'achat.

La répartition entre les associés acheteurs des parts sociales offertes est effectuée par la gérance proportionnellement aux parts possédées par ces associés et dans la

limite de leur demande. S'il y a lieu, les fractions de parts sont attribuées par voie de tirage au sort, auquel il est procédé par la gérance en présence des associés acheteurs ou ceux dûment appelés, à autant d'associés acheteurs qu'il reste de parts à attribuer.

Si aucune demande d'achat n'a été adressée à la gérance dans le délai ci-dessus ou si ces demandes ne portent pas sur la totalité des parts offertes, la gérance peut faire acheter les parts disponibles par un tiers, sous réserve de faire agréer celui-ci par la majorité des associés représentant la moitié du capital social.

En l'absence d'achat par les associés ou par un tiers acheteur, comme en cas de refus d'agrément de ce tiers par les associés, et sous réserve de l'accord de l'associé vendeur pour le rachat de ses parts par la société, le gérant doit consulter les associés, dans les conditions fixées par l'article 22 des présents statuts, à l'effet de décider s'il y a lieu de procéder à ce rachat et à la réduction corrélative du capital de la société.

Dans tous les cas d'achat ou de rachat visés ci-dessus, le prix des parts est fixé et payé ainsi qu'il est dit sous le paragraphe e ci-après.

En cas de défaut de consentement de l'associé vendeur au rachat par la société ou de refus de la collectivité des associés de faire procéder au rachat par la société, comme dans le cas où la collectivité des associés n'aurait pu statuer dans le délai de trois mois ou le délai supplémentaire visé sous le paragraphe c ci-dessus, l'associé vendeur peut réaliser la vente au bénéfice du cessionnaire primitif pour la totalité des parts cédées, nonobstant les offres d'achat partielles qui auraient été faites par les associés dans les conditions visées ci-dessus, s'il détient les parts offertes depuis deux ans au moins. Ce délai minimum de deux ans n'est pas applicable si l'associé vendeur tient ses parts d'une succession, de liquidation de communauté de biens entre époux ou de donation par son conjoint ou par un ascendant ou un descendant.

Les dispositions du présent article sont applicables dans tous les cas de cessions entre vifs, soit à titre gratuit, soit à titre onéreux, au profit de conjoint, d'ascendants ou de descendants alors même que la cession aurait lieu par voie d'adjudication publique ou en vertu d'une décision de justice.

e - Fixation et paiement du prix d'achat ou de rachat:

1) Fixation du prix : Dans le cas où les parts offertes sont acquises par des associés ou par un tiers agréé par eux, la gérance notifie à l'associé cédant les nom, prénoms, qualité et domicile du ou des acquéreurs, et le prix de cession des parts est fixé d'accord entre eux et le cédant. Faute d'accord, un expert, désigné par les parties, est chargé de fixer ce prix, conformément aux dispositions de l'article 1843, alinéa 4, du Code Civil.

En cas de désaccord sur la désignation de l'expert, cette désignation est faite à la demande de la partie la plus diligente par ordonnance du Président du Tribunal de Commerce statuant sur requête.

Dans le cas où les parts sont rachetées par la société et si les parties n'ont pu se mettre d'accord ni sur le prix ni sur la désignation de l'expert, celui-ci est désigné ainsi qu'il est dit ci-dessus, par ordonnance du Tribunal de Commerce statuant sur requête.

2) Frais d'expertise : Lorsque le prix est fixé par expert, les frais d'expertise sont supportés par moitié par l'associé vendeur et par moitié par les acheteurs au prorata du nombre de parts acquises par chacun d'eux ; en cas de rachat par la société, ces frais sont supportés en totalité par la société.

Les frais d'actes sont à la charge des associés acheteurs.

3) Paiement du prix : Dans le cas d'achat par les associés ou par un tiers, le prix d'achat est payable comptant lors de la signature de l'acte constatant la cession des parts, sous réserve de l'accord du vendeur pour consentir des délais de paiement.

Dans le cas de rachat par la société, le prix est également payé comptant, à moins que, conformément aux dispositions de l'article L 223-14 du Code de Commerce, un délai de paiement ne pouvant excéder deux ans soit accordé, sur justification, à la société par décision du Président du Tribunal de Commerce statuant en référé.

La signature de l'acte d'achat ou de rachat doit intervenir dans les trente jours de la détermination du prix.

f - Droit au dividende : Il est stipulé que le ou les acquéreurs auront seuls droit à la totalité du dividende afférent à la période courue depuis la clôture du dernier exercice précédant la demande d'agrément par l'associé vendeur jusqu'au jour de la signature de l'acte d'achat ou de rachat.

II - TRANSMISSION EN SUITE DE DECES OU D'UNE DISSOLUTION DE COMMUNAUTE ENTRE EPOUX

a - Transmission en suite de décès :

En cas de décès d'un associé, la société continue entre les associés survivants et les ascendants et descendants héritiers en ligne directe de l'associé décédé et éventuellement, son conjoint survivant. Elle continuera également avec les héritiers du défunt autres que ceux susvisés, sous réserve de leur agrément par la majorité des associés représentant au moins la moitié du capital social.

Pour permettre la consultation des associés sur cet agrément, les héritiers, ayants-droit et conjoint, doivent justifier de leur qualité, dans les trois mois du décès, par la production de l'expédition d'un acte de notoriété ou de l'extrait d'un intitulé d'inventaire, sans préjudice du droit pour la gérance de requérir de tout notaire la délivrance d'extraits ou d'expéditions de tous actes établissant ladite qualité.

Dans les huit jours qui suivent la production ou la délivrance des pièces précitées, la gérance adresse à chacun des associés survivants une lettre recommandée avec avis de réception lui faisant part du décès, mentionnant les qualités des héritiers, ayants-droit ou conjoint de l'associé décédé et le nombre de parts ; elle consulte, en même temps, les associés dans les conditions fixées par l'article 22 des présents statuts afin que ceux-ci se prononcent sur l'agrément de ces ayants-droit et conjoint survivant.

L'indivision peut participer au vote sur l'agrément par son représentant désigné ainsi qu'il est dit à l'article 12 des présents statuts, mais elle n'est comptée que pour une tête dans le calcul de la majorité par tête. Si la société n'a pas fait connaître sa décision dans le délai de trois mois à compter de la production ou de la

délivrance des pièces héréditaires le consentement à la transmission des parts aux héritiers, ayants-droit ou conjoint survivant est réputé acquis.

Si la société a refusé de consentir à la transmission, les associés sont tenus, dans les trois mois à compter de ce refus, d'acquérir ou de faire acquérir les parts dont l'attribution n'a pas été agréée, ou éventuellement de les faire racheter par la société.

En ce qui concerne la procédure à suivre pour ce rachat ou ces achats, comme pour la fixation et le règlement du prix, il est procédé à l'égard de l'indivision comme il est procédé, en cas de cession de parts, sous les § d et e du I ci-dessus à l'égard de l'associé cédant.

Si à l'expiration du délai de trois mois ou du délai supplémentaire éventuellement accordé par justice pour réaliser l'achat ou le rachat des parts considérées, aucune des deux solutions d'achat ou de rachat n'est intervenue, la transmission des parts est définitive.

b - Dissolution de communauté du vivant de l'associé: En cas de liquidation par suite de divorce, séparation judiciaire de biens ou changement de régime matrimonial, de la communauté légale ou conventionnelle de biens ayant existé entre une personne associée et son conjoint, l'attribution de parts communes à l'époux ou ex-époux qui ne possédait pas la qualité d'associé doit être soumise au consentement de la majorité des associés représentant au moins la moitié du capital social.

Le partage est notifié, par l'époux ou ex-époux le plus diligent, par acte extrajudiciaire, ou par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, à la société et à chacun des associés, sans préjudice du droit, pour la gérance, de requérir du rédacteur de l'acte de liquidation de la communauté un extrait dudit acte.

Si la société n'a pas fait connaître sa décision dans le délai de trois mois à compter de cette notification, le consentement à l'attribution est réputé acquis.

Si la société a consenti à l'attribution, le gérant en avise aussitôt l'époux ou l'ex-époux associé.

Si la société ne consent pas à l'attribution, la gérance en avise aussitôt l'époux ou l'ex-époux non agréé. La décision n'est pas motivée.

La gérance avise, d'autre part, les associés par lettre recommandée avec avis de réception, de l'obligation qui leur est faite par la loi d'acquérir ou de faire acquérir ou encore de faire racheter par la société les parts dont l'attribution était projetée en faveur de l'époux ou ex-époux considéré.

