

2GLV

SARL au capital de 243 936 €
4 avenue du Halleraye
44300 NANTES

RCS NANTES 830 163 549

.....

**Rapport du commissaire à la transformation et du commissaire aux comptes
sur la transformation de la société 2GLV société à responsabilité limitée,
en société par actions simplifiée**

AEC Commissariats

Cocerto Audit
1 rue Edouard Nignon - CS 77214
44372 Nantes Cedex
02 40 68 20 20
nantes@cocerto.fr

2GLV

SARL au capital de 243 936 €
4 avenue du Halleraye
44300 NANTES

RCS NANTES 830 163 549

.....

**Rapport du commissaire à la transformation et du commissaire aux comptes
sur la transformation de la société 2GLV société à responsabilité limitée,
en société par actions simplifiée**

Aux associés,

En notre qualité, d'une part, de commissaire aux comptes désigné en application des dispositions de l'article L.223-43 du code de commerce et, d'autre part, de commissaire à la transformation désigné en application des dispositions de l'article L.224-3 du même code par décision unanime des associés en date du 15 novembre 2023 nous avons établi le présent rapport afin :

- de vous présenter notre analyse de la situation de votre société ;
- de vous faire connaître notre appréciation sur la valeur des biens composant l'actif social et, le cas échéant, sur les avantages particuliers stipulés et de nous prononcer, en application des dispositions de l'article R.224-3 du code de commerce, sur le montant des capitaux propres par rapport au capital social.

Mission du commissaire aux comptes sur la situation de la société

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté notamment à analyser la situation de la société au regard de caractéristiques financières et d'exploitation.

La synthèse de cette analyse est la suivante :

- Les comptes annuels clos le 31 décembre 2022 qui n'ont fait l'objet ni d'un audit, ni d'un examen limité, font apparaître les éléments suivants :
 - ✓ Le Chiffre d'affaires s'élève à 12 000 €
 - ✓ Le résultat d'exploitation s'élève à -115 409 €,
 - ✓ Le résultat net s'élève à -119 994 €,
 - ✓ Les principaux postes, à caractère financier, figurant au bilan :
 - Des capitaux propres d'un montant de 518 175 € pour un capital social d'un montant de 243 936 €,
 - Une trésorerie excédentaire de 200 280 €,
 - Absence d'endettement bancaire,
 - Des immobilisations financières concernant principalement les titres de participation de la société GMA IMMOBILIER d'un montant de 570 000 € détenus à 100%,

- Un compte courant créditeur GMA IMMOBILIER d'un montant de 279 051 €,
- Les capitaux propres de la société GMA IMMOBILIER représentent 516 092 € au 31 décembre 2022. Les principaux éléments à l'actif de cette société sont constitués par deux ensembles immobiliers cédés en janvier et février 2023 laissant ressortir une plus-value.

Mission du commissaire à la transformation

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie Nationale des Commissaires aux Comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté :

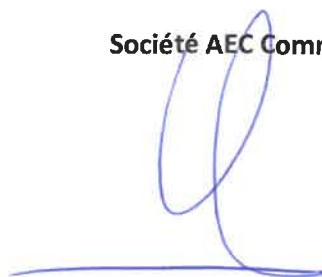
- à contrôler par sondages les éléments constitutifs du patrimoine de la société en termes d'existence, d'appartenance et d'évaluation ;
- à vérifier si, compte tenu des événements survenus depuis la date de clôture du dernier exercice, le montant des capitaux propres déterminé selon les mêmes règles et méthodes comptables que celles utilisées pour l'établissement des derniers comptes annuels est au moins égal au montant du capital social.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la valeur des biens composant l'actif social.

Sur la base de nos travaux, nous attestons que le montant des capitaux propres est au moins égal au montant du capital social.

Fait à Nantes
Le 16 décembre 2023

Société AEC Commissariats - Cocerto Audit



Yves BOUTRUCHE
Commissaire aux comptes et à la transformation