

AGECA AUDIT

5 rue Jean Rostand

22440 PLOUFRAGAN

Tél. : 02.96.68.32.10

Fax : 02.96.68.32.11

e mail : saintbrieuc@ageca-conseils.fr

Site internet : http://infos.votrexpert.com/ageca_conseils/

Commissaires aux Comptes

- Bernard LE DENMAT

- Christophe LE ROUX

- Aurélie LEMOINE

SARL A.G.S.

**RAPPORT SUR L'APPRECIATION DE LA VALEUR DE
L'APPORT EN NATURE DES TITRES
DE LA SOCIETE SAS DESILES JARDINS SERVICES
APPARTENANT À Monsieur Aurélien GALLERAND
A LA SARL A.G.S.**

SOMMAIRE

	<u>Pages</u>
• Rapport du commissaire aux apports	1 à 5
• <u>Annexe 1</u> : Bilan actif et passif et compte de résultat de la SAS DESILES JARDINS SERVICES au 31/08/2023.....	4 pages
• <u>Annexe 2</u> : Extrait Kbis de la SAS DESILES JARDINS SERVICES	2 pages
• <u>Annexe 3</u> : Extrait Kbis de la SARL A.G.S.	1 page
• <u>Annexe 4</u> : Evaluation des actions de la SAS DESILES JARDINS SERVICES établie par le cabinet CPBM.....	1 page
• <u>Annexe 5</u> : Projet de traité d'apport des actions de la société SAS DESILES JARDINS SERVICES au bénéfice de la SARL A.G.S.....	3 pages
• <u>Annexe 6</u> : Projet de procès-verbal de l'Assemblée Générale Extraordinaire d'augmentation de capital au sein de la SARL A.G.S.....	3 pages

AGECA AUDIT

5 rue Jean Rostand

22440 PLOUFRAGAN

Tél. : 02.96.68.32.10

Fax : 02.96.68.32.11

e mail : saintbrieuc@ageca-conseils.fr

Site internet : http://infos.votrexpert.com/ageca_conseils/

Commissaires aux Comptes

- Bernard LE DENMAT

- Christophe LE ROUX

- Aurélie LEMOINE

Nos réf. :

CLR/AL RAPP.APPORT SARL A.G.S.

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX APPORTS

A l'associé unique,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par décision de l'associé unique en date du 22 janvier 2024, concernant l'apport en nature des actions de la Société SAS DESILES JARDINS SERVICES à la Société SARL A.G.S., devant être effectué par Monsieur Aurélien GALLERAND, nous avons établi le présent rapport sur la valeur de l'apport.

L'apport envisagé est décrit dans le projet de contrat d'apport en nature, en annexe de notre rapport. Il nous appartient d'exprimer une conclusion sur le fait que la valeur de l'apport n'est pas surévaluée.

À cet effet, nous avons effectué nos diligences selon la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes applicable à cette mission. Cette doctrine requiert la mise en œuvre de diligences destinées à apprécier la valeur des apports, à s'assurer que celle-ci n'est pas surévaluée et à vérifier qu'elle correspond au moins à la valeur nominale des parts sociales à émettre par la société bénéficiaire de l'apport.

Notre mission prenant fin avec le dépôt du rapport, il ne nous appartient pas de mettre à jour le présent rapport pour tenir compte des faits et circonstances postérieurs à sa date de signature.

Nous vous prions de trouver, ci-après, nos constatations et conclusion présentées dans l'ordre suivant :

- A. Présentation de l'opération et description de l'apport ;
- B. Diligences accomplies et appréciation de la valeur de l'apport ;
- C. Vérifications effectuées ;
- D. Conclusion.



A. PRESENTATION DE L'OPERATION ET DESCRIPTION DE L'APPORT :

1. Présentation des sociétés et des parties en présence :

11. Personnes physiques apporteuses

La société SARL A.G.S. va recevoir 300 actions sur les 1 000 actions composant le capital social de la société SAS DESILES JARDINS SERVICES, détenues par Monsieur Aurélien GALLERAND.

12. Société bénéficiaire SARL A.G.S.

Conformément au projet de l'opération, la société bénéficiaire de l'apport est la SARL A.G.S. au capital de 1 000 € ayant son siège social 27 rue Châteaubriand – 35150 JANZE.

Cette société a été constituée le 21 avril 2023 et est immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de RENNES sous le numéro 951 797 778.

Son capital est de 1 000 € divisé en 1 000 parts sociales de 1 €, détenu en totalité par Monsieur Aurélien GALLERAND.

Elle est dirigée par Monsieur Aurélien GALLERAND, Gérant.