En ce qui concerne la procédure à suivre pour ces achats ou ce rachat, comme pour la fixation et le règlement du prix, il est procédé à l'égard de l'époux ou ex-époux non agréé comme il est procédé, en cas de cession, sous les § d et e du I ci-dessus à l'égard de l'associé cédant.

Si à l'expiration du délai de trois mois ou du délai supplémentaire éventuellement accordé par la justice pour réaliser l'achat ou le rachat des parts considérées, aucune des deux solutions d'achat ou de rachat est intervenue, l'attribution

desdites parts peut être réalisée conformément au partage qui avait été notifié à la société et ce, même si l'époux ou l'ex-époux qui avait la qualité d'associé possédait les parts en cause depuis moins de deux ans.

Le délai de trois mois, éventuellement prolongé par justice, imparti pour la réalisation de ces achats ou de ce rachat, court du jour de la décision collective portant refus d'agrément.

Article 12 . INDIVISIBILITE DES PARTS SOCIALES

Les parts sociales sont indivisibles à l'égard de la société qui ne reconnaît qu'un seul propriétaire pour chacune d'elles.

Les copropriétaires indivis sont tenus de désigner l'un d'entre eux pour les représenter auprès de la société ; à défaut d'entente, il appartient à l'indivisaire le plus diligent de faire désigner par justice un mandataire chargé de les représenter.

Dans le cas où la majorité par tête est requise pour la validité des décisions collectives, l'indivision n'est comptée que pour une seule tête.

En cas de démembrement de la propriété des parts sociales, l'usufruitier vote l'affectation des résultats, le nu-propriétaire vote toutes les autres décisions.

Article 13 . DROITS DES ASSOCIES . RESPONSABILITE

a - Droits attribués aux parts : Chaque part donne droit à une fraction des bénéfices et de l'actif social proportionnellement au nombre de parts existantes.

Chaque part sociale donne droit à une voix dans tous les votes et délibérations.

b - Transmission des droits : Les droits et obligations attachés aux parts les suivent, dans quelque main qu'elles passent. La propriété d'une part emporte de plein droit l'adhésion aux statuts et aux résolutions régulièrement prises par les associés.

Les représentants, ayants-droit, conjoint et héritiers d'un associé, de même que les créanciers de l'un des associés ou de l'associé unique ne peuvent, sous quelque prétexte que ce soit, requérir l'apposition des scellés sur les biens et valeurs de la société, ni en demander le partage ou la licitation, ni en aucune manière s'immiscer dans les actes de son administration. Ils doivent, pour l'exercice de leurs droits, se référer aux inventaires sociaux et aux décisions régulièrement prises.

La réunion de toutes les parts en une seule main n'entraîne pas la dissolution de la société, celle-ci se poursuivra avec l'associé unique.

c - Nantissement des parts : Si la société a donné son consentement à un projet de nantissement de parts sociales, suivant la procédure prévue à l'article 11 - I § c, des présents statuts, ce consentement emportera l'agrément du cessionnaire en cas de réalisation forcée des parts sociales nanties, selon les conditions de l'article 2078, alinéa 1 du Code Civil, à moins que la société ne préfère, après la cession, acquérir sans délai, les parts en vue de réduire son capital.

d - Information des associés : Tout associé a le droit, à toute époque, d'obtenir, au siège social, la délivrance d'une copie certifiée conforme des statuts en vigueur au

jour de la demande. La société doit annexer à ce document la liste des gérants et des commissaires aux comptes en exercice et ne peut, pour cette délivrance, exiger le paiement d'une somme supérieure à un (01) euro.

Les droits d'information des associés sur les comptes sociaux et autres documents sont exposés sous l'article 27 ci-après des présents statuts.

e - Responsabilité des associés : Les associés sont solidairement responsables vis-à-vis des tiers, pendant cinq ans, de la valeur attribuée aux apports en nature, lorsque ces apports n'ont pas été soumis au contrôle d'un commissaire aux apports ou que la valeur retenue par les associés est différente de celle proposée par le commissaire aux apports ; en dehors de cette responsabilité et de celle prévue à l'article L 210- du Code de Commerce, les associés ne sont tenus, même à l'égard des tiers, qu'à concurrence du montant de leur apport ; au-delà, tout appel de fonds est interdit.

Article 14 . DECES . INTERDICTION . REDRESSEMENT ET LIQUIDATION JUDICIAIRES D'UN ASSOCIE

La société ne sera pas dissoute lorsqu'un jugement de liquidation judiciaire, la faillite personnelle ou la déconfiture, l'interdiction de diriger, gérer, administrer ou contrôler une ou plusieurs entreprises commerciales ou une ou plusieurs personnes morales ou une mesure d'incapacité est prononcée à l'égard d'un associé ou de l'associé unique.

En cas de décès, la société continue selon les stipulations de l'article 11 - II des présents statuts.

TITRE III

GERANCE

ARTICLE 15 . NOMINATION ET POUVOIRS DU GERANT

a - Nomination

La société est administrée par une ou plusieurs personnes physiques, en qualité de gérant(s). Ces personnes physiques doivent être associées et contrôler directement ou indirectement en pleine propriété plus de 50 % du capital.

En cas de pluralité de gérants, une des personnes physiques gérantes, doit obligatoirement, à elle seule, détenir directement ou indirectement en pleine propriété plus de 50 % du capital.

Les gérants sont nommés par décision ultérieure des associés, prises par un ou plusieurs associés représentant plus de la moitié du capital social.

Le ou les gérants ont seuls la signature sociale donnée par les mots "Pour la Société, la Gérance", suivie de la signature du ou des gérants.

b - Pouvoirs

Dans les rapports avec les tiers, les gérants sont investis des pouvoirs les plus étendus pour agir en toute circonstance au nom de la société.

Dans leurs rapports avec les associés, les gérants peuvent faire tous actes de gestion dans l'intérêt de la société.

Par dérogation aux pouvoirs attribués aux associés, le ou les gérants peuvent déplacer le siège social dans les limites et conditions prévues à l'article 4 des présents statuts.

La Société est engagée même par les actes de la gérance qui ne relèvent pas de l'objet social, à moins qu'elle ne prouve que le tiers savait que l'acte dépassait cet objet. Les clauses statutaires limitant les pouvoirs des gérants qui résultent du présent Article sont inopposables aux tiers.

L'opposition formée par un gérant aux actes d'un autre gérant est sans effet à l'égard des tiers à moins qu'il ne soit établi qu'ils en ont eu connaissance.

Les clauses statutaires limitant les pouvoirs des gérants qui résultent du présent article sont inopposables aux tiers.

Le ou les gérants peuvent, sous leur responsabilité personnelle, et à condition que cette délégation de pouvoirs soit spéciale et temporaire, se faire représenter par tout mandataire de son choix ou de leur choix.

Le gérant, ou chacun des gérants s'ils sont plusieurs, est tenu de consacrer tout le temps et les soins nécessaires à la bonne marche des affaires sociales.

Disposition spécifique à l'administration d'une filiale, société d'exploitation du réseau du Groupement des Mousquetaires :

Dans l'hypothèse où la société « HOLDING » contrôlerait et dirigerait une filiale société d'exploitation d'un point de vente à une des enseignes du Groupement des Mousquetaires, il est expressément convenu que seul pourra être désigné comme représentant permanent de la société holding présidente, le gérant personne physique, qui cumulera les qualités suivantes :

- Gérant de la SARL « HOLDING », personne physique adhérente du Groupement des Mousquetaires,
- détenteur du contrôle de plus de cinquante pour cent (50%) du capital en pleine propriété et des droits de vote de la société « HOLDING »,
- contrôlant, ensemble avec la société « HOLDING », plus de cinquante pour cent (50%) du capital en pleine propriété et des droits de vote de la susdite société filiale d'exploitation,

Ledit gérant sera seul habilité à représenter la personne morale « HOLDING », Présidente, sans partage de pouvoir avec les autres gérants, sauf possibilité de délégation de pouvoir spéciale et temporaire.

ARTICLE 16 . DUREE DES FONCTIONS DU GERANT

a - Durée

La durée des fonctions de gérant sera fixée par la décision collective qui le nomme.

b - Cessation de fonctions

Les fonctions du gérant cessent par son décès, son interdiction, sa déconfiture ou faillite, redressement ou liquidation judiciaire, son incompatibilité de fonctions, une condamnation l'empêchant d'exercer ses fonctions, sa révocation ou sa démission.

Les gérants peuvent démissionner de leurs fonctions, mais seulement en prévenant chacun des associés et les autres co-gérants s'il y a lieu, trois mois au moins à l'avance par lettre recommandée ; en présence d'une entreprise unipersonnelle le tiers garant sera tenu aux mêmes obligations envers l'associé unique.

L'incapacité physique dûment constatée pendant une année, ou l'incapacité légale du gérant seront assimilées au cas de décès.

