

2 VALLÉES

société civile immobilière au capital de 2.000,00 €
siège social : rue des 2 vallées, Z.A. les 2 vallées - 69670 VAUGNERAY
RCS LYON 808 480 222

DÉCISION UNANIME DES ASSOCIÉS

L'an deux mille vingt-trois, le (date de signature de l'acte électronique),

Les soussignés **Monsieur Patrice BARRAS** en qualité de personne physique, mais également en qualité de gérant de **la société CAVEPA DÉVELOPPEMENT**, et **Madame Carine COMBREAS**, après avoir exposé et rappelé :

- qu'ils sont les seuls associés de la société dénommée SCI 2 VALLÉES, société civile immobilière, immatriculée au Registre National des Entreprises sous le numéro 808 480 222, ayant siège rue des 2 vallées, Z.A. les 2 vallées - 69670 VAUGNERAY, dont le capital social de 2.000,00 € est divisé en 200 parts sociales réparties ainsi qu'il suit :

- | | |
|--------------------------------|--------------------|
| • société CAVEPA DEVELOPPEMENT | 198 parts sociales |
| • Madame Carine COMBREAS | 1 part sociale |
| • Monsieur Patrice BARRAS | 1 part sociale |

TOTAL	200 parts sociales
-------	--------------------

- qu'aux termes de l'article 21 "*RÈGLES COMMUNES AUX DÉCISIONS ORDINAIRES ET EXTRAORDINAIRES*" des statuts :

*"Les décisions collectives des associés ont notamment pour objet d'approuver les comptes sociaux, d'autoriser le ou les gérant(s) pour les opérations excédant ses ou leurs pouvoirs, de nommer et révoquer le ou les gérant(s) et de modifier les statuts. La volonté des associés s'exprime par des décisions collectives qui obligent les associés, même absents, dissidents ou incapables. Ces décisions résultent, soit d'une Assemblée Générale, soit d'une consultation par correspondance. **Elles peuvent aussi résulter du consentement de tous les associés exprimé dans un acte.**"*

- qu'ils souhaitent mettre à jour l'article 7 des statuts suite de la cession de part sociale intervenue les 29 et 30 septembre 2023,

- qu'ils souhaitent mettre à jour l'article 12 des statuts pour corriger une erreur de rédaction,

sont convenus de prendre les décisions suivantes :

PREMIÈRE DÉCISION

Les associés de la société SCI 2 VALLÉES décident de modifier la rédaction de l'article 7 des statuts pour ajouter le paragraphe suivant :

"Par acte sous signatures électroniques en dates des 29 et 30 septembre 2023, Madame Véronique BOUQUET a cédé à la société CAVEPA DÉVELOPPEMENT la part sociale qu'elle détenait. Depuis cette date, le capital social est réparti comme suit :

- la société CAVEPA DÉVELOPPEMENT 198 parts
- Monsieur Patrice BARRAS 1 part
- Madame Carine COMBREAS 1 part"

DEUXIÈME DÉCISION

Les associés de la société SCI 2 VALLÉES décident de modifier la rédaction de l'article 12 - II - Agrément des statuts pour corriger une erreur de rédaction ; ainsi, au troisième paragraphe du titre 1, il convient de lire :

*"La gérance doit convoquer les associés en Assemblée afin que celle-ci statue dans les **deux** mois de la notification du projet de cession à la société sur la demande d'agrément."*

TROISIÈME DÉCISION

Tous pouvoirs sont donnés au porteur d'un extrait ou d'une copie de la présente décision pour, le cas échéant, effectuer ou faire effectuer les formalités de publicité afférentes aux décisions ci-dessus adoptées.

Le présent acte sera consigné sur le registre des délibérations d'associés tenu au siège social.

Fait sur deux pages.

