

RCS : AVIGNON
Code greffe : 8401

Actes des sociétés, ordonnances rendues en matière de société, actes des personnes physiques

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de AVIGNON atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Actes des sociétés (A)

Numéro de gestion : 2015 D 00014
Numéro SIREN : 808 867 964
Nom ou dénomination : AB FONCIERE FAMILIALE

Ce dépôt a été enregistré le 07/11/2023 sous le numéro de dépôt 11444

CONTRAT D'APPORT DE DROITS SOCIAUX N°4

ENTRE-LES SOUSSIGNES :

1) Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN, directeur de sociétés,
Madame Bénédicte Brigitte LEONARD, professeur,

Demeurant ensemble à NIMES (30000) 1659 chemin du mas de Boulbon.

Monsieur est né à NEUILLY-SUR-SEINE (92200) le 6 juillet 1978 Madame est née à VERSAILLES (78000) le 23 juin 1979

Mariés à la Mairie de AIX-EN-PROVENCE (13080) le 24 mai 2004 sous le régime de la participation aux acquêts, tel qu'il est défini par les articles 1569 et suivants du Code civil, en vertu du contrat de mariage reçu par Maître Bertrand SAVOURE, notaire à PARIS, le 3 mai 2004.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

Monsieur est de nationalité française.

Madame est de nationalité française. Résidents au sens de la réglementation fiscale.

2/ - Monsieur Colomban WIEDEMANN-GOIRAN,

Né à PARIS (75015) le 25 octobre 2006

De nationalité française.

Demeurant à Nîmes (30000) 1659 chemin de Mas Boulbon

Représentée par son représentant légal : Madame Bénédicte LEONARD épouse WIEDEMANN-GOIRAN suivant ordonnance en date du 2 novembre 2022 du juge des affaires familiales du Tribunal Judiciaire de Nîmes

3/ - Mademoiselle Mathilde WIEDEMANN-GOIRAN,

Née à PARIS (75015) le 2 juin 2008

De nationalité française.

Demeurant à Nîmes (30000) 1659 chemin de Mas Boulbon

Représentée par son représentant légal : Madame Bénédicte LEONARD épouse WIEDEMANN-GOIRAN suivant ordonnance en date du 2 novembre 2022 du juge des affaires familiales du Tribunal Judiciaire de Nîmes

4/ - Monsieur Nathanaël WIEDEMANN-GOIRAN,

Né à CARPENTRAS (84) le 17 Juillet 2009

De nationalité française.

Demeurant à Nîmes (30000) 1659 chemin de Mas Boulbon

Représentée par son représentant légal : Madame Bénédicte LEONARD épouse WIEDEMANN-GOIRAN suivant ordonnance en date du 2 novembre 2022 du juge des affaires familiales du Tribunal Judiciaire de Nîmes

BWG
M

5/ - Monsieur Côte WIEDEMANN-GOIRAN,

Né à Nîmes (30) le 24 juin 2011

De nationalité française.

Demeurant à Nîmes (30000) 1659 chemin de Mas Boulbon

Représentée par son représentant légal : Madame Bénédicte LEONARD épouse WIEDEMANN-GOIRAN suivant ordonnance en date du 2 novembre 2022 du juge des affaires familiales du Tribunal Judicaire de Nîmes

6/ - Monsieur Enguérand WIEDEMANN-GOIRAN,

Né à Nîmes (30) le 29 juillet 2012

De nationalité française.

Demeurant à Nîmes (30000) 1659 chemin de Mas Boulbon

Représentée par son représentant légal : Madame Bénédicte LEONARD épouse WIEDEMANN-GOIRAN suivant ordonnance en date du 2 novembre 2022 du juge des affaires familiales du Tribunal Judicaire de Nîmes

7/ - Monsieur Mayeul WIEDEMANN-GOIRAN,

Né à Nîmes (30) le 10 Aout 2014

De nationalité française.

Demeurant à Nîmes (30000) 1659 chemin de Mas Boulbon

Représentée par son représentant légal : Madame Bénédicte LEONARD épouse WIEDEMANN-GOIRAN suivant ordonnance en date du 2 novembre 2022 du juge des affaires familiales du Tribunal Judicaire de Nîmes

8/ - Monsieur Augustin WIEDEMANN-GOIRAN,

Né à Nîmes (30) le 23 novembre 2019

De nationalité française.

Demeurant à Nîmes (30000) 1659 chemin de Mas Boulbon

Représentée par son représentant légal : Madame Bénédicte LEONARD épouse WIEDEMANN-GOIRAN suivant ordonnance en date du 2 novembre 2022 du juge des affaires familiales du Tribunal Judicaire de Nîmes

**Ci-après dénommés « LES APPORTEURS
D'une part,****ET**La Société « **AB2S** »,

Société Civile au capital de 1.500 Euros,

Dont le siège social est sis à ZA la Cigalière 130 Allée du Mistral (84250) LE THOR,

Immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés d'AVIGNON sous le numéro 808.867.964

Représentée par son Gérant, Monsieur **Armand WIEDEMANN-GOIRAN**, spécialement habilité aux fins des présentes.**Ci-après dénommée
LA SOCIETE BENEFICIAIRE,****D'autre part,****IL A ETE PREALABLEMENT EXPOSE CE QUI SUIT :**

Les sociétés civiles immobilières « AB2N » ; et « AB2Q » ont pour objet :

- L'acquisition par voie d'achat ou d'apport, la propriété, la mise en valeur, la transformation, la construction, l'aménagement, l'administration et la location de tous biens et droit immobiliers

Elles sont dirigées par Monsieur **Armand WIEDEMANN-GOIRAN** et **Madame Bénédicté WIEDEMANN-GOIRAN (cogérants)**

Les apporteurs susvisés en leur qualité d'associés des sociétés « AB2N », et « AB2Q » ; en conformité de l'ordonnance susvisée ont conclu d'apporter des titres qu'ils détiennent en usufruit et en nue-propiété dans ces sociétés au bénéfice de la Société « AB2SIEGE SOCIAL -AB2S »

2) la Société « AB2S », est une Société Civile Immobilière qui a été créée suivant acte sous seing privé en date du 12/01/2015, elle est immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés d'AVIGNON sous le numéro 808.867.964., depuis le 21 Octobre 12/01/2015 Son capital est également familial.

Ladite société est soumise fiscalement à l'impôt sur les sociétés.

Cette société a été créée dans un souci unique de réorganisation patrimoniale et successorale.

3) En conséquence les titres des sociétés « AB2N » et « AB2Q » seront apportés par voie d'apport en nature au bénéfice de la Société « AB2S ».

EXPOSE

Les soussignés de première part sont Associés de la Société

- 1) « AB NID NIMOIS- AB2 N », Société Civile Immobilière au capital de 1.400 Euros, divisé en 140.000 parts de 0,01 Euro chacune, dont le siège social est à LE THOR (84250) – ZA -St Louis - 130 Allée du Mistral, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés d'AVIGNON sous le numéro 890.319.460
- 2) « AB QUESTURE QUERCYNOISE- AB2Q », Société Civile Immobilière au capital de 1.400 Euros, divisé en 140.000 parts de 0,01 Euro chacune, dont le siège social est à LE THOR (84250) –ZA St Louis- 130 Allée du Mistral, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés d'AVIGNON sous le numéro 894.099.894

ORIGINE DE PROPRIETE

Les apporteurs déclarent être propriétaires des titres suivants dont la propriété a été démembrée dès la constitution de la société.

1209
1209

CECI EXPOSE, IL A ETE ARRETE ET CONVENU CE QUI SUIT :

1 – APPORT

Les soussignés de première part apportent à la Société « AB2 SIEGE SOCIAL -AB2S » sous les garanties ordinaires et de droit, ce qui est accepté par ladite Société par son co-gérant, Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN, ès qualités, les biens ci-après désignés et évalués comme suit :

2 – NATURE ET EVALUATION DES APPORTS

1) Nature des apports

I. Apport conjoint et simultané par Monsieur Colomban WIEDEMANN-GOIRAN et par Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN, Madame Bénédicte WIEDEMANN GOIRAN de :

- Leurs droits respectifs en nue-propiété et en usufruit portant sur

20.000 parts, des Sociétés « AB2Q » « AB2N » ci-dessus désignées.

La valeur de la propriété des 20.000 parts sociales des sociétés « AB2Q » « AB2N, dont Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN, Madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN et Monsieur Colomban WIEDEMANN-GOIRAN, ont apporté conjointement et simultanément leurs droits respectifs en nue-propiété et en usufruit, a été arrêtée d'un commun accord entre les soussignés au montant :

- Pour la société « AB2Q » 8.702 euros
- Pour la société « AB2N » 248 euros

Soit une valeur globale de global de..... 8.950 euros

Il est expressément convenu que le démembrement existant sur les 20.000 parts sociales des Sociétés « AB2Q » « AB2N » apportées à la société « AB2S » (nue-propiété apportée par Monsieur Colomban WIEDEMANN-GOIRAN et l'usufruit apporté par Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et Madame Bénédicte WIEDEMANN GOIRAN est, dans toutes ses composantes, reporté sur les parts sociales de la société « AB2S » reçues par Monsieur Colomban WIEDEMANN-GOIRAN et Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et Madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN en contrepartie de leurs apports démembrés , **et ce par application du principe de la subrogation réelle conventionnelle** ; les apports démembrés réalisés conjointement par les usufruitiers et le nu-propiétaire étant rémunérés par des parts soumises au même démembrement que les biens apportés.

2. Apport conjoint et simultané par Mademoiselle Mathilde WIEDEMANN-GOIRAN et par Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN, Madame Bénédicte WIEDEMANN GOIRAN de :

- Leurs droits respectifs en nue-propiété et en usufruit portant sur

20.000 parts, des Sociétés « AB2Q » « AB2N » ci-dessus désignées.

Handwritten signature

La valeur de la propriété des 20.000 parts sociales des sociétés « AB2Q » « AB2N, dont Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN, Madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN et Mademoiselle Mathilde WIEDEMANN-GOIRAN, ont apporté conjointement et simultanément leurs droits respectifs en nue-propriété et en usufruit, a été arrêtée d'un commun accord entre les soussignés au montant :

- Pour la société « AB2Q » 8.702 euros
- Pour la société « AB2N » 248 euros

Soit une valeur globale de global de..... 8.950 euros

Il est expressément convenu que le démembrement existant sur les 20.000 parts sociales des Sociétés « AB2Q » « AB2N » apportées à la société « AB2S » (nue-propriété apportée par Mademoiselle Mathilde WIEDEMANN-GOIRAN et l'usufruit apporté par Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et Madame Bénédicte WIEDEMANN GOIRAN est, dans toutes ses composantes, reporté sur les parts sociales de la société « AB2S » reçues par Mademoiselle Mathilde WIEDEMANN-GOIRAN et Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et Madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN en contrepartie de leurs apports démembrés , **et ce par application du principe de la subrogation réelle conventionnelle** ; les apports démembrés réalisés conjointement par les usufruitiers et le nu-propriétaire étant rémunérés par des parts soumises au même démembrement que les biens apportés.

2. Apport conjoint et simultané par Monsieur Nathanaël WIEDEMANN-GOIRAN et par Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN, Madame Bénédicte WIEDEMANN GOIRAN de :

- Leurs droits respectifs en nue-propriété et en usufruit portant sur **20.000** parts, des Sociétés « AB2Q » « AB2N » ci-dessus désignées.

La valeur de la propriété des 20.000 parts sociales des sociétés « AB2Q » « AB2N, dont Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN, Madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN et Monsieur Nathanael WIEDEMANN-GOIRAN, ont apporté conjointement et simultanément leurs droits respectifs en nue-propriété et en usufruit, a été arrêtée d'un commun accord entre les soussignés au montant :

- Pour la société « AB2Q » 8.702 euros
- Pour la société « AB2N » 248 euros

Soit une valeur globale de global de..... 8.950 euros

Il est expressément convenu que le démembrement existant sur les 20.000 parts sociales des Sociétés « AB2Q » « AB2N » apportées à la société « AB2S » (nue-propriété apportée par Monsieur Nathanael WIEDEMANN-GOIRAN et l'usufruit apporté par Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et Madame Bénédicte WIEDEMANN GOIRAN est, dans toutes ses composantes, reporté sur les parts sociales de la société « AB2S » reçues par Monsieur Nathanael WIEDEMANN-GOIRAN et Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et Madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN en contrepartie de leurs apports démembrés , **et ce par application du principe de la subrogation réelle conventionnelle** ; les apports démembrés réalisés conjointement par

BSG
p

les usufruitiers et le nu-propiétaire étant rémunérés par des parts soumises au même démembrement que les biens apportés.

2. Apport conjoint et simultané par Monsieur Côme WIEDEMANN-GOIRAN et par Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN, Madame Bénédicte WIEDEMANN GOIRAN, de :

- Leurs droits respectifs en nue-propiété et en usufruit portant sur **20.000** parts, des Sociétés « AB2Q » « AB2N » ci-dessus désignées.

La valeur de la propriété des 20.000 parts sociales des sociétés « AB2Q » « AB2N, dont Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN, Madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN et Monsieur Côme WIEDEMANN-GOIRAN, ont apporté conjointement et simultanément leurs droits respectifs en nue-propiété et en usufruit, a été arrêtée d'un commun accord entre les soussignés au montant :

- Pour la société « AB2Q » 8.702 euros
- Pour la société « AB2N » 248 euros

Soit une valeur globale de global de..... 8.950 euros

Il est expressément convenu que le démembrement existant sur les 20.000 parts sociales des Sociétés « AB2Q » « AB2N » apportées à la société « AB2S » (nue-propiété apportée par Monsieur Côme WIEDEMANN-GOIRAN et l'usufruit apporté par Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et Madame Bénédicte WIEDEMANN GOIRAN est, dans toutes ses composantes, reporté sur les parts sociales de la société « AB2S » reçues par Monsieur Côme WIEDEMANN-GOIRAN et Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et Madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN en contrepartie de leurs apports démembrés , **et ce par application du principe de la subrogation réelle conventionnelle** ; les apports démembrés réalisés conjointement par les usufruitiers et le nu-propiétaire étant rémunérés par des parts soumises au même démembrement que les biens apportés.

2. Apport conjoint et simultané par Monsieur Mayeul WIEDEMANN-GOIRAN et par Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN, Madame Bénédicte WIEDEMANN GOIRAN de :

- Leurs droits respectifs en nue-propiété et en usufruit portant sur **20.000** parts, des Sociétés « AB2Q » « AB2N » ci-dessus désignées.

La valeur de la propriété des 20.000 parts sociales des sociétés « AB2Q » « AB2N, dont Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN, Madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN et Monsieur Mayeul WIEDEMANN-GOIRAN, ont apporté conjointement et simultanément leurs droits respectifs en nue-propiété et en usufruit, a été arrêtée d'un commun accord entre les soussignés au montant :

- Pour la société « AB2Q » 8.702 euros
- Pour la société « AB2N » 248 euros

Soit une valeur globale de global de..... 8.950 euros

SWC
mu

Il est expressément convenu que le démembrement existant sur les 20.000 parts sociales des Sociétés « AB2Q » « AB2N » apportées à la société « AB2S » (nue-propiété apportée par Monsieur Mayeul WIEDEMANN-GOIRAN et l'usufruit apporté par Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et Madame Bénédicte WIEDEMANN GOIRAN est, dans toutes ses composantes, reporté sur les parts sociales de la société « AB2S » reçues par Monsieur Mayeul WIEDEMANN-GOIRAN et Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et Madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN en contrepartie de leurs apports démembrés , **et ce par application du principe de la subrogation réelle conventionnelle** ; les apports démembrés réalisés conjointement par les usufruitiers et le nu-propiétaire étant rémunérés par des parts soumises au même démembrement que les biens apportés.

2. Apport conjoint et simultané par Monsieur Augustin WIEDEMANN-GOIRAN et par Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN, Madame Bénédicte WIEDEMANN GOIRAN, de :

- Leurs droits respectifs en nue-propiété et en usufruit portant sur **20.000** parts, des Sociétés « AB2Q » « AB2N » ci-dessus désignées.

La valeur de la propriété des 20.000 parts sociales des sociétés « AB2Q » « AB2N, dont Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN, Madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN et Monsieur Augustin WIEDEMANN-GOIRAN, ont apporté conjointement et simultanément leurs droits respectifs en nue-propiété et en usufruit, a été arrêtée d'un commun accord entre les soussignés au montant :

- Pour la société « AB2Q » 8.702 euros
- Pour la société « AB2N » 248 euros

Soit une valeur globale de global de..... 8.950 euros

Il est expressément convenu que le démembrement existant sur les 20.000 parts sociales des Sociétés « AB2Q » « AB2N » apportées à la société « AB2S » (nue-propiété apportée par Monsieur Augustin WIEDEMANN-GOIRAN et l'usufruit apporté par Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et Madame Bénédicte WIEDEMANN GOIRAN est, dans toutes ses composantes, reporté sur les parts sociales de la société « AB2S » reçues par Monsieur Augustin WIEDEMANN-GOIRAN et Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et Madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN en contrepartie de leurs apports démembrés , **et ce par application du principe de la subrogation réelle conventionnelle** ; les apports démembrés réalisés conjointement par les usufruitiers et le nu-propiétaire étant rémunérés par des parts soumises au même démembrement que les biens apportés.

