

RCS : BOULOGNE SUR MER

Code greffe : 6202

Actes des sociétés, ordonnances rendues en matière de société, actes des personnes physiques

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de BOULOGNE SUR MER atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Actes des sociétés (A)

Numéro de gestion : 2022 B 00857

Numéro SIREN : 918 351 917

Nom ou dénomination : 2LGD HOLDING

Ce dépôt a été enregistré le 27/11/2023 sous le numéro de dépôt 5702

SARL AUDIT CONSULTANTS
Société de commissariat aux comptes
Au capital de 100.000 €

« 2LGD HOLDING »
Société par actions simplifiée
au capital de 23.650.260 €
Zone industrielle Bd VALIGOT
62630 ETAPLES

**APPORT EN NATURE DES TITRES
RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX APPORTS**

203 rue Lucien SAMPAIX 59400 CAMBRAI
tél 06.80.08.25.92; mail denhez.hubert@wanadoo.fr
RCS DOUAI 450.012.729

h p

Monsieur, par décision de l'associé unique de la société 2LGD HOLDING en date du 30 août 2022, j'ai été nommé commissaire aux apports chargé d'apprécier et d'évaluer les apports que Monsieur Ludovic DELALONDE envisage de consentir à la société par actions simplifiée 2LGD HOLDING

Je vous présente mon rapport sur l'appréciation de la valeur des apports devant être effectués.

Cette opération s'effectue dans le cadre juridique de l'article L225.147 du Code de commerce.

Section 1 : EXPOSE DE L'OPERATION PROJETEE

1) *Les buts de l'opération d'apport*

Dans le cadre de la réorganisation de son patrimoine, Monsieur Ludovic DELALONDE envisage d'apporter 5.308 parts sociales qu'il détient dans la société SCI LUPIERDOU pour un montant de 5.109.513 € à la société 2LGD HOLDING.

En rémunération de l'apport, évalué à 5.109.513 €, il sera attribué à Monsieur Ludovic DELALONDE 4.768.610 actions de la société 2LGD HOLDING.

2) *Les sociétés concernées*

a) *La société apportée*

La société SCI LUPIERDOU est une société civile immobilière qui a son siège social Boulevard VALIGOT à ETAPLES et est immatriculée au registre de commerce et des sociétés de BOULOGNE SUR MER sous le numéro 392786331. Son capital est de 242.856 € divisé en 15.925 parts sociales de 15,25 €. Elle a pour objet principal la location de biens immobiliers.

hs

b) La société bénéficiaire

La société 2LGD HOLDING est constituée sous forme de société par actions simplifiée, au capital de 23.650.260 €, divisé en 23.650.260 actions de 1 €, a son siège social Zone industrielle Boulevard VALIGOT et est immatriculée au registre du commerce et des sociétés de BOULOGNE SUR MER sous le numéro 918351917. Son objet social est l'acquisition et l'administration de tous titres et valeurs mobilières

3) Propriété, jouissance et conditions

Votre société aura la propriété et la jouissance des titres apportés, à compter de l'approbation de l'apport et de son évaluation par l'associé unique.

Section 2 : LES MODALITES DE L'APPORT

1) Descriptif des apports

Monsieur Ludovic DELALONDE apporte 5.308 parts sociales de la société SCI LUPIERDOU qu'il détient, sur un total de 15.924 parts sociales composant le capital social, pour un montant de 5.109.513 €.

En rémunération de l'apport, évalué à 5.109.513 €, il sera attribué à Monsieur Ludovic DELALONDE 4.768.610 actions de la société 2LGD HOLDING d'une valeur unitaire de 1 €. La différence entre la valeur de l'apport et le montant de l'augmentation de capital constitue la prime d'apport pour 340.903 €

2) Existence de l'apport et évaluation

Je me suis d'abord assuré de la propriété des titres. A l'analyse des statuts, Monsieur Ludovic DELALONDE est propriétaire de 5.308 parts sociales de la société SCI LUPIERDOU.

Pour évaluer les parts de la société SCI LUPIERDOU, je me suis référé aux états de synthèse établis au 31 aout 2023 et du rapport sur la valeur de la société SCI LUPIERDOU établi par Monsieur Olivier CARLE, expert auprès de la cour d'appel de DOUAI, en date du 18 octobre 2023. A ma demande, il a été porté à ma connaissance que depuis cette date, la valeur de l'actif net social n'a pas subi de modifications importantes.

ts

La valeur de chaque part de la société SCI LUPIERDOU peut être estimée à 962, 60 €, soit 5.109.513 € pour les 5.308 parts apportées.

J'estime que la valeur de 5.109.513 € pour les 5.308 parts sociales de la société SCI LUPIERDOU n'est pas exagérée.

Section 3 : VERIFICATIONS EFFECTUEES

J'ai effectué les diligences que j'ai estimées nécessaires selon les normes de la Compagnie Nationale des Commissaires aux Comptes pour vérifier la réalité des apports que Monsieur Ludovic DELALONDE envisage de faire à la société par actions simplifiée 2LGD HOLDING.

Section 4 : CONCLUSIONS

Je n'ai pas d'observation à formuler sur la valeur globale de l'apport décrit ci-dessus, dont le total s'élève à 5.109.513 € (cinq million cent neuf mille cinq cent treize €) qui n'est pas surévaluée et correspond au moins à l'augmentation des capitaux propres (capital majoré de la prime d'émission) de la société bénéficiaire des apports.

CAMBRAI, le 18 novembre 2023

Le commissaire aux apports

Chargé de la mission

Hubert DENHEZ

