

CONTRAT D'APPORT

ENTRE LES SOUSSIGNÉS :

Monsieur Pierre, Elie LACHKAR,

Né le 31 mai 1983 à Marseille (13008),

De nationalité française,

Demeurant 6 rue Gustave Desplaces 13100 Aix-en-Provence,

Marié avec Madame Maéva GASBARRE sous le régime de la séparation de biens,

Ci-après dénommé "l'apporteur",

D'une part,

ET

La société PIMAROM INVEST,

Société par actions simplifiée en formation au capital de 291 550 euros,

Dont le siège social sera fixé 114 place Jean Jaurès 84120 Pertuis,

représentée aux présentes par Monsieur Pierre LACHKAR,

Ci-après dénommée "la société bénéficiaire",

D'autre part,

IL A ÉTÉ ARRÊTÉ ET CONVENU CE QUI SUIT :

APPORT

Monsieur Pierre LACHKAR, soussigné de première part, apporte à la société PIMAROM INVEST, sous les garanties ordinaires et de droit, ce qui est accepté pour ladite Société par Monsieur Pierre LACHKAR, ès-qualités, les biens ci-après désignés et évalués comme suit :

- La pleine propriété de QUARANTE-HUIT (48) parts sociales lui appartenant de la Société Civile Immobilière ci-après dénommée « 114 JEAN JAURES »,
- La pleine propriété de NEUF CENT SOIXANTE-DIX-NEUF (979) parts sociales lui appartenant de la Société Civile Immobilière ci-après dénommée « AMBROM PERTUIS »,
- La pleine propriété de QUATRE-VINGT-DIX-HUIT (98) parts sociales lui appartenant de la Société Civile Immobilière ci-après dénommée « AMBROM »,
- La pleine propriété de QUATRE-VINGT-DIX-SEPT (97) parts sociales lui appartenant de la Société Civile Immobilière ci-après dénommée « MAMBO »,

Désignation des sociétés dont les titres sont apportés :

La société « 114 JEAN JAURES » est une Société Civile Immobilière au capital de 1 250 Euros divisé en 125 parts sociales, dont le siège social est sis 114 place Jean Jaurès 84120 Pertuis, immatriculée au RCS d'Avignon sous le numéro 834 937 369.

La société a une activité d'acquisition et gestion par location de tous biens immobiliers et est soumise à l'impôt société

La société « AMBROM PERTUIS » est une Société Civile Immobilière au capital de 200 Euros divisé en 2 000 parts sociales, dont le siège social est sis 114 place Jean Jaurès 84120 Pertuis, immatriculée au RCS d'Avignon sous le numéro 891 795 890.

La société a une activité d'acquisition et gestion par location de tous biens immobiliers et est soumise à l'impôt société

La société « AMBROM » est une Société Civile Immobilière au capital de 100 Euros divisé en 100 parts sociales, dont le siège social est sis 55C boulevard Rodocanachi 13008 Marseille, immatriculée au RCS de Marseille sous le numéro 818 850 646.

La société a une activité d'acquisition et gestion par location de tous biens immobiliers et est soumise à l'impôt société

La société « MAMBO » est une Société Civile Immobilière au capital de 200 Euros divisé en 200 parts sociales, dont le siège social est sis 114 place Jean Jaurès 84120 Pertuis, immatriculée au RCS d'Avignon sous le numéro 840 070 254.

La société a une activité d'acquisition et gestion par location de tous biens immobiliers et est soumise à l'impôt société

L'apport en nature des 48 parts sociales de la société « 114 JEAN JAURES » est évalué à CENT QUATRE-VINGT-DOUZE MILLE Euros (192 000 €),

L'apport en nature des 979 parts sociales de la société « AMBROM PERTUIS » est évalué à TRENTE DEUX MILLE SEPT CENT QUATRE-VINGT-QUINZE Euros (32 795 €)

L'apport en nature des 98 parts sociales de la société « AMBROM » est évalué à CENT QUATRE-VINGT MILLE HUIT CENT-DIX Euros (180 810 €),

L'apport en nature des 97 parts sociales de la société « MAMBO » est évalué à CINQUANTE SEPT MILLE SEPT CENT QUINZE Euros (57 715 €),

Soit la somme totale de QUATRE CENT SOIXANTE TROIS MILLE TROIS CENT VINGT Euros (463 320 €)

Ils ont fait l'objet d'une évaluation par Monsieur Jean Chatel, désigné en qualité de commissaire aux apports par l'associé unique en date 24 novembre 2023, dont le rapport est annexé aux présentes.

RÉMUNÉRATION DE L'APPORT

Les apports en nature de Monsieur Pierre LACHKAR sont rémunérés par l'attribution de la pleine propriété de QUARANTE SIX MILLE TROIS CENT TRENTE DEUX (46 332) actions de la Société PIMAROM INVEST de DIX Euros (10 €) chacune, entièrement libérées.

ÉLECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution des présentes, les parties font élection de domicile :

- l'apporteur 6 rue Gustave Desplaces 13100 Aix-en-Provence,
- la Société bénéficiaire en son siège social indiqué en tête des présentes.

AFFIRMATION DE SINCÉRITÉ

Les parties affirment, sous les peines édictées par l'article 1837 du Code général des impôts, que le présent acte exprime l'intégralité de la valeur des biens apportés.

FRAIS

Tous les frais, droits et honoraires des présentes et de leurs suites sont à la charge de la Société bénéficiaire, qui s'oblige à les payer.

Fait à Pertuis
Le 11 décembre 2023

Monsieur Pierre LACHKAR
Apporteur
Et représentant PIMAROM INVEST, société bénéficiaire

Signé électroniquement le 11/12/2023 par
Pierre LACHKAR

Signed with
 

Enregistré à : SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE ET DE
L'ENREGISTREMENT
AVIGNON I

Lc 14/12/2023 Dossier 2024 00004509, référence 8404P01 2023 A 03944

Enregistrement : 0 € Penalités : 0 €

Total liquidé : Zero Euro

Montant reçu : Zero Euro