Le gérant est révocable par décision des associés représentant plus de la moitié du capital social. En outre, le gérant est révocable en justice pour cause légitime à la demande de tout associé.

La cessation des fonctions du gérant n'entraîne pas la dissolution de la société.

c - Nomination du nouveau gérant

La collectivité des associés doit procéder immédiatement au remplacement du gérant par une décision prise à la majorité du capital social. A cet effet, elle est consultée d'urgence :

1/ En cas de démission du gérant

- par le gérant lui-même avant que sa démission ait pris effet,
- sinon, par le Commissaire aux Comptes, s'il en existe un, ou par un ou plusieurs associés représentant le quart en nombre et en capital ou la moitié en capital, ou encore par un mandataire désigné en justice à la requête de l'associé le plus diligent.

2/ En cas de révocation

- par la décision de la collectivité des associés qui a prononcé la révocation.

d - Dommages-intérêts

Si la révocation est décidée sans juste motif, elle peut donner lieu à dommages-intérêts.

Article 17 . REMUNERATION DU GERANT

Le gérant a droit, en rémunération de ses fonctions de direction et en compensation de la responsabilité attachée aux dites fonctions, à un traitement fixe mensuel, indexé ou non et, éventuellement, à une rémunération proportionnelle aux bénéfices ou au chiffre d'affaires ou aux deux.

Les modalités d'attribution de ces rémunérations ainsi que leur montant sont fixés par décision ordinaire des associés ou décision de l'associé unique. Ces rémunérations seront portées aux dépenses d'exploitation.

Le gérant aura droit en outre au remboursement de ses frais de représentation et de déplacement.

Article 18 . CONVENTIONS ENTRE LE GERANT OU UN ASSOCIE ET LA SOCIETE

Le gérant doit aviser le commissaire aux comptes s'il en existe un, des conventions intervenues directement ou par personne interposée entre lui ou l'un des associés et la société, dans le délai d'un mois à compter de la conclusion desdites conventions.

S'il n'existe pas de commissaire aux comptes dans la société, les conventions conclues par un gérant non associé sont soumises à l'approbation préalable de l'assemblée ou de l'associé unique.

Lorsque l'exécution des conventions conclues au cours d'exercices antérieurs a été poursuivie au cours du dernier exercice, le commissaire aux comptes est également informé de cette situation dans le délai d'un mois à compter de la clôture de l'exercice.

Le gérant, ou s'il en existe un, le commissaire aux comptes, présente à l'assemblée générale (ou joint aux documents communiqués aux associés en cas de consultation écrite) un rapport sur ces conventions.

Ce rapport contient :

- l'énumération des conventions soumises à l'approbation de l'assemblée des associés,
- le nom du gérant ou de l'associé intéressé,
- la nature et l'objet desdites conventions,
- les modalités essentielles de ces conventions, notamment l'indication des prix ou tarifs pratiqués, des ristournes et commissions consenties, des délais de paiement accordés, des intérêts stipulés, des sûretés conférées et le cas échéant, toutes autres indications permettant aux associés d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion des conventions analysées,
- l'importance des fournitures livrées et des prestations de services fournies, ainsi que le montant des sommes versées ou reçues en exécution des conventions conclues au cours d'exercices antérieurs.

La collectivité des associés statue sur ce rapport.

Le gérant ou l'associé intéressé ne peut prendre part au vote et ses parts ne sont pas prises en compte pour le calcul du quorum et de la majorité.

Par dérogation expresse à ces règles, lorsque la société ne comprend qu'un seul associé et que la convention est conclue avec celui-ci, il en est seulement fait mention au registre des délibérations prévu à l'article 20 des statuts

Les conventions non approuvées produisent néanmoins leurs effets, à charge pour le gérant et, s'il y a lieu, pour l'associé contractant de supporter individuellement ou solidairement, selon le cas, les conséquences du contrat préjudiciables à la société.

Les dispositions ci-dessus s'étendent aux conventions passées avec une société dont un associé indéfiniment responsable, gérant, administrateur, directeur général, membre du directoire ou du conseil de surveillance est simultanément gérant ou associé de la présente société.

Il est interdit au gérant et aux associés autres que les personnes morales, de contracter, sous quelque forme que ce soit, des emprunts auprès de la société, de se faire consentir par elle un découvert, en compte-courant ou autrement, ainsi que de faire cautionner ou avaliser par elle, leurs engagements envers les tiers.

Cette interdiction s'applique aux représentants légaux des personnes morales associées, aux conjoints, ascendants et descendants du gérant ou des associés, ainsi qu'à toute personne interposée.

Article 19 . RESPONSABILITE DU GERANT

Le gérant est responsable envers la société ou envers les tiers soit des infractions aux dispositions de la loi, soit des violations des statuts, soit des fautes commises dans la gestion et ce conformément aux dispositions de l'article L 223-22 du Code de Commerce.

Outre l'action en réparation du préjudice subi personnellement, les associés peuvent, soit individuellement, soit en se groupant dans les conditions fixées ci-après, intenter l'action sociale en responsabilité contre le gérant. Les demandeurs sont habilités à poursuivre la réparation de l'entier préjudice subi par la société à laquelle, le cas échéant, des dommages-intérêts sont alloués.

S'ils représentent le dixième au moins du capital social, des associés peuvent, dans un intérêt commun, charger à leurs frais un ou plusieurs d'entre eux de les représenter pour soutenir, tant en demande qu'en défense, l'action sociale ou l'action individuelle contre le gérant.

Le retrait en cours d'instance d'un ou plusieurs associés visés à l'alinéa précédent, soit qu'ils aient perdu la qualité d'associés, soit qu'ils se soient volontairement désistés, est sans effet sur la poursuite de ladite instance.

Lorsque l'action sociale est intentée par un ou plusieurs associés agissant soit individuellement, soit dans les conditions prévues ci-dessus, le tribunal ne peut statuer que si la société a été régulièrement mise en cause par l'intermédiaire de ses représentants légaux.

Aucune disposition d'assemblée générale ne peut avoir pour effet d'éteindre une action en responsabilité contre le gérant pour faute commise dans l'accomplissement de son mandat.

Les actions en responsabilité résultant des conventions visées à l'article 18 ci-dessus et au présent article se prescrivent par trois ans à compter du fait

dommageable ou, s'il a été dissimulé, de sa révélation. Toutefois, lorsque le fait est qualifié de crime, l'action se prescrit par dix ans.

En cas de redressement ou liquidation judiciaire de la société, le gérant peut être rendu responsable du passif social et est soumis aux interdictions et déchéances, dans les conditions prévues par la législation.

TITRE IV

DECISION COLLECTIVE DES ASSOCIES

Article 20 . FORME ET OBJET DES DECISIONS COLLECTIVES

A l'exception de l'approbation annuelle des comptes, les décisions collectives résultent, au choix de la gérance, d'une Assemblée Générale ou d'un vote par correspondance ; elles peuvent également résulter du consentement de tous les associés exprimé dans un acte. Ces décisions collectives sont qualifiées d'ordinaires ou d'extraordinaires selon leur objet.

En présence d'un associé unique, celui-ci exerce les pouvoirs dévolus par la Loi et les statuts à l'assemblée des associés. Les règles de consultation écrite, de convocation, de représentation, de quorum et de majorité sont alors inapplicables.

L'associé unique ne peut déléguer ses pouvoirs. Les décisions prises au lieu et place de l'assemblée sont répertoriées dans un registre côté et paraphé dans les conditions prévues par l'article 42-2 du Décret du 23 mars 1967.

Article 21 . DECISIONS ORDINAIRES

a – Sont qualifiées d'ordinaires les décisions des associés ne concernant ni l'agrément de nouveaux associés, ni les modifications statutaires, sous réserve des exceptions prévues par la Loi

Les décisions collectives ordinaires ont notamment pour objet de donner à la gérance les autorisations nécessaires pour accomplir les actes excédant les pouvoirs qui lui ont été conférés sous l'article 15 b ci-dessus, de statuer sur les comptes d'un exercice et sur l'affectation et la répartition des bénéfices, de nommer et révoquer les gérants même statutaires, d'émettre des obligations lorsque les conditions légales ont réunies d'approuver les conventions intervenues entre la société et l'un de ses gérants ou l'un de ses associés, de nommer, le cas échéant, le ou les Commissaires aux comptes, tous liquidateurs et contrôleurs ainsi que de donner une autorisation préalable aux conventions conclues avec la société par un gérant non associé lorsqu'il n'existe pas de commissaire aux comptes.

b – Les décisions collectives ordinaires ne sont valablement prises qu'autant qu'elles ont été adoptées par un ou des associés représentant plus de la moitié des parts sociales. Si ce chiffre n'est pas atteint à la première consultation, les associés sont réunis ou consultés une seconde fois et les décisions sont alors valablement prises à la majorité des votes émis, quel que soit le nombre de votants, à la condition expresse de ne porter que sur les questions ayant fait l'objet de la première consultation.