TOTAL DES APPORTS.....62.650 EUROS

2) Comptes utilisés

La valeur des droits sociaux faisant l'objet du présent apport a été déterminé sur la base des comptes des sociétés « AB2N » et « AB2Q » arrêtés au **31 Décembre 2022**, date de clôture du dernier exercice social sur la base de la situation nette et tenant compte de la réévaluation des éléments incorporels des Sociétés.

3 – REMUNERATION DES APPORTS

Les apports qui précèdent, qui s'élèvent à un montant total de 62.650 euros, sont consentis et acceptés moyennant l'attribution au profit des apporteurs de (62.650) parts de la société « AB2S », réparties en rémunération des apports ainsi qu'il suit :

- 1) En rémunération de l'apport conjoint et simultané par **Monsieur Colomban WIEDEMANN-GOIRAN** et Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et madame Bénédicte WIEDEMANN GOIRAN de leurs droits respectifs en nue-propriété et en usufruit portant sur 20.000 parts, des Sociétés « AB2Q » « AB2N » évaluées globalement à un montant de (8.950) euros,

- **Il est attribué à :**

-**Monsieur Colomban WIEDEMANN-GOIRAN** la nue-propriété de (8.950) parts de la société « AB2S » au nominal de UN (1) euro, entièrement libérées, numérotées 2.345.851 à 2.354.800

-**Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN** et **Madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN** pour moitié chacun de l'usufruit de (8.950) parts de la société « AB2S » au nominal de UN (1) euro, entièrement libérées, numérotées 2.345.851 à 2.354.800

Il est précisé que la nue-propriété des 8.950 parts précitées de la société « AB2S » est exclusivement attribuée à Monsieur Colomban WIEDEMANN-GOIRAN et que l'usufruit desdites 8.950 parts est exclusivement attribué pour moitié à Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et à Madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN.

- 2) En rémunération de l'apport conjoint et simultané par **Mademoiselle Mathilde WIEDEMANN-GOIRAN** et Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et madame Bénédicte WIEDEMANN GOIRAN de leurs droits respectifs en nue-propriété et en usufruit portant sur 20.000 parts, des Sociétés « AB2Q » « AB2N » évaluées globalement à un montant de (8.950) euros.

- **Il est attribué à :**

-**Mademoiselle Mathilde WIEDEMANN-GOIRAN** la nue-propriété de (8.950) parts de la société « AB2S » au nominal de UN (1) euro, entièrement libérées, numérotées 2.354.801 à 2.363.750,

-**Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN** et **Madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN** pour moitié chacun de l'usufruit de (8.950) parts de la société « AB2S » au nominal de UN (1) euro, entièrement libérées, numérotées 2.354.801 à 2.363.750,

Il est précisé que la nue-propriété des 8.950 parts précitées de la société « AB2S » est exclusivement attribuée à Mademoiselle Mathilde WIEDEMANN-GOIRAN et que l'usufruit desdites 8.950 parts est exclusivement attribué pour moitié à Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et à Madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN.

BSG
PM

- 3) En rémunération de l'apport conjoint et simultané par **Monsieur Nathanael WIEDEMANN-GOIRAN** et Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et madame Bénédicte WIEDEMANN GOIRAN de leurs droits respectifs en nue-propriété et en usufruit portant sur 20.000 parts, des Sociétés « AB2Q » « AB2N » évaluées globalement à un montant de (8.950) euros,

• **Il est attribué à :**

-**Monsieur Nathanael WIEDEMANN-GOIRAN** la nue-propriété de (8.950) parts de la société « AB2S » au nominal de UN (1) euro, entièrement libérées, numérotées 2.363751 à 2.372.700,

-**Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN** et **Madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN** pour moitié chacun de l'usufruit de (8.950) parts de la société « AB2S » au nominal de UN (1) euro, entièrement libérées, numérotées 2.363751 à 2.372.700,

Il est précisé que la nue-propriété des 8.950 parts précitées de la société « AB2S » est exclusivement attribuée à Monsieur Nathanael WIEDEMANN-GOIRAN et que l'usufruit desdites 8.950 parts est exclusivement attribué pour moitié à Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et à Madame Bénédicte WIEDEMANN - GOIRAN.

- 4) En rémunération de l'apport conjoint et simultané par **Monsieur Côme WIEDEMANN-GOIRAN** et Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et madame Bénédicte WIEDEMANN GOIRAN de leurs droits respectifs en nue-propriété et en usufruit portant sur 20.000 parts, des Sociétés « AB2Q » « AB2N » évaluées globalement à un montant de (8.950) euros,

• **Il est attribué à :**

-**Monsieur Côme WIEDEMANN-GOIRAN** la nue-propriété de (8.950) parts de la société « AB2S » au nominal de UN (1) euro, entièrement libérées, numérotées 2.372.701 à 2.381.650,

-**Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN** et **Madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN** pour moitié chacun de l'usufruit de (8.950) parts de la société « AB2S » au nominal de UN (1) euro, entièrement libérées, numérotées 2.372.701 à 2.381.650,

Il est précisé que la nue-propriété des 8.950 parts précitées de la société « AB2S » est exclusivement attribuée à Monsieur Côme WIEDEMANN-GOIRAN et que l'usufruit desdites 8.950 parts est exclusivement attribué pour moitié à Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et à Madame Bénédicte WIEDEMANN - GOIRAN.

- 5) En rémunération de l'apport conjoint et simultané par **Monsieur Enguerrand WIEDEMANN-GOIRAN** et Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et madame Bénédicte WIEDEMANN GOIRAN de leurs droits respectifs en nue-propriété et en usufruit portant sur 20.000 parts, des Sociétés « AB2Q » « AB2N » évaluées globalement à un montant de (8.950) euros,

30/4
10/7

- **Il est attribué à :**

-**Monsieur Enguerrand WIEDEMANN-GOIRAN** la nue-propiété de (8.950) parts de la société « AB2S » au nominal de UN (1) euro, entièrement libérées, numérotées 2.381.651 à 2.390.600,

-**Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN** et **Madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN** pour moitié chacun de l'usufruit de (8.950) parts de la société « AB2S » au nominal de UN (1) euro, entièrement libérées, numérotées 2.381.651 à 2.390.600,

Il est précisé que la nue-propiété des 8.950 parts précitées de la société « AB2S » est exclusivement attribuée à Monsieur Enguerrand WIEDEMANN-GOIRAN et que l'usufruit desdites 8.950 parts est exclusivement attribué pour moitié à Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et à Madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN.

- 6) En rémunération de l'apport conjoint et simultané par **Monsieur Mayeul WIEDEMANN-GOIRAN** et **Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN** et madame Bénédicte WIEDEMANN GOIRAN de leurs droits respectifs en nue-propiété et en usufruit portant sur 20.000 parts, des Sociétés « AB2Q » « AB2N » évaluées globalement à un montant de (8.950) euros,

- **Il est attribué à :**

-**Monsieur Mayeul WIEDEMANN-GOIRAN** la nue-propiété de (8.950) parts de la société « AB2S » au nominal de UN (1) euro, entièrement libérées, numérotées 2.390.601 à 2.399.550,

-**Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN** et **Madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN** pour moitié chacun de l'usufruit de (8.950) parts de la société « AB2S » au nominal de UN (1) euro, entièrement libérées, numérotées 2.390.601 à 2.399.550,

Il est précisé que la nue-propiété des 8.950 parts précitées de la société « AB2S » est exclusivement attribuée à Monsieur Mayeul WIEDEMANN-GOIRAN et que l'usufruit desdites 8.950 parts est exclusivement attribué pour moitié à Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et à Madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN.

- 7) En rémunération de l'apport conjoint et simultané par **Monsieur Augustin WIEDEMANN-GOIRAN** et **Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN** et madame Bénédicte WIEDEMANN GOIRAN de leurs droits respectifs en nue-propiété et en usufruit portant sur 20.000 parts, des Sociétés « AB2Q » « AB2N » évaluées globalement à un montant de (8.950) euros,

- **Il est attribué à :**

-**Monsieur Augustin WIEDEMANN-GOIRAN** la nue-propiété de (8.950) parts de la société « AB2S » au nominal de UN (1) euro, entièrement libérées, numérotées 2.399.551 à 2.408.500

Handwritten signature

-Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et Madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN pour moitié chacun de l'usufruit de (8.950) parts de la société « AB2S » au nominal de UN (1) euro, entièrement libérées, numérotées 2.399.551 à 2.408.500

Il est précisé que la nue-propriété des 8.950 parts précitées de la société « AB2S » est exclusivement attribuée à Monsieur Augustin WIEDEMANN-GOIRAN et que l'usufruit desdites 8.950 parts est exclusivement attribué pour moitié à Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et à Madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN.

4 - VERIFICATION ET APPROBATION DES APPORTS

Les apports qui précèdent ne deviendront définitifs qu'après réalisation de la condition suivante :

- Approbation de l'évaluation de l'apport et de l'octroi d'avantages particuliers éventuels et constatation de la réalisation de l'augmentation de capital par l'Assemblée Générale Extraordinaire des Associés, conformément à la loi.

La réalisation de cette condition devra intervenir au plus tard le **30 septembre 2023** ; à défaut, le présent acte sera considéré comme non avenu, sans indemnité de part ni d'autre.

5 – DECLARATION DES APORTEURS

Les apporteurs soussignés de première part, déclarent :

- Que les droits sociaux apportés ne sont grevés d'aucune inscription quelconque et en particulier d'aucune inscription de nantissement ;
- Que les droits sociaux apportés sont leur propriété légitime ; suite aux démembrements effectués à la constitution de la société
- Qu'il n'existe aucun obstacle pouvant s'opposer à la libre transmission de ces droits sociaux ;
- Qu'ils ont la pleine capacité pour en disposer conformément à l'ordonnance en date du 02 novembre 2022 du juge des affaires familiales du Tribunal Judiciaire de Nîmes.

Les sociétés « AB2N » ; « AB2Q », susvisées, dont les droits sociaux sont apportés, n'ont jamais été, et ne sont pas en état de cessation de paiements, de redressement ou de liquidation judiciaire et ne font pas l'objet d'une procédure de règlement amiable.

En résumé, rien ne s'oppose à la libre disposition des droits sociaux apportés à la Société « AB2S ».

6 – PROPRIETE – JOUISSANCE

La Société « AB2S » aura la propriété des droits sociaux apportés, à compter du jour de l'approbation du présent contrat d'apport par l'Assemblée Générale Extraordinaire des Associés.

Elle en aura la jouissance, **à compter du même jour.**

7 - CONDITIONS SUSPENSIVES

7-1 Approbation des apports par l'Assemblée Générale Extraordinaire de la Société « AB2S »

L'apport faisant l'objet du présent contrat est soumis à la condition suspensive de son approbation par l'Assemblée Générale Extraordinaire des Associés de la Société « AB2S ».

Il est expressément convenu que la présente convention ne prendra effet qu'à compter du jour de la réalisation de cette condition suspensive, laquelle devra intervenir au plus tard comme rappelé précédemment, le **30 septembre 2023** ; à défaut de quoi, elle sera considérée comme non avenue, sans indemnité de part ni d'autre.

7-2 Agrément de la Société « AB2S » en qualité de nouvelle Associée par l'Assemblée Générale Extraordinaire des sociétés « AB2N » et « AB2Q »

Les apports faisant l'objet du présent contrat sont soumis à la condition suspensive de l'agrément du bénéficiaire des apports en qualité de nouvelle Associée par les Sociétés « AB2N » et AB2Q ».

8 – DECLARATION FISCALE

Les parties affirment, sous les peines édictées par l'article 1837 du Code Général des Impôts que le présent acte exprime l'intégralité de la valeur des biens apportés.

9 – FISCALITÉ DES PLUS-VALUES

Il est rappelé que la plus-value dégagée à l'occasion de l'apport des biens sera placée en report d'imposition suivant le régime des plus-values prévu à l'article 150-0 B ter du Code Général des Impôts.

Il est rappelé que le report d'imposition prend fin lors de la survenance de l'un des événements suivants :

- lors de la cession à titre onéreux, du rachat, du remboursement ou de l'annulation des titres reçus en rémunération de l'apport, ou droits et parts dans une société interposée,
- lors de la cession à titre onéreux, du rachat, du remboursement ou de l'annulation des titres apportés dans le délai de trois ans à compter de l'apport en l'absence de réinvestissement ; à défaut le réinvestissement devant être à hauteur d'au moins 50 % du montant du produit de la cession dans le financement d'une activité visée à l'article 150-0 B ter I 2° du Code Général des Impôts et ce dans un délai de deux ans et selon les nouvelles modalités applicables aux cessions réalisées à compter du 01 Janvier 2017.

AB2S
AB2Q

- lors du transfert du domicile fiscal hors de France, sous la réserve du bénéfice du sursis de paiement.

La société bénéficiaire du produit des apports sera tenue au titre des opérations réalisées en 2023 d'établir une déclaration 2561 portant information du montant de la cession.

Les apporteurs établiront une déclaration annuelle 2074 I faisant état de la plus-value en report d'imposition dont le montant sera reporté sur la déclaration 2074 et 2042 C des revenus de l'année 2023 ou celles qui leur seront substitués.

Impôt sur le revenu

Le montant de la plus-value en report d'imposition sera déterminé selon les conditions prévues aux articles 158 et 200 A 2 ter a du CGI (prélèvement forfaitaire unique ou progressivité de l'impôt applicable selon le barème en vigueur au jour de l'apport).

Contribution sur les hauts revenus

Il en sera de même de la contribution exceptionnelle sur les hauts revenus induits par la plus-value en report.

Contributions sociales

Il en sera de même pour les contributions sociales sur les revenus du patrimoine induites par la plus-value en report (CSG CRDS et prélèvement additionnels calculés au taux en vigueur au jour de l'apport).

Enfin il est précisé qu'en cas d'échanges ou d'apports successifs le report d'imposition est maintenu sans limitation du nombre d'opération (article 150 O B ter IV du CGI).

10- DROITS D'ENREGISTREMENT

Le présent apport sera enregistré gratuitement.

11- ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution des présentes, les parties font élection de domicile :

- L'apporteur en son domicile sus-indiqué ;
- La Société « AB2S » en son siège social, également sus-indiqué.

12 – AFFIRMATION DE SINCERITE

Les parties soussignées affirment expressément, sus les peines édictées par l'article 1837 du Code Général des Impôts, que le présent acte exprime l'intégralité de la valeur des biens apports.

13 – FRAIS

Les frais, droits et honoraires des présentes, ainsi que ceux qui en seront la conséquence, sont à la charge de la Société bénéficiaire, qui s'oblige à les payer.

Fait à LE THOR (84),
Le 29/09/2023.

En 5 ORIGINAUX.

Enregistré à : SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE ET DE
L'ENREGISTREMENT
AVIGNON 1
Le 24/10/2023 Dossier 2023 00056637, référence 8404P01 2023 A 0315Z
Enregistrement : 0 € Penalités : 0 €
Total liquidé : Zero Euro
Montant reçu : Zero Euro

Handwritten signature in blue ink, possibly reading "Mlle S. Nini".

ANNEXE : Autorisation du Juge des Tutelles du Tribunal Judiciaire de Nîmes (services des tutelles des mineurs en date du 02/11/2022.



