

1-2-3 G

**Société civile immobilière
au capital de 7 007 euros
Siège social : 1, allée de la Hêtraie
27500 MANNEVILLE-SUR-RISLE
*RCS BERNAY en cours***

STATUTS CONSTITUTIFS

^{DS}
AF

^{DS}
CR

^{DS}
CR

^{DS}
JR

^{DS}
NR

^{DS}
PR

^{DS}
CR

Les soussignés :

Madame Christiane LEQUERTIER épouse RIOU,

Née le 25 octobre 1951 à TOURLAVILLE (50),

De nationalité française,

Demeurant 1, allée de la Hêtraie 27500 MANNEVILLE-SUR-RISLE,

Mariée à Monsieur Pierre RIOU sous le régime de la communauté d'acquêts, à défaut de contrat de mariage préalable à leur union célébrée en la mairie de TOURLAVILLE (50110) en date du 14 avril 1973.

Monsieur Pierre RIOU,

Né le 17 février 1953 à SOGNOLLES EN MONTOIS (77),

De nationalité française,

Demeurant 1, allée de la Hêtraie 27500 MANNEVILLE-SUR-RISLE,

Marié à Madame Christiane LEQUERTIER épouse RIOU sous le régime de la communauté d'acquêts, à défaut de contrat de mariage préalable à leur union célébrée en la mairie de TOURLAVILLE (50110) en date du 14 avril 1973.

Madame Christine RIOU,

Née le 3 décembre 1976 à YVETOT (76),

De nationalité française,

Demeurant 9, Square de Bourgogne 76240 BONSECOURS,

Divorcée, non remariée, non liée par un pacte civil de solidarité,

Monsieur Nicolas RIOU,

Né le 14 mars 1974 à CHERBOURG (50),

De nationalité française,

Demeurant 18, chemin des Romains 27350 ROUTOT,

Marié à Madame Céline TAING initialement sous le régime de la participation aux acquêts, suivant contrat établi par Maître PETITPAS, notaire à PONT AUDEMER (27), en date du 26 mai 1999 préalable à leur union célébrée en date du 5 juin 1999 à PONT AUDEMER (27), régime modifié par acte contenant changement de régime matrimonial reçu par Maître Sylvie PETITPAS en date du 7 avril 2009 devenu définitif par suite de non-opposition, homologué par le Tribunal de BERNAY en date du 28 janvier 2010,

Madame Jade RIOU,

Née le 26 avril 2000 à SAINT-AUBIN-LES-ELBEUF (76),

De nationalité française,

Demeurant 18, chemin des Romains 27350 ROUTOT,

Célibataire, non liée par un pacte civil de solidarité,

Madame Juliette FERON,

Née le 7 janvier 2009 à ROUEN (76),

De nationalité française,

Demeurant 9, Square de Bourgogne 76240 BONSECOURS,

Célibataire, non liée par un pacte civil de solidarité,

Représentée au présent acte par Madame Christine RIOU, représentant légal,

Monsieur Martin FERON,

Né le 16 janvier 2006 à ROUEN (76),

De nationalité française,

Demeurant 9, Square de Bourgogne 76240 BONSECOURS,

Célibataire, non lié par un pacte civil de solidarité,

Représenté au présent acte par Madame Christine RIOU, représentant légal,

Monsieur Axel FERON,

Né le 13 février 2004 à ROUEN (76),

De nationalité française,

Demeurant 9, Square de Bourgogne 76240 BONSECOURS,

Célibataire, non liée par un pacte civil de solidarité,

DS DS DS DS DS DS DS
AF CR CR JR NR PR CR

Monsieur Louis RIOU,
Né le 20 juin 2001 à SAINT-AUBIN-LES-ELBEUF (76),
De nationalité française,
Demeurant 18, chemin des Romains 27350 ROUTOT,
Célibataire, non lié par un pacte civil de solidarité,

Ont établi ainsi qu'il suit les statuts d'une société civile immobilière qu'ils sont convenus de constituer entre eux et avec toute autre personne qui viendrait ultérieurement à acquérir la qualité d'associé.

TITRE PREMIER. - FORME, OBJET, DÉNOMINATION, SIÈGE, DURÉE

ARTICLE 1 - FORME

Il est formé par les présentes entre les propriétaires de parts sociales ci-après créées et celles qui pourront l'être ultérieurement, une société civile immobilière régie par les dispositions du Titre IX du Livre III du Code civil, du décret n° 78-704 du 3 juillet 1978 et par toutes les dispositions légales ou réglementaires applicables en pareille matière ainsi que par les présents statuts.

ARTICLE 2 - OBJET

La Société a pour objet :

- L'acquisition, la gestion et l'administration de tous biens immobiliers dont la société pourrait devenir propriétaire sous quelque forme que ce soit,
- Eventuellement et exceptionnellement l'aliénation du ou des immeubles devenus inutiles à la Société, au moyen de vente, échange ou apport en société,
- Plus généralement toutes opérations quelconques pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet ci-dessus défini, pourvu que ces opérations ne modifient pas le caractère civil de la Société.

ARTICLE 3 - DÉNOMINATION SOCIALE

La Société a pour dénomination sociale : **1-2-3 G.**

Dans tous les actes et documents émanant de la Société et destinés aux tiers, la dénomination sociale doit, si elle ne les contient pas, être précédée ou suivie immédiatement des mots "société civile immobilière" suivis de l'indication du capital social, en vertu des dispositions de l'article 32 du décret du 3 juillet 1978 précité.