Article 22 . DECISIONS EXTRAORDINAIRES

a – Sont qualifiées d'extraordinaires les décisions des associés portant agrément de nouveaux associés ou modification des statuts, sauf le cas où les dispositions du Code de Commerce et l'article 21 des statuts prévoient que cette modification peut être effectuée par une décision de l'assemblée générale ordinaire ; il en est de même des modifications pouvant être décidées par le gérant en application de la Loi et de l'article 15 des statuts.

Elles ont notamment pour objet l'augmentation ou la réduction du capital social, la modification, de l'objet ou de la dénomination, la fusion avec une autre société, la transformation en société d'une autre forme, la ratification du transfert du siège social décidée par le gérant dans les limites prévues par l'article 4 des statuts.

b - Les décisions collectives extraordinaires ne peuvent être valablement prises que si elles ont été adoptées :

- à l'unanimité s'il s'agit de changer la nationalité de la société, de transformer la société en société en nom collectif, en commandite simple ou commandite par actions, de réduire les évaluations faites par le commissaire en cas de transformation en société anonyme ou d'obliger un associé à augmenter son engagement social,
- à la majorité en nombre des associés représentant au moins, la moitié des parts sociales s'il s'agit de statuer sur le consentement aux cessions de parts à titre gratuit ou onéreux visées à l'article 11 b) des statuts.
- par des associés représentant au moins deux tiers des parts sociales pour toutes les autres décisions extraordinaires

Les décisions collectives extraordinaires emportant modification des statuts ne sont valablement prises qu'autant qu'elles ont été adoptées par des associés représentant au moins les deux tiers des parts sociales, à l'exclusion des exceptions susvisées.

La transformation en Société Anonyme ne peut être décidée qu'à la majorité requise pour la modification des statuts. Toutefois, la transformation en Société Anonyme peut être décidée par des associés représentant la majorité des parts sociales si les capitaux propres figurant au dernier bilan excèdent le montant fixé par la loi.

Toute transformation en société anonyme doit être précédée de la mise à disposition des associés :

- d'un rapport sur la situation de la société par un commissaire aux comptes inscrit,
- d'un rapport établi par un Commissaire désigné par décision de justice sur demande d'un dirigeant social, chargé d'apprécier la valeur des biens composant l'actif social et les avantages particuliers. A défaut de mention au procès verbal de l'approbation expresse des associés, la transformation est nulle,
- ou d'un rapport du commissaire aux comptes de la société pouvant être nommé commissaire à la transformation, conformément à l'article 34 ci-dessous.

Article 23 . CONSULTATIONS ECRITES – DECISION DANS UN ACTE

En cas de consultation écrite, la gérance adresse par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, à chacun des associés, au domicile déclaré par lui à la

société, le texte des résolutions proposées ainsi que les documents nécessaires à l'information des associés.

Ces associés disposent d'un délai de QUINZE (15) jours à compter de la réception des projets de résolution pour émettre leur vote par écrit. Ce vote, formulé par un « oui » ou par un « non » inscrit en dessous du texte de chacune des résolutions proposées, doit être adressé à la société par lettre recommandée avec demande d'avis de réception.

Tout associé qui n'aura pas régulièrement voté dans le délai imparti sera considéré comme ayant voulu s'abstenir.

Le procès-verbal de la délibération sera établi par la gérance selon les formes indiqués sous l'article 25 ci-dessous pour les procès-verbaux d'assemblées, mais en mentionnant que la consultation a eu lieu par écrit et en annexant au procès-verbal la réponse de chaque associé.

L'acte exprimant le consentement de tous les associés intervenant en personne devra indiquer qu'il vaut, conformément à l'article L 223-27 du Code de Commerce, décision des associés. Il relatara si nécessaire la procédure suivie et les motivations en cause. Il devra impérativement contenir :

- L'identification de tous les associés (nom, prénoms, domicile) et le nombre de parts détenues par chacun d'eux,
- Les conditions d'information préalables des associés (Lettres, projets d'actes, ...),
- La nature précise de la décision adoptée,
- Le visa du rapport du gérant,
- La signature de chacun des associés.

A cet acte, seront annexés les documents et informations nécessaires, selon la nature de la décision, pour permettre aux associés de se prononcer en connaissance de cause et notamment le rapport du gérant.

L'absence de consentement et dons de signature d'un seul associé entraînera de plein droit invalidation de la décision quelle que soit par ailleurs la majorité exigée pour la prise de cette même décision en assemblée.

L'original de cet acte s'il est sous seing privé ou une expédition s'il est notarié reste en possession de la société pour être enliassé dans le registre des procès-verbaux à la suite de la mention de la décision.

Cette décision est mentionnée à sa date dans le registre des procès-verbaux en indiquant la forme, la nature, l'objet de l'acte, les noms et prénoms et signatures de tous les associés intervenus à l'acte.

Article 24 . EPOQUE ET MODE DE CONSULTATION DES ASSEMBLEES

Les décisions collectives de toute nature peuvent être prises à toute époque, mais les associés doivent être obligatoirement consultés une fois par an, dans les six mois qui suivent la clôture de chaque exercice social, pour en approuver les comptes et ce conformément aux dispositions des articles L 223-26 et L 241-5 du Code de Commerce.

a - Convocation : Les assemblées d'associés sont convoquées par la gérance ou, à défaut, par le commissaire aux comptes, s'il en existe un.

Un ou plusieurs associés détenant la moitié des parts sociales, ou détenant, s'ils représentent au moins le quart des associés, le quart des parts sociales, peuvent demander la réunion d'une Assemblée.

Enfin, tout associé peut demander au Président du Tribunal de Commerce statuant par ordonnance de référé, la désignation d'un mandataire chargé de convoquer l'assemblée et de fixer son ordre du jour.

Les associés sont convoqués quinze jours au moins avant la réunion de l'assemblée par lettre recommandée indiquant son ordre du jour.

Lorsque le commissaire aux comptes convoque l'assemblée des associés, il fixe l'ordre du jour et peut, pour des motifs déterminants, choisir un lieu de réunion autre que celui éventuellement prévu par les statuts, mais situé dans le même département. Il expose les motifs de la convocation dans un rapport lu à l'assemblée.

En cas de pluralité de commissaires aux comptes, ceux-ci agissent d'accord entre eux. S'il y a désaccord sur l'opportunité de convoquer l'assemblée, l'un d'eux peut demander au Président du Tribunal de Commerce statuant en référé, l'autorisation de procéder à cette convocation, les autres commissaires et le ou les gérants dûment appelés.

L'ordonnance du Président, qui fixe l'ordre du jour, n'est susceptible d'aucune voie de recours.

Dans tous les cas, les frais entraînés par la réunion de l'assemblée sont à la charge de la société.

Toute assemblée irrégulièrement convoquée peut être annulée. Toutefois l'action en nullité n'est pas recevable lorsque tous les associés étaient présents ou représentés.

b - Ordre du jour : L'ordre du jour de l'assemblée qui doit être indiqué dans la lettre de convocation, est arrêté par l'auteur de la convocation.

Sous réserve des questions diverses qui ne doivent présenter qu'une minime importance, les questions inscrites à l'ordre du jour sont libellées de telle sorte que leur portée et leur contenu apparaissent clairement, sans qu'il y ait lieu de se reporter à d'autres documents.

c - Participation aux décisions et nombre de voix : Tout associé a le droit de participer aux décisions et dispose d'un nombre de voix égal à celui des parts qu'il possède.

d - Représentation : Chaque associé peut se faire représenter par son conjoint ou par un autre associé.

Un associé ne peut constituer un mandataire pour voter du chef d'une partie de ses parts et voter en personne du chef de l'autre partie.

Le mandat de représentation d'un associé est donné pour une seule assemblée. Il peut cependant être donné pour deux assemblées tenues le même jour ou dans un délai de sept jours.

Le mandat donné pour une assemblée vaut pour les assemblées successives convoquées avec le même ordre du jour.

Les représentants légaux d'associés juridiquement incapables peuvent participer à tous les votes sans être par eux-mêmes associés, sauf à justifier de leur qualité sur la demande de la gérance.

e - Réunion, présidence de l'assemblée : L'assemblée générale se réunit au siège social ou dans un établissement de la Société, ou en tout autre lieu des villes où sont fixés le siège social et les établissements de la Société.