N°RG : 58-22-A-00326-01 N° Portalis: DBX2-7-B7G-KG Cabinet : 2 Dossier de : WIEDEMANN-GOIRAN Augustin
N°RG : 58-22-A-00332-01 N° Portalis: DBX2-7-B7G-KM Cabinet : 2 Dossier de : WIEDEMANN-GOIRAN Colomban
N°RG : 58-22-A-00329-01 N° Portalis: DBX2-7-B7G-KJ Cabinet : 2 Dossier de : WIEDEMANN-GOIRAN Côme
N°RG : 58-22-A-00328-01 N° Portalis: DBX2-7-B7G-KI Cabinet : 2 Dossier de : WIEDEMANN-GOIRAN Enguerrand
N°RG : 58-22-A-00331-01 N° Portalis: DBX2-7-B7G-KL Cabinet : 2 Dossier de : WIEDEMANN-GOIRAN Mathilde
N°RG : 58-22-A-00327-01 N° Portalis: DBX2-7-B7G-KH Cabinet : 2 Dossier de : WIEDEMANN-GOIRAN Mayeul
N°RG : 58-22-A-00330-01 N° Portalis: DBX2-7-B7G-KK Cabinet : 2 Dossier de : WIEDEMANN-GOIRAN Nathanaël

ORDONNANCE

Le 02 Novembre 2022,

Nous, Patricia ANDREAU, 1^{ère} Vice-Présidente, Juge aux affaires familiales statuant en qualité de juge des tutelles, assistée de Anne-Marie PAVLIN, Greffière ;

Vu la requête modificative en date du 03 octobre 2022 de Maître Denis VOYANT avocat associé à Avignon, SCP Denis VOYANT et Claire DENIS, conseil de Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et Madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN représentants légaux des mineurs : WIEDEMANN-GOIRAN Augustin, WIEDEMANN-GOIRAN Colomban, WIEDEMANN-GOIRAN Côme, WIEDEMANN-GOIRAN Enguerrand, WIEDEMANN-GOIRAN Mathilde, WIEDEMANN-GOIRAN Mayeul et WIEDEMANN-GOIRAN Nathanaël et les pièces jointes ;

Vu les articles 382 et suivants du Code Civil ; Vu les articles 515 et suivants du Code de Procédure Civile ;

Vu l'ordonnance en date du 26 septembre 2022 ayant autorisé Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et Madame Bénédicte LÉONARD épouse WIEDEMANN-GOIRAN représentants légaux des mineurs WIEDEMANN-GOIRAN Augustin, WIEDEMANN-GOIRAN Colomban, WIEDEMANN-GOIRAN Côme, WIEDEMANN-GOIRAN Enguerrand, WIEDEMANN-GOIRAN Mathilde, WIEDEMANN-GOIRAN Mayeul et WIEDEMANN-GOIRAN Nathanaël à procéder aux opérations suivantes :

1) Donations inégalitaires de Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et Madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN au profit de leur fils Augustin WIEDEMANN-GOIRAN de : 55,12 % des parts en nue-propiété des sociétés « AB2B », « AB2D » ; « AB2L » ; « AB2N »

2) Apport à la Société Civile « AB SIEGE SOCIAL -AB2S » de titres détenus par Colomban, Mathilde, Nathanaël, Côme, Enguerrand, Mayeul WIEDEMANN-GOIRAN, de leurs parts détenues en nue-propiété représentants 16,67 % du capital des sociétés « AB2R », « AB2V », « AB2Y » ; « AB2C », « AB2G », « AB2L »

3) Apport à la société Civile « AB SIEGE SOCIAL -AB2S » de titres détenus par Colomban, Mathilde, Nathanaël, Côme, Enguerrand, Mayeul et Augustin WIEDEMANN-GOIRAN, de leurs parts détenues en nue-propiété représentants 14,29 % du capital des sociétés « AB2N », « AB2Q »

4) Apport à la société Civile « AB SIEGE SOCIAL -AB2S » de titres détenus par Augustin WIEDEMANN-GOIRAN, de ses parts détenues en nue-propiété représentants 55,19 % du capital des sociétés « AB2B », « AB2D », « AB2L », « AB2M »
avec exécution provisoire ;

Vu la requête modificative indiquant qu'il y aurait lieu de lire et compléter l'ordonnance de la manière suivante :

Autoriser Monsieur Armand WIEDEMANN -GOIRAN et Madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN représentants légaux des mineurs susvisés
- à procéder aux opérations suivantes :

1) Donations inégalitaires de Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et Madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN au profit de leur fils Augustin WIEDEMANN-GOIRAN de :

61,52 % des parts en nue-propiété des sociétés « AB2B », « AB2D » ; « AB2I » ; « AB2M »

2) Donations égalitaires de Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et Madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN au profit de leur 6 enfants mineurs Colombar, Mathilde, Nathanael Come, Enguérard et Mayeul de:

6,41 % des parts en nue-propiété des sociétés « AB2B », « AB2D » ; « AB2I » ; « AB2M »

3) Apport à la Société Civile « AB SIEGE SOCIAL -AB2S » de titres détenus par Colombar, Mathilde, Nathanael, Come, Enguérard, Mayeul WIEDEMANN-GOIRAN, de leurs parts détenues en nue -propiété représentants 16,67 % du capital des sociétés « AB2R », « AB2V », « AB2Y » ; « AB2C », « AB2G », « AB2L »

4) Apport à la société Civile « AB SIEGE SOCIAL -AB2S » de titres détenus par Colombar, Mathilde, Nathanael, Come, Enguérard, Mayeul et Augustin WIEDEMANN-GOIRAN, de leurs parts détenues en nue -propiété représentants 14,29 % du capital des sociétés « AB2N », « AB2Q »,

5) Apport à la société Civile « AB SIEGE SOCIAL -AB2S » de titres détenus par Augustin WIEDEMANN-GOIRAN, de ses parts détenues en nue -propiété représentants 61,52 % du capital des sociétés « AB2B », « AB2D », « AB2I », « AB2M ».

6) Apport à la Société Civile « AB SIEGE SOCIAL -AB2S » de titres détenus par Colombar, Mathilde, Nathanael, Come, Enguérard, Mayeul WIEDEMANN-GOIRAN, de leurs parts détenues en nue -propiété représentants 6,41 % du capital des sociétés « AB2B », « AB2D », « AB2L » ; « AB2CM »,

Que la demande n'est pas contraire aux intérêts des mineurs ; qu'il convient d'y faire droit ;

En raison de l'urgence, il convient d'ordonner l'exécution provisoire de la présente décision ;

PAR CES MOTIFS :

Statuant non publiquement et en premier ressort ;

Modifions l'ordonnance en date du 26 septembre 2022 ;

Disons qu'il convient de lire et compléter ladite ordonnance de la façon suivante :

Autorisons Monsieur Armand WIEDEMANN -GOIRAN et Madame Bénédicte LÉONARD épouse WIEDEMANN-GOIRAN représentants légaux des mineurs WIEDEMANN-GOIRAN Augustin, WIEDEMANN-GOIRAN Colombar, WIEDEMANN-GOIRAN Come, WIEDEMANN-GOIRAN Enguerrand, WIEDEMANN-GOIRAN Mathilde, WIEDEMANN-GOIRAN Mayeul et WIEDEMANN-GOIRAN Nathanaël à procéder aux opérations suivantes :

1) Donations inégalitaires de Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et Madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN au profit de leur fils Augustin WIEDEMANN-GOIRAN de :

61,52 % des parts en nue-propiété des sociétés « AB2B », « AB2D » ; « AB2I » ; « AB2M »

hich
12/1

- 2) Donations égalitaires de Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et Madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN au profit de leur 6 enfants mineurs Colombar, Mathilde, Nathanaël Come, Enguérand et Mayeul de:

6,41 % des parts en nue-propriété des sociétés « AB2B », « AB2D » ; « AB2I » ; « AB2M »

- 3) Apport à la Société Civile « AB SIEGE SOCIAL -AB2S » de titres détenus par Colombar, Mathilde, Nathanaël, Come, Enguérand, Mayeul WIEDEMANN-GOIRAN, de leurs parts détenues en nue -propriété représentant 16,67 % du capital des sociétés « AB2R », « AB2V », « AB2Y » ; « AB2C », « AB2G », « AB2L »

- 4) Apport à la société Civile « AB SIEGE SOCIAL -AB2S » de titres détenus par Colombar, Mathilde, Nathanaël, Come, Enguérand, Mayeul et Augustin WIEDEMANN-GOIRAN, de leurs parts détenues en nue -propriété représentant 14,29 % du capital des sociétés « AB2N », « AB2Q »

- 5) Apport à la société Civile « AB SIEGE SOCIAL -AB2S » de titres détenus par Augustin WIEDEMANN-GOIRAN, de ses parts détenues en nue -propriété représentant 61,52 % du capital des sociétés « AB2B », « AB2D », « AB2I », « AB2M ».

- 6) Apport à la Société Civile « AB SIEGE SOCIAL -AB2S » de titres détenus par Colombar, Mathilde, Nathanaël, Come, Enguérand, Mayeul WIEDEMANN-GOIRAN, de leurs parts détenues en nue -propriété représentant 6,41 % du capital des sociétés « AB2B », « AB2D », « AB2L » ; « AB2CM ».

Ordonnons l'exécution provisoire de la présente décision ;

Disons que cette décision sera notifiée aux administrateurs légaux.

La Greffière

La Juge aux affaires familiales statuant en qualité de juge des tutelles

Chabuc

 COPIE

Biduan

BWS

W7

CONTRAT D'APPORT DE DROITS SOCIAUX N°3

ENTRE-LES SOUSSIGNES :

1) Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN, directeur de sociétés,
Madame Bénédicte Brigitte LEONARD, professeur,

Demeurant ensemble à NIMES (30000) 1659 chemin du mas de Boulbon.

Monsieur est né à NEUILLY-SUR-SEINE (92200) le 6 juillet 1978 Madame est née à VERSAILLES (78000) le 23 juin 1979

Mariés à la Mairie de AIX-EN-PROVENCE (13080) le 24 mai 2004 sous le régime de la participation aux acquêts, tel qu'il est défini par les articles 1569 et suivants du Code civil, en vertu du contrat de mariage reçu par Maître Bertrand SAVOURE, notaire à PARIS, le 3 mai 2004.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

Monsieur est de nationalité française.

Madame est de nationalité française. Résidents au sens de la réglementation fiscale.

2/ - Monsieur Colomban WIEDEMANN-GOIRAN,

Né à PARIS (75015) le 25 octobre 2006

De nationalité française.

Demeurant à Nîmes (30000) 1659 chemin de Mas Boulbon

Représentée par son représentant légal : Madame Bénédicte LEONARD épouse WIEDEMANN-GOIRAN suivant ordonnance en date du 2 novembre 2022 du juge des affaires familiales du Tribunal Judiciaire de Nîmes

3/ - Mademoiselle Mathilde WIEDEMANN-GOIRAN,

Née à PARIS (75015) le 2 juin 2008

De nationalité française.

Demeurant à Nîmes (30000) 1659 chemin de Mas Boulbon

Représentée par son représentant légal : Madame Bénédicte LEONARD épouse WIEDEMANN-GOIRAN suivant ordonnance en date du 2 novembre 2022 du juge des affaires familiales du Tribunal Judiciaire de Nîmes

4/ - Monsieur Nathanaël WIEDEMANN-GOIRAN,

Né à CARPENTRAS (84) le 17 Juillet 2009

De nationalité française.

Demeurant à Nîmes (30000) 1659 chemin de Mas Boulbon

Représentée par son représentant légal : Madame Bénédicte LEONARD épouse WIEDEMANN-GOIRAN suivant ordonnance en date du 2 novembre 2022 du juge des affaires familiales du Tribunal Judiciaire de Nîmes

127

127

5/ - Monsieur Côte WIEDEMANN-GOIRAN,

Né à Nîmes (30) le 24 juin 2011

De nationalité française.

Demeurant à Nîmes (30000) 1659 chemin de Mas Boulbon

Représentée par son représentant légal : Madame Bénédicte LEONARD épouse WIEDEMANN-GOIRAN suivant ordonnance en date du 2 novembre 2022 du juge des affaires familiales du Tribunal Judicaire de Nîmes

6/ - Monsieur Enguérand WIEDEMANN-GOIRAN,

Né à Nîmes (30) le 29 juillet 2012

De nationalité française.

Demeurant à Nîmes (30000) 1659 chemin de Mas Boulbon

Représentée par son représentant légal : Madame Bénédicte LEONARD épouse WIEDEMANN-GOIRAN suivant ordonnance en date du 2 novembre 2022 du juge des affaires familiales du Tribunal Judicaire de Nîmes

7/ - Monsieur Mayeul WIEDEMANN-GOIRAN,

Né à Nîmes (30) le 10 Aout 2014

De nationalité française.

Demeurant à Nîmes (30000) 1659 chemin de Mas Boulbon

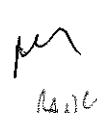
Représentée par son représentant légal : Madame Bénédicte LEONARD épouse WIEDEMANN-GOIRAN suivant ordonnance en date du 2 novembre 2022 du juge des affaires familiales du Tribunal Judicaire de Nîmes

**Ci-après dénommés « LES APORTEURS
D'une part,****ET**La Société « **AB2S** »,

Société Civile au capital de 1.500 Euros,

Dont le siège social est sis à ZA la Cigalière 130 Allée du Mistral (84250) LE THOR,
Immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés d'AVIGNON sous le numéro 808.867.964Représentée par son Gérant, Monsieur **Armand WIEDEMANN-GOIRAN**, spécialement habilité aux fins des présentes.**Ci-après dénommée
LA SOCIETE BENEFICIAIRE,****D'autre part,****IL A ETE PREALABLEMENT EXPOSE CE QUI SUIT :**

Les sociétés civiles immobilières ; « AB REMISE RENNAISE AB2R » ; « AB VILLEGITURE VAROISE-AB2V », « AB -YOURTE sur YON- AB2Y », « AB CABANE CATALANE -AB2C », « AB GARAGE GAPENCAIS-AB2G » et « AB LOCAL LAUDANIEN- AB2L » ont pour objet :



- L'acquisition par voie d'achat ou d'apport, la propriété, la mise en valeur, la transformation, la construction, l'aménagement, l'administration et la location de tous biens et droit immobiliers

Elles sont dirigées par Monsieur **Armand WIEDEMANN-GOIRAN** et Madame **Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN (cogérants)**

Les apporteurs susvisés en leur qualité d'associés des sociétés « AB2R », « AB2V » ; « AB2Y », « AB2C » « AB2G et « AB2L » en conformité de l'ordonnance susvisée ont conclu d'apporter des titres qu'ils détiennent en usufruit et en nue-propriété dans ces sociétés au bénéfice de la Société « AB2 SIEGE SOCIAL -AB2S »

2) la Société « AB2S », est une Société Civile Immobilière qui a été créée suivant acte sous seing privé en date du 12/01/2015, elle est immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés d'AVIGNON sous le numéro 808.867.964., depuis le 21 Octobre 12/01/2015 Son capital est également familial.

Ladite société est soumise fiscalement à l'impôt sur les sociétés. Cette société a été créée dans un souci unique de réorganisation patrimoniale et successorale.

3) En conséquence les titres des sociétés « AB2R », « AB2V » ; « AB2Y », « AB2C » ; « AB2G » et « AB2L » seront apportés par voie d'apport en nature au bénéfice de la Société « AB2S ».

EXPOSE

Les soussignés de première et de deuxième part sont Associés de la Société

- 1) « AB REMISE RENNAISE - AB2R », Société Civile Immobilière au capital de 1.500 Euros, divisé en 150.000 parts de 0,01 Euro chacune, dont le siège social est à LE THOR (84250) – ZA -St Louis - 130 Allée du Mistral, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés d'AVIGNON sous le numéro 819.691.346
- 2) « AB VILLEGITURE VAROISE AB2V », Société Civile Immobilière au capital de 1.500 Euros, divisé en 150.000 parts de 0,01 Euro chacune, dont le siège social est à LE THOR (84250) –ZA St Louis- 130 Allée du Mistral, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés d'AVIGNON sous le numéro 841.085.442.
- 3) « AB YOURTE sur YON - AB2Y », Société Civile Immobilière au capital de 1.500 Euros, divisé en 150.000 parts de 0,01 Euro chacune, dont le siège social est à LE THOR (84250) – ZA St Louis- 130 Allée du Mistral, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés d'AVIGNON sous le numéro 879.909.604.
- 4) « AB CABANNE CATALANE – AB2C », Société Civile Immobilière au capital de 1.500 Euros, divisé en 150.000 parts de 0,01 Euro chacune, dont le siège social est à LE THOR (84250) – 130 Allée du Mistral, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés d'AVIGNON sous le numéro 821.517.752

- 5) « AB GARAGE GAPENCAIS – AB2G », Société Civile Immobilière au capital de 1.500 Euros, divisé en 150.000 parts de 0,01 Euro chacune, dont le siège social est à LE THOR (84250) – 130 Allée du Mistral, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés d'AVIGNON sous le numéro 838.968.493
- 6) « AB LOCAL LAUDANIEN – AB2L », Société Civile Immobilière au capital de 1.500 Euros, divisé en 150.000 parts de 0,01 Euro chacune, dont le siège social est à LE THOR (84250) – 130 Allée du Mistral, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés d'AVIGNON sous le numéro 821.137.387

ORIGINE DE PROPRIETE

Les apporteurs déclarent être propriétaires des titres suivants dont la propriété a été démembrée dès la constitution de la société.

CECI EXPOSE, IL A ETE ARRETE ET CONVENU CE QUI SUIT :

1 – APPORT

Les soussignés de première part apportent à la Société « AB2 SIEGE SOCIAL -AB2S » sous les garanties ordinaires et de droit, ce qui est accepté par ladite Société par son co-gérant, Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN, ès qualités, les biens ci-après désignés et évalués comme suit :

2 – NATURE ET EVALUATION DES APPORTS

1) Nature des apports

I. Apport conjoint et simultané par Monsieur **Colomban WIEDEMANN-GOIRAN** Monsieur et par Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN, Madame Bénédicte WIEDEMANN GOIRAN de :

- Leurs droits respectifs en nue-propriété et en usufruit portant sur **25.000** parts, des Sociétés « AB2R » « AB2V » « AB2Y » et AB2C » « AB2G » « AB2L ci-dessus désignées.

