

RCS : PARIS
Code greffe : 7501

Actes des sociétés, ordonnances rendues en matière de société, actes des personnes physiques

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de PARIS atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Actes des sociétés (A)

Numéro de gestion : 2010 B 18025
Numéro SIREN : 524 635 307
Nom ou dénomination : SDO Immo

Ce dépôt a été enregistré le 12/12/2023 sous le numéro de dépôt 153137

RAPPORT DU COMMISSAIRE

SUR LA VALEUR DES APPORTS

OPERATION D'APPORT

SDO IMMO

Société par actions simplifiée au capital de 73 000 euros

Siège social : 50 avenue des Champs-Élysées 75008 PARIS

524 635 307 RCS PARIS

20 rue du Moulin des Bruyeres 92400 Courbevoie

A l'associé unique de la société ;

Par assemblée générale en date du 11 octobre 2023, vous m'avez désigné pour apprécier sous ma responsabilité la valeur des titres de la SCI 50 CE LA TERRASSE que vous envisagez d'apporter à votre société.

Pour ce faire vous avez mis à ma disposition les documents que je demandai, à savoir :

- 1° les comptes à fin 2022 de la SCI 50 CE LA TERRASSE
- 2° la situation comptable à fin septembre 2023 de la SCI 50 CE LA TERRASSE.
- 3° les comptes à fin 2022 de la SASU SDO IMMO.
- 4° une évaluation des biens immobiliers détenus par la SCI 50 CE LA TERRASSE datant de décembre 2022.
- 5° une évaluation des biens immobiliers détenus par la SCI 50 CE LA TERRASSE datant de novembre 2023

Rappel de l'opération envisagée :

Vous envisagez d'apporter à votre société 3.900.096 (trois millions neuf cent mille quatre-vingt-seize) parts sociales de la société SCI 50 CE valoriser 38 967 744 € (trente-huit millions neuf cent soixante-sept mille sept cent quarante-quatre euros), en contrepartie d'une augmentation de capital de votre société de (831 960 €) huit cent trente et un mille neuf cent soixante euros, accompagnée d'une prime d'émission de 38 135 784 € (trente-huit millions cent trente-cinq mille sept cent quatre-vingt-quatre euros).

Mes travaux :

J'ai effectué les diligences que j'estimai nécessaires selon les normes de la Compagnie Nationale des Commissaires aux Comptes pour vérifier la réalité des actifs apportés et des passifs pris en charge et contrôler la valeur attribuée aux apports.

J'ai notamment pris connaissance :

- des rapports d'évaluation des biens immobiliers détenus par la société SCI 50 CE LA TERRASSE, l'un en date de décembre 2022 et l'autre en date de novembre 2023, biens immobiliers déployant une surface totale de 414,22 m2 terrasses comprises et tous situés au 50 avenue des CHAMPS-ELYSEES à Paris.

20 rue du Moulin des Bruyeres 92400 Courbevoie

- des réponses à mes questions quant aux modalités de l'évaluation présentée dans les rapports des experts.

Conclusions :

Je n'ai pas d'observation à formuler :

- sur la valeur globale des apports dont le total s'élève à 38 967 744 € (trente-huit millions neuf cent soixante-sept mille sept cent quarante-quatre euros) ;
- sur l'attribution des titres issus de l'augmentation de capital de votre société soit 83 196 (quatre-vingt-trois mille cent quatre seize) actions nouvelles de dix euros (10 €) chacune.

Philippe CHENAL, Le 11 décembre 2023
Commissaire aux comptes
C.A. Versailles N° 1100089392