Elle est présidée par le gérant. Si aucun des gérants n'est associé, elle est présidée par l'associé présent et acceptant qui possède ou représente le plus grand nombre de parts sociales.

Si deux associés possèdent ou représentent le même nombre de parts, la présidence de l'assemblée est assurée par le plus âgé.

Article 25 . PROCES-VERBAUX DES ASSEMBLEES

Toute délibération de l'Assemblée des associés est constatée par un procès-verbal dressé et signé par le ou les gérants, ou le cas échéant, par le Président de séance.

En cas de consultation écrite il en est fait mention dans le procès-verbal, auquel est annexée la réponse de chaque associé.

Registre des procès-verbaux :

Les procès-verbaux sont établis sur des registres spéciaux tenus au siège social et cotés et paraphés par le Greffier du Tribunal de Commerce.

Toutefois, les procès-verbaux peuvent être établis sur des feuilles mobiles numérotées sans discontinuité, paraphées dans les conditions prévues à l'alinéa précédent, et revêtues du sceau de l'autorité qui les a paraphées. Dès qu'une feuille a été remplie, même partiellement, elle doit être jointe à celles précédemment utilisées. Toute addition, suppression, substitution ou interversion de feuilles est interdite.

Copie ou extrait des procès-verbaux :

Les copies ou extraits de délibération des associés sont valablement certifiés conformes par un seul gérant.

Au cours de la liquidation de la Société, leur certification est valablement effectuée par un seul liquidateur.

Article 26 . DROIT DE COMMUNICATION DES ASSOCIES

a - Communication de pièces en vue des assemblées statuant sur les comptes sociaux : En vue de la réunion de l'assemblée qui a pour objet d'examiner les comptes sociaux, le bilan, le compte de résultat, l'annexe, le rapport de gestion, ainsi que le texte des résolutions proposées et, le cas échéant, le rapport des commissaires aux comptes, sont adressés aux associés quinze jours au moins avant la date de l'assemblée. En outre, pendant le délai de quinze jours qui précède l'assemblée, l'inventaire est tenu au siège social à la disposition des associés, qui ne peuvent en prendre copie.

A compter de cette communication, tout associé a la faculté de poser, par écrit des questions auxquelles le gérant sera tenu de répondre au cours de l'assemblée générale.

Dans les sociétés qui comportent une seule personne et dont l'associé unique n'est pas le seul gérant, et en ce qui concerne les décisions d'approbation des comptes prises par l'associé unique en lieu et place de l'assemblée, le rapport de gestion, les comptes et, le cas échéant, le rapport des Commissaires aux comptes sont adressés par le gérant à l'associé unique un mois au moins avant l'expiration du délai de six mois à compter de la clôture de l'exercice. Pendant ce délai, l'inventaire est tenu au siège social à la disposition de l'associé unique.

b - Communication de pièces en vue des autres assemblées : En cas de convocation d'une assemblée autre que celles prévues au paragraphe qui précède, le texte des résolutions proposées, le rapport des gérants, ainsi que, le cas échéant, celui des commissaires aux comptes, sont adressés aux associés quinze jours au moins avant la date de l'assemblée.

En outre, pendant le délai de quinze jours qui précède l'assemblée, les mêmes documents sont tenus au siège social à la disposition des associés qui peuvent en prendre connaissance ou copie.

c - Communication de pièces à toute époque de l'année : A toute époque, tout associé a le droit de prendre par lui-même et au siège social connaissance des documents suivants : comptes de résultat, annexes, bilans, inventaires, rapports soumis aux assemblées et procès verbaux de ces assemblées, concernant les trois derniers exercices. Sauf en ce qui concerne l'inventaire, le droit de prendre connaissance emporte celui de prendre copie.

A cette fin, il peut se faire assister d'un expert inscrit sur une des listes établies par les cours et tribunaux.

TITRE V

COMMISSAIRES AUX COMPTES

Article 27 . NOMINATION D'UN COMMISSAIRE AUX COMPTES

Conformément à l'article L 223-35 du Code de Commerce, les associés peuvent nommer un ou plusieurs commissaires aux comptes qui seront désignés et exerceront leurs fonctions dans les conditions fixées par l'article L 223-29 du Code de Commerce.

Sont tenues de désigner un commissaire aux comptes au moins, dans les conditions prévues à l'article L 223-35 alinéa 2 du Code de Commerce, les sociétés à responsabilité limitée qui dépassent à la clôture d'un exercice social des chiffres fixés par décret en Conseil d'Etat pour deux des critères suivants : le total de leur bilan, le montant hors taxes de leur chiffre d'affaires ou sur le nombre moyen de leurs salariés au cours d'un exercice.

Même si ces seuils ne sont pas atteints, la nomination d'un commissaire aux comptes peut être demandée en justice par un ou plusieurs associés représentant au moins le dixième du capital et ce, conformément aux dispositions de l'article L 223-37 du Code de Commerce.

Article 28 . MISSION DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

a - Les commissaires aux comptes certifient que les comptes annuels sont réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Lorsqu'une société annexe à ses comptes des comptes consolidés, les commissaires aux comptes certifient également que les comptes consolidés sont réguliers et sincères et donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière ainsi que des résultats de l'ensemble des entreprises comprises dans la consolidation.

Ils ont pour mission permanente, à l'exclusion de toute immixtion dans la gestion, de vérifier les valeurs et les documents comptables de la société et de contrôler la conformité de sa comptabilité aux règles en vigueur. Ils vérifient également la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion de la gérance et dans les documents adressés aux associés sur la situation financière et les comptes annuels.

Les commissaires aux comptes s'assurent que l'égalité a été respectée entre les associés.

Si plusieurs commissaires aux comptes sont en fonction, ils peuvent procéder séparément à leurs investigations, vérifications et contrôles mais ils établissent un rapport commun.

A toute époque de l'année, les commissaires aux comptes, ensemble ou séparément, opèrent toutes vérifications et tous contrôles qu'ils jugent opportuns et peuvent se faire communiquer sur place toutes les pièces qu'ils estiment utiles à l'exercice de leur mission et, notamment, tous contrats, livres, documents comptables et registres de procès-verbaux.

Pour l'accomplissement de leurs contrôles, les commissaires aux comptes peuvent, sous leur responsabilité, se faire assister ou représenter par les experts ou collaborateurs de leur choix, qu'ils font connaître nommément à la société. Ceux-ci ont les mêmes droits d'investigation que les commissaires.

Les investigations prévues au présent paragraphe peuvent être faites, tant auprès de la société que les sociétés mères et filiales, au sens de l'article L 233-1 du Code de Commerce.

Ces investigations peuvent être également faites auprès de l'ensemble des entreprises comprises dans la consolidation.

Les commissaires aux comptes peuvent également recueillir toutes informations utiles à l'exercice de leur mission auprès des tiers qui ont accompli des opérations pour le compte de la société. Toutefois, ce droit d'information ne peut s'étendre à la communication des pièces, contrats et documents quelconques détenus par des tiers à moins qu'il n'y soit autorisé par le Président du Tribunal de Commerce statuant en référé. Le secret professionnel ne peut être opposé aux commissaires aux comptes, sauf par les auxiliaires de la justice.

b - Comptes rendus à la gérance : Les commissaires aux comptes portent à la connaissance de la gérance :

- les contrôles et vérifications auxquels ils ont procédé et les différents sondages auxquels ils se sont livrés.
- les postes du bilan et les autres documents comptables auxquels des modifications leur paraissent devoir être apportées, en faisant toutes observations utiles sur les méthodes d'évaluation utilisées pour l'établissement de ces documents.
- les irrégularités et inexactitudes qu'ils auraient découvertes.
- les conclusions auxquelles conduisent les observations et rectifications ci-dessus sur les résultats de l'exercice comparés à ceux du précédent exercice.

c - Rapports à l'assemblée : Les commissaires aux comptes établissent chaque fois qu'ils l'estiment bon, un rapport à l'attention des associés réunis en assemblée.

En tout état de cause, ils doivent présenter un rapport à l'assemblée générale annuelle.

Dans ce rapport, les commissaires aux comptes :

1° Déclarent :

a) Soit certifier que les comptes de l'exercice et les comptes consolidés annexés aux comptes annuels sont réguliers et sincères et qu'ils donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société et de l'ensemble des entreprises comprises dans la consolidation à la fin de l'exercice, en formulant, s'il y a lieu, toutes observations utiles,

b) Soit assortir la certification de réserves,

c) Soit refuser la certification des comptes,

dans ces deux derniers cas ils précisent les motifs de leurs réserves ou de leur refus.

2° Font état de leurs observations sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion de l'exercice et dans les documents adressés aux actionnaires sur la situation financière de la société et de l'ensemble des entreprises comprises dans la consolidation ainsi que sur les comptes annuels et les comptes consolidés.