La valeur de la propriété des 25.000 parts sociales des sociétés « AB2R » « AB2V » « AB2Y » et AB2C » « AB2G » « AB2L », dont Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN, madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN et Monsieur Colomban WIEDEMANN-GOIRAN, ont apporté conjointement et simultanément leurs droits respectifs en nue-propriété et en usufruit, a été arrêtée d'un commun accord entre les soussignés au montant :

- Pour la société « AB2R » 82.430 euros
- Pour la société « AB2V » 30.120 euros
- Pour la société « AB2Y » 22.190 euros
- Pour la société « AB2C » 54.216 euros
- Pour la société « AB2G » 60.240 euros
- Pour la société « AB2L » 85.474 euros

Handwritten signature and initials

Soit une valeur globale de global de..... **334.670 euros**

Il est expressément convenu que le démembrement existant sur les 25.000 parts sociales des Sociétés « AB2R » « AB2V » « AB2Y » et AB2C » « AB2G » et « AB2L » apportées à la société « AB2S » (nue-propriété apportée par Monsieur Colombar WIEDEMANN-GOIRAN et l'usufruit apporté par Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et Madame Bénédicte WIEDEMANN GOIRAN est, dans toutes ses composantes, reporté sur les parts sociales de la société « AB2S » reçues par Monsieur Colombar WIEDEMANN-GOIRAN et Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN en contrepartie de leurs apports démembrés , **et ce par application du principe de la subrogation réelle conventionnelle** ; les apports démembrés réalisés conjointement par les usufruitiers et le nu-propiétaire étant rémunérés par des parts soumises au même démembrement que les biens apportés.

I. Apport conjoint et simultané par Mademoiselle Mathilde WIEDEMANN-GOIRAN Monsieur et par Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN, Madame Bénédicte WIEDEMANN GOIRAN de :

- Leurs droits respectifs en nue-propriété et en usufruit portant sur

25.000 parts, des Sociétés « AB2R » « AB2V » « AB2Y » et AB2C » « AB2G » « AB2L ci-dessus désignées.

La valeur de la propriété des 25.000 parts sociales des sociétés « AB2R » « AB2V » « AB2Y » et AB2C » « AB2G » « AB2L », dont Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN, madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN et Mademoiselle Mathilde WIEDEMANN-GOIRAN, ont apporté conjointement et simultanément leurs droits respectifs en nue-propriété et en usufruit, a été arrêtée d'un commun accord entre les soussignés au montant :

- Pour la société « AB2R » 82.430 euros
- Pour la société « AB2V » 30.120 euros
- Pour la société « AB2Y » 22.190 euros
- Pour la société « AB2C » 54.216 euros
- Pour la société « AB2G » 60.240 euros
- Pour la société « AB2L » 85.474 euros

Soit une valeur globale de global de..... **334.670 euros**

Il est expressément convenu que le démembrement existant sur les 25.000 parts sociales des Sociétés « AB2R » « AB2V » « AB2Y » et AB2C » « AB2G » et « AB2L » apportées à la société « AB2S » (nue-propriété apportée par Mademoiselle Mathilde WIEDEMANN-GOIRAN et l'usufruit apporté par Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et Madame Bénédicte WIEDEMANN GOIRAN est, dans toutes ses composantes, reporté sur les parts sociales de la société « AB2S » reçues par Monsieur Colombar WIEDEMANN-GOIRAN et Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN en contrepartie de leurs apports démembrés , **et ce par application du principe de la subrogation réelle conventionnelle** ; les apports démembrés réalisés conjointement par les usufruitiers et le nu-propiétaire étant rémunérés par des parts soumises au même démembrement que

les biens apportés.

I. Apport conjoint et simultané par Monsieur **Nathanael WIEDEMANN-GOIRAN** Monsieur et par Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN, Madame Bénédicte WIEDEMANN GOIRAN de :

- Leurs droits respectifs en nue-propiété et en usufruit portant sur **25.000** parts, des Sociétés « AB2R » « AB2V » « AB2Y » et AB2C » « AB2G » « AB2L ci-dessus désignées.

La valeur de la propriété des 25.000 parts sociales des sociétés « AB2R » « AB2V » « AB2Y » et AB2C » « AB2G » « AB2L », dont Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN, Madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN et Monsieur Nathanael WIEDEMANN-GOIRAN, ont apporté conjointement et simultanément leurs droits respectifs en nue-propiété et en usufruit, a été arrêtée d'un commun accord entre les soussignés au montant :

- Pour la société « AB2R » 82.430 euros
- Pour la société « AB2V » 30.120 euros
- Pour la société « AB2Y » 22.190 euros
- Pour la société « AB2C » 54.216 euros
- Pour la société « AB2G » 60.240 euros
- Pour la société « AB2L » 85.474 euros

Soit une valeur globale de global de..... **334.670 euros**

Il est expressément convenu que le démembrement existant sur les 25.000 parts sociales des Sociétés « AB2R » « AB2V » « AB2Y » et AB2C » « AB2G » et « AB2L » apportées à la société « AB2S » (nue-propiété apportée par Monsieur Nathanael WIEDEMANN-GOIRAN et l'usufruit apporté par Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et Madame Bénédicte WIEDEMANN GOIRAN est, dans toutes ses composantes, reporté sur les parts sociales de la société « AB2S » reçues par Monsieur Nathanael WIEDEMANN-GOIRAN et Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN en contrepartie de leurs apports démembrés , **et ce par application du principe de la subrogation réelle conventionnelle** ; les apports démembrés réalisés conjointement par les usufruitiers et le nu-propiétaire étant rémunérés par des parts soumises au même démembrement que les biens apportés.

I. Apport conjoint et simultané par Monsieur **Côme WIEDEMANN-GOIRAN** Monsieur et par Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN, Madame Bénédicte WIEDEMANN GOIRAN de :

- Leurs droits respectifs en nue-propiété et en usufruit portant sur **25.000** parts, des Sociétés « AB2R » « AB2V » « AB2Y » et AB2C » « AB2G » « AB2L ci-dessus désignées.

La valeur de la propriété des 25.000 parts sociales des sociétés « AB2R » « AB2V » « AB2Y » et AB2C » « AB2G » « AB2L », dont Monsieur Armand

M. Wiedemann

WIEDEMANN-GOIRAN, madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN et Monsieur Côme WIEDEMANN-GOIRAN, ont apporté conjointement et simultanément leurs droits respectifs en nue-proprieté et en usufruit, a été arrêtée d'un commun accord entre les soussignés au montant :

- Pour la société « AB2R » 82.430 euros
- Pour la société « AB2V » 30.120 euros
- Pour la société « AB2Y » 22.190 euros
- Pour la société « AB2C » 54.216 euros
- Pour la société « AB2G » 60.240 euros
- Pour la société « AB2L » 85.474 euros

Soit une valeur globale de global de..... **334.670 euros**

Il est expressément convenu que le démembrement existant sur les 25.000 parts sociales des Sociétés « AB2R » « AB2V » « AB2Y » et AB2C » « AB2G » et « AB2L » apportées à la société « AB2S » (nue-proprieté apportée par Monsieur Côme WIEDEMANN-GOIRAN et l'usufruit apporté par Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et Madame Bénédicte WIEDEMANN GOIRAN est, dans toutes ses composantes, reporté sur les parts sociales de la société « AB2S » reçues par Monsieur Côme WIEDEMANN-GOIRAN et Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN en contrepartie de leurs apports démembrés , **et ce par application du principe de la subrogation réelle conventionnelle** ; les apports démembrés réalisés conjointement par les usufruitiers et le nu-proprietaire étant rémunérés par des parts soumises au même démembrement que les biens apportés.

I. Apport conjoint et simultané par Monsieur **Enguerrand WIEDEMANN-GOIRAN** Monsieur et par Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN, Madame Bénédicte WIEDEMANN GOIRAN de :

- Leurs droits respectifs en nue-proprieté et en usufruit portant sur

25.000 parts, des Sociétés « AB2R » « AB2V » « AB2Y » et AB2C » « AB2G » « AB2L ci-dessus désignées.

La valeur de la propriété des 25.000 parts sociales des sociétés « AB2R » « AB2V » « AB2Y » et AB2C » « AB2G » « AB2L », dont Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN, madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN et Monsieur Enguerrand WIEDEMANN-GOIRAN, ont apporté conjointement et simultanément leurs droits respectifs en nue-proprieté et en usufruit, a été arrêtée d'un commun accord entre les soussignés au montant :

- Pour la société « AB2R » 82.430 euros
- Pour la société « AB2V » 30.120 euros
- Pour la société « AB2Y » 22.190 euros
- Pour la société « AB2C » 54.216 euros
- Pour la société « AB2G » 60.240 euros
- Pour la société « AB2L » 85.474 euros

Soit une valeur globale de global de..... **334.670 euros**

Il est expressément convenu que le démembrement existant sur les 25.000 parts sociales des Sociétés « AB2R » « AB2V » « AB2Y » et AB2C » »AB2G » et « AB2L » apportées à la société « AB2S » (nue-propriété apportée par Monsieur Enguerand WIEDEMANN-GOIRAN et l'usufruit apporté par Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et Madame Bénédicte WIEDEMANN GOIRAN est, dans toutes ses composantes, reporté sur les parts sociales de la société « AB2S » reçues par Monsieur Enguerrand WIEDEMANN-GOIRAN et Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN en contrepartie de leurs apports démembrés , **et ce par application du principe de la subrogation réelle conventionnelle** ; les apports démembrés réalisés conjointement par les usufruitiers et le nu-propiétaire étant rémunérés par des parts soumises au même démembrement que les biens apportés.

I. Apport conjoint et simultané par Monsieur **Mayeul WIEDEMANN-GOIRAN** Monsieur et par Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN, Madame Bénédicte WIEDEMANN GOIRAN de :

- Leurs droits respectifs en nue-propriété et en usufruit portant sur

25.000 parts, des Sociétés « AB2R » « AB2V » « AB2Y » et AB2C » « AB2G » « AB2L ci-dessus désignées.

La valeur de la propriété des 25.000 parts sociales des sociétés « AB2R » « AB2V » « AB2Y » et AB2C » « AB2G » « AB2L », dont Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN, madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN et Monsieur Mayeul WIEDEMANN-GOIRAN, ont apporté conjointement et simultanément leurs droits respectifs en nue-propriété et en usufruit, a été arrêtée d'un commun accord entre les soussignés au montant :

- Pour la société « AB2R » 82.430 euros
- Pour la société « AB2V » 30.120 euros
- Pour la société « AB2Y » 22.190 euros
- Pour la société « AB2C » 54.216 euros
- Pour la société « AB2G » 60.240 euros
- Pour la société « AB2L » 85.474 euros

Soit une valeur globale de global de..... **334.670 euros**

Il est expressément convenu que le démembrement existant sur les 25.000 parts sociales des Sociétés « AB2R » « AB2V » « AB2Y » et AB2C » »AB2G » et « AB2L » apportées à la société « AB2S » (nue-propriété apportée par Monsieur Mayeul WIEDEMANN-GOIRAN et l'usufruit apporté par Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et Madame Bénédicte WIEDEMANN GOIRAN est, dans toutes ses composantes, reporté sur les parts sociales de la société « AB2S » reçues par Monsieur Colombar WIEDEMANN-GOIRAN et Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN

me
awc

et madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN en contrepartie de leurs apports démembrés , **et ce par application du principe de la subrogation réelle conventionnelle** ; les apports démembrés réalisés conjointement par les usufruitiers et le nu-propriétaire étant rémunérés par des parts soumises au même démembrement que les biens apportés.

TOTAL DES APPORTS.....2.008.020 EUROS
--

2) Comptes utilisés

La valeur des droits sociaux faisant l'objet du présent apport a été déterminé sur la base des comptes des sociétés « AB2R » ; « AB2V » ; « AB2Y » et « AB2C » « AB2G » et « AB2L » arrêtés au **31 Décembre 2022**, date de clôture du dernier exercice social sur la base de la situation nette et tenant compte de la réévaluation des éléments incorporels des Sociétés.

3 – REMUNERATION DES APPORTS

Les apports qui précèdent, qui s'élèvent à un montant total de 1.736.850 euros, sont consentis et acceptés moyennant l'attribution au profit des apporteurs de (1.736.850) parts de la société « AB2S », réparties en rémunération des apports ainsi qu'il suit :

- 1) En rémunération de l'apport conjoint et simultané par **Monsieur Colombar WIEDEMANN-GOIRAN** et Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et madame Bénédicte WIEDEMANN GOIRAN de leurs droits respectifs en nue-propriété et en usufruit portant sur 25.000 parts, des Sociétés « AB2R » « AB2V » « AB2Y » et AB2C » « AB2G » et « AB2L » évaluées globalement à un montant de (334.670) euros,

• **Il est attribué à :**

-**Monsieur Colombar WIEDEMANN-GOIRAN** la nue-propriété de (334.670) parts de la société « AB2S » au nominal de UN (1) euro, entièrement libérées, numérotées 609.001 à 943.670,

-**Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN** et **Madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN** pour moitié chacun de l'usufruit de (334.670) parts de la société « AB2S » au nominal de UN (1) euro, entièrement libérées, numérotées 609.001 à 943.670

Il est précisé que la nue-propriété des 334.670 parts précitées de la société « AB2S » est exclusivement attribuée à Monsieur Colombar WIEDEMANN-GOIRAN et que l'usufruit desdites 334.670 parts est exclusivement attribué pour moitié à Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et à Madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN.

- 2) En rémunération de l'apport conjoint et simultané par **Mademoiselle Mathilde WIEDEMANN-GOIRAN** et Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et madame Bénédicte WIEDEMANN GOIRAN de leurs droits respectifs en nue-propriété et en usufruit portant sur 25.000 parts, des Sociétés « AB2R »

per
18/09

« AB2V » « AB2Y » et AB2C » « AB2G » et « AB2L » évaluées globalement à un montant de (334.670) euros,

- **Il est attribué à :**

-**Mademoiselle Mathilde WIEDEMANN-GOIRAN** la nue-propiété de (334.670) parts de la société « AB2S » au nominal de UN (1) euro, entièrement libérées, numérotées 943.671 à 1.278.340,

-**Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et Madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN** pour moitié chacun de l'usufruit de (334.670) parts de la société « AB2S » au nominal de UN (1) euro, entièrement libérées, numérotées 943.671 à 1.278.340

Il est précisé que la nue-propiété des 334.670 parts précitées de la société « AB2S » est exclusivement attribuée à Mademoiselle Mathilde WIEDEMANN-GOIRAN et que l'usufruit desdites 334.670 parts est exclusivement attribué pour moitié à Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et à Madame Bénédicte WIEDEMANN -GOIRAN.

- 3) En rémunération de l'apport conjoint et simultané par **Monsieur Nathanael WIEDEMANN-GOIRAN** et Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et madame Bénédicte WIEDEMANN GOIRAN de leurs droits respectifs en nue-propiété et en usufruit portant sur 25.000 parts, des Sociétés « AB2R » « AB2V » « AB2Y » et AB2C » « AB2G » et « AB2L » évaluées globalement à un montant de (334.670) euros,

- **Il est attribué à :**

-**Monsieur Nathanael WIEDEMANN-GOIRAN** la nue-propiété de (334.670) parts de la société « AB2S » au nominal de UN (1) euro, entièrement libérées, numérotées 1.278.341 à 1.613.010

-**Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et Madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN** pour moitié chacun de l'usufruit de (334.670) parts de la société « AB2S » au nominal de UN (1) euro, entièrement libérées, numérotées 278.341 à 1.613.010

Il est précisé que la nue-propiété des 334.670 parts précitées de la société « AB2S » est exclusivement attribuée à Monsieur Nathanael WIEDEMANN-GOIRAN et que l'usufruit desdites 334.670 parts est exclusivement attribué pour moitié à Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et à Madame Bénédicte WIEDEMANN - GOIRAN.

- 4) En rémunération de l'apport conjoint et simultané par **Monsieur Côme WIEDEMANN-GOIRAN** et Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et madame Bénédicte WIEDEMANN GOIRAN de leurs droits respectifs en nue-propiété et en usufruit portant sur 25.000 parts, des Sociétés « AB2R » « AB2V » « AB2Y » et AB2C » « AB2G » et « AB2L » évaluées globalement à un montant de (334.670) euros,

- **Il est attribué à :**

-Monsieur Côte WIEDEMANN-GOIRAN la nue-propriété de (334.670) parts de la société « AB2S » au nominal de UN (1) euro, entièrement libérées, numérotées 1.613.010 à 1.947.680

-Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et Madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN pour moitié chacun de l'usufruit de (334.670) parts de la société « AB2S » au nominal de UN (1) euro, entièrement libérées, numérotées 1.613.010 à 1.947.680

Il est précisé que la nue-propriété des 334.670 parts précitées de la société « AB2S » est exclusivement attribuée à Monsieur Côte WIEDEMANN-GOIRAN et que l'usufruit desdites 334.670 parts est exclusivement attribué pour moitié à Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et à Madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN.

