

RCS : LYON

Code greffe : 6901

Actes des sociétés, ordonnances rendues en matière de société, actes des personnes physiques

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de LYON atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Actes des sociétés (A)

Numéro de gestion : 2021 B 05606

Numéro SIREN : 900 590 498

Nom ou dénomination : 1 CHEMIN DES AMOUREUX

Ce dépôt a été enregistré le 30/11/2023 sous le numéro de dépôt A2023/043686

MidCentiv

SNC 1 CHEMIN DES AMOUREUX
5 avenue de Poumeyrol

69300 CALUIRE ET CUIRE

*Rapport du Commissaire à la transformation et du commissaire aux comptes
sur la transformation de la SNC 1 CHEMIN DES AMOUREUX, société en
nom collectif, en Société par Actions Simplifiée*

SOMMAIRE

	<u>Pages</u>
- Rapport	1 & 2





***Rapport du Commissaire à la transformation et du commissaire aux comptes
sur la transformation de la SNC 1 CHEMIN DES AMOUREUX, société en
nom collectif, en Société par Actions Simplifiée***

Aux associés,

En notre qualité de commissaire à la transformation désigné en application des dispositions de l'article L. 224-3 du code de Commerce par décision unanime des associés en date du 9 novembre 2023, nous avons établi le présent rapport afin :

- de vous présenter notre analyse de la situation de votre société ;
- de vous faire connaître notre appréciation sur la valeur des biens composant l'actif social et, le cas échéant, sur les avantages particuliers stipulés et de nous prononcer, en application des dispositions de l'article R. 224-3 du code de commerce, sur le montant des capitaux propres par rapport au capital social.

Mission du commissaire aux comptes sur la situation de la société

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté notamment à analyser la situation de la société au regard de caractéristiques financières et d'exploitation.

La synthèse de cette analyse est la suivante :

Principaux Agrégats au 31/12/2022 :

<i>Total Bilan :</i>	22 491 379 €
<i>Chiffre d'affaires :</i>	847 250 €
<i>Résultat net comptable :</i>	582 592 €

Votre société a acquis un bien « stocké » pour un coût de revient au 31/12/2022 de 21 963 495 €

Cette acquisition est financée au 31/12/2022 par Emprunt pour 15 170 000 € et Avances en Comptes courants d'Associés pour 5 518 076 €.

Les capitaux propres de la société au 31/12/2022 s'élèvent à 583 591 € sous réserve de la bonne affectation du Report à nouveau 2022 dont la répartition 2023 est prévue à la Convention de répartition des bénéfices et pertes en date du 29 novembre 2021.

Le résultat de la période 2023 devrait être généré essentiellement par les revenus de locations saisonnières, et ne pas dégrader les capitaux propres au 31/12/2023.

Mission du commissaire à la transformation

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté :

- à contrôler par sondages les éléments constitutifs du patrimoine de la société en termes d'existence, d'appartenance et d'évaluation ;
- à vérifier si, compte tenu des événements survenus depuis la date de clôture du dernier exercice, le montant des capitaux propres déterminé selon les mêmes règles et méthodes comptables que celles utilisées pour l'établissement des derniers comptes annuels est au moins égal au montant du capital social.

Elles ont également consisté à analyser les avantages particuliers stipulés.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la valeur des biens composant l'actif social.

Sur la base de nos travaux, nous attestons que le montant des capitaux propres est au moins égal au montant du capital social.

Lyon, le 20 novembre 2023

SAS NHG CONSEILS - MIDCENTIV
Société de Commissariat aux Comptes
Membre de la Compagnie Régionale de Lyon
Pierre BLANC, Représentant légal
Commissaire aux comptes et à la transformation