NOM DES ASSOCIÉS	SIGNATURES
SOCIÉTÉ CAVEPA DÉVELOPPEMENT Monsieur Patrice BARRAS, Gérant	
Madame Carine COMBREAS Gérante	
Monsieur Patrice BARRAS	

SCI_2_VALLEES_CESSION_PARTS_MAJ_statuts_suite_cession

ID bdc6f073-62ca-4abf-8cce-5c2f0874672b

Sending date 2023-10-01 07:51:15 UTC | Expiration date 2023-10-15 21:59:00 UTC

Signed by
CAVEPA DÉVELOPPEMENT
Patrice BARRAS✓ Certified by  yousign SELARL KAIROS AVOCATS

Sender



Type User
ID 94a63e6f-4eda-4858-a35c-21b77a90618a
First name Éric
Last name de BÉRAIL
Email address contact@kairos-avocats.fr
Phone number +33608218202
Organization SELARL KAIROS AVOCATS
IP address 93.29.220.245

 Signer

Signer

First name CAVEPA DÉVELOPPEMENT
Last name Patrice BARRAS
ID d0fc17b6-bea9-4ef6-a309-89c23a67c8fc
Email address pbarras@diafoc.com
Phone number +33608933541
IP address 92.182.99.220

Authentication

Mode sms
OTP code 018046
Authentication validated at 2023-10-02 15:03:06 UTC

Signature

Signature context
Signed via the link sent to the signer's email address
Consent given at [2023-10-02 15:03:24 UTC](#) Signature process completed at 2023-10-02 15:03:27 UTC

Document #1

SCI_2_VALLEES_CESSION_PARTS_decision_unanime_associes.pdf

SCI_2_VALLEES_CESSION_PARTS_decision_unanime_associes.pdf

ID	Initial hash (sha256)	Mime type
62408f0b-9a83-4b82-807d-0845406ad0a6	fdb0f9796ee3a91c27d7f597a4840e9e27e48f49fcb46ec624bee33b1e2e3a30	application/pdf

Signature #1 Signed by CAVEPA DÉVELOPPEMENT Patrice BARRAS

Hash (sha256)
854d845e4877e8bb47a2915258f0d598e4b385363ae6e080686c0191f3390213

Certificate

DN	Generated at
CN=YOUISIGN, C=FR, O=YOUISIGN, 2.5.4.97=NTRFR-794513986, OU=0002 794513986, serialNumber=2021-01-08 17:33:42:982	2021-01-08 16:33:43 UTC
Hash (sha256)	OID
3ed723239e7c04856f11d2a3f6f605ac439ec368a9d5de23874183c09aa26a6b	1.2.250.1.302.1.13.1.0

Document #2

SCI_2_VALLEES_CESSION_PARTS_pouvoir_KAIROS.pdf

SCI_2_VALLEES_CESSION_PARTS_pouvoir_KAIROS.pdf

ID	Initial hash (sha256)	Mime type
4b01da0d-011d-4ac9-9478-f23f85db5315	d556ba40c204151d3527838f6bb9aee76368be9ea11d4e4e8d6aa0ddd8d07c41	application/pdf

Signature #1 Signed by CAVEPA DÉVELOPPEMENT Patrice BARRAS

Hash (sha256)
d7958f6d171adb4451db7bfe9306b41ac82a1f1e4a6c9cd5588a6a169a7f8091

Certificate

DN	Generated at
CN=YOUISIGN, C=FR, O=YOUISIGN, 2.5.4.97=NTRFR-794513986, OU=0002 794513986, serialNumber=2021-01-08 17:33:42:982	2021-01-08 16:33:43 UTC
Hash (sha256)	OID
3ed723239e7c04856f11d2a3f6f605ac439ec368a9d5de23874183c09aa26a6b	1.2.250.1.302.1.13.1.0

Document #3

SCI_2_VALLEES_CESSION_PARTS_statuts_MAJ.pdf

SCI_2_VALLEES_CESSION_PARTS_statuts_MAJ.pdf

ID	Initial hash (sha256)	Mime type
b44fb348-3966-4e6c-8612-218874246e85	0c205f83df06bbfb7a4bfb35ee800357f1ec3eb83b3f7e18758451c445daab7e	application/pdf

Signature #1 Signed by CAVEPA DÉVELOPPEMENT Patrice BARRAS

Hash (sha256)
1f5a4102b72421f66ed93e67e925878d2f3484cd9bf56e26f3f208b1b1c226f

Certificate

DN	Generated at
CN=YOUISIGN, C=FR, O=YOUISIGN, 2.5.4.97=NTRFR-794513986, OU=0002 794513986, serialNumber=2021-01-08 17:33:42:982	2021-01-08 16:33:43 UTC
Hash (sha256)	OID
3ed723239e7c04856f11d2a3f6f605ac439ec368a9d5de23874183c09aa26a6b	1.2.250.1.302.1.13.1.0