- 5) En rémunération de l'apport conjoint et simultané par **Monsieur Enguerrand WIEDEMANN-GOIRAN** et Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et madame Bénédicte WIEDEMANN GOIRAN de leurs droits respectifs en nue-propriété et en usufruit portant sur 25.000 parts, des Sociétés « AB2R » « AB2V » « AB2Y » et AB2C » « AB2G » et « AB2L » évaluées globalement à un montant de (334.670) euros,

- **Il est attribué à :**

-Monsieur Enguerrand WIEDEMANN-GOIRAN la nue-propriété de (334.670) parts de la société « AB2S » au nominal de UN (1) euro, entièrement libérées, numérotées 1.947.681 à 2.282.350

-Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et Madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN pour moitié chacun de l'usufruit de (334.670) parts de la société « AB2S » au nominal de UN (1) euro, entièrement libérées, numérotées 1.947.681 à 2.282.350

Il est précisé que la nue-propriété des 334.670 parts précitées de la société « AB2S » est exclusivement attribuée à Monsieur Enguerrand WIEDEMANN-GOIRAN et que l'usufruit desdites 334.670 parts est exclusivement attribué pour moitié à Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et à Madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN.

- 6) En rémunération de l'apport conjoint et simultané par **Monsieur Mayeul WIEDEMANN-GOIRAN** et Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et madame Bénédicte WIEDEMANN GOIRAN de leurs droits respectifs en nue-propriété et en usufruit portant sur 25.000 parts, des Sociétés « AB2R » « AB2V » « AB2Y » et AB2C » « AB2G » et « AB2L » évaluées globalement à un montant de (334.670) euros,

- **Il est attribué à :**

-Monsieur Mayeul WIEDEMANN-GOIRAN la nue-propriété de (334.670) parts

de
BWG

de la société « AB2S » au nominal de UN (1) euro, entièrement libérées, numérotées 2.282.351 à 2.617.020

-Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et Madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN pour moitié chacun de l'usufruit de (334.670) parts de la société « AB2S » au nominal de UN (1) euro, entièrement libérées, numérotées 2.282.351 à 2.617.020

Il est précisé que la nue-propriété des 334.670 parts précitées de la société « AB2S » est exclusivement attribuée à Monsieur Mayeul WIEDEMANN-GOIRAN et que l'usufruit desdites 334.670 parts est exclusivement attribué pour moitié à Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et à Madame Bénédicte WIEDEMANN - GOIRAN.

4 - VERIFICATION ET APPROBATION DES APPORTS

Les apports qui précèdent ne deviendront définitifs qu'après réalisation de la condition suivante :

- Approbation de l'évaluation de l'apport et de l'octroi d'avantages particuliers éventuels et constatation de la réalisation de l'augmentation de capital par l'Assemblée Générale Extraordinaire des Associés, conformément à la loi.

La réalisation de cette condition devra intervenir au plus tard le **30 septembre 2023** ; à défaut, le présent acte sera considéré comme non avenu, sans indemnité de part ni d'autre.

5 – DECLARATION DES APORTEURS

Les apporteurs soussignés de première part, déclarent :

- Que les droits sociaux apportés ne sont grevés d'aucune inscription quelconque et en particulier d'aucune inscription de nantissement ;
- Que les droits sociaux apportés sont leur propriété légitime ; suite aux démembrements initiaux effectués lors de la constitution de la société
- Qu'il n'existe aucun obstacle pouvant s'opposer à la libre transmission de ces droits sociaux ;
- Qu'ils ont la pleine capacité pour en disposer conformément à l'ordonnance en date du 02 novembre 2022 du juge des affaires familiales du Tribunal Judiciaire de Nîmes.

Les sociétés « AB2R » ; « AB2V » ; « AB2Y », « AB2C », « AB2G » et « AB2L » susvisées, dont les droits sociaux sont apportés, n'ont jamais été, et ne sont pas en état de cessation de paiements, de redressement ou de liquidation judiciaire et ne font pas l'objet d'une procédure de règlement amiable.

Handwritten signature/initials

En résumé, rien ne s'oppose à la libre disposition des droits sociaux apportés à la Société « AB2S ».

6 – PROPRIETE – JOUISSANCE

La Société « AB2S » aura la propriété des droits sociaux apportés, à compter du jour de l'approbation du présent contrat d'apport par l'Assemblée Générale Extraordinaire des Associés.

Elle en aura la jouissance, à compter du même jour.

7 - CONDITIONS SUSPENSIVES

7-1 Approbation des apports par l'Assemblée Générale Extraordinaire de la Société « AB2S »

L'apport faisant l'objet du présent contrat est soumis à la condition suspensive de son approbation par l'Assemblée Générale Extraordinaire des Associés de la Société « AB2S ».

Il est expressément convenu que la présente convention ne prendra effet qu'à compter du jour de la réalisation de cette condition suspensive, laquelle devra intervenir au plus tard comme rappelé précédemment, le **30 septembre 2023** ; à défaut de quoi, elle sera considérée comme non avenue, sans indemnité de part ni d'autre.

7-2 Agrément de la Société « AB2S » en qualité de nouvelle Associée par l'Assemblée Générale Extraordinaire des sociétés « AB2R », « AB2V », « AB2Y », « AB2C », « AB2G » et « AB2L »

Les apports faisant l'objet du présent contrat sont soumis à la condition suspensive de l'agrément du bénéficiaire des apports en qualité de nouvelle Associée par les Sociétés « AB2R » ; « AB2V » ; « AB2Y », « AB2C », « AB2G » et « AB2L »

8 – DECLARATION FISCALE

Les parties affirment, sous les peines édictées par l'article 1837 du Code Général des Impôts que le présent acte exprime l'intégralité de la valeur des biens apportés.

9 – FISCALITÉ DES PLUS-VALUES

Il est rappelé que la plus-value dégagée à l'occasion de l'apport des biens sera placée en report d'imposition suivant le régime des plus-values prévu à l'article 150-0 B ter du Code Général des Impôts.

Il est rappelé que le report d'imposition prend fin lors de la survenance de l'un des événements suivants :

M
6/19

- lors de la cession à titre onéreux, du rachat, du remboursement ou de l'annulation des titres reçus en rémunération de l'apport, ou droits et parts dans une société interposée,
- lors de la cession à titre onéreux, du rachat, du remboursement ou de l'annulation des titres apportés dans le délai de trois ans à compter de l'apport en l'absence de réinvestissement ; à défaut le réinvestissement devant être à hauteur d'au moins 50 % du montant du produit de la cession dans le financement d'une activité visée à l'article 150-0 B ter I 2° du Code Général des Impôts et ce dans un délai de deux ans et selon les nouvelles modalités applicables aux cessions réalisées à compter du 01 Janvier 2017.
- lors du transfert du domicile fiscal hors de France, sous la réserve du bénéfice du sursis de paiement.

La société bénéficiaire du produit des apports sera tenue au titre des opérations réalisées en 2023 d'établir une déclaration 2561 portant information du montant de la cession.

Les apporteurs établiront une déclaration annuelle 2074 I faisant état de la plus-value en report d'imposition dont le montant sera reporté sur la déclaration 2074 et 2042 C des revenus de l'année 2023 ou celles qui leur seront substitués.

Il est précisé :

Impôt sur le revenu

Le montant de la plus-value en report d'imposition sera déterminé selon les conditions prévues aux articles 158 et 200 A 2 ter a du CGI (prélèvement forfaitaire unique ou progressivité de l'impôt applicable selon le barème en vigueur au jour de l'apport).

Contribution sur les hauts revenus

Il en sera de même de la contribution exceptionnelle sur les hauts revenus induits par la plus-value en report.

Contributions sociales

Il en sera de même pour les contributions sociales sur les revenus du patrimoine induites par la plus-value en report (CSG CRDS et prélèvements additionnels calculés au taux en vigueur au jour de l'apport).

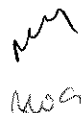
Enfin il est précisé qu'en cas d'échanges ou d'apports successifs le report d'imposition est maintenu sans limitation du nombre d'opération (article 150 O B ter IV du CGI).

10 – DROITS D'ENREGISTREMENT

Le présent apport sera enregistré gratuitement.

11 – ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution des présentes, les parties font élection de domicile :



- L'apporteur en son domicile sus-indiqué ;
- La Société « AB2S » en son siège social, également sus-indiqué.

12 – AFFIRMATION DE SINCERITE

Les parties soussignées affirment expressément, sus les peines édictées par l'article 1837 du Code Général des Impôts, que le présent acte exprime l'intégralité de la valeur des biens apports.

13 – FRAIS

Les frais, droits et honoraires des présentes, ainsi que ceux qui en seront la conséquence, sont à la charge de la Société bénéficiaire, qui s'oblige à les payer.

Fait à LE THOR (84),
Le 29/09/2023.

En 5 ORIGINAUX.

Enregistré à : SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE ET DE
L'ENREGISTREMENT

AVIGNON 1

Le 24/10/2023 Dossier 2023 00056636, référence 8404P01 2023 A 03151

Enregistrement : 0 € Penalités : 0 €

Total liquidé : Zero Euro

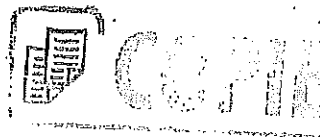
Montant reçu : Zero Euro

ANNEXE : Autorisation du Juge des Tutelles du Tribunal Judiciaire de Nîmes (services des tutelles des mineurs en date du 02/11/2022.

**Tribunal judiciaire
de NIMES**

Palais de Justice bd. des arènes
30031 NIMES
Tel. 04 66 76 47 00
Fax. 04 30 08 00 13

**SERVICE DES TUTELLES DES
MINEURS**



N°RG : 58-22-A-00326-01 N° Portalis: DBX2-7-B7G-KG Cabinet : 2 Dossier de : WIEDEMANN-GOIRAN Augustin
N°RG : 58-22-A-00332-01 N° Portalis: DBX2-7-B7G-KM Cabinet : 2 Dossier de : WIEDEMANN-GOIRAN Colomban
N°RG : 58-22-A-00329-01 N° Portalis: DBX2-7-B7G-KJ Cabinet : 2 Dossier de : WIEDEMANN-GOIRAN Côme
N°RG : 58-22-A-00328-01 N° Portalis: DBX2-7-B7G-KI Cabinet : 2 Dossier de : WIEDEMANN-GOIRAN Enguerrand
N°RG : 58-22-A-00331-01 N° Portalis: DBX2-7-B7G-KL Cabinet : 2 Dossier de : WIEDEMANN-GOIRAN Mathilde
N°RG : 58-22-A-00327-01 N° Portalis: DBX2-7-B7G-KH Cabinet : 2 Dossier de : WIEDEMANN-GOIRAN Mayeul
N°RG : 58-22-A-00330-01 N° Portalis: DBX2-7-B7G-KK Cabinet : 2 Dossier de : WIEDEMANN-GOIRAN Nathanaël

ORDONNANCE

Le 02 Novembre 2022,

Nous, Patricia ANDREAU, 1^{ère} Vice-Présidente, Juge aux affaires familiales statuant en qualité de Juge des tutelles, assistée de Anne-Marie PAVLIN, Greffière ;

Vu la requête modificative en date du 03 octobre 2022 de Maître Denis VOYANT avocat associé à Avignon, SCP Denis VOYANT et Claire DENIS, conseil de Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et Madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN représentants légaux des mineurs : WIEDEMANN-GOIRAN Augustin, WIEDEMANN-GOIRAN Colomban, WIEDEMANN-GOIRAN Côme, WIEDEMANN-GOIRAN Enguerrand, WIEDEMANN-GOIRAN Mathilde, WIEDEMANN-GOIRAN Mayeul et WIEDEMANN-GOIRAN Nathanaël et les pièces jointes ;

Vu les articles 382 et suivants du Code Civil ; Vu les articles 515 et suivants du Code de Procédure Civile ;

Vu l'ordonnance en date du 26 septembre 2022 ayant autorisé Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et Madame Bénédicte LÉONARD épouse WIEDEMANN-GOIRAN représentants légaux des mineurs WIEDEMANN-GOIRAN Augustin, WIEDEMANN-GOIRAN Colomban, WIEDEMANN-GOIRAN Côme, WIEDEMANN-GOIRAN Enguerrand, WIEDEMANN-GOIRAN Mathilde, WIEDEMANN-GOIRAN Mayeul et WIEDEMANN-GOIRAN Nathanaël à procéder aux opérations suivantes :

1) Donations inégalitaires de Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et Madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN au profit de leur fils Augustin WIEDEMANN-GOIRAN de : 55,12 % des parts en nue-propriété des sociétés « AB2B », « AB2D » ; « AB2L » ; « AB2N »

2) Apport à la Société Civile « AB SIEGE SOCIAL -AB2S » de titres détenus par Colomban, Mathilde, Nathanaël, Côme, Enguerrand, Mayeul WIEDEMANN-GOIRAN, de leurs parts détenues en nue-propriété représentants 16,67 % du capital des sociétés « AB2R », « AB2V », « AB2Y » ; « AB2C », « AB2G », « AB2L »

3) Apport à la société Civile « AB SIEGE SOCIAL -AB2S » de titres détenus par Colomban, Mathilde, Nathanaël, Côme, Enguerrand, Mayeul et Augustin WIEDEMANN-GOIRAN, de leurs parts détenues en nue-propriété représentants 14,29 % du capital des sociétés « AB2N », « AB2Q »,

4) Apport à la société Civile « AB SIEGE SOCIAL -AB2S » de titres détenus par Augustin WIEDEMANN-GOIRAN, de ses parts détenues en nue-propriété représentants 55,19 % du capital des sociétés « AB2B », « AB2D », « AB2L », « AB2M »
avec exécution provisoire ;

Vu la requête modificative indiquant qu'il y aurait lieu de lire et compléter l'ordonnance de la manière suivante :

Autoriser Monsieur Armand WIEDEMANN -GOIRAN et Madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN représentants légaux des mineurs susvisés

- à procéder aux opérations suivantes :

- 1) Donations inégalitaires de Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et Madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN au profit de leur fils Augustin WIEDEMANN-GOIRAN de :

-61,52 % des parts en nue-propiété des sociétés « AB2B », « AB2D » ; « AB2I » ; » AB2M »

- 2) Donations égalitaires de Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et Madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN au profit de leur 6 enfants mineurs Colombar, Mathilde, Nathanael Come, Enguérard et Mayeul de:

-6,41 % des parts en nue-propiété des sociétés « AB2B », « AB2D » ; « AB2I » ; » AB2M »

- 3) Apport à la Société Civile « AB SIEGE SOCIAL -AB2S » de titres détenus par Colombar, Mathilde, Nathanael, Come, Enguérard, Mayeul WIEDEMANN-GOIRAN, de leurs parts détenues en nue -propiété représentants 16,67 % du capital des sociétés « AB2R », « AB2V », « AB2Y » ; « AB2C », « AB2G », « AB2L »

- 4) Apport à la société Civile « AB SIEGE SOCIAL -AB2S » de titres détenus par Colombar, Mathilde, Nathanael, Come, Enguérard, Mayeul et Augustin WIEDEMANN-GOIRAN, de leurs parts détenues en nue -propiété représentants 14,29 % du capital des sociétés « AB2N », « AB2Q »,

- 5) Apport à la société Civile « AB SIEGE SOCIAL -AB2S » de titres détenus par Augustin WIEDEMANN-GOIRAN, de ses parts détenues en nue -propiété représentants 61,52 % du capital des sociétés « AB2B », « AB2D », » « AB2I », « AB2M ».