La Société indiquera sur ses factures, notes de commande, tarifs et documents publicitaires ainsi que sur toutes correspondances et tous récépissés concernant son activité et signés par elle ou en son nom, son numéro d'identification accompagné de la mention RCS suivie du nom de la ville où se trouve le greffe où elle est immatriculée, conformément aux dispositions de l'article R. 123-237 du Code de commerce.

ARTICLE 4 - SIÈGE SOCIAL

Le siège social est fixé : **1, allée de la Hêtraie 27500 MANNEVILLE-SUR-RISLE.**

Il peut être transféré en tout autre endroit de la même ville ou du même département par simple décision de la gérance, et partout ailleurs par décision collective extraordinaire.

ARTICLE 5 - DURÉE

La durée de la Société est fixée à 99 années à compter de la date de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés, sauf dissolution anticipée ou prorogation.



TITRE II. - APPORTS, CAPITAL SOCIAL, MODIFICATIONS DU CAPITAL

ARTICLE 6 - APPORTS - FORMATION DU CAPITAL

Le capital social est constitué par les apports en numéraire suivants :

Par Madame Christiane RIOU, la somme de	6 900 euros
Par Monsieur Pierre RIOU, la somme de	100 euros
Par Madame Christine RIOU, la somme de	1 euro
Par Monsieur Nicolas RIOU, la somme de	1 euro
Par Madame Jade RIOU, la somme de	1 euro
Par Madame Juliette FERON, la somme de	1 euro
Par Monsieur Martin FERON, la somme de	1 euro
Par Monsieur Axel FERON, la somme de	1 euro
Par Monsieur Louis RIOU, la somme de	1 euro

Soit, au total, la somme de SEPT MILLE SEPT EUROS (7 007 €).

Cette somme sera versée sur premier appel de la gérance.

Monsieur Pierre RIOU, époux commun en biens de Madame Christiane LEQUERTIER épouse RIOU, apporteur de deniers dépendant de la communauté existante entre eux, reconnaît avoir été averti, conformément aux dispositions de l'article 1832-2 du Code civil, de l'apport envisagé par son épouse et de la faculté de revendiquer la qualité d'associé de la Société pour la moitié des parts souscrites par cette dernière.

Il déclare ne pas vouloir être associé au titre des parts sociales souscrites par son épouse et renonce définitivement à revendiquer cette qualité, reconnaissant exclusivement la qualité d'associé à son épouse pour la totalité des 6 900 parts souscrites.

Madame Christiane LEQUERTIER épouse RIOU, épouse commune en biens de Monsieur Pierre RIOU, apporteur de deniers dépendant de la communauté existante entre eux, reconnaît avoir été avertie, conformément aux dispositions de l'article 1832-2 du Code civil, de l'apport envisagé par son époux et de la faculté de revendiquer la qualité d'associé de la Société pour la moitié des parts souscrites par ce dernier.

Elle déclare ne pas vouloir être associée au titre des parts sociales souscrites par son époux et renonce définitivement à revendiquer cette qualité, reconnaissant exclusivement la qualité d'associé à son époux pour la totalité des 100 parts souscrites.

ARTICLE 7 - CAPITAL SOCIAL

Le capital social est fixé à SEPT MILLE SEPT (7 007 €).

Il est divisé en SEPT MILLE SEPT (7 007) parts sociales d'UN EURO (1 €) chacune, lesquelles sont attribuées comme suit :

- **A Madame Christiane RIOU,**
Six mille neuf cents parts sociales en pleine propriété, ci 6 900 parts
Numérotées de 1 à 6 900,
- **A Monsieur Pierre RIOU,**
Cent parts sociales en pleine propriété, ci 100 parts
Numérotées de 6 901 à 7 000,
- **A Madame Christine RIOU,**
Une part sociale en pleine propriété, ci 1 part
Numérotée 7 001,









- **A Monsieur Nicolas RIOU,**
Une part sociale en pleine propriété, ci 1 part
Numérotée 7 002,
- **A Madame Jade RIOU,**
Une part sociale en pleine propriété, ci 1 part
Numérotée 7 003,
- **A Madame Juliette FERON,**
Une part sociale en pleine propriété, ci 1 part
Numérotée 7 004,
- **A Monsieur Martin FERON,**
Une part sociale en pleine propriété, ci 1 part
Numérotée 7 005,
- **A Monsieur Axel FERON,**
Une part sociale en pleine propriété, ci 1 part
Numérotée 7 006,
- **A Monsieur Louis RIOU,**
Une part sociale en pleine propriété, ci 1 part
Numérotée 7 007,

Total égal au nombre de parts composant le capital social : 7 007 parts

Conformément à la loi, les associés déclarent expressément que les SEPT MILLE SEPT (7 007) présentement créées sont souscrites en totalité par les associés, et qu'elles sont réparties entre les associés dans les proportions indiquées ci-dessus.

ARTICLE 8 - MODIFICATIONS DU CAPITAL SOCIAL

1. Le capital social peut, sur décision de l'Assemblée Générale Extraordinaire, être augmenté par la création de parts nouvelles ou par l'élévation du montant nominal des parts existantes, soit au moyen d'apports en numéraire ou en nature, soit par compensation avec des créances liquides et exigibles sur la Société, soit par incorporation de bénéfices ou réserves.