SCI_2_VALLEES_CESSION_PARTS_MAJ_statuts_suite_cession

ID bdc6f073-62ca-4abf-8cce-5c2f0874672b

Sending date 2023-10-01 07:51:15 UTC | Expiration date 2023-10-15 21:59:00 UTC

Signed by

Carine COMBREAS

✓ Certified by  yousign SELARL KAIROS AVOCATS

Sender



Type User
ID 94a63e6f-4eda-4858-a35c-21b77a90618a
First name Éric
Last name de BÉRAIL
Email address contact@kairos-avocats.fr
Phone number +33608218202
Organization SELARL KAIROS AVOCATS
IP address 93.29.220.245

 Signer

Signer

First name Carine
Last name COMBREAS
ID 51799bea-2e37-4693-9d58-c936ea58e2f0
Email address combreas.diafoc@orange.fr
Phone number +33636180669
IP address 92.182.99.220

Authentication

Mode sms
OTP code 480657
Authentication validated at 2023-10-02 07:52:14 UTC

Signature

Signature context
Signed via the link sent to the signer's email address
Consent given at [2023-10-02 07:52:17 UTC](#)
Signature process completed at 2023-10-02 07:52:20 UTC

Document #1

SCI_2_VALLEES_CESSION_PARTS_decision_unanime_associes.pdf

SCI_2_VALLEES_CESSION_PARTS_decision_unanime_associes.pdf

ID	Initial hash (sha256)	Mime type
62408f0b-9a83-4b82-807d-0845406ad0a6	fdb0f9796ee3a91c27d7f597a4840e9e27e48f49fcb46ec624bee33b1e2e3a30	application/pdf

Signature #1 Signed by Carine COMBREAS

Hash (sha256)
bb550209a41cc0e9ef78f5beb35960db3884a5383e80c0404ccf31625bb2e22f

Certificate

DN	Generated at
CN=YOUSIGN, C=FR, O=YOUSIGN, 2.5.4.97=NTRFR-794513986, OU=0002 794513986, serialNumber=2021-01-08 17:33:42:982	2021-01-08 16:33:43 UTC
Hash (sha256)	OID
3ed723239e7c04856f11d2a3f6f605ac439ec368a9d5de23874183c09aa26a6b	1.2.250.1.302.1.13.1.0

Document #2

SCI_2_VALLEES_CESSION_PARTS_pouvoir_KAIROS.pdf

SCI_2_VALLEES_CESSION_PARTS_pouvoir_KAIROS.pdf

ID	Initial hash (sha256)	Mime type
4b01da0d-011d-4ac9-9478-f23f85db5315	d556ba40c204151d3527838f6bb9aee76368be9ea11d4e4e8d6aa0ddd8d07c41	application/pdf

Signature #1 Signed by Carine COMBREAS

Hash (sha256)
ccad388da913eef4d12c085d231e1cb4758f9c47acd24ace16e325ab3e5a23b2

Certificate

DN	Generated at
CN=YOUSIGN, C=FR, O=YOUSIGN, 2.5.4.97=NTRFR-794513986, OU=0002 794513986, serialNumber=2021-01-08 17:33:42:982	2021-01-08 16:33:43 UTC
Hash (sha256)	OID
3ed723239e7c04856f11d2a3f6f605ac439ec368a9d5de23874183c09aa26a6b	1.2.250.1.302.1.13.1.0

Document #3

SCI_2_VALLEES_CESSION_PARTS_statuts_MAJ.pdf

SCI_2_VALLEES_CESSION_PARTS_statuts_MAJ.pdf

ID	Initial hash (sha256)	Mime type
b44fb348-3966-4e6c-8612-218874246e85	0c205f83df06bbfb7a4bfb35ee800357f1ec3eb83b3f7e18758451c445daab7e	application/pdf

Signature #1 Signed by Carine COMBREAS

Hash (sha256)
56878aa76130a75bc5a5b6ba59b6c203f70b515e5333bc9fc237f51c9354eb0b


Certificate

DN	Generated at
CN=YOUSIGN, C=FR, O=YOUSIGN, 2.5.4.97=NTRFR-794513986, OU=0002 794513986, serialNumber=2021-01-08 17:33:42:982	2021-01-08 16:33:43 UTC
Hash (sha256)	OID
3ed723239e7c04856f11d2a3f6f605ac439ec368a9d5de23874183c09aa26a6b	1.2.250.1.302.1.13.1.0