- 6) Apport à la Société Civile « AB SIEGE SOCIAL -AB2S » de titres détenus par Colombar, Mathilde, Nathanael, Come, Enguérard, Mayeul WIEDEMANN-GOIRAN, de leurs parts détenues en nue -propiété représentants 6,41 % du capital des sociétés « AB2B », « AB2D », « AB2L » ; « AB2CM »,

Que la demande n'est pas contraire aux intérêts des mineurs ; qu'il convient d'y faire droit ;

En raison de l'urgence, il convient d'ordonner l'exécution provisoire de la présente décision ;

PAR CES MOTIFS :

Statuant non publiquement et en premier ressort ;

Modifions l'ordonnance en date du 26 septembre 2022 ;

Disons qu'il convient de lire et compléter ladite ordonnance de la façon suivante :

Autorisons Monsieur Armand WIEDEMANN -GOIRAN et Madame Bénédicte LÉONARD épouse WIEDEMANN-GOIRAN représentants légaux des mineurs WIEDEMANN-GOIRAN Augustin, WIEDEMANN-GOIRAN Colombar, WIEDEMANN-GOIRAN Come, WIEDEMANN-GOIRAN Enguérard, WIEDEMANN-GOIRAN Mathilde, WIEDEMANN-GOIRAN Mayeul et WIEDEMANN-GOIRAN Nathanaël à procéder aux opérations suivantes :

- 1) Donations inégalitaires de Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et Madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN au profit de leur fils Augustin WIEDEMANN-GOIRAN de :

-61,52 % des parts en nue-propiété des sociétés « AB2B », « AB2D » ; « AB2I » ; » AB2M »

Ambs
1/1

- 2) Donations égalitaires de Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et Madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN au profit de leur 6 enfants mineurs Colombar, Mathilde, Nathanael Come, Enguérard et Mayeul de:

6,41 % des parts en nue-propriété des sociétés « AB2B », « AB2D » ; « AB2I » ; « AB2M »

- 3) Apport à la Société Civile « AB SIEGE SOCIAL -AB2S » de titres détenus par Colombar, Mathilde, Nathanael, Come, Enguérard, Mayeul WIEDEMANN-GOIRAN, de leurs parts détenues en nue -propriété représentant 16,67 % du capital des sociétés « AB2R », « AB2V », « AB2Y » ; « AB2C », « AB2G », « AB2L »

- 4) Apport à la société Civile « AB SIEGE SOCIAL -AB2S » de titres détenus par Colombar, Mathilde, Nathanael, Come, Enguérard, Mayeul et Augustin WIEDEMANN-GOIRAN, de leurs parts détenues en nue -propriété représentant 14,29 % du capital des sociétés « AB2N », « AB2Q »,

- 5) Apport à la société Civile « AB SIEGE SOCIAL -AB2S » de titres détenus par Augustin WIEDEMANN-GOIRAN, de ses parts détenues en nue -propriété représentant 61,52 % du capital des sociétés « AB2B », « AB2D », « AB2I », « AB2M ».

- 6) Apport à la Société Civile « AB SIEGE SOCIAL -AB2S » de titres détenus par Colombar, Mathilde, Nathanael, Come, Enguérard, Mayeul WIEDEMANN-GOIRAN, de leurs parts détenues en nue -propriété représentant 6,41 % du capital des sociétés « AB2B », « AB2D », « AB2L » ; « AB2CM »,

Ordonnons l'exécution provisoire de la présente décision ;

Disons que cette décision sera notifiée aux administrateurs légaux.

La Greffière

La Juge aux affaires familiales statuant en qualité de juge des tutelles

André

 COPIE

André

2016

André

CONTRAT D'APPORT DE DROITS SOCIAUX N°2

ENTRE-LES SOUSSIGNES :

1) Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN, directeur de sociétés,
Madame Bénédicte Brigitte LEONARD, professeur,

Demeurant ensemble à NIMES (30000) 1659 chemin du mas de Boulbon.

Monsieur est né à NEUILLY-SUR-SEINE (92200) le 6 juillet 1978 Madame est née à VERSAILLES (78000) le 23 juin 1979

Mariés à la Mairie de AIX-EN-PROVENCE (13080) le 24 mai 2004 sous le régime de la participation aux acquêts, tel qu'il est défini par les articles 1569 et suivants du Code civil, en vertu du contrat de mariage reçu par Maître Bertrand SAVOURE, notaire à PARIS, le 3 mai 2004.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

Monsieur est de nationalité française.

Madame est de nationalité française. Résidents au sens de la réglementation fiscale.

2/- Monsieur Augustin WIEDEMANN-GOIRAN,

Né à Nîmes (30) le 23 novembre 2019

De nationalité française.

Demeurant à Nîmes (30000) 1659 chemin de Mas Boulbon

Représentée par son représentant légal : Madame Bénédicte LEONARD épouse WIEDEMANN-GOIRAN suivant ordonnance en date du 2 novembre 2022 du juge des affaires familiales du Tribunal Judiciaire de Nîmes

Ci-après dénommé « LES APORTEURS »
D'une part,

ET

La Société « **AB2S** »,

Société Civile au capital de 1.500 Euros,

Dont le siège social est sis à ZA la Cigalière 130 Allée du Mistral (84250) LE THOR,
Immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés d'AVIGNON sous le numéro 808.867.964

Représentée par son Gérant, Monsieur **Armand WIEDEMANN-GPOIRAN**, spécialement habilité aux fins des présentes.

Ci-après dénommée
LA SOCIETE BENEFICIAIRE,
D'autre part,

Signature
8/2/24

IL A ETE PREALABLEMENT EXPOSE CE QUI SUIIT :

Les sociétés civiles immobilières « AB BATIMENT BRETON - AB2B », « AB DEPOT DORDOGNOT AB2D » ; « AB INVESTISSEMENTS IMMOBILIERS AB2I » et « AB MAUGIO MONTPELLIER AB2M » ont pour objet :

- L'acquisition par voie d'achat ou d'apport, la propriété, la mise en valeur, la transformation, la construction, l'aménagement, l'administration et la location de tous biens et droit immobiliers

Elles sont dirigées par Monsieur **Armand WIEDEMANN-GOIRAN** et Madame **Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN (cogérants)**

L'apporteur susvisé en sa qualité d'associé des sociétés « AB2B », « AB2D » ; « AB2I » et « AB2M » en conformité de l'ordonnance susvisée a conclu d'apporter des titres qu'il détient **en usufruit et en nue-propiété** dans ces sociétés au bénéfice de la Société « AB2 SIEGE SOCIAL -AB2S »

2) la Société « AB2S », est une Société Civile Immobilière qui a été créée suivant acte sous seing privé en date du 12/01/2015, elle est immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés d'AVIGNON sous le numéro 808.867.964., depuis le 21 Octobre 12/01/2015 Son capital est également familial.

Ladite société est soumise fiscalement à l'impôt sur les sociétés. Cette société a été créée dans un souci unique de réorganisation patrimoniale et successorale.

3) En conséquence les titres des sociétés « AB2B » « AB2D » ; « AB2I » et « AB2M » seront apportés par voie d'apport en nature au bénéfice de la Société « AB2S ».

EXPOSE

Les soussignés de première part sont Associés usufruitiers et nu propriétaire de la Société

- 1) « AB BATIMENT BRETON - AB2B », Société Civile Immobilière au capital de 1.000 Euros, divisé en 100.000 parts de 0,01 Euros chacune, dont le siège social est à LE THOR (84250) – ZA -St Louis - 130 Allée du Mistral, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés d'AVIGNON sous le numéro 789.959.731
- 2) « AB DEPOT DORDOGNOT-AB2D », Société Civile Immobilière au capital de 1.000 Euros, divisé en 100.000 parts de 0,10 Euros chacune, dont le siège social est à LE THOR (84250) –ZA St Louis- 130 Allée du Mistral, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés d'AVIGNON sous le numéro 788.456.572.
- 3) « AB INVESTISSEMENTS IMMOBILIERS - AB2I », Société Civile Immobilière au capital de 1.000 Euros, divisé en 100.000 parts de 0,10 Euros chacune, dont le siège social est à LE THOR (84250) – ZA St Louis- 130 Allée du Mistral, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés d'AVIGNON sous le numéro 524.055.084.

- 4) « AB MAUGIO MONTPELLIER-AB2M », Société Civile Immobilière au capital de 1.000 Euros, divisé en 100.000 parts de 0,10 Euros chacune, dont le siège social est à LE THOR (84250) – 130 Allée du Mistral, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés d'AVIGNON sous le numéro 793.233.586

ORIGINE DE PROPRIETE

L'apporteur déclare être propriétaire des titres suivant acte de donation reçu de ses parents passé par devant maître Stéphanie PENEY notaire à MAZAN suivant acte notarié en date du 17 juillet 2023 enregistré SIE AVIGNON le 31/07/2023 dossier 2023 00043146 référence 8404P01 N 01601

Suivant autorisation du Juge des tutelles du tribunal Judiciaire de Nîmes (services des tutelles des mineurs en date du 02/11/2022 (annexée).

CECI EXPOSE, IL A ETE ARRETE ET CONVENU CE QUI SUIT :

1 – APPORT

Les soussignés de première part apportent à la Société « AB2SIEGE SOCIAL -AB2S » sous les garanties ordinaires et de droit, ce qui est accepté par ladite Société par son co-gérant, Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN, ès qualités, les biens ci-après désignés et évalués comme suit :

2 – NATURE ET EVALUATION DES APPORTS

1) Nature des apports

I. Apport conjoint et simultané par Monsieur Augustin WIEDEMANN-GOIRAN et par Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN, Madame Bénédicte WIEDEMANN GOIRAN de :

- Leurs droits respectifs en nue-propiété et en usufruit portant sur

61.540 parts, des Sociétés « AB2B » « AB2D » « AB2I » et AB2M » ci-dessus désignées.

La valeur de la propriété des 61.540 parts sociales des sociétés « AB2B » « AB2D » « AB2I » et AB2M », dont Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN, madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN et Monsieur Augustin WIEDEMANN-GOIRAN, ont apporté conjointement et simultanément leurs droits respectifs en nue-propiété et en usufruit, a été arrêtée d'un commun accord entre les soussignés au montant :

- Pour la société « AB2B » 37.675 euros
- Pour la société « AB2D » 120.999 euros
- Pour la société « AB2I » 202.396 euros
- Pour la société « AB2M » 12.790.euros

Soit une valeur globale de global de.....**373.860 euros**

Il est expressément convenu que le démembrement existant sur les 61.540 parts sociales des Sociétés « AB2B » « AB2D » « AB2I » et AB2M » apportées à la société « AB2S » (nue-propriété apportée par Monsieur Augustin WIEDEMANN-GOIRAN et l'usufruit apporté par Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et Madame Bénédicte WIEDEMANN GOIRAN est, dans toutes ses composantes, reporté sur les parts sociales de la société « AB2S » reçues par Monsieur Augustin WIEDEMANN-GOIRAN et Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN en contrepartie de leurs apports démembrés , **et ce par application du principe de la subrogation réelle conventionnelle** ; les apports démembrés réalisés conjointement par les usufruitiers et le nu-propiétaire étant rémunérés par des parts soumises au même démembrement que les biens apportés.

TOTAL DES APPORTS.....373.860 EUROS
--

2) Comptes utilisés

La valeur des droits sociaux faisant l'objet du présent apport a été déterminé sur la base des comptes des sociétés « AB2B » ; « AB2D » ; « AB2I » et « AB2M » arrêtés au **31 Décembre 2022**, date de clôture du dernier exercice social sur la base de la situation nette et tenant compte de la réévaluation des éléments incorporels des Sociétés.

3 – REMUNERATION DES APPORTS

Les apports qui précèdent, qui s'élèvent à un montant total de 373.860 euros, sont consentis et acceptés moyennant l'attribution au profit des apporteurs de (373.860) parts de la société « AB2S », réparties en rémunération des apports ainsi qu'il suit :

- 1) En rémunération de l'apport conjoint et simultané par **Monsieur Augustin WIEDEMANN-GOIRAN** et **Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN** et madame Bénédicte WIEDEMANN GOIRAN de leurs droits respectifs en nue-propiété et en usufruit portant sur 61.540 parts, des Sociétés « AB2B » « AB2D » « AB2I » et AB2M » évaluées globalement à un montant de (373.860) euros,
- Il est attribué à :
 - Monsieur Augustin WIEDEMANN-GOIRAN** la nue-propiété de (373.860) parts de la société « AB2S » au nominal de UN (1) euro, entièrement libérées, numérotées 235.141 à 609.000,
 - Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN**, l'usufruit de (186.930) parts de la société « AB2S » au nominal de UN (1) euro, entièrement libérées, numérotées 235.141 à 422.070
 - Madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN**, l'usufruit de (186.930) parts de la société « AB2S » au nominal de UN (1) euro, entièrement libérées, numérotées 422.071 à 609.000

Il est précisé que la nue-propriété des 373.860 parts précitées de la société « AB2S » est exclusivement attribuée à Monsieur Augustin WIEDEMANN-GOIRAN et que l'usufruit desdites 373.860 parts est exclusivement attribué pour moitié à Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et à Madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN.

4 - VERIFICATION ET APPROBATION DES APPORTS

Les apports qui précèdent ne deviendront définitifs qu'après réalisation de la condition suivante :

- Approbation de l'évaluation de l'apport et de l'octroi d'avantages particuliers éventuels et constatation de la réalisation de l'augmentation de capital par l'Assemblée Générale Extraordinaire des Associés, conformément à la loi.

La réalisation de cette condition devra intervenir au plus tard le **30 septembre 2023**; à défaut, le présent acte sera considéré comme non avenu, sans indemnité de part ni d'autre.

5 – DECLARATION DES APORTEURS

L'apporteur soussigné de première part, déclare :

- Que les droits sociaux apportés ne sont grevés d'aucune inscription quelconque et en particulier d'aucune inscription de nantissement ;
- Que les droits sociaux apportés sont sa propriété légitime ; suite à donation en date du 17 Juillet 2023, suivant acte notarié reçu en l'étude de maitre Stéphanie PENEY notaire à MAZAN (84)
- Qu'il n'existe aucun obstacle pouvant s'opposer à la libre transmission de ces droits sociaux ;
- Qu'il a la pleine capacité pour en disposer conformément à l'ordonnance en date du 02 novembre 2022 du juge des affaires familiales du Tribunal Judicaire de Nîmes.

Les sociétés « AB2B » « AB2D » ; « AB2I » et « AB2M », susvisées, dont les droits sociaux sont apportés, n'ont jamais été, et ne sont pas en état de cessation de paiements, de redressement ou de liquidation judiciaire et ne font pas l'objet d'une procédure de règlement amiable.

En résumé, rien ne s'oppose à la libre disposition des droits sociaux apportés à la Société « AB2S ».

6 – PROPRIETE – JOUISSANCE

La Société « AB2S » aura la propriété des droits sociaux apportés, à compter du jour de l'approbation du présent contrat d'apport par l'Assemblée Générale Extraordinaire des Associés.

Elle en aura la jouissance, à compter du même jour.

7 - CONDITIONS SUSPENSIVES

7-1 Approbation des apports par l'Assemblée Générale Extraordinaire de la Société « AB2S »

L'apport faisant l'objet du présent contrat est soumis à la condition suspensive de son approbation par l'Assemblée Générale Extraordinaire des Associés de la Société « AB2S ».

Il est expressément convenu que la présente convention ne prendra effet qu'à compter du jour de la réalisation de cette condition suspensive, laquelle devra intervenir au plus tard comme rappelé précédemment, le 30 Septembre 2023 ; à défaut de quoi, elle sera considérée comme non avenue, sans indemnité de part ni d'autre.

7-2 Agrément de la Société « AB2S » en qualité de nouvelle Associée par l'Assemblée Générale Extraordinaire des sociétés « AB2B », « AB2D », « AB2I » et « AB2M »

Les apports faisant l'objet du présent contrat sont soumis à la condition suspensive de l'agrément du bénéficiaire des apports en qualité de nouvelle Associée par les Sociétés « AB2B », « AB2D », « AB2I » et « AB2M ».

8 – DECLARATION FISCALE

Les parties affirment, sous les peines édictées par l'article 1837 du Code Général des Impôts que le présent acte exprime l'intégralité de la valeur des biens apportés.

9 – FISCALITÉ DES PLUS-VALUES

Il est rappelé que la plus-value dégagée à l'occasion de l'apport des biens sera placée en report d'imposition suivant le régime des plus-values prévu à l'article 150-0 B ter du Code Général des Impôts.

Il est rappelé que le report d'imposition prend fin lors de la survenance de l'un des événements suivants :

- lors de la cession à titre onéreux, du rachat, du remboursement ou de l'annulation des titres reçus en rémunération de l'apport, ou droits et parts dans une société interposée,

- lors de la cession à titre onéreux, du rachat, du remboursement ou de l'annulation des titres apportés dans le délai de trois ans à compter de l'apport en l'absence de réinvestissement ; à défaut le réinvestissement devant être à hauteur d'au moins 50 % du montant du produit de la cession dans le financement d'une activité visée à l'article 150-0 B ter I 2° du Code Général des Impôts et ce dans un délai de deux ans et selon les nouvelles modalités applicables aux cessions réalisées à compter du 01 Janvier 2017.

- lors du transfert du domicile fiscal hors de France, sous la réserve du bénéfice du sursis de paiement.

La société bénéficiaire du produit des apports sera tenue au titre des opérations réalisées en 2023 d'établir une déclaration 2561 portant information du montant de la cession.

Les apporteurs établiront une déclaration annuelle 2074 I faisant état de la plus-value en report d'imposition dont le montant sera reporté sur la déclaration 2074 et 2042 C des revenus de l'année 2023 ou celles qui leur seront substitués.

Il est précisé :

Impôt sur le revenu

Le montant de la plus-value en report d'imposition sera déterminé selon les conditions prévues aux articles 158 et 200 A 2 ter a du CGI (prélèvement forfaitaire unique ou progressivité de l'impôt applicable selon le barème en vigueur au jour de l'apport).