2. Il peut également être réduit, sur décision de l'Assemblée Générale Extraordinaire, au moyen de l'annulation, du remboursement ou du rachat des parts existantes ou de leur échange contre de nouvelles parts d'un montant identique ou inférieur, ayant ou non la même valeur nominale.

TITRE III. - PARTS SOCIALES, DROITS ET OBLIGATIONS DES ASSOCIÉS

ARTICLE 9 - REPRÉSENTATION DES PARTS SOCIALES

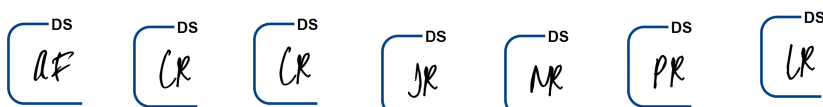
Les parts sociales ne peuvent être représentées par des titres négociables. Le droit de chaque associé résulte seulement des présents statuts et des actes ultérieurs modifiant le capital social ou constatant des cessions régulièrement consenties.

Une copie, certifiée conforme par le gérant, de ces documents sera délivrée à tout associé qui en fera la demande.

ARTICLE 10 - DROITS ET OBLIGATIONS ATTACHÉS AUX PARTS SOCIALES

1 - Droits aux bénéfices, obligations aux pertes

Chaque part sociale donne à son propriétaire un droit égal dans les bénéfices de la Société et dans tout l'actif social.

DS DS DS DS DS DS DS


A l'égard des tiers, les associés répondent indéfiniment des dettes sociales à proportion de leur part dans le capital social à la date de l'exigibilité ou au jour de la cessation des paiements.

Les créanciers ne peuvent poursuivre le paiement des dettes sociales contre un associé qu'après avoir préalablement et vainement poursuivi la Société.

2 - Droit de communication et d'intervention dans la vie sociale

Outre le droit d'information annuel à l'occasion de l'approbation des comptes visé ci-après, les associés ont le droit d'obtenir, au moins une fois par an, communication des livres et documents sociaux.

L'associé pourra prendre lui-même, au siège social, communication de tous les livres et documents sociaux, des contrats, factures, correspondances, procès-verbaux et plus généralement de tout document établi par la Société ou reçu par elle, conformément aux dispositions de l'article 48 du décret 78-704 du 3 juillet 1978.

Chaque associé peut poser toutes questions écrites concernant la gestion de la Société, au gérant de celle-ci qui devra répondre dans le délai d'un mois, conformément aux dispositions de l'article 1855 du Code civil.

Tout associé peut participer aux décisions collectives et y voter, dans les conditions relatées ci-après.

3 - Transmission des droits et obligations des associés

Les droits et obligations attachés à chaque part la suivent dans quelque main qu'elle passe. La propriété d'une part emporte, de plein droit, adhésion aux statuts et aux décisions de l'assemblée générale.

ARTICLE 11 – INDIVISIBILITÉ ET DEMEMBREMENT DES PARTS SOCIALES

Les parts sociales sont indivisibles à l'égard de la Société qui ne reconnaît qu'un seul propriétaire pour chaque part.

Les copropriétaires indivis sont tenus de désigner l'un d'entre eux pour les représenter auprès de la Société ; à défaut d'entente, il appartient à l'indivisaire le plus diligent de faire désigner par voie de justice un mandataire chargé de les représenter, conformément aux dispositions de l'article 1844 du Code civil.

Si une part est grevée d'un usufruit, le nu-propriétaire et l'usufruitier ont le droit de participer aux décisions collectives, quel que soit le titulaire du droit de vote. Ils doivent être convoqués à toutes les assemblées et disposent du même droit d'information.

Le droit de vote appartient, pour toutes les décisions sociales, ordinaires ou extraordinaires à l'usufruitier.

Toutefois, le nu-propriétaire et l'usufruitier peuvent convenir que le droit de vote sera exercé par le nu-propriétaire pour toute décision, à l'exception des décisions sociales relatives à l'affectation du bénéfice qui demeurent exclusivement attachées à l'usufruitier. La convention est notifiée par lettre recommandée à la Société, qui sera tenue d'appliquer cette convention pour toute assemblée qui se réunirait après l'expiration d'un délai d'un mois suivant l'envoi de cette lettre.

ARTICLE 12 - COMPTES COURANTS

Outre leurs apports, les associés pourront verser ou laisser à disposition de la Société toutes sommes dont elle pourrait avoir besoin. Ces sommes sont inscrites au crédit d'un compte ouvert au nom de l'associé.

Le montant maximum desdites sommes, les conditions de leur remboursement, la fixation des intérêts sont fixés par accord entre la gérance et les intéressés.

DS DS DS DS DS DS DS


TITRE IV. - CESSION, TRANSMISSION, RETRAIT ET NANTISSEMENT DES PARTS SOCIALES

ARTICLE 13 - CESSION ET TRANSMISSION DES PARTS SOCIALES

1 – Forme des cessions

Toute cession de parts est libre et doit être constatée par un acte notarié ou sous signature privée.

Pour être opposable à la Société, elle doit, conformément aux dispositions de l'article 1690 du Code civil, lui être signifiée par exploit d'huissier de justice ou être acceptée par elle dans un acte notarié.

Elle n'est opposable aux tiers qu'après accomplissement de ces formalités et après publication au Registre du commerce et des sociétés ; ce dépôt peut être effectué par voie électronique.

Lorsque deux époux sont simultanément membres de la Société, les cessions faites par l'un d'eux à l'autre doivent, pour être valables, résulter d'un acte notarié ou d'un acte sous signature privée ayant acquis date certaine autrement que par le décès du cédant, en application des dispositions de l'article 1861 du Code civil.