En outre, ils présentent à l'assemblée le rapport spécial sur les conventions visées à l'article 18 des présents statuts. Ce rapport spécial doit être établi et déposé au siège social avant la fin du 3ème mois qui suit la clôture de l'exercice et, en tout cas, vingt jours au moins avant la réunion de l'assemblée générale ordinaire ou de l'envoi de la demande en cas de consultation écrite.

d - Convention et communication de pièces : Les commissaires aux comptes sont avisés, au plus tard en même temps que les associés, des assemblées ou consultations.

Ils ont accès aux assemblées.

Ils sont convoqués par la gérance quand celle-ci arrête les comptes de l'exercice écoulé. La convocation des commissaires aux comptes est faite par lettre recommandée avec accusé de réception.

Le bilan, le compte de résultat, l'annexe et le cas échéant les comptes consolidés sont tenus au siège social à la disposition des commissaires aux comptes un mois avant la convocation de l'assemblée des associés appelée à statuer sur les comptes de la société.

Le rapport de gestion est tenu à leur disposition vingt jours au moins avant la réunion de ladite assemblée.

Les documents ci-dessus, sont délivrés en copie aux commissaires aux comptes qui en ont fait la demande.

e - Révélation des irrégularités . Secret professionnel : Les commissaires aux comptes signalent à la plus prochaine consultation des associés les irrégularités et inexactitudes relevées par eux dans l'accomplissement de leur mission.

En outre, ils révèlent au Procureur de la République les faits délictueux dont ils ont eu connaissance, sans que leur responsabilité puisse être engagée par cette révélation.

Sous réserve de ce qui est stipulé sous le présent paragraphe, les commissaires aux comptes ainsi que leurs collaborateurs et experts sont astreints au secret professionnel pour les faits, actes et renseignements dont ils ont pu avoir connaissance à raison de leurs fonctions.

Article 29. REMUNERATION

Les honoraires du commissaire aux comptes sont fixés en conformité avec la réglementation en vigueur.

Article 30 . RESPONSABILITES

Les commissaires aux comptes sont responsables de la régularité des comptes soumis aux assemblées d'associés.

TITRE VI

EXERCICE SOCIAL . COMPTES

AFFECTATION ET REPARTITION DES BENEFICES

Article 31 . EXERCICE SOCIAL

L'exercice social commence le 1^{er} janvier et se termine le 31 décembre de chaque année.

Article 32 . LES COMPTES

Les écritures de la Société sont tenues conformément aux Lois et usages du commerce.

A la clôture de chaque exercice, la gérance dresse l'inventaire des divers éléments de l'actif et du passif existant à cette date.

Elle dresse également les comptes de résultats et le bilan.

Lors de l'établissement de ces documents, elle procède conformément aux dispositions légales, même en l'absence ou l'insuffisance de bénéfices, aux amortissements et aux provisions nécessaires pour que le bilan soit sincère.

Elle établit un rapport écrit sur la situation de la Société et l'activité de celle-ci pendant l'exercice écoulé.

Les comptes de résultat et le bilan sont établis, chaque exercice, selon les mêmes formes et les mêmes méthodes d'évaluation que les années précédentes.

Toutefois, en cas de proposition de modifications l'Assemblée Générale des associés, au vu des comptes établis selon les formes et méthodes, tant anciennes que nouvelles et sur rapport de la gérance, se prononce sur les modifications proposées.

Les frais de constitution de la société sont amortis avant toute distribution de bénéfices, et au plus tard, dans un délai de cinq ans.

Les frais d'augmentation de capital sont amortis au plus tard à l'expiration du cinquième exercice suivant celui au cours duquel ils ont été engagés. Ces frais peuvent être imputés sur le montant des primes d'émission afférentes à cette augmentation.

Article 33 . AFFECTATION ET REPARTITION DES BENEFICES

Il est fait sur les bénéfices de l'exercice diminués le cas échéant, des pertes antérieures un prélèvement d'un vingtième au moins affecté à la formation d'un fonds de réserve dit "réserve légale".

Ce prélèvement cesse d'être obligatoire lorsque ledit fonds atteint une somme égale au dixième du capital social ; il reprend son cours lorsque, pour une cause quelconque la réserve légale est descendue en dessous de cette fraction.

Le bénéfice distribuable est constitué par le bénéfice de l'exercice, diminué des pertes antérieures, ainsi que des sommes à porter en réserve en application de la loi ou des statuts, et augmenté du report bénéficiaire.

Après approbation des comptes, l'assemblée générale ou l'associé unique détermine la part du bénéfice distribuable attribuée aux associés sous forme de dividende et affecte, le cas échéant, la part non distribuée, dans les proportions qu'elle ou qu'il détermine, soit à un ou plusieurs fonds de réserve, généraux ou spéciaux, soit au compte "report bénéficiaire".

En outre, l'assemblée générale ou l'associé unique peut décider la mise en distribution de sommes prélevées sur les réserves sociales autres que la réserve légale, soit pour fournir ou compléter un dividende, soit à titre de distribution exceptionnelle ; en ce cas, la décision indique expressément les postes de réserve sur lesquels les prélèvements sont effectués.

Toutefois, les dividendes sont prélevés par priorité sur le bénéfice distribuable de l'exercice.

Hors le cas de réduction de capital, aucune distribution de réserves ne peut être faite si les capitaux propres sont ou deviendraient de ce fait inférieurs au montant du capital augmenté des réserves non distribuables.

L'écart de réévaluation n'est pas distribuable : il peut être incorporé en tout ou partie au capital.

Si un exercice accuse des pertes, celles-ci sont, après approbation des comptes de l'exercice, inscrites au bilan à un compte spécial.

Les parts sociales d'industrie donnent droit aux mêmes dividendes que les parts de capital.

b - Les modalités de mise en paiement des dividendes votés par l'assemblée générale sont fixées par elle ou, à défaut, par la gérance ou l'associé unique.

Toutefois, la mise en paiement doit avoir lieu dans un délai maximum de neuf mois après la clôture de l'exercice, sauf circonstance exceptionnelle motivant la prorogation de ce délai qui, dans ce cas, est accordée par décision de justice.

Aucune répétition de dividendes ne peut être exigée des associés, hors le cas de distribution de dividendes fictifs, si la société établit que les bénéficiaires ne pouvaient ignorer le caractère irrégulier de la distribution.

L'action en répétition se prescrit dans le délai de trois ans à compter de la mise en paiement des dividendes.

Lorsqu'un bilan établi en cours ou en fin d'exercice fait apparaître un bénéfice, après déduction des pertes antérieures et des réserves obligatoires et constitution des provisions et amortissements nécessaires, un acompte égal au maximum au montant du bénéfice distribuable peut être réparti, dans les conditions prévues par la réglementation en vigueur.

Les parts sociales amorties, en totalité ou partiellement, confèrent, au cours de la Société, les mêmes droits que les parts non amorties ; mais, lors de la liquidation de la Société, elles n'ont pas droit au remboursement de leur montant nominal dans la mesure où il a été amorti.

Les parts sociales d'industrie ne peuvent faire l'objet d'un amortissement.

Article 33 bis . DEPOT AU GREFFE DU TRIBUNAL

Devront être déposés, en double exemplaire, au Greffe du Tribunal, pour être annexés au Registre du Commerce et des Sociétés, dans le mois qui suit leur approbation par l'assemblée ordinaire des associés :

1) Les comptes annuels, le rapport de gestion et, le cas échéant, le rapport des commissaires aux comptes de l'exercice écoulé, éventuellement complété de leurs observations sur les modifications apportées par l'assemblée aux comptes qui lui ont été soumis.

2) La proposition d'affectation du résultat soumise à l'assemblée et la résolution d'affectation votée.

En cas de refus d'approbation, une copie de la délibération de l'assemblée est déposée dans le même délai.

TITRE VII

TRANSFORMATION DE LA SOCIETE

Article 34 . TRANSFORMATION DE LA SOCIETE

La société pourra se transformer en société commerciale de toute autre forme ou en société civile s'il y a lieu sans que cette opération n'entraîne la création d'une personne morale nouvelle.

Conformément à l'article L 223-43 du Code de Commerce, la transformation de la présente société en société en nom collectif, en commandite simple ou en commandite par actions, exige l'accord unanime des associés.

La Société doit se transformer en Société d'une autre forme dans le délai d'UN (01) an si elle vient à comprendre plus de CENT (100) associés. A défaut, elle est dissoute, à moins que, pendant ledit délai, le nombre des associés ne soit devenu égal ou inférieur à CENT (100).