Contribution sur les hauts revenus

Il en sera de même de la contribution exceptionnelle sur les hauts revenus induits par la plus-value en report.

Contributions sociales

Il en sera de même pour les contributions sociales sur les revenus du patrimoine induites par la plus-value en report (CSG CRDS et prélèvement additionnels calculés au taux en vigueur au jour de l'apport).

Enfin il est précisé qu'en cas d'échanges ou d'apports successifs le report d'imposition est maintenu sans limitation du nombre d'opération (article 150 O B ter IV du CGI).

10 – DROITS D'ENREGISTREMENT

Le présent apport sera enregistré gratuitement.

11– ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution des présentes, les parties font élection de domicile :

- L'apporteur en son domicile sus-indiqué ;
- La Société « AB2S » en son siège social, également sus-indiqué.

My
BlwG

12 – AFFIRMATION DE SINCERITE

Les parties soussignées affirment expressément, sus les peines édictées par l'article 1837 du Code Général des Impôts, que le présent acte exprime l'intégralité de la valeur des biens apports.

13 – FRAIS

Les frais, droits et honoraires des présentes, ainsi que ceux qui en seront la conséquence, sont à la charge de la Société bénéficiaire, qui s'oblige à les payer.

Fait à LE THOR (84),
Le 29/09/2023.

En 5 ORIGINAUX.

[Signature] *[Signature]*

Enregistré à : SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE ET DE
L'ENREGISTREMENT

AVIGNON 1

Lc 24/10/2023 Dossier 2023 00056608, référence 8404P01 2023 A 03150

Enregistrement : 0 € Penalties : 0 €

Total liquidé : Zero Euro

Montant reçu : Zero Euro

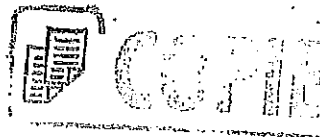
ANNEXE : Autorisation du juge des tutelles du tribunal Judiciaire de Nîmes (services des tutelles des mineurs en date du 02/11/2022.

[Signature]
[Signature]

**Tribunal judiciaire
de NIMES**

Palais de Justice bd. des arènes
30031 NIMES
Tel. 04 66 76 47 00
Fax. 04 30 08 00 13

**SERVICE DES TUTELLES DES
MINEURS**



N°RG : 58-22-A-00326-01 N° Portalis: DBX2-7-B7G-KG Cabinet : 2 Dossier de : WIEDEMANN-GOIRAN Augustin
N°RG : 58-22-A-00332-01 N° Portalis: DBX2-7-B7G-KM Cabinet : 2 Dossier de : WIEDEMANN-GOIRAN Colombar
N°RG : 58-22-A-00329-01 N° Portalis: DBX2-7-B7G-KJ Cabinet : 2 Dossier de : WIEDEMANN-GOIRAN Côme
N°RG : 58-22-A-00328-01 N° Portalis: DBX2-7-B7G-KI Cabinet : 2 Dossier de : WIEDEMANN-GOIRAN Enguerrand
N°RG : 58-22-A-00331-01 N° Portalis: DBX2-7-B7G-KL Cabinet : 2 Dossier de : WIEDEMANN-GOIRAN Mathilde
N°RG : 58-22-A-00327-01 N° Portalis: DBX2-7-B7G-KH Cabinet : 2 Dossier de : WIEDEMANN-GOIRAN Mayeul
N°RG : 58-22-A-00330-01 N° Portalis: DBX2-7-B7G-KK Cabinet : 2 Dossier de : WIEDEMANN-GOIRAN Nathanaël

ORDONNANCE

Le 02 Novembre 2022,

Nous, Patricia ANDREAU, 1^{ère} Vice-Présidente, Juge aux affaires familiales statuant en qualité de juge des tutelles, assistée de Anne-Marie PAVLIN, Greffière ;

Vu la requête modificative en date du 03 octobre 2022 de Maître Denis VOYANT avocat associé à Avignon, SCP Denis VOYANT et Claire DENIS, conseil de Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et Madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN représentants légaux des mineurs : WIEDEMANN-GOIRAN Augustin, WIEDEMANN-GOIRAN Colombar, WIEDEMANN-GOIRAN Côme, WIEDEMANN-GOIRAN Enguerrand, WIEDEMANN-GOIRAN Mathilde, WIEDEMANN-GOIRAN Mayeul et WIEDEMANN-GOIRAN Nathanaël et les pièces jointes ;

Vu les articles 382 et suivants du Code Civil ; Vu les articles 515 et suivants du Code de Procédure Civile ;

Vu l'ordonnance en date du 26 septembre 2022 ayant autorisé Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et Madame Bénédicte LÉONARD épouse WIEDEMANN-GOIRAN représentants légaux des mineurs WIEDEMANN-GOIRAN Augustin, WIEDEMANN-GOIRAN Colombar, WIEDEMANN-GOIRAN Côme, WIEDEMANN-GOIRAN Enguerrand, WIEDEMANN-GOIRAN Mathilde, WIEDEMANN-GOIRAN Mayeul et WIEDEMANN-GOIRAN Nathanaël à procéder aux opérations suivantes :

1) Donations Inégalitaires de Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et Madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN au profit de leur fils Augustin WIEDEMANN-GOIRAN de : 55,12 % des parts en nue-propriété des sociétés « AB2B », « AB2D » ; « AB2L » ; « AB2N »

2) Apport à la Société Civile « AB SIEGE SOCIAL -AB2S » de titres détenus par Colombar, Mathilde, Nathanaël, Côme, Enguerrand, Mayeul WIEDEMANN-GOIRAN, de leurs parts détenues en nue-propriété représentants 16,67 % du capital des sociétés « AB2R », « AB2V », « AB2Y » ; « AB2C », « AB2G », « AB2L »

3) Apport à la société Civile « AB SIEGE SOCIAL -AB2S » de titres détenus par Colombar, Mathilde, Nathanaël, Côme, Enguerrand, Mayeul et Augustin WIEDEMANN-GOIRAN, de leurs parts détenues en nue-propriété représentants 14,29 % du capital des sociétés « AB2N », « AB2G »

4) Apport à la société Civile « AB SIEGE SOCIAL -AB2S » de titres détenus par Augustin WIEDEMANN-GOIRAN, de ses parts détenues en nue-propriété représentants 55,19 % du capital des sociétés « AB2B », « AB2D », « AB2L », « AB2M »
avec exécution provisoire ;

Vu la requête modificative indiquant qu'il y aurait lieu de lire et compléter l'ordonnance de la manière suivante :

Autoriser Monsieur Armand WIEDEMANN -GOIRAN et Madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN
représentants légaux des mineurs susvisés
- à procéder aux opérations suivantes :

1) Donations inégalitaires de Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et Madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN au profit de leur fils Augustin WIEDEMANN-GOIRAN de :

-61,52 % des parts en nue-propriété des sociétés « AB2B », « AB2D » ; « AB2I » ; » AB2M »

2) Donations égalitaires de Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et Madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN au profit de leur 6 enfants mineurs Colombar, Mathilde, Nathanael Come, Enguérard et Mayeul de:

-6,41 % des parts en nue-propriété des sociétés « AB2B », « AB2D » ; « AB2I » ; » AB2M »

3) Apport à la Société Civile « AB SIEGE SOCIAL -AB2S » de titres détenus par Colombar, Mathilde, Nathanael, Come, Enguérard, Mayeul WIEDEMANN-GOIRAN, de leurs parts détenues en nue - propriété représentant 16,67 % du capital des sociétés « AB2R », « AB2V », « AB2Y » ; « AB2C », « AB2G », « AB2L »

4) Apport à la société Civile « AB SIEGE SOCIAL -AB2S » de titres détenus par Colombar, Mathilde, Nathanael, Come, Enguérard, Mayeul et Augustin WIEDEMANN-GOIRAN, de leurs parts détenues en nue -propriété représentant 14,29 % du capital des sociétés « AB2N », « AB2Q »,

5) Apport à la société Civile « AB SIEGE SOCIAL -AB2S » de titres détenus par Augustin WIEDEMANN-GOIRAN, de ses parts détenues en nue -propriété représentant 61,52 % du capital des sociétés « AB2B », « AB2D », » « AB2I », « AB2M ».

6) Apport à la Société Civile « AB SIEGE SOCIAL -AB2S » de titres détenus par Colombar, Mathilde, Nathanael, Come, Enguérard, Mayeul WIEDEMANN-GOIRAN, de leurs parts détenues en nue - propriété représentant 6,41 % du capital des sociétés « AB2B », « AB2D », « AB2L » ; « AB2CM »,

Que la demande n'est pas contraire aux intérêts des mineurs ; qu'il convient d'y faire droit ;

En raison de l'urgence, il convient d'ordonner l'exécution provisoire de la présente décision ;

PAR CES MOTIFS :

Statuant non publiquement et en premier ressort ;

Modifions l'ordonnance en date du 26 septembre 2022 ;

Disons qu'il convient de lire et compléter ladite ordonnance de la façon suivante :

Autorisons Monsieur Armand WIEDEMANN -GOIRAN et Madame Bénédicte LÉONARD épouse WIEDEMANN-GOIRAN représentants légaux des mineurs WIEDEMANN-GOIRAN Augustin, WIEDEMANN-GOIRAN Colombar, WIEDEMANN-GOIRAN Come, WIEDEMANN-GOIRAN Enguérard, WIEDEMANN-GOIRAN Mathilde, WIEDEMANN-GOIRAN Mayeul et WIEDEMANN-GOIRAN Nathanaël à procéder aux opérations suivantes :

1) Donations inégalitaires de Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et Madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN au profit de leur fils Augustin WIEDEMANN-GOIRAN de :

-61,52 % des parts en nue-propriété des sociétés « AB2B », « AB2D » ; « AB2I » ; » AB2M »

Am
1/21

- 2) Donations égalitaires de Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et Madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN au profit de leur 6 enfants mineurs Colombar, Mathilde, Nathanael Come, Enguérand et Mayeul de:

-6,41 % des parts en nue-propriété des sociétés « AB2B », « AB2D » ; « AB2I » ; « AB2M »

- 3) Apport à la Société Civile « AB SIEGE SOCIAL -AB2S » de titres détenus par Colombar, Mathilde, Nathanael, Come, Enguérand, Mayeul WIEDEMANN-GOIRAN, de leurs parts détenues en nue - propriété représentant 16,67 % du capital des sociétés « AB2R », « AB2V », « AB2Y » ; « AB2C », « AB2G », « AB2L »

- 4) Apport à la société Civile « AB SIEGE SOCIAL -AB2S » de titres détenus par Colombar, Mathilde, Nathanael, Come, Enguérand, Mayeul et Augustin WIEDEMANN-GOIRAN, de leurs parts détenues en nue -propriété représentant 14,29 % du capital des sociétés « AB2N », « AB2Q »,

- 5) Apport à la société Civile « AB SIEGE SOCIAL -AB2S » de titres détenus par Augustin WIEDEMANN-GOIRAN, de ses parts détenues en nue -propriété représentant 61,52 % du capital des sociétés « AB2B », « AB2D », « AB2I », « AB2M ».

- 6) Apport à la Société Civile « AB SIEGE SOCIAL -AB2S » de titres détenus par Colombar, Mathilde, Nathanael, Come, Enguérand, Mayeul WIEDEMANN-GOIRAN, de leurs parts détenues en nue - propriété représentant 6,41 % du capital des sociétés « AB2B », « AB2D », « AB2L » ; « AB2CM »,

Ordonnons l'exécution provisoire de la présente décision ;

Disons que cette décision sera notifiée aux administrateurs légaux.

La Greffière

La Juge aux affaires familiales statuant en qualité de juge des tutelles

Deluc

 COME

Deluc

2019

Deluc

CONTRAT D'APPORT DE DROITS SOCIAUX N°1

ENTRE-LES SOUSSIGNES :

1) Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN, directeur de sociétés,

Madame Bénédicte Brigitte LEONARD, professeur,

Demeurant ensemble à NIMES (30000) 1659 chemin du mas de Boulbon.

Monsieur est né à NEUILLY-SUR-SEINE (92200) le 6 juillet 1978 Madame est née à VERSAILLES (78000) le 23 juin 1979

Mariés à la Mairie de AIX-EN-PROVENCE (13080) le 24 mai 2004 sous le régime de la participation aux acquêts, tel qu'il est défini par les articles 1569 et suivants du Code civil, en vertu du contrat de mariage reçu par Maître Bertrand SAVOURE, notaire à PARIS, le 3 mai 2004.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

Monsieur est de nationalité française.

Madame est de nationalité française. Résidents au sens de la réglementation fiscale.

2/ - Monsieur Colomban WIEDEMANN-GOIRAN,

Né à PARIS (75015) le 25 octobre 2006

De nationalité française.

Demeurant à Nîmes (30000) 1659 chemin de Mas Boulbon

Représentée par son représentant légal : Madame Bénédicte LEONARD épouse WIEDEMANN-GOIRAN suivant ordonnance en date du 2 novembre 2022 du juge des affaires familiales du Tribunal Judicaire de Nîmes

3/ - Mademoiselle Mathilde WIEDEMANN-GOIRAN,

Née à PARIS (75015) le 2 juin 2008

De nationalité française.

Demeurant à Nîmes (30000) 1659 chemin de Mas Boulbon

Représentée par son représentant légal : Madame Bénédicte LEONARD épouse WIEDEMANN-GOIRAN suivant ordonnance en date du 2 novembre 2022 du juge des affaires familiales du Tribunal Judicaire de Nîmes

Enregistré à : SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE ET DE
L'ENREGISTREMENT

AVIGNON 1

Le 24/10/2023 Dossier 2023 00056567, référence 8404P01 2023 A 03149

Enregistrement : 0 € Penalités : 0 €

Total liquidé : Zero Euro

Montant reçu : Zero Euro

mu *BWG*

4/ - Monsieur Nathanaël WIEDEMANN-GOIRAN,

Né à CARPENTRAS (84) le 17 Juillet 2009

De nationalité française.

Demeurant à Nîmes (30000) 1659 chemin de Mas Boulbon

Représentée par son représentant légal : Madame Bénédicte LEONARD épouse WIEDEMANN-GOIRAN suivant ordonnance en date du 2 novembre 2022 du juge des affaires familiales du Tribunal Judicaire de Nîmes

5/ - Monsieur Côme WIEDEMANN-GOIRAN,

Né à Nîmes (30) le 24 juin 2011

De nationalité française.

Demeurant à Nîmes (30000) 1659 chemin de Mas Boulbon

Représentée par son représentant légal : Madame Bénédicte LEONARD épouse WIEDEMANN-GOIRAN suivant ordonnance en date du 2 novembre 2022 du juge des affaires familiales du Tribunal Judicaire de Nîmes

6/ - Monsieur Enguérand WIEDEMANN-GOIRAN,

Né à Nîmes (30) le 29 juillet 2012

De nationalité française.

Demeurant à Nîmes (30000) 1659 chemin de Mas Boulbon

Représentée par son représentant légal : Madame Bénédicte LEONARD épouse WIEDEMANN-GOIRAN suivant ordonnance en date du 2 novembre 2022 du juge des affaires familiales du Tribunal Judicaire de Nîmes

7/ - Monsieur Mayeul WIEDEMANN-GOIRAN,

Né à Nîmes (30) le 10 Aout 2014

De nationalité française.

Demeurant à Nîmes (30000) 1659 chemin de Mas Boulbon

Représentée par son représentant légal : Madame Bénédicte LEONARD épouse WIEDEMANN-GOIRAN suivant ordonnance en date du 2 novembre 2022 du juge des affaires familiales du Tribunal Judicaire de Nîmes

Ci-après dénommés « LES
APPORTEURS
D'une part,

ETLa Société « **AB2S** »,

Société Civile au capital de 1.500 Euros,

Dont le siège social est sis à ZA la Cigalière 130 Allée du Mistral (84250) LE THOR,

Immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés d'AVIGNON sous le numéro 808.867.964

Représentée par son Gérant, Monsieur **Armand WIEDEMANN-GOIRAN**, spécialement habilité aux fins des présentes.

Ci-après dénommée
LA SOCIETE BENEFICIAIRE,

D'autre part,

fu *pour*

IL A ETE PREALABLEMENT EXPOSE CE QUI SUIIT :

Les sociétés civiles immobilières « AB BATIMENT BRETON - AB2B » ; « AB DEPOT DORDOGNOT AB2D » ; « AB INVESTISSEMENTS IMMOBILIERS AB2I » et « AB MAUGIO MONTPELLIER AB2M » ont pour objet :

- L'acquisition par voie d'achat ou d'apport, la propriété, la mise en valeur, la transformation, la construction, l'aménagement, l'administration et la location de tous biens et droit immobiliers

Elles sont dirigées par Monsieur **Armand WIEDEMANN-GOIRAN** et **Madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN (cogérants)**

Les apporteurs susvisés en leur qualité d'associés des sociétés « AB2B », « AB2D » ; « AB2I », et « AB2M » en conformité de l'ordonnance susvisée ont conclu d'apporter des titres qu'ils détiennent **en usufruit et en nue-propriété** dans ces sociétés au bénéfice de la Société « AB2SIEGE SOCIAL -AB2S »

2) la Société « AB2S », est une Société Civile Immobilière qui a été créée suivant acte sous seing privé en date du 12/01/2015, elle est immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés d'AVIGNON sous le numéro 808.867.964., depuis le 21 Octobre 12/01/2015 son capital est également familial.