2 - Transmissions des parts sociales autres que les cessions

2-1. Décès d'un associé

La Société n'est pas dissoute par le décès d'un associé, mais les héritiers ou légataires devront solliciter l'agrément des associés statuant dans les conditions de majorité prévues pour les décisions extraordinaires sauf si ces derniers revêtent déjà la qualité d'associés.

2-2. Donation - Dissolution de communauté ou de Pacs du vivant de l'associé

Les parts sociales sont librement transmissibles par voie de donation.
Elles sont librement transmissibles en cas de liquidation de communauté de biens entre époux.

En cas de dissolution d'un Pacs, la liquidation de parts indivises sera effectuée par application des dispositions des articles 515-6, alinéa 1 et 831 du Code civil, avec possibilité d'attribution préférentielle des parts à l'autre partenaire par voie de partage, à charge de soulte s'il y a lieu.

ARTICLE 14 - RETRAIT D'UN ASSOCIÉ

Sans préjudice des droits des tiers, un associé peut se retirer totalement ou partiellement de la Société après autorisation donnée par la collectivité des associés statuant dans les conditions de majorité prévues pour les décisions extraordinaires. Ce retrait peut être autorisé pour juste motif par une décision de justice.

La demande de retrait est notifiée à la Société et aux associés par lettre recommandée avec demande d'avis de réception.

L'associé qui se retire a droit au remboursement de la valeur de ses parts fixée, à défaut d'accord amiable, par un expert désigné conformément à l'article 1843-4 du Code civil. Si le bien qu'il a apporté et dont les parts concernées ont constitué la rémunération, se trouve encore en nature dans l'actif social lors du retrait, l'associé peut se le faire attribuer, à charge de soulte, s'il y a lieu, conformément au troisième alinéa de l'article 1844-9 du Code civil.

ARTICLE 15 - NANTISSEMENT

Les parts sociales peuvent faire l'objet d'un nantissement dans les conditions prévues pour le gage de meubles corporels conformément aux dispositions des articles 1866, 2355, 2334 à 2350 du Code civil.

DS DS DS DS DS DS DS


Tout associé peut obtenir des autres associés leur consentement à un projet de nantissement dans les mêmes conditions que leur agrément à une cession de parts.

Le consentement donné au projet de nantissement emporte agrément du cessionnaire en cas de réalisation forcée des parts sociales à la condition que cette réalisation soit notifiée un mois avant la vente aux associés et à la Société.

Chaque associé peut se substituer à l'acquéreur dans un délai de cinq jours francs à compter de la vente. Si plusieurs associés exercent cette faculté, ils sont, sauf clause ou convention contraire, réputés acquéreurs à proportion du nombre de parts qu'ils détiennent antérieurement. Si aucun associé n'exerce cette faculté, la société peut racheter les parts elle-même, en vue de leur annulation.

La notification prévue au troisième alinéa ainsi que le quatrième alinéa qui précèdent ne sont pas applicables au nantissement réalisé en vertu d'un pacte commissaire convenu dans les conditions de l'article 2348 du Code civil.

TITRE V. - GÉRANCE - DÉCISIONS COLLECTIVES - COMPTES SOCIAUX

ARTICLE 16 - GÉRANCE

1 - La Société est administrée par un ou plusieurs gérants, personnes physiques ou morales, associées ou non, désignées pour une durée déterminée ou non par décision collective ordinaire des associés représentant plus de la moitié des parts sociales.

Les premiers gérants de la société, nommés pour une durée illimitée, sont :

Madame Christiane LEQUERTIER épouse RIOU,
Née le 25 octobre 1951 à TOURLAVILLE (50),
De nationalité française,
Demeurant 1, allée de la Hêtraie 27500 MANNEVILLE-SUR-RISLE,

Madame Christine RIOU,
Née le 3 décembre 1976 à YVETOT (76),
De nationalité française,
Demeurant 9, Square de Bourgogne 76240 BONSECOURS,

Monsieur Nicolas RIOU,
Né le 14 mars 1974 à CHERBOURG (50),
De nationalité française,
Demeurant 18, chemin des Romains 27350 ROUTOT.

Leur rémunération sera, le cas échéant, fixée par la plus prochaine assemblée générale

Ils déclarent accepter ces mandats et qu'aucune prescription, aucune mesure ou décision quelconque ne fait obstacle à leur exercice.

2 - Un gérant peut démissionner sans avoir à justifier sa décision à la condition de notifier celle-ci aux autres gérants ou, à défaut d'autre gérant, à chaque associé, par lettre recommandée avec avis de réception, un mois au moins à l'avance.

La démission n'est recevable en tout état de cause, si le gérant est unique, qu'accompagnée d'une convocation de l'assemblée des associés en vue de la nomination d'un ou plusieurs nouveaux gérants.

Les associés peuvent mettre fin avant terme au mandat d'un gérant, par décision collective des associés représentant plus de la moitié des parts. La révocation peut également intervenir par voie de justice pour cause légitime.

Tout gérant révoqué sans motif légitime a droit à des dommages et intérêts.

DS DS DS DS DS DS DS
AF CR CR JR NR PR LR

Si, pour quelque cause que ce soit, la Société se trouve dépourvue de gérant, tout associé peut réunir les associés ou, à défaut, demander au président du tribunal statuant sur requête la désignation d'un mandataire chargé de le faire, à seule fin de nommer un ou plusieurs gérants.