13. Société SAS DESILES JARDINS SERVICES dont les titres sont apportés

La société présente les principales caractéristiques suivantes :

Objet :

La société a notamment pour objet :

- Activités de services à la personne se rapportant à l'entretien d'espaces verts spécialisés dans les petits travaux de jardinage.

Constitution :

La société a été constituée sous la forme d'une société à responsabilité limitée en date du 9 janvier 2012. Elle est enregistrée au RCS de RENNES sous le numéro 539 095 026.

Elle a été transformée en société par actions simplifiée en date du 1^{er} août 2023.

Son capital social est de 10 000 € divisé en 1 000 actions de 10 €.

A la date du présent rapport, le capital est détenu à hauteur de :

- 700 actions par la société SARL JC PAYSAGE ;
- 300 actions par Monsieur Aurélien GALLERAND.

La société clôture son exercice social le 31 août de chaque année et relève de l'impôt sur les sociétés.



2. Description de l'opération

Les modalités de réalisation de l'apport sont exposées, de façon détaillée, dans le projet de contrat d'apport (en annexe de notre rapport).

Elles peuvent se résumer comme suit :

21. Conditions suspensives

Aucune condition suspensive n'est indiquée dans le projet de contrat d'apport.

22. Rémunération des apports au capital de la Société A.G.S.

En rémunération des apports, évalués à la somme totale de 99 000 €, la société bénéficiaire émettra en faveur de Monsieur Aurélien GALLERAND 99 000 parts sociales de 1 € chacune.

23. Avantages particuliers stipulés

Il n'y a pas d'avantage particulier octroyé dans le cadre de l'apport.

3. Présentation de l'apport

31. Description de l'apport

Les parties ont retenu une valeur de 330 000 € pour les 1 000 actions de la SAS DESILES JARDINS SERVICES, soit 33 € le titre.

Les 300 actions apportées par Monsieur Aurélien GALLERAND ont donc une valeur de 99 000 €.

B. DILIGENCES ACCOMPLIES ET APPRECIATION DE LA VALEUR DE L'APPORT

1. Diligences mises en œuvre par le commissaire aux apports

Nous avons effectué les diligences que nous avons estimées nécessaires, par référence à la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission.

Notre mission a pour objet d'éclairer l'associé unique de la SARL A.G.S. sur la valeur de l'apport devant être effectué par la personne susmentionnée.

Nous avons notamment :

- Echangé avec les personnes en charge de l'opération pour prendre connaissance de son contexte, des modalités comptables, juridiques et fiscales envisagées, en marge de l'examen du contenu du projet de traité d'apport ;
- Consulté les documents juridiques et financiers mis à notre disposition concernant la vie sociale ;
- Pris connaissance de l'activité de la SAS DESILES JARDINS SERVICES ;

CN

- Examiné les approches d'évaluation mises en œuvre entre les parties.

Par lettre d'affirmation en date du 9 février 2024, le Président de la société DESILES JARDINS SERVICES nous a confirmé qu'il n'avait pas eu connaissance d'événements intervenus postérieurement à la date des derniers comptes annuels arrêtés au 31 août 2023 de nature à affecter de manière significative le montant des capitaux propres de la société à ce jour, ni de distribution de dividendes depuis l'ouverture du nouvel exercice.

Aux termes du projet de contrat d'apport, les parties sont convenues de retenir la valeur réelle estimée des actions de la société SAS DESILES JARDINS SERVICES en tant que valeur d'apport.

Le choix de cette méthode de valorisation est conforme aux dispositions du règlement CRC n°2004-01 du 4 mai 2004 relatif au traitement comptable des fusions et opérations assimilées et n'appelle, en conséquence, pas de commentaire de notre part.

2. Réalité de l'apport

Dans le cadre de nos travaux, nous nous sommes assurés de la pleine propriété des actions de la société SAS DESILES JARDINS SERVICES.

3. Evaluation des actions

L'apport porte sur les 300 actions détenues par Monsieur Aurélien GALLERAND sur les 1 000 actions composant le capital de la société DESILES JARDINS SERVICES.

La valeur des droits sociaux faisant l'objet du présent apport a été déterminée sur la base des comptes de la société DESILES JARDINS SERVICES arrêtés au 31 août 2023.

Les comptes annuels arrêtés au 31 août 2023 faisaient apparaître un résultat net de 47 457 €. Les capitaux propres étaient de 262 194 € (dont 10 000 € de capital social) avec une trésorerie et des valeurs mobilières de placement de 267 468 € (cf. bilan et compte de résultat en annexe).