La transformation en société anonyme ne peut être décidée qu'à la majorité requise pour la modification des statuts (associés représentant au moins les deux tiers des parts sociales) ; toutefois, elle peut être décidée à la moitié des parts sociales si le montant des capitaux propres figurant au dernier bilan excède SEPT CENT CINQUANTE MILLE EUROS (750.000 €).

La transformation en Société Anonyme est précédée de l'établissement d'un rapport par un Commissaire aux Comptes inscrit sur la situation de la Société, ce, même si la Société n'a pas habituellement un Commissaire aux Comptes.

En cas de transformation en société anonyme, un ou plusieurs commissaires à la transformation, chargés d'apprécier sous leur responsabilité la valeur des biens composant l'actif social et les avantages particuliers, sont désignés par le Président du Tribunal de Commerce statuant sur requête, sauf accord unanime des associés. Ils peuvent être chargés de l'établissement du rapport sur la situation de la Société mentionné à l'alinéa précédent. Dans ce cas, il n'est rédigé qu'un seul rapport.

Ces Commissaires sont soumis aux incompatibilités prévues à l'article L 225-224 du Code de Commerce.

Le Commissaire aux Comptes de la Société peut être nommé Commissaire à la transformation.

Le rapport du ou des Commissaires attestant que le montant des capitaux propres est au moins égal au capital social est tenu au siège social, à la disposition des associés, huit jours au moins avant la date de l'Assemblée. En cas de consultation écrite, le texte du rapport doit être adressé à chacun des associés et joint au texte des résolutions proposées. Ce rapport est déposé au Greffe du Tribunal de Commerce compétent huit jours avant la date de l'Assemblée appelée à statuer sur la transformation et, en cas de consultation écrite, huit jours avant la date limite pour la réponse des associés.

Les associés statuent sur l'évaluation des biens et l'octroi des avantages particuliers; ils ne peuvent les réduire qu'à l'unanimité. A peine de nullité de la transformation, l'approbation expresse des associés doit être mentionnée au procès-verbal.

TITRE VIII

DISSOLUTION ET LIQUIDATION

Article 35 . DISSOLUTION A L'ARRIVEE DU TERME STATUTAIRE A DEFAUT DE PROROGATION

Un an au moins avant la date d'expiration de la durée de la société, la gérance provoque une décision collective extraordinaire des associés, à l'effet de décider si la société doit être prorogée ou non.

Faute par la gérance d'avoir provoqué la décision collective, tout associé, après une mise en demeure par lettre recommandée demeurée infructueuse, peut demander au Président du Tribunal de Commerce statuant sur requête, la désignation d'un

mandataire de justice chargé de provoquer la décision collective des associés appelée à décider si la société sera prorogée ou non.

Article 36 . DISSOLUTION ANTICIPEE

La dissolution anticipée est prononcée par décision collective extraordinaire des associés. Toutefois, elle peut être prononcée par le tribunal de commerce, notamment dans les cas suivants :

- En cas de réduction du capital en dessous du minimum légal, de capitaux propres inférieurs à la moitié du capital social, ou d'un nombre d'associés supérieur à CENT (100), la dissolution de la société peut être ordonnée par le tribunal de commerce dans les conditions exposées sous l'article 9.II paragraphes a et b sous l'article 35 des présents statuts.
- La société prend également fin par l'effet d'un jugement de liquidation judiciaire de la société ou de cession totale des actifs de celle-ci.

La dissolution de la société ne produit ses effets à l'égard des tiers qu'à compter de la date à laquelle elle est publiée au Registre du Commerce et des Sociétés.

En présence d'un associé unique personne morale, la dissolution de la société pourra être décidée par celui-ci entraînant transmission universelle du patrimoine de la société à l'associé unique sans qu'il y ait lieu à liquidation. Cette transmission et l'exercice éventuel des droits des créanciers auront lieu conformément aux articles 1844 et 1844 - 8 modifiés du Code Civil.

Article 37 . LIQUIDATION

a - Début de la liquidation : en présence de plusieurs associés ou d'un associé unique personne physique, la société est en liquidation dès l'instant de sa dissolution pour quelque cause que ce soit.

Sa dénomination doit être alors suivie de la mention "société en liquidation". Cette mention ainsi que le nom du ou des liquidateurs, doivent figurer sur tous les actes ou documents émanant de la société et destinés aux tiers et notamment sur toutes lettres, factures et publications diverses.

La personnalité morale de la société subsiste pour les besoins de sa liquidation jusqu'à la clôture de celle-ci.

La dissolution de la société n'entraîne pas de plein droit la résiliation des baux des immeubles utilisés par son activité sociale, y compris les locaux d'habitation dépendant de ces immeubles. En cas de cession de bail, à l'obligation de garantie peut être substituée en référé, par le Président du Tribunal de Grande Instance du lieu de la situation de l'immeuble, toute garantie offerte par le cessionnaire ou par un tiers, et jugée suffisante.

b - Mode de liquidation : Le mode de liquidation est arrêté par les présents statuts, par décision qui la prononce et par les dispositions impératives de la loi.

c - Désignation des liquidateurs : Le ou les liquidateurs sont désignés par les associés à la majorité du capital, lorsque la décision résulte du terme statutaire ou d'une décision des associés.

Si les associés n'ont pas pu nommer un liquidateur, celui-ci est désigné par ordonnance du président du tribunal de commerce statuant sur requête, à la demande de tout intéressé ; tout intéressé peut former opposition dans le délai de quinze jours à compter de la publication de l'ordonnance.

Si la dissolution est prononcée par le tribunal de commerce, le ou les liquidateurs sont nommés par ce tribunal.

Si plusieurs liquidateurs ont été nommés, et sauf disposition contraire de l'acte de nomination, ils peuvent exercer leurs fonctions séparément ; toutefois, ils établissent et présentent leur rapport en commun.

Ne peuvent être nommés liquidateurs, les personnes auxquelles l'exercice des fonctions de directeur général, d'administrateur, de gérant de société, de membre du conseil de surveillance ou du directoire est interdit ou qui sont déchues du droit d'exercer ces fonctions.

La rémunération des liquidateurs est fixée par la décision qui les nomme. A défaut, elle l'est par le président du tribunal de commerce statuant sur requête du liquidateur intéressé.

L'acte de nomination du ou des liquidateurs doit être publié conformément à la loi et déposé en annexe au registre du commerce.

La durée du mandat du ou des liquidateurs ne peut excéder trois années ; elle peut être renouvelée par la décision collective des associés ou par le Président du Tribunal de Commerce statuant sur requête selon que le ou les liquidateurs ont été nommés par les associés ou par décision de justice. Si une décision collective des associés ne peut intervenir valablement, le mandat est renouvelé par ordonnance du Président du Tribunal de Commerce statuant sur requête à la demande du ou des liquidateurs.

En demandant le renouvellement de son mandat, le liquidateur indique les raisons pour lesquelles la liquidation n'a pu être clôturée, les mesures qu'il envisage de prendre et le délai nécessaire pour la terminer.

Le ou les liquidateurs sont révoqués et remplacés selon les modalités prévues pour leur nomination.

d - Décisions collectives : La collectivité des associés conserve pendant la période de liquidation les mêmes attributions qu'au cours de la vie sociale. En conséquence, et suivant le cas, elle statue soit par décision collective ordinaire, soit par décision collective extraordinaire.

Les associés statuant en décision collective extraordinaire conservent le droit de modifier les statuts, mais seulement dans la mesure où la modification est nécessitée par les besoins de la liquidation.

Les décisions ordinaires ou extraordinaires sont provoquées, selon les modalités prévues par les statuts, mais seulement dans la mesure où la modification est nécessitée par les besoins de la liquidation.

Les décisions ordinaires ou extraordinaires sont provoquées, selon les modalités prévues par les statuts, par le ou les liquidateurs.

En ce qui concerne les décisions ordinaires, si ces décisions n'ont pas été provoquées par le ou les liquidateurs, tout intéressé peut les provoquer soit par les commissaires aux comptes, s'il en existe, ou l'organe de contrôle, soit par un mandataire désigné par le président du tribunal de commerce statuant en référé.

Les assemblées générales sont présidées par l'un des liquidateurs ou par une personne désignée par l'assemblée. Le ou les associés liquidateurs peuvent prendre part au vote.

e - Gérance : Les pouvoirs de la gérance prennent fin à dater de la dissolution de la société, ou de la décision de justice ordonnant la liquidation.

f - Commissaires aux comptes : La dissolution de la société ne met pas fin aux fonctions des commissaires aux comptes, s'il en existe, à moins qu'il n'en soit décidé autrement par l'Assemblée.

g - Contrôleurs : En l'absence de commissaires aux comptes, un ou plusieurs contrôleurs peuvent être nommés par la majorité en capital des associés ; à défaut, ils peuvent être désignés par le Président du Tribunal de Commerce, statuant sur requête à la demande du liquidateur, ou en référé, à la demande du liquidateur, ou en référé, à la demande de tout intéressé, le liquidateur dûment appelé.