La nomination et la cessation des fonctions du gérant donnent lieu à publication dans les conditions prévues par les dispositions légales et réglementaires.

3 - Dans les rapports entre les associés, la gérance peut faire tous actes de gestion que demande l'intérêt de la Société. S'il y a plusieurs gérants, ils exercent séparément ces pouvoirs, sauf le droit qui appartient à chacun de s'opposer à une opération avant qu'elle ne soit conclue.

Dans les rapports avec les tiers, le gérant engage la Société par les actes entrant dans l'objet social.

L'opposition formée par un gérant aux actes d'un autre gérant est sans effet à l'égard des tiers, à moins qu'il ne soit établi qu'ils en ont eu connaissance.

Le gérant peut consentir hypothèque ou toute autre sûreté réelle sur les biens de la Société en vertu des pouvoirs pouvant résulter des présents statuts, de délibérations ou délégations établies sous signatures privées, alors même que la constitution de l'hypothèque ou de la sûreté doit l'être par acte authentique.

La signature sociale est donnée par l'apposition de la signature du ou des gérants, de l'un ou de plusieurs d'entre eux, précédée de la mention "Pour la société MLC", complétée par l'une des expressions suivantes : "Le gérant", "Un gérant" ou "Les gérants".

4 - Chaque gérant est responsable individuellement envers la Société et envers les tiers, soit des infractions aux lois et règlements, soit de la violation des statuts, soit des fautes commises dans sa gestion.

Si plusieurs gérants ont participé aux mêmes faits, leur responsabilité est solidaire à l'égard des tiers et des associés. Toutefois, dans leurs rapports entre eux, le tribunal détermine la part contributive de chacun dans la réparation du dommage.

Si une personne morale exerce la gérance, ses dirigeants sont soumis aux mêmes conditions et obligations, et encourent les mêmes responsabilités civiles et pénales que s'ils étaient gérants en leur nom propre, sans préjudice de la responsabilité solidaire de la personne morale qu'ils dirigent.

5 - Les gérants peuvent recevoir une rémunération, qui est fixée et peut être modifiée par une décision ordinaire des associés.

Tout gérant a, par ailleurs, droit au remboursement de ses frais de déplacement et de représentation engagés dans l'intérêt de la Société, sur présentation de toutes pièces justificatives.

ARTICLE 17 - DÉCISIONS COLLECTIVES

1 - Nature - Majorité

Les décisions collectives des associés sont dites ordinaires ou extraordinaires.

a) Sont de nature extraordinaire, toutes les décisions emportant modification, directe ou indirecte, des statuts ainsi que celles dont les présents statuts exigent expressément qu'elles revêtent une telle nature ou encore celles qui exigent d'être prises à une condition de majorité autre que celle visée ci-dessous.

L'assemblée générale extraordinaire peut décider notamment :

- l'augmentation ou la réduction du capital social ;
- la prorogation de la Société ;
- sa dissolution ;
- sa transformation en société de toute autre forme.

DS DS DS DS DS DS DS


Les décisions extraordinaires doivent, pour être valables, être adoptées par un ou plusieurs associés représentant les deux tiers des parts sociales.

b) Sont de nature ordinaire toutes décisions collectives qui ne sont pas dans le champ d'application des décisions de nature extraordinaire, notamment :

- celles s'appliquant à l'approbation du rapport écrit d'ensemble des gérants sur l'activité de la société au cours de l'année civile écoulée (ou : de l'exercice écoulé) comportant l'indication des bénéfices réalisés ou des pertes encourues ;
- celles s'appliquant à l'affectation et à la répartition des résultats.

Les décisions de nature ordinaire doivent, pour être valables, être adoptées par un ou plusieurs associés représentant plus de la moitié des parts sociales.

2 - Modalités

Les décisions collectives des associés s'expriment, soit par la participation de tous les associés à un même acte, authentique ou sous signature privée, soit en assemblée. Elles peuvent aussi résulter d'une consultation par correspondance.

Les assemblées générales ordinaires ou extraordinaires sont convoquées par le gérant.

Les associés sont convoqués quinze jours au moins avant la réunion de l'assemblée par lettre recommandée. La lettre contient indication de l'ordre du jour de telle sorte que le contenu et la portée des questions qui y sont inscrites apparaissent clairement sans qu'il y ait lieu de se reporter à d'autres documents. La convocation peut être verbale, et l'assemblée réunie sans délai si tous les associés sont présents ou représentés.

Dès la convocation, le texte du projet de résolutions proposées et tout document nécessaire à l'information des associés sont tenus à leur disposition au siège social où ils peuvent en prendre connaissance ou copie. Les associés peuvent demander que ces documents leur soient adressés soit par simple lettre, soit à leurs frais par lettre recommandée.

Lorsque l'ordre du jour porte sur la reddition de compte, la communication desdites pièces et documents a lieu dans les conditions relatives à l'article ci-après.

Un associé non gérant peut à tout moment, par lettre recommandée, demander au gérant de provoquer une délibération des associés sur une question déterminée. Si le gérant fait droit à la demande, il procède à la convocation des associés ou à leur consultation par écrit. Si le gérant s'oppose à la demande ou garde le silence, l'associé demandeur peut, à l'expiration d'un délai d'un mois à dater de sa demande, solliciter du président du tribunal judiciaire, statuant en la forme des référés, la désignation d'un mandataire chargé de provoquer la délibération des associés.