Pour valoriser les titres, le cabinet CPBM s'est basé sur l'approche patrimoniale qui correspond aux capitaux propres de la société, retraité de la valeur du fonds de commerce (évalué selon la moyenne de trois méthodes) et des éventuelles distributions de dividendes (cf. annexe).

Le fonds de commerce détenu par la SAS DESILES JARDINS SERVICES a été évalué à 133 579 € pour une valeur nette comptable de 65 794 €, soit une plus-value latente de 67 785 €. Il n'y a pas eu de distribution de dividendes depuis la clôture du dernier exercice.

Les capitaux propres de la société retraités de la plus-value sur le fonds de commerce donnent une valeur patrimoniale de 329 978 € pour les 1 000 € actions composant le capital de la SAS DESILES JARDINS SERVICES, soit une valeur arrondie de :

⇒ 330 000 €, soit 33 € l'action.

La valeur retenue par le cabinet CPBM s'élève à 99 000 € pour les 300 actions apportées par Monsieur Aurélien GALLERAND.



En conséquence de ce qui précède, on peut estimer que la valeur des actions apportées est au moins égale à la valeur nominale.

La valeur des titres apportés pour 99 000 € (300 actions) n'est donc pas surévaluée.

C. VERIFICATIONS EFFECTUEES :

Nous avons effectué nos diligences selon les normes de la Compagnie des Commissaires aux Comptes applicables à cette mission. Ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences destinées :

- d'une part, à apprécier la valeur des apports, à s'assurer que celle-ci n'est pas surévaluée et à vérifier qu'elle correspond au moins au montant de l'augmentation de capital de la société bénéficiaire de l'apport en nature,
- d'autre part, à apprécier, le cas échéant, les avantages particuliers stipulés.

L'évaluation a été effectuée sur la base des documents transmis par Monsieur Aurélien GALLERAND, ainsi que de ses conseils.

Nous nous sommes assuré qu'aucun évènement de nature à modifier la valeur des apports, n'est intervenu depuis la clôture des derniers comptes annuels.

Les valeurs nettes retenues pour les apports en nature des actions apportées à la SARL A.G.S. s'élèvent par conséquent à 99 000 € pour les 300 actions de la SAS DESILES JARDINS SERVICES, apportées par Monsieur Aurélien GALLERAND.

Ces montants ne nous paraissent pas surévalués.

D. CONCLUSION :

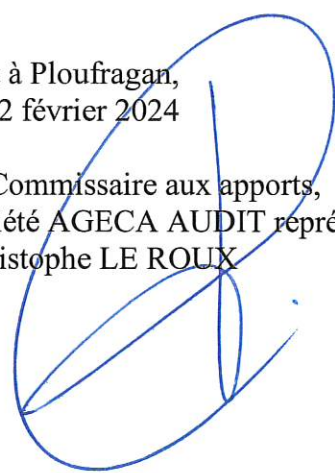
Sur la base de nos travaux et à la date du présent rapport, nous sommes d'avis :

- que la valeur des apports retenue s'élevant à 99 000 € pour les 300 actions de la SAS DESILES JARDINS SERVICES, apportées par Monsieur Aurélien GALLERAND n'est pas surévaluée,
- et, en conséquence, que l'actif net est au moins égal au montant de l'augmentation de capital de la société bénéficiaire de l'apport en nature.

Aucun avantage particulier n'est stipulé dans la convention.

Fait à Ploufragan,
le 12 février 2024

Le Commissaire aux apports,
Société AGECA AUDIT représentée par
Christophe LE ROUX



ANNEXE 1

Bilan Actif & Passif

Et compte

De résultat

Au 31/08/2023

De la SAS DESILES

JARDINS SERVICES

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/08/2023 12			Exercice N-1 31/08/2022 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires	2 975	2 975		450	-450	-100.00
	Fonds commercial (1)	6 710		6 710	6 710		
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains						
	Constructions						
	Installations techniques, matériel et outillage	139 505	91 171	48 334	36 520	11 814	32.35
	Autres immobilisations corporelles	20 444	9 694	10 750	14 350	-3 600	-25.09
	Immobilisations en cours						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations financières (2)						
	Participations mises en équivalence						
	Autres participations						
	Créances rattachées à des participations						
	Autres titres immobilisés	15		15	15		
	Prêts						
	Autres immobilisations financières						
	Total II	169 649	103 840	65 809	58 046	7 764	13.37
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services	29 401		29 401	21 734	7 667	35.28
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes	61 200		61 200	61 200		
	Créances (3)						
	Clients et comptes rattachés	87 653	1 640	86 013	82 934	3 079	3.71
	Autres créances	47 017		47 017	33 470	13 547	40.48
Comptes de Régularisation	Capital souscrit - appelé, non versé						
	Valeurs mobilières de placement	30 000		30 000	25 452	4 548	17.87
	Disponibilités	237 468		237 468	178 735	58 734	32.86
	Charges constatées d'avance (3)	652		652		652	
	Total III	493 392	1 640	491 752	403 525	88 228	21.86
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecart de conversion actif (VI)						
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	663 041	105 480	557 561	557 561	0	0.00