SCI_2_VALLEES_CESSION_PARTS_MAJ_statuts_suite_cession

ID bdc6f073-62ca-4abf-8cce-5c2f0874672b

Sending date 2023-10-01 07:51:15 UTC | Expiration date 2023-10-15 21:59:00 UTC

Signed by
Patrice BARRAS✓ Certified by  yousign SELARL KAIROS AVOCATS

Sender



Type User
ID 94a63e6f-4eda-4858-a35c-21b77a90618a
First name Éric
Last name de BÉRAIL
Email address contact@kairos-avocats.fr
Phone number +33608218202
Organization SELARL KAIROS AVOCATS
IP address 93.29.220.245

 Signer

Signer

First name Patrice
Last name BARRAS
ID d752cc16-6aa3-4198-b8d2-ee053979ad2f
Email address pbarras@diafoc.com
Phone number +33608933541
IP address 92.182.99.220

Authentication

Mode sms
OTP code 207757
Authentication validated at 2023-10-02 14:15:35 UTC

Signature

Signature context
Signed via the link sent to the signer's email address
Consent given at [2023-10-02 14:15:42 UTC](#) **Signature process completed at** 2023-10-02 14:15:46 UTC

Document #1

SCI_2_VALLEES_CESSION_PARTS_decision_unanime_associes.pdf

SCI_2_VALLEES_CESSION_PARTS_decision_unanime_associes.pdf

ID	Initial hash (sha256)	Mime type
62408f0b-9a83-4b82-807d-0845406ad0a6	fdb0f9796ee3a91c27d7f597a4840e9e27e48f49fcb46ec624bee33b1e2e3a30	application/pdf

Signature #1 Signed by Patrice BARRAS

Hash (sha256)
ceedb90b45530180541970e4981ff2afa759e45701f973049cf0e3c64feb6cb8

Certificate

DN	Generated at
CN=YOUISIGN, C=FR, O=YOUISIGN, 2.5.4.97=NTRFR-794513986, OU=0002 794513986, serialNumber=2021-01-08 17:33:42:982	2021-01-08 16:33:43 UTC
Hash (sha256)	OID
3ed723239e7c04856f11d2a3f6f605ac439ec368a9d5de23874183c09aa26a6b	1.2.250.1.302.1.13.1.0

Document #2

SCI_2_VALLEES_CESSION_PARTS_pouvoir_KAIROS.pdf

SCI_2_VALLEES_CESSION_PARTS_pouvoir_KAIROS.pdf

ID	Initial hash (sha256)	Mime type
4b01da0d-011d-4ac9-9478-f23f85db5315	d556ba40c204151d3527838f6bb9aee76368be9ea11d4e4e8d6aa0ddd8d07c41	application/pdf

Signature #1 Signed by Patrice BARRAS

Hash (sha256)
b273d7507ed5365aa4fc654e5b4c8c8aa77ab6d58ce4d365db4cf1a29b2410f6

Certificate

DN	Generated at
CN=YOUISIGN, C=FR, O=YOUISIGN, 2.5.4.97=NTRFR-794513986, OU=0002 794513986, serialNumber=2021-01-08 17:33:42:982	2021-01-08 16:33:43 UTC
Hash (sha256)	OID
3ed723239e7c04856f11d2a3f6f605ac439ec368a9d5de23874183c09aa26a6b	1.2.250.1.302.1.13.1.0

Document #3

SCI_2_VALLEES_CESSION_PARTS_statuts_MAJ.pdf

SCI_2_VALLEES_CESSION_PARTS_statuts_MAJ.pdf

ID	Initial hash (sha256)	Mime type
b44fb348-3966-4e6c-8612-218874246e85	0c205f83df06bbfb7a4bfb35ee800357f1ec3eb83b3f7e18758451c445daab7e	application/pdf

Signature #1 Signed by Patrice BARRAS

Hash (sha256)
6a8b6fd8ee3eee982d07be0cbd1f4ef7178ce934324a5908c51efe2a4e7e19a2

Certificate

DN	Generated at
CN=YOUISIGN, C=FR, O=YOUISIGN, 2.5.4.97=NTRFR-794513986, OU=0002 794513986, serialNumber=2021-01-08 17:33:42:982	2021-01-08 16:33:43 UTC
Hash (sha256)	OID
3ed723239e7c04856f11d2a3f6f605ac439ec368a9d5de23874183c09aa26a6b	1.2.250.1.302.1.13.1.0