Chaque associé a le droit de participer aux décisions collectives et dispose d'un nombre de voix égal à celui des parts qu'il possède. Chaque associé peut se faire représenter aux assemblées par son conjoint ou par un autre associé justifiant de son pouvoir.

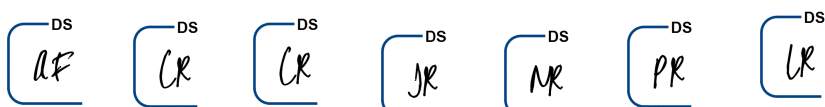
La délibération ne peut porter sur aucun autre objet que ceux visés dans l'ordre du jour.

L'assemblée est réunie au siège social ou en tout autre endroit indiqué dans la convocation.

Elle est présidée par le gérant ou, s'il n'est pas associé, par l'associé présent et acceptant qui possède ou représente le plus grand nombre de parts sociales.

L'assemblée peut désigner un secrétaire qui peut être pris en dehors des associés.

Les délibérations de l'assemblée sont constatées par des procès-verbaux transcrits sur un registre spécial et signés par le gérant et, le cas échéant, par le président de séance. S'il n'est pas établi de feuille de présence, les procès-verbaux sont en outre signés par tous les associés présents et par les mandataires.

DS DS DS DS DS DS DS


Les procès-verbaux peuvent être établis sous forme électronique ; dans ce cas, ils sont signés au moyen d'une signature électronique qui respecte au moins les exigences relatives à une signature électronique avancée prévues par l'article 26 du règlement (UE) n° 910/2014 du Parlement européen et du Conseil du 23 juillet 2014 sur l'identification électronique et les services de confiance pour les transactions électroniques au sein du marché intérieur. Les procès-verbaux sont datés de façon électronique par un moyen d'horodatage offrant toute garantie de preuve.

Les copies ou extraits de ces procès-verbaux sont signés par le gérant unique, ou s'ils sont plusieurs par l'un d'entre eux.

La détermination, même à l'égard des tiers, des membres de l'assemblée, peut résulter de la simple indication de leur nom au procès-verbal.

ARTICLE 18 - COMMISSAIRES AUX COMPTES

Les associés peuvent ou, lorsque les conditions légales sont réunies, doivent, nommer par décision ordinaire un ou plusieurs Commissaires aux Comptes.

Lorsqu'un Commissaire aux Comptes ainsi désigné est une personne physique ou une société unipersonnelle, un Commissaire aux Comptes suppléant appelé à remplacer le ou les titulaires en cas de refus, d'empêchement, de démission ou de décès, est nommé en même temps que le titulaire pour la même durée.

Les Commissaires aux Comptes exerceront leur mission dans les conditions et avec les effets prévus par les dispositions législatives et réglementaires en vigueur.

ARTICLE 19 - EXERCICE SOCIAL - COMPTES SOCIAUX

Chaque exercice social a une durée d'une année, qui commence le 1^{er} janvier et finit le 31 décembre.

Par exception, le premier exercice commencera le jour de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés et se terminera le 31 décembre 2024.

Les écritures de la Société sont tenues selon les normes du plan comptable national ainsi que, s'il en existe, du plan comptable particulier à l'activité définie dans l'objet social.

A la clôture de chaque exercice, la gérance dresse un inventaire contenant l'indication des divers éléments de l'actif et du passif de la Société, un bilan et un compte de résultat récapitulant les produits et charges de l'exercice, ainsi que le cas échéant, une annexe complétant et commentant l'information donnée par le bilan et le compte de résultat.

Au moins une fois par an, le gérant rend compte de sa gestion aux associés et leur présente un rapport sur l'activité de la Société au cours de l'exercice écoulé comportant l'indication des bénéfices réalisés ou prévisibles et des pertes encourues ou prévues.

Ce rapport, le texte des résolutions proposées et tous autres documents nécessaires à l'information des associés sont adressés à chacun d'eux par lettre simple quinze jours au moins avant la réunion de l'Assemblée. Ces mêmes documents sont pendant ce délai, tenus à la disposition des associés au siège social où ils peuvent en prendre connaissance ou copie.

ARTICLE 20 - AFFECTATION ET RÉPARTITION DES RÉSULTATS

Le bénéfice net de l'exercice est déterminé, pour chaque exercice, déduction faite des frais généraux et autres charges de la Société, y compris les éventuels amortissements et provisions nécessaires.

Le bénéfice distribuable est constitué par le bénéfice net de l'exercice diminué des pertes antérieures et augmenté des reports bénéficiaires.

DS DS DS DS DS DS DS
AF CR CR JR NR PR CR

Ce bénéfice est réparti entre les associés, proportionnellement au nombre de parts appartenant à chacun d'eux. Il est inscrit à leur crédit dans les livres sociaux, ou versé effectivement à la date fixée, soit par les associés, soit, à défaut, par la gérance.

Toutefois, les associés peuvent décider qu'une partie ou la totalité du bénéfice sera reportée à nouveau ou affectée à toutes réserves générales ou spéciales qu'ils auront créées.

Les dividendes sont prélevés par priorité sur le bénéfice distribuable de l'exercice. Ils doivent être mis en paiement dans les neuf mois de la clôture de l'exercice, sauf prolongation par décision de justice.

Les pertes, s'il en existe, sont, sauf décision contraire de l'assemblée générale, supportées par chaque associé à proportion de ses droits dans le capital.