AGECA AUDIT SARL
Société de Commissariat aux Comptes
au capital de 8000 € - RCS St Brieuc B 480 775 741 00022
5, rue Jean Rostand
22440 PLOUFRAGAN
Tél. 02.96.68.32.10 - Fax 02.96.68.32.11

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an
(3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/08/2023 12	Exercice N-1 31/08/2022 12	Ecart N / N-1	
				Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 10 000) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	10 000	10 000		
	Réserves				
	Réserve légale	1 000	1 000		
	Réserves statutaires ou contractuelles				
	Réserves réglementées				
	Autres réserves	203 737	136 732	67 005	49.00
	Report à nouveau				
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	47 457	67 005	-19 548	-29.17
	Subventions d'investissement Provisions réglementées				
	Total I	262 194	214 737	47 457	22.10
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées				
	Total II				
PROVISIONS	Provisions pour risques Provisions pour charges				
	Total III				
DETTES (I)	Dettes financières				
	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts auprès d'établissements de crédit	53 145	38 919	14 225	36.55
	Concours bancaires courants				
	Emprunts et dettes financières diverses	64	4 877	-4 812	-98.68
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
	Dettes d'exploitation				
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	192 323	161 254	31 069	19.27
	Dettes fiscales et sociales	31 133	26 111	5 021	19.23
Comptes de Régularisation	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Autres dettes	18 703	15 672	3 031	19.34
	Total IV				
	Produits constatés d'avance (I)				
	Total IV				
	Ecart de conversion passif (V)				
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	557 561	461 570	95 991	20.80

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

258 507 217 927

AGECA AUDIT SARL
Société de Commissariat aux Comptes
au capital de 8000 € - RCS St Brieuc B 480 775 741 00022
295 368 246 833 48 534
5, rue Jean Hostand
22440 PLOUFRAGAN
Tél. 02.96.68.32.10 - Fax 02.96.68.32.11

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/08/2023 12			Exercice N-1 31/08/2022 12	Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total		Euros	%
Produits d'exploitation (1)						
Ventes de marchandises						
Production vendue de biens						
Production vendue de services	738 042		738 042	713 519	24 524	3.44
Chiffre d'affaires NET	738 042		738 042	713 519	24 524	3.44
Production stockée			7 667	-20 900	28 567	136.69
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			2 211	2 013	198	9.83
Autres produits			668	1 465	-797	-54.43
Total des Produits d'exploitation (I)			748 588	696 097	52 491	7.54
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises						
Variation de stock (marchandises)						
Achats de matières premières et autres approvisionnements			760	2 764	-2 004	-72.50
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)						
Autres achats et charges externes *			627 732	558 690	69 042	12.36
Impôts, taxes et versements assimilés			598	1 074	-476	-44.31
Salaires et traitements			33 162	30 980	2 182	7.04
Charges sociales			13 904	13 912	-8	-0.05
Dotations aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			15 956	14 716	1 240	8.43
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations						
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations						
Dotations aux provisions			1 640		1 640	
Autres charges			1 293	899	393	43.72
Total des Charges d'exploitation (II)			695 045	623 036	72 010	11.56
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			53 543	73 062	-19 519	-26.72
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun						
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)						
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)						

AGECA AUDIT SARL
Société de Commissariat aux Comptes
au capital de 8000 € - RCS St Brieuc B 480 775 741 00022
5, rue Jean Rostand
22440 PLOUFRAGAN
Tél. 02.96.68.32.10 - Fax 02.96.68.32.11