Ces contrôleurs peuvent être choisis parmi les commissaires aux comptes inscrits sur la liste prévue par la loi.

Les pouvoirs de ces contrôleurs, leurs obligations, rémunération, et la durée de leurs fonctions sont fixés par l'acte de nomination.

Ils encourent les mêmes responsabilités que les commissaires aux comptes. L'acte de nomination des contrôleurs est publié dans les mêmes conditions et délais que celui des liquidateurs.

h - Mission des liquidateurs : Le ou les liquidateurs représentent la société. Ils sont investis des pouvoirs les plus étendus pour réaliser l'actif, même à l'amiable.

Ils sont habilités à payer les créanciers et à répartir le solde disponible.

Ils ne peuvent continuer les affaires en cours ou en engager de nouvelles pour les besoins de la liquidation que s'ils y ont été autorisés soit par décision collective des associés, soit par le Président du Tribunal de Commerce statuant sur requête s'ils ont été nommés par décision judiciaire.

- Sauf consentement unanime des associés, la cession de tout ou partie de l'actif de la société à une personne ayant eu la qualité de gérant, de commissaire aux comptes ou de contrôleur, ne peut avoir lieu qu'avec l'autorisation du tribunal de commerce, le liquidateur et, s'il en existe, le commissaire aux comptes ou le contrôleur dûment entendus.

- La cession de tout ou partie de l'actif de la société au liquidateur ou à ses employés ou à leurs conjoints, ascendants ou descendants, est interdite.

- La cession globale de l'actif de la société ou l'apport de l'actif à une autre société, notamment par voie de fusion, doit être autorisée par décision collective extraordinaire des associés.

Dans les six mois de leur nomination, le ou les liquidateurs provoquent une décision collective des associés auxquels ils font un rapport sur la situation active et passive de la société, sur la poursuite des opérations de liquidation et le délai nécessaire pour les terminer. Ce délai peut être porté à douze mois par décision de justice sur demande du ou des liquidateurs.

A défaut, il est procédé à cette décision collective, soit par l'organe de contrôle, s'il en existe un, soit par un mandataire désigné par le Président du Tribunal de Commerce statuant sur requête à la demande de tout intéressé.

Si la consultation est impossible ou si aucune décision n'a pu être prise, le ou les liquidateurs demandent au Président du Tribunal de Commerce statuant sur requête les autorisations nécessaires pour aboutir à la liquidation.

Le ou les liquidateurs établissent dans les trois mois de la clôture de chaque exercice, les comptes annuels au vu de l'inventaire qu'ils ont dressé des divers éléments de l'actif et du passif existant à cette date et un rapport écrit par lesquels ils rendent compte des opérations de liquidation au cours de l'exercice écoulé.

Sauf dispense accordée par le Président du Tribunal de Commerce statuant sur requête, le ou les liquidateurs convoquent, au moins une fois par an et dans les six mois de la clôture de l'exercice, l'assemblée générale ordinaire des associés qui statue sur les comptes annuels et, éventuellement, renouvelle le mandat des commissaires aux comptes ou contrôleurs.

Si la majorité requise n'est pas réunie, il est statué par le Président du Tribunal de Commerce sur requête du liquidateur ou de tout intéressé.

Si l'assemblée n'est pas réunie, le rapport du liquidateur est déposé au Greffe du Tribunal de Commerce et communiqué à tout intéressé.

En cas de continuation de l'exploitation sociale, le ou les liquidateurs sont tenus de convoquer l'assemblée des associés, selon les modalités prévues par les statuts, au moins une fois par an et dans les six mois de la clôture de l'exercice. A défaut, tout intéressé peut demander la convocation, soit par le commissaire aux comptes ou l'organe de contrôle, soit par un mandataire désigné par justice.

En période de liquidation, les associés peuvent prendre communication des documents sociaux dans les mêmes conditions qu'antérieurement.

i - Répartition : Le partage de l'actif net subsistant après remboursement du nominal des parts est effectué entre les associés dans les mêmes proportions que leur participation au capital social.

Sous réserve des droits des créanciers, le ou les liquidateurs décident s'il convient de distribuer les fonds devenus disponibles au cours de la liquidation.

Après une mise en demeure infructueuse du ou des liquidateurs, tout intéressé peut demander au Président du Tribunal de Commerce, statuant en référé, qu'il soit statué sur l'opportunité d'une répartition en cours de liquidation.

La décision de répartition est publiée dans le journal d'annonces légales ayant publié la nomination des liquidateurs.

La décision est notifiée individuellement aux associés.

Les sommes affectées aux répartitions entre les associés et les créanciers sont déposées dans le délai de quinze jours à compter de la décision de répartition à un compte ouvert dans une banque au nom de la société en liquidation. Elles peuvent être retirées sous la seule signature du liquidateur.

Les sommes attribuées à des créanciers ou à des associés et non réclamées par eux dans le délai d'un an à compter de la clôture de la liquidation, sont déposées à la Caisse des Dépôts et Consignations.

j - Clôture de la liquidation : Les associés sont convoqués en fin de liquidation pour statuer sur le compte définitif, sur le quitus de la gestion du ou des liquidateurs et la décharge de leur mandat, et pour constater la clôture de la liquidation.

A défaut, tout associé peut demander au Président du Tribunal de Commerce, statuant en référé, la désignation d'un mandataire chargé de procéder à la convocation.

Si l'assemblée de clôture ne peut délibérer ou si elle refuse d'approuver les comptes du ou des liquidateurs, il est statué par le Tribunal de Commerce à la demande de ceux-ci ou de tout intéressé. Dans ce cas, le liquidateur dépose ses comptes au Greffe du Tribunal de Commerce où toute personne peut en prendre connaissance ou obtenir la délivrance d'une copie.

Aux comptes définitifs établis par le liquidateur et déposés en annexe au registre du commerce est jointe la décision de l'assemblée des associés statuant sur ces comptes, sur le quitus de la gestion du liquidateur et la décharge de son mandat ou, à défaut, la décision de justice sus-visée.

L'avis de clôture, signé par le liquidateur, est publié à la diligence de celui-ci dans le journal d'annonces légales ayant publié sa nomination.

La radiation définitive de la société au Registre du Commerce est effectuée sur justification de l'accomplissement des formalités de dépôt et de publication visées ci-dessus ; à défaut, elle peut être prononcée par le Tribunal de Commerce, d'office, ou à la demande de tout intéressé.

k - Responsabilité des liquidateurs : Le ou les liquidateurs sont responsables à l'égard de la société et des tiers des conséquences dommageables des fautes par eux commises dans l'exercice de leurs fonctions.

L'action en responsabilité se prescrit par trois ans à compter du fait dommageable ou, s'il a été dissimulé, de sa révélation ; toutefois, lorsque le fait est qualifié crime, il se prescrit par dix ans.

Toutes actions contre les associés non liquidateurs ou leurs conjoints survivants, héritiers ou ayants-cause, se prescrivent par cinq ans à compter de la publication de la dissolution de la société au registre du commerce.

TITRE IX

CONTESTATIONS

Article 38 . TRIBUNAUX COMPETENTS

Toutes les contestations qui pourraient s'élever pendant la durée de la société ou de sa liquidation, soit entre les associés, la gérance et la Société, soit entre les associés eux-mêmes, relativement aux affaires sociales, seront jugées conformément à la loi et soumises à la juridiction des tribunaux compétents du siège social ; à cet effet, en cas de contestation, tout associé est tenu de faire élection de domicile dans le ressort du siège social, et toutes assignations et significations seront régulièrement faites à ce domicile élu, sans avoir égard au domicile réel ; à défaut d'élection de domicile, les assignations et significations seront valablement faites au Parquet de Monsieur le Procureur de la République près le Tribunal de Grande Instance du siège social.

TITRE X

Article 39 . PUBLICITE

La gérance est tenue de remplir, dans les plus courts délais, les formalités de publicité exigées par la loi et de requérir l'immatriculation de la Société au Registre du Commerce et des Sociétés du ressort du siège social.

Article 40 . FRAIS

Les frais, droits et honoraires des présentes et de leurs suites seront portés au compte des frais de premier établissement et amortis avant toutes distributions de bénéfices.

Article 41 . DELAIS

Les délais stipulés aux présents statuts sont décomptés suivant les règles fixées par les articles 640 à 642 du Nouveau Code de Procédure Civile.

STATUTS MIS A JOUR EN DATE DU 31 DÉCEMBRE 2023