TITRE VI. - TRANSFORMATION - DISSOLUTION - LIQUIDATION

ARTICLE 21 - TRANSFORMATION DE LA SOCIÉTÉ

La décision de transformation de la Société en une société en nom collectif, en commandite simple ou par actions, ou en GIE sera prise à l'unanimité des associés réunis en assemblée.

La transformation de la Société soit en société civile d'un type particulier, soit en société à responsabilité limitée ou en société anonyme sera prononcée dans les conditions de majorité des décisions extraordinaires.

La transformation de la Société n'entraîne pas la création d'une personne morale nouvelle.

ARTICLE 22 - DISSOLUTION

1 - La Société prend fin à l'expiration du terme fixé par les statuts ou pour toute autre cause prévue par l'article 1844-7 du Code civil, et notamment par la dissolution anticipée décidée par les associés à la majorité prévue pour les modifications statutaires.

Dans le cas où la Société est dépourvue de gérant depuis plus d'un an, tout intéressé peut demander au tribunal la dissolution anticipée de la Société.

Un an au moins avant l'expiration de la Société, les associés, statuant en assemblée dans les conditions de majorité des décisions extraordinaires, doivent être consultés à l'effet de décider de la prorogation de la Société.

2 - La réunion de toutes les parts en une seule main n'entraîne pas la dissolution de plein droit de la Société. Tout intéressé peut demander cette dissolution si la situation n'a pas été régularisée dans le délai d'un an.

La dissolution, de la Société devenue unipersonnelle entraîne, si l'associé unique est une personne morale, la transmission universelle du patrimoine de la Société à l'associé unique, sans qu'il y ait lieu à liquidation, sous réserve du droit d'opposition des créanciers, conformément aux dispositions de l'article 1844-5 du Code civil.

L'appartenance de l'usufruit de toutes les parts sociales à une même personne est sans conséquence sur l'existence de la Société.

ARTICLE 23 - LIQUIDATION

La dissolution de la Société entraîne sa liquidation. La personnalité morale de la Société subsiste pour les besoins de la liquidation jusqu'à la publication de la clôture de celle-ci.

DS DS DS DS DS DS DS


Pendant la durée de la liquidation, la dénomination de la Société suivie de la mention "société en liquidation", puis du nom du ou des liquidateurs, doit figurer sur tous actes et documents émanant de la Société et destinés aux tiers.

La collectivité des associés nomme un liquidateur, qui peut être le gérant, à la majorité simple des voix ; elle fixe ses pouvoirs et sa rémunération.

Le liquidateur dispose des pouvoirs les plus étendus, et notamment celui de pouvoir réaliser l'actif, à l'amiable ou autrement, en bloc ou isolément, selon toutes conditions de prix et de règlement jugées opportunes, afin de parvenir à l'entière liquidation de la Société. Il peut être autorisé par les associés à continuer les affaires en cours ou à faire entreprendre de nouvelles activités par la Société, pour les besoins de la liquidation. Il reçoit tous règlements, donne valable quittance, paie les dettes sociales, consent tous arrangements, compromis, transactions et, plus généralement, fait tout ce qui est nécessaire pour la bonne fin des opérations de liquidation.

Le liquidateur rend compte, une fois par an, de l'accomplissement de sa mission aux associés réunis en assemblée. La décision de clôture de la liquidation est prise par les associés après approbation des comptes définitifs de liquidation.

Si la clôture de la liquidation n'est pas intervenue dans un délai de trois ans à compter de la dissolution, le ministère public ou tout intéressé peut saisir le tribunal qui fait procéder à la liquidation, ou si celle-ci a été commencée, à son achèvement.

Après paiement des dettes et remboursement du capital social, le partage de l'actif est effectué entre les associés dans les mêmes proportions que leur participation aux bénéfices. Les règles concernant le partage des successions y compris l'attribution préférentielle s'appliquent au partage entre associés.

TITRE VII. - DIVERS

ARTICLE 24 - CONTESTATIONS

En cas de pluralité d'associés, toutes les contestations qui pourraient surgir pendant la durée de la Société ou lors de sa liquidation entre les associés ou entre la Société et les associés, relativement aux affaires sociales ou à l'exécution des présents statuts, seront soumises aux tribunaux compétents.

ARTICLE 25 - REPRISE DES ENGAGEMENTS ANTÉRIEURS A LA SIGNATURE DES STATUTS ET À L'IMMATRICULATION DE LA SOCIÉTÉ - PUBLICITÉ - POUVOIRS

La Société ne jouira de la personnalité morale qu'à compter du jour de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés.








Cependant, il a été accompli avant la signature des présents statuts, pour le compte de la Société en formation, les actes énoncés dans un état annexé aux présents statuts, indiquant pour chacun d'eux l'engagement qui en résulterait pour la Société.

Cet état a été déposé dans les délais légaux au lieu du futur siège social, à la disposition des futurs membres de la Société qui ont pu en prendre connaissance, ainsi que tous les soussignés le reconnaissent. Cet état demeurera annexé aux présentes.

L'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés emportera, de plein droit, reprise par elle desdits engagements.

Les actes accomplis pour le compte de la Société pendant la période de formation et régulièrement repris par celle-ci seront rattachés au premier exercice social.

Tous pouvoirs sont donnés à Madame Christiane RIOU et au porteur d'un original ou d'une copie des présentes pour effectuer les formalités de publicité relatives à la constitution de la Société et notamment :

- pour signer et faire publier l'avis de constitution dans un journal habilité à recevoir les annonces légales dans le département du siège social ;
- pour faire procéder à toutes formalités en vue de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés ;
- et généralement, pour accomplir les formalités prescrites par la loi.