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/08/2023	Exercice N-1 31/08/2022	Ecart N / N-1	
	12	12	Euros	%
Produits financiers				
Produits financiers de participations (3)				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)	328	726	-397	-54.75
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges	4 548	15 000	-10 452	-69.68
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total V	4 876	15 726	-10 849	-68.99
Charges financières				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions		4 548	-4 548	-100.00
Intérêts et charges assimilées (4)	629	296	333	112.65
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total VI	629	4 844	-4 215	-87.01
2. Résultat financier (V-VI)	4 247	10 882	-6 635	-60.97
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	57 790	83 944	-26 154	-31.16
Produits exceptionnels				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion				
Produits exceptionnels sur opérations en capital		4	-4	-100.00
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Total VII		4	-4	-100.00
Charges exceptionnelles				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	135	3 056	-2 921	-95.58
Charges exceptionnelles sur opérations en capital				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Total VIII	135	3 056	-2 921	-95.58
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)	-135	-3 052	2 917	95.58
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)	10 198	13 887	-3 689	-26.56
Total des produits (I+III+V+VII)	753 464	711 824	41 640	5.85
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	706 007	644 829	61 185	9.49
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	47 457	67 995	-20 538	-29.17

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier

: Redevance de crédit bail immobilier

(3) Dont produits concernant les entreprises liées

(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

Mission de présentation - Voir l'attestation d'Expert Comptable

CABINET PANNETIER BECEL MORIO

AGECA AUDIT SARL
Société de Commissariat aux Comptes
au capital de 8000 € - RCS St Brieuc E 480 775 741 00022
5, rue Jean Rostand
22440 PLOUFRAGAN
Tél. 02.96.68.32.10 - Fax 02.96.68.32.11

ANNEXE 2

Extrait

Kbis

**De la SAS DESILES
JARDINS SERVICES**

Extrait Kbis

EXTRAIT D'IMMATRICULATION PRINCIPALE AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

à jour au 27 septembre 2023

IDENTIFICATION DE LA PERSONNE MORALE

<i>Immatriculation au RCS, numéro</i>	539 095 026 R.C.S. Rennes
<i>Date d'immatriculation</i>	11/01/2012
<i>Dénomination ou raison sociale</i>	DESILES JARDINS SERVICES
<i>Forme juridique</i>	Société par actions simplifiée
<i>Capital social</i>	10 000,00 Euros
<i>Adresse du siège</i>	16 Rue Aristide Briand 35150 Janzé
<i>Activités principales</i>	Activité de services à la personne se rapportant à l'entretien d'espaces verts spécialisés dans les petits travaux de jardinage
<i>Durée de la personne morale</i>	Jusqu'au 11/01/2111
<i>Date de clôture de l'exercice social</i>	31 août

GESTION, DIRECTION, ADMINISTRATION, CONTROLE, ASSOCIES OU MEMBRES

Président

<i>Dénomination</i>	HOLDING DESILES FINANCES
<i>Forme juridique</i>	Société à responsabilité limitée
<i>Adresse</i>	3 Rue de la Perriere 35410 Châteaugiron
<i>Immatriculation au RCS, numéro</i>	951 811 165 Rennes

Directeur général

<i>Dénomination</i>	A.G.S.
<i>Forme juridique</i>	Société à responsabilité limitée
<i>Adresse</i>	27 Rue Chateaubriand 35150 Janzé
<i>Immatriculation au RCS, numéro</i>	951 797 778 Rennes

RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'ACTIVITE ET A L'ETABLISSEMENT PRINCIPAL

<i>Adresse de l'établissement</i>	16 Rue Aristide Briand 35150 Janzé
<i>Nom commercial</i>	DESILES JARDINS SERVICES
<i>Enseigne</i>	LES CLES DU JARDIN
<i>Activité(s) exercée(s)</i>	Activité de services à la personne se rapportant à l'entretien d'espaces verts spécialisés dans les petits travaux de jardinage
<i>Date de commencement d'activité</i>	09/01/2012
<i>Précédent exploitant</i>	
<i>Nom, prénoms</i>	DESILES Cédric
<i>Numéro unique d'identification</i>	502 412 927
<i>Mode d'exploitation</i>	Exploitation directe

OBSERVATIONS ET RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

- Mention du 03/02/2012

Observations concernant l'établissement situé 16 rue Aristide Briand 35150 Janzé : Pour l'établissement principal situé à Janzé, 16 rue Aristide Briand il est donné la précision suivante : acquisition d'un fonds de commerce de services à la personne spécialisée dans les petits travaux de jardinage au prix stipulé de 12 000.00 euros, petite fraction, rattaché au 100% de la société AGECA AUDIT SARL au capital de 8000 € - RCS St Brieuc B 480 775 741 00022

5, rue Jean Rostand
22440 PLOUFRAGAN

Tél. 02.96.68.32.10 - Fax 02.96.68.32.11

Greffé du Tribunal de Commerce de Rennes

Cité Judiciaire, 7 Rue Pierre Abélard, Cs 43124
35031 Rennes Cedex

N° de gestion 2012B00092

Monsieur DESILES Cédric 502 412 927 RCS RENNES. Publicité : Ouest-France du 01.02.2012.

Le Greffier



A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'J' followed by a long horizontal stroke and a vertical line.

FIN DE L'EXTRAIT

AGECA AUDIT SARL

Société de Commissariat aux Comptes
au capital de 8000 € - RCS St Brieuc B 480 775 741 00022
5, rue Jean Rostand
22440 PLOUFRAGAN
Tél. 02.96.68.32.10 - Fax 02.96.68.32.11

ANNEXE 3

Extrait

Kbis

De la SARL

A.G.S



N° de gestion 2023B01179

Extrait Kbis

EXTRAIT D'IMMATRICULATION PRINCIPALE AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIÉTÉS
à jour au 6 septembre 2023

IDENTIFICATION DE LA PERSONNE MORALE

Immatriculation au RCS, numéro	951 797 778 R.C.S. Rennes
Date d'immatriculation	21/04/2023
Dénomination ou raison sociale	A.G.S.
Forme juridique	Société à responsabilité limitée (Société à associé unique)
Capital social	1 000,00 Euros
Adresse du siège	27 Rue Chateaubriand 35150 Janzé
Activités principales	Toutes activités de holding, de prise de participation par tous moyens et de quelque manière que ce soit dans toutes sociétés ou entreprises quel qu'en soit l'objet ou l'activité et de quelque forme qu'elles soient; toutes activités de prestations de services et de conseils en tout domaine au profit de toutes entreprises, constitués ou à constituer, de quelque forme et de quelque objet que ce soit; l'animation de sociétés ou de groupe de sociétés de quelque forme que ce soit et par quelque moyen que ce soit
Durée de la personne morale	Jusqu'au 21/04/2122
Date de clôture de l'exercice social	31 décembre
Date de clôture du 1er exercice social	31/12/2024

GESTION, DIRECTION, ADMINISTRATION, CONTRÔLE, ASSOCIÉS OU MEMBRES

Gérant

Nom, prénoms	GALLERAND Aurélien, Jean-Marie
Date et lieu de naissance	Le 20/06/1985 à Rennes (35)
Nationalité	Française
Domicile personnel	27 Rue Chateaubriand 35150 Janzé

RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'ACTIVITE ET A L'ETABLISSEMENT PRINCIPAL

Adresse de l'établissement	27 Rue Chateaubriand 35150 Janzé
Nom commercial	A.G.S.
Enseigne	A.G.S.
Activité(s) exercée(s)	Toutes activités de holding, de prise de participation, de prestations de services, de conseils et d'animation dans toutes sociétés
Date de commencement d'activité	20/04/2023
Origine du fonds ou de l'activité	Création
Mode d'exploitation	Exploitation directe

Le Greffier



ANNEXE 4

**Evaluation des
actions**

De la SAS

DESILES JARDINS

SERVICES

Evaluation SARL DESILES JARDINS SERVICES au 31/08/2021 actualisation base 2023

A) Evaluation du fonds de commerce *INCHANGE*

Le 08/01/2024

1) Evaluation selon le CA

	31/08/2021	31/08/2020
CA TTC	749 909	615 235

CA TTC moyen =	682 572
----------------	---------

20 % du CA TTC = 136 514

Moyenne =	136 514
------------------	----------------

2) Evaluation selon le résultat

	31/08/2021	31/08/2020
Résultat net	51 604	20 091
Retraitement salaire gérant retenu	-17 800	-17 800
7,4 x Résultat net	250 150	16 953

Rentabilité moyenne =	133 552
------------------------------	----------------

3) Evaluation selon l'EBE

	31/08/2021	31/08/2020
EBE	75 837	34 432
Retraitement salaire gérant retenu	-17 800	-17 800
EBE retraité	58 037	16 632
3,5 x EBE	203 130	58 212

Moyenne EBE retraité	130 671
-----------------------------	----------------

Moyenne algébrique des 3 méthodes	133 579
--	----------------

Evaluation du fonds de commerce	133 579
--	----------------

Actif net immobilisé au 31/08/2023 65 794

Plus-value latente sur le FDC	67 785
--------------------------------------	---------------

B) Evaluation des parts base 2023

Actif net immobilisé au 31/08/2023 65 794

Actif circulant au 31/08/2023 491 752

Passif exigible au 31/08/2023 -295 368

Titres et immobilisations financières 15

Plus-value latente sur le FDC 67 785

Dist.de dividendes après le 31/08/2023

Valeur des titres au 31/08/2023	329 978
--	----------------

AGECA AUDIT SARL
 Société de Commissariat aux Comptes
 au capital de 8000 € - RCS St Brieuc B 480 775 741 00022
 5, rue Jean Rostand
 22440 PLOUFRAGAN
 Tél. 02.96.68.32.10 - Fax 02.96.68.32.11

ANNEXE 5

Projet de traité

D'apport

Des actions

**De la SAS DESILES
JARDINS SERVICES**

A la SARL

A.G.S.