Signature électronique

Les présents statuts sont signés par voie électronique, via la plateforme de signature électronique Docusign, conformément aux dispositions du règlement n°910/2014/UE sur l'identification électronique et les services de confiance pour les transactions électroniques au sein du marché intérieur, dit règlement « eIDAS ».

En conséquence, conformément aux dispositions des articles 1367 et 1368 du Code Civil, les parties reconnaissent qu'elles peuvent signer cet acte par voie électronique, y compris par l'apposition d'une signature électronique générée par la plateforme Docusign et que cette signature électronique revêt la même valeur juridique qu'une signature manuscrite.

Le présent acte natif est signé par les parties dans le cadre d'un processus de signature électronique mis en œuvre conformément aux articles 1366 et 1367 du Code civil.

Chaque signataire déclare, chacun en ce qui le concerne :

- Avoir reçu le projet d'acte préalablement à sa signature, avoir pu en prendre connaissance librement avec la possibilité de le télécharger et de l'imprimer,
- Avoir effectué une lecture intégrale de l'acte avant de procéder à sa signature électronique.

Il est précisé que la signature qui peut être apposée sur le document, soit sous forme d'un tracé réalisé par le signataire, soit, le cas échéant, sous forme stylisée établie par le système lors de la signature électronique, n'a aucune valeur juridique ; seule la signature électronique attestée par le dossier de preuve ayant une valeur probante.

La date de signature par l'ensemble des parties résulte du dossier de preuves de signature électronique.

07-déc.-23 | 10:39 CET

Christiane RIOU

Associée

DocuSigned by: « Bon pour acceptation des fonctions de gérant »
« Bon pour renonciation à la qualité d'associé pour
Christiane RIOU les 100 parts souscrites par mon époux »

3EF35EC54CC2461...

07-déc.-23 | 02:02 PST

Nicolas RIOU

Associé

DocuSigned by: « Bon pour acceptation des fonctions de gérant »
Nicolas RIOU

DCCF0A7C2180413...

Christine RIOU

Associée

« Bon pour acceptation des fonctions de gérant »

DocuSigned by: 07-déc.-23 | 20:51 CET

Christine RIOU

6A8E5C63F2F2454...

Jade RIOU

Associée

07-déc.-23 | 09:07 CET

Jade RIOU

1E08F02B307A477...

07-déc.-23 | 20:51 CET

Martin FERON

Associé

DocuSigned by: « Bon pour acceptation des fonctions de gérant »
Christine RIOU

6A8E5C63F2F2454...

07-déc.-23 | 20:51 CET

Juliette FERON

Associée

DocuSigned by: « Bon pour acceptation des fonctions de gérant »
Christine RIOU

6A8E5C63F2F2454...

07-déc.-23 | 03:40 CET

DocuSigned by: **Axel FERON**

Associé

Axel FERON

4DCF376AE8B54C0...

Pierre RIOU

Associé

Conjoint intervenant à l'acte

« Bon pour renonciation à la qualité d'associé pour
les 6 900 parts souscrites par mon épouse »

DocuSigned by: 07-déc.-23 | 16:09 CET

Pierre RIOU

592F16280CB343F...

Louis RIOU

Associé

06-déc.-23 | 19:36 CET

DocuSigned by:

Louis RIOU

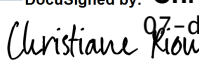



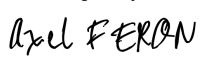


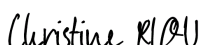

8A72EC726743471...

ANNEXE

**ÉTAT DES ACTES ACCOMPLIS POUR LE COMPTE
DE LA SOCIÉTÉ EN FORMATION
AVANT LA SIGNATURE DES STATUTS**

Conformément aux dispositions de l'article 6 du décret 78-704 du 3 juillet 1978, le présent état a été établi préalablement à la signature des statuts et sera annexé auxdits statuts. La signature des statuts emportera reprise des engagements par la Société dès que celle-ci aura été immatriculée au Registre du commerce et des sociétés.

- Contact avec les cabinets KPMG ESC&GS et KPMG AVOCATS en vue de la création de la société,
- Ouverture d'un compte bancaire au nom de la société,
- Toutes opérations nécessaires à la constitution de la société.

<p>DocuSigned by: Christiane RIOU  07-déc.-23 10:39 CET 3EF35EC54CC2461...</p> <p>Nicolas RIOU 07-déc.-23 02:02 PST DocuSigned by:  DCCF0A7C2180413...</p> <p>Juliette FERON Rep. par Mme Christine RIOU DocuSigned by:  6A8E5C63F2F2454...</p> <p>Louis RIOU DocuSigned by:  06-déc.-23 19:36 CET 8A72EC726743471...</p> <p>Axel FERON DocuSigned by: 07-déc.-23 03:40 CET  4DCF376AE8B54C0...</p>	<p>Christine RIOU 07-déc.-23 20:51 CET DocuSigned by:  6A8E5C63F2F2454...</p> <p>Jade RIOU DocuSigned by:  07-déc.-23 09:07 CET 1E08F02B307A477...</p> <p>Martin FERON Rep. par Mme Christine RIOU DocuSigned by:  6A8E5C63F2F2454...</p> <p>Pierre RIOU DocuSigned by:  07-déc.-23 16:09 CET 592F16280CB343F...</p>
---	---