CONTRAT D'APPORT

ENTRE LES SOUSSIGNÉS :

Monsieur Aurélien GALLERAND
né le 20 juin 1985 à RENNES (35)
de nationalité française
demeurant 27 rue Châteaubriand, 35150 JANZE
célibataire, déclarant ne pas être lié par un pacte civil de solidarité tel que prévu par les articles 515-1 et suivants du Code civil,

Ci-après dénommé "l'apporteur",

D'une part,

ET

La Société A.G.S., Société à responsabilité limitée unipersonnelle au capital de 1 000,00 euros, ayant son siège social 27 rue Châteaubriand 35150 JANZE, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés sous le numéro 951 797 778 RCS RENNES, représentée par son gérant, Monsieur Aurélien GALLERAND,

Ci-après dénommée "la Société bénéficiaire",

D'autre part,

IL A ÉTÉ ARRÊTÉ ET CONVENU CE QUI SUIT :

APPORT

L'apporteur, soussigné de première part, apporte à la Société A.G.S., sous les garanties ordinaires et de droit, ce qui est accepté pour ladite Société par Monsieur Aurélien GALLERAND, ès-qualités, les biens ci-après désignés et évalués comme suit :

300 actions de 10,00 euros de la Société DESILES JARDINS SERVICES, Société par actions simplifiée au capital de 10 000,00 euros dont le siège social est situé 16 rue Aristide Briand 35150 JANZE, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de RENNES sous le numéro 539 095 026 RCS RENNES

Lesdits biens sont évalués à la somme de 99 000,00 euros.

Estimation des apports

Cette valeur de 99 000,00 euros a été retenue au vu du rapport établi le 2024 par la Société AGECA AUDIT, 5 rue Jean Rostand 22440 PLOUFRAGAN, représentée par Monsieur Christophe LE ROUX, désigné en qualité de commissaire aux apports par Monsieur Aurélien GALLERAND, et ce, selon rapport annexé au présent

AGECA AUDIT SARL
Société de Commissariat aux Comptes
au capital de 8000 € - RCS St Brieuc B 480 775 741 00022
5, rue Jean Rostand
22440 PLOUFRAGAN
Tél. 02.96.68.32.10 - Fax 02.96.68.32.11

RÉMUNÉRATION DE L'APPORT

En rémunération de l'apport ci-dessus désigné évalué à 99 000,00 euros, il sera attribué à l'apporteur 99 000 parts sociales nouvelles, numérotées de 1 001 à 100 000, d'une valeur nominale de 1,00 euro chacune, entièrement libérées, de la Société A.G.S, qui seront émises à titre d'augmentation de capital.

Les parts sociales nouvelles seront dès la date de réalisation définitive de l'augmentation du capital entièrement assimilées aux actions anciennes ; elles jouiront des mêmes droits et seront soumises à toutes les dispositions statutaires.

Les parts sociales nouvelles seront soumises à toutes les dispositions statutaires, seront assimilées aux parts anciennes et jouiront des mêmes droits à compter de ce jour.

Conformément à la loi, Monsieur Aurélien GALLERAND, gérant de la Société A.G.S., déclare que les parts nouvelles seront attribuées comme il est indiqué ci-dessus et seront intégralement libérées.

Monsieur Aurélien GALLERAND, apporteur, reconnaît la sincérité de cette déclaration.

Monsieur Aurélien GALLERAND prend l'engagement de conserver ces titres pendant au moins 3 ans.

ÉLECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution des présentes, les parties font élection de domicile :

- l'apporteur 27 rue Châteaubriand, 35150 JANZE,
- la Société bénéficiaire en son siège social indiqué en tête des présentes.

AFFIRMATION DE SINCÉRITÉ

Les parties affirment, sous les peines édictées par l'article 1837 du Code général des impôts, que le présent acte exprime l'intégralité de la valeur des biens apportés.

FRAIS

Tous les frais, droits et honoraires des présentes et de leurs suites sont à la charge de la Société bénéficiaire, qui s'oblige à les payer.

AGECA AUDIT SARL

Société de Commissariat aux Comptes
au capital de 8000 € - RCS St Brieuc B 480 775 741 00022
5, rue Jean Rostand
22440 PLOUFRAGAN
Tél. 02.96.68.32.10 - Fax 02.96.68.32.11

Fait à JANZE
Le 2024
En cinq exemplaires

Monsieur Aurélien GALLERAND

La Société A.G.S.
Représentée par son gérant,
Monsieur Aurélien GALLERAND

PROJET

AGECA AUDIT SARL
Société de Commissariat aux Comptes
au capital de 8000 € - RCS St Brieuc B 480 775 741 00022
5, rue Jean Rostand
22440 PLOUFRAGAN
Tél. 02.96.68.32.10 - Fax 02.96.68.32.11

ANNEXE 6

Projet de Procès-Verbal De l'Assemblée Générale Extraordinaire D'augmentation de Capital au sein de La SARL A.G.S.

DESILES JARDINS SERVICES
Société par actions simplifiée
au capital de 10 000 euros
Siège social : 16 rue Aristide Briand
35150 JANZE
539 095 026 RCS RENNES

PROCÈS-VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DU 2024
--

L'an 2024,
Le ,
A 19 heures,

Les associés de la société DESILES JARDINS SERVICES se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire, au siège social, sur convocation faite lettre simple adressée le 2024 à chaque associé.

Sont présents :

Monsieur Aurélien GALLERAND, titulaire de 300 actions nominatives ordinaires en pleine propriété,

La Société J.C. DESILES PAYSAGISTE, représentée aux présentes par son gérant, Monsieur Cédric DESILES, titulaire de 700 actions nominatives ordinaires en pleine propriété,

Total des actions des associés présents : 1 000 actions sur les 1 000 actions composant le capital social.

L'Assemblée est présidée par Monsieur Cédric DESILES, en sa qualité de gérant de la Société HOLDING DESILES FINANCES, Présidente de la Société.

Monsieur Aurélien GALLERAND est désigné comme secrétaire.

Le Président de l'Assemblée constate que l'Assemblée Générale, réunissant au moins les deux tiers des actions ayant le droit de vote, est régulièrement constituée et peut valablement délibérer.

Le Président de l'Assemblée dépose sur le bureau et met à la disposition de l'Assemblée :

- les justificatifs des convocations régulières des associés,
- la demande d'agrément,

AGECA AUDIT SARL
Société de Commissariat aux Comptes
au capital de 8000 € - RCS St Brieuc B 480 775 741 00022
5, rue Jean Rostand
22440 PLOUFRAGAN
Tél. 02.96.68.32.10 - Fax 02.96.68.32.11

- un exemplaire des statuts de la Société,
- le rapport de la Présidente,
- le texte des résolutions soumises au vote de l'Assemblée.

Le Président déclare que les documents visés ci-dessus ont été adressés aux associés ou tenus à leur disposition au siège social ou sur le site Internet de la Société dont l'adresse figure sur la convocation, à compter de la convocation de l'Assemblée.

L'Assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Le Président rappelle ensuite que l'Assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

ORDRE DU JOUR

- Lecture du rapport de la Présidente,
- Agrément d'un apport d'actions,
- Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

Il est ensuite donné lecture du rapport de la Présidente.

Puis le Président déclare la discussion ouverte.

Personne ne demandant la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions suivantes :

PREMIERE RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport de la Présidente, décide d'agréer l'apport par Monsieur Aurélien GALLERAND au profit de la Société A.G.S. des trois cents actions lui appartenant dans la Société.

L'Assemblée Générale charge son Président de veiller à l'accomplissement des formalités d'inscription des actions au compte de la Société A.G.S. dans les registres de la Société à la date du transfert de propriété fixée par les parties et notifiée à la Société.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

AGECA AUDIT SARL
Société de Commissariat aux Comptes
au capital de 8000 € - RCS St Brieuc B 480 775 741 00022
5, rue Jean Rostand
22440 PLOUFRAGAN
Tél. 02.96.68.32.10 - Fax 02.96.68.32.11

DEUXIEME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs au porteur de copies ou d'extraits du présent procès-verbal pour remplir toutes formalités de droit.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, le Président déclare la séance levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par les membres du bureau.

Le Président
Monsieur Cédric DESILES
Gérant de la Société
HOLDING DESILES FINANCES

Le secrétaire
Monsieur Aurélien GALLERAND

PROJET

AGECA AUDIT SARL
Société de Commissariat aux Comptes
Capital de 8000 € - RCS St Brieuc B 480 775 741 00022
5, rue Jean Rostand
22440 PLOUFRAGAN
tél. 02.96.68.32.10 - Fax 02.96.68.32.11