Ladite société est soumise fiscalement à l'impôt sur les sociétés.

Cette société a été créée dans un souci unique de réorganisation patrimoniale et successorale.

3) En conséquence les titres des sociétés « AB2B » « AB2D » ; « AB2I », et « AB2M » ; seront apportés par voie d'apport en nature au bénéfice de la Société « AB2S ».

EXPOSE

Les soussignés de première et de deuxième part sont Associés usufruitiers et nu propriétaires de la Société

- 1) « AB BATIMENT BRETON - AB2B », Société Civile Immobilière au capital de 1.000 Euros, divisé en 100.000 parts de 0,01 Euros chacune, dont le siège social est à LE THOR (84250) – ZA -St Louis - 130 Allée du Mistral, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés d'AVIGNON sous le numéro 789.959.731
- 2) « AB DEPOT DORDOGNOT-AB2D », Société Civile Immobilière au capital de 1.000 Euros, divisé en 100.000 parts de 0,01 Euros chacune, dont le siège social est à LE THOR (84250) –ZA St Louis- 130 Allée du Mistral, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés d'AVIGNON sous le numéro 788.456.572.

- 3) « AB INVESTISSEMENTS IMMOBILIERS - AB2I », Société Civile Immobilière au capital de 1.000 Euros, divisé en 100.000 parts de 0,01 Euros chacune, dont le siège social est à LE THOR (84250) – ZA St Louis- 130 Allée du Mistral, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés d'AVIGNON sous le numéro 524.055.084.
- 4) « AB MAUGIO MONTPELLIER-AB2M », Société Civile Immobilière au capital de 1.000 Euros, divisé en 100.000 parts de 0,01 Euros chacune, dont le siège social est à LE THOR (84250) – 130 Allée du Mistral, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés d'AVIGNON sous le numéro 793.233.586

ORIGINE DE PROPRIETE

Les apporteurs déclarent être propriétaires des titres suivant acte de donation reçu de leurs parents passé par devant Maître Stéphanie PENEY notaire à MAZAN suivant acte notarié en date du 17 juillet 2023 enregistré SIE AVIGNON le 31/07/2023 dossier 2023 00043146 référence 8404P01 N 01601

Suivant autorisation du Juge des Tutelles du Tribunal Judiciaire de Nîmes (services des tutelles des mineurs en date du 02/11/2022 (annexée).

CECI EXPOSE, IL A ETE ARRETE ET CONVENU CE QUI SUIT :

1 – APPORT

Les soussignés de première part apportent à la Société « AB2 SIEGE SOCIAL -AB2S » sous les garanties ordinaires et de droit, ce qui est accepté par ladite Société par son co-gérant, Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN, ès qualités, les biens ci-après désignés et évalués comme suit :

2 – NATURE ET EVALUATION DES APPORTS

1) Nature des apports

I. Apport conjoint et simultané par Monsieur **Colomban WIEDEMANN-GOIRAN** et par Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN, Madame Bénédicte WIEDEMANN GOIRAN, de :

- Leurs droits respectifs en nue-propriété et en usufruit portant sur **6.410** parts, des Sociétés « AB2B » « AB2D » « AB2I » et AB2M » ci-dessus désignées.

La valeur de la propriété des 6.410 parts sociales des sociétés « AB2B » « AB2D » « AB2I » et AB2M », dont Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN, madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN et Monsieur Colomban WIEDEMANN-GOIRAN, ont apporté conjointement et simultanément leurs droits respectifs en nue-propriété et en usufruit, a été arrêtée d'un commun accord entre les soussignés au montant :

- Pour la société « AB2B » 3.924 euros
- Pour la société « AB2D » 12.603 euros
- Pour la société « AB2I » 21.081euros
- Pour la société « AB2M » 1.332 euros

Soit une valeur globale de global de 38.940 euros

Il est expressément convenu que le démembrement existant sur les 6.410 parts sociales des Sociétés « AB2B » « AB2D » « AB2I » et AB2M » apportées à la société « AB2S » (nue-propriété apportée par Monsieur Colombar WIEDEMANN-GOIRAN et l'usufruit apporté par Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et Madame Bénédicte WIEDEMANN GOIRAN est, dans toutes ses composantes, reporté sur les parts sociales de la société « AB2S » reçues par Monsieur Colombar WIEDEMANN-GOIRAN et Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN en contrepartie de leurs apports démembrés , **et ce par application du principe de la subrogation réelle conventionnelle** ; les apports démembrés réalisés conjointement par les usufruitiers et le nu-propriétaire étant rémunérés par des parts soumises au même démembrement que les biens apportés.

I. Apport conjoint et simultané par Mademoiselle Mathilde WIEDEMANN-GOIRAN et par Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN, Madame Bénédicte WIEDEMANN GOIRAN de :

- Leurs droits respectifs en nue-propriété et en usufruit portant sur **6.410** parts, des Sociétés « AB2B » « AB2D » « AB2I » et AB2M » ci-dessus désignées.

La valeur de la propriété des 6.410 parts sociales des sociétés « AB2B » « AB2D » « AB2I » et AB2M », dont Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN, madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN et Mademoiselle WIEDEMANN-GOIRAN, ont apporté conjointement et simultanément leurs droits respectifs en nue-propriété et en usufruit, a été arrêtée d'un commun accord entre les soussignés au montant :

- Pour la société « AB2B » 3.924 euros
- Pour la société « AB2D » 12.603 euros
- Pour la société « AB2I » 21.081euros
- Pour la société « AB2M » 1.332 euros

Soit une valeur globale de global de..... 38.940 euros

Il est expressément convenu que le démembrement existant sur les 6.410 parts sociales des Sociétés « AB2B » « AB2D » « AB2I » et AB2M » apportées à la société « AB2S » (nue-propriété apportée par Mademoiselle Mathilde WIEDEMANN-GOIRAN et l'usufruit apporté par Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et Madame Bénédicte WIEDEMANN GOIRAN est, dans toutes ses composantes, reporté sur les parts sociales de la société « AB2S » reçues par Mademoiselle Mathilde WIEDEMANN-GOIRAN et Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et Madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN en contrepartie de leurs apports démembrés , **et ce par application du principe de la subrogation réelle conventionnelle** ; les apports démembrés réalisés conjointement par les usufruitiers et le nu-propriétaire étant rémunérés par des parts soumises au même démembrement que les biens apportés.

I. Apport conjoint et simultané par Monsieur Nathanael **WIEDEMANN-GOIRAN** et par Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN, Madame Bénédicte WIEDEMANN GOIRAN, de :

- Leurs droits respectifs en nue-propriété et en usufruit portant sur **6.410** parts, des Sociétés « AB2B » « AB2D » « AB2I » et AB2M » ci-dessus désignées.

La valeur de la propriété des 6.410 parts sociales des sociétés « AB2B » « AB2D » « AB2I » et AB2M », dont Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN, madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN et Monsieur **Nathanael** WIEDEMANN-GOIRAN, ont apporté conjointement et simultanément leurs droits respectifs en nue-propriété et en usufruit, a été arrêtée d'un commun accord entre les soussignés au montant :

- Pour la société « AB2B » 3.924 euros
- Pour la société « AB2D » 12.603 euros
- Pour la société « AB2I » 21.081 euros
- Pour la société « AB2M » 1.332 euros

Soit une valeur globale de global de..... 38.940 euros

Il est expressément convenu que le démembrement existant sur les 6.410 parts sociales des Sociétés « AB2B » « AB2D » « AB2I » et AB2M » apportées à la société « AB2S » (nue-propriété apportée par Monsieur **Nathanael** WIEDEMANN-GOIRAN et l'usufruit apporté par Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et Madame Bénédicte WIEDEMANN GOIRAN est, dans toutes ses composantes, reporté sur les parts sociales de la société « AB2S » reçues par Monsieur **Nathanael** WIEDEMANN-GOIRAN et Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN en contrepartie de leurs apports démembrés , **et ce par application du principe de la subrogation réelle conventionnelle** ; les apports démembrés réalisés conjointement par les usufruitiers et le nu-propriétaire étant rémunérés par des parts soumises au même démembrement que les biens apportés.

I. Apport conjoint et simultané par Monsieur Côme **WIEDEMANN-GOIRAN** et par Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN, Madame Bénédicte WIEDEMANN GOIRAN, de :

- Leurs droits respectifs en nue-propriété et en usufruit portant sur

6.410 parts, des Sociétés « AB2B » « AB2D » « AB2I » et AB2M » ci-dessus désignées.

La valeur de la propriété des 6.410 parts sociales des sociétés « AB2B » « AB2D » « AB2I » et AB2M », dont Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN, Madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN et Monsieur Côme WIEDEMANN-GOIRAN, ont apporté conjointement et simultanément leurs droits respectifs en nue-propriété et en usufruit, a été arrêtée d'un commun accord entre les soussignés au montant :

- Pour la société « AB2B » 3.924 euros
- Pour la société « AB2D » 12.603 euros
- Pour la société « AB2I » 21.081euros
- Pour la société « AB2M » 1.332 euros

Soit une valeur globale de global de..... 38.940 euros

Il est expressément convenu que le démembrement existant sur les 6.410 parts sociales des Sociétés « AB2B » « AB2D » « AB2I » et AB2M » apportées à la société « AB2S » (nue-propriété apportée par Monsieur Côte WIEDEMANN-GOIRAN et l'usufruit apporté par Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et Madame Bénédicte WIEDEMANN GOIRAN est, dans toutes ses composantes, reporté sur les parts sociales de la société « AB2S » reçues par Monsieur Côte WIEDEMANN-GOIRAN et Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN en contrepartie de leurs apports démembrés , **et ce par application du principe de la subrogation réelle conventionnelle** ; les apports démembrés réalisés conjointement par les usufruitiers et le nu-propriétaire étant rémunérés par des parts soumises au même démembrement que les biens apportés.

I. Apport conjoint et simultané par Monsieur Enguerrand WIEDEMANN-GOIRAN et par Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN, Madame Bénédicte WIEDEMANN GOIRAN de :

- Leurs droits respectifs en nue-propriété et en usufruit portant sur **6.410** parts, des Sociétés « AB2B » « AB2D » « AB2I » et AB2M » ci-dessus désignées.

La valeur de la propriété des 6.410 parts sociales des sociétés « AB2B » « AB2D » « AB2I » et AB2M », dont Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN, madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN et Monsieur **Enguerrand** WIEDEMANN-GOIRAN, ont apporté conjointement et simultanément leurs droits respectifs en nue-propriété et en usufruit, a été arrêtée d'un commun accord entre les soussignés au montant :

- Pour la société « AB2B » 3.924 euros
- Pour la société « AB2D » 12.603 euros
- Pour la société « AB2I » 21.081euros
- Pour la société « AB2M » 1.332 euros

Soit une valeur globale de global de..... 38.940 euros

Il est expressément convenu que le démembrement existant sur les 6.410 parts sociales des Sociétés « AB2B » « AB2D » « AB2I » et AB2M » apportées à la société « AB2S » (nue-propriété apportée par Monsieur Enguerrand WIEDEMANN-GOIRAN et l'usufruit apporté par Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et Madame Bénédicte WIEDEMANN GOIRAN est, dans toutes ses composantes, reporté sur les parts sociales de la société « AB2S » reçues par Monsieur Enguerrand WIEDEMANN-GOIRAN et Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN en contrepartie de leurs apports démembrés , **et ce par application du principe de la subrogation réelle conventionnelle** ; les apports démembrés réalisés conjointement par les usufruitiers et le nu-propriétaire étant rémunérés par des parts soumises au même démembrement que les biens apportés.

I. Apport conjoint et simultané par Monsieur Mayeul WIEDEMANN-GOIRAN et part Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN, Madame Bénédicte WIEDEMANN GOIRAN, de :

- Leurs droits respectifs en nue-propriété et en usufruit portant sur

6.410 parts, des Sociétés « AB2B » « AB2D » « AB2I » et AB2M » ci-dessus désignées.

La valeur de la propriété des 6.410 parts sociales des sociétés « AB2B » « AB2D » « AB2I » et AB2M », dont Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN, madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN et Monsieur Mayeul WIEDEMANN-GOIRAN, ont apporté conjointement et simultanément leurs droits respectifs en nue-propriété et en usufruit, a été arrêtée d'un commun accord entre les soussignés au montant :

- Pour la société « AB2B » 3.924 euros
- Pour la société « AB2D » 12.603 euros
- Pour la société « AB2I » 21.081 euros
- Pour la société « AB2M » 1.332 euros

Soit une valeur globale de global de..... 38.940 euros

Il est expressément convenu que le démembrement existant sur les 6.410 parts sociales des Sociétés « AB2B » « AB2D » « AB2I » et AB2M » apportées à la société « AB2S » (nue-propriété apportée par Monsieur Mayeul WIEDEMANN-GOIRAN et l'usufruit apporté par Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et Madame Bénédicte WIEDEMANN GOIRAN est, dans toutes ses composantes, reporté sur les parts sociales de la société « AB2S » reçues par Monsieur Mayeul WIEDEMANN-GOIRAN et Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN en contrepartie de leurs apports démembrés , **et ce par application du principe de la subrogation réelle conventionnelle** ; les apports démembrés réalisés conjointement par les usufruitiers et le nu-propriétaire étant rémunérés par des parts soumises au même démembrement que les biens apportés.

TOTAL DES APPORTS.....233.640 EUROS
--

2) Comptes utilisés

La valeur des droits sociaux faisant l'objet du présent apport a été déterminé sur la base des comptes des sociétés « AB2B » ; « AB2D » ; « AB2I » et « AB2M » arrêtés au **31 Décembre 2022**, date de clôture du dernier exercice social sur la base de la situation nette et tenant compte de la réévaluation des éléments incorporels des Sociétés.

3 – REMUNERATION DES APPORTS

Les apports qui précèdent, qui s'élèvent à un montant total de 233.640 euros, sont consentis et acceptés moyennant l'attribution au profit des apporteurs de (233.640) parts de la société « AB2S », réparties en rémunération des apports ainsi qu'il suit :

me BWC

- 1) En rémunération de l'apport conjoint et simultané par **Monsieur Colombar WIEDEMANN-GOIRAN** et Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et madame Bénédicte WIEDEMANN GOIRAN de leurs droits respectifs en nue-propriété et en usufruit portant sur 6.410 parts, des Sociétés « AB2B » « AB2D » « AB2I » et AB2M » évaluées globalement à un montant de (38.940) euros,

• **Il est attribué à :**

-**Monsieur Colombar WIEDEMANN-GOIRAN** la nue-propriété de (38.940) parts de la société « AB2S » au nominal de UN (1) euro, entièrement libérées, numérotées 1.501 à 40.440,

Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN, l'usufruit de (19.470) parts de la société « AB2S » au nominal de UN (1) euro, entièrement libérées, numérotées 1.501 à 20.970

Madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN, l'usufruit de 19.470 parts de la société « AB2S » au nominal de UN (1) euro, entièrement libérées, numérotées 20.971 à 40.440

Il est précisé que la nue-propriété des 38.940 parts précitées de la société « AB2S » est exclusivement attribuée à Monsieur Colombar WIEDEMANN-GOIRAN et que l'usufruit desdites 38.940 parts est exclusivement attribué pour moitié à Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et à Madame Bénédicte WIEDEMANN - GOIRAN.

- 2) En rémunération de l'apport conjoint et simultané par **Mademoiselle Mathilde WIEDEMANN-GOIRAN** et Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et madame Bénédicte WIEDEMANN GOIRAN de leurs droits respectifs en nue-propriété et en usufruit portant sur 6.410 parts, des Sociétés « AB2B » « AB2D » « AB2I » et AB2M » évaluées globalement à un montant de (38.940) euros,

• **Il est attribué à :**

-**Mademoiselle Mathilde WIEDEMANN-GOIRAN** la nue-propriété de (38.940) parts de la société « AB2S » au nominal de UN (1) euro, entièrement libérées, numérotées 40.441 à 79.380,

Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN, l'usufruit de (19.470) parts de la société « AB2S » au nominal de UN (1) euro, entièrement libérées, numérotées 40.441 à 59.911

Madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN, l'usufruit de 19.470 parts de la société « AB2S » au nominal de UN (1) euro, entièrement libérées, numérotées 59.912 à 79.380

Il est précisé que la nue-propriété des 38.940 parts précitées de la société « AB2S » est exclusivement attribuée à Mademoiselle Mathilde WIEDEMANN-GOIRAN et que l'usufruit desdites 38.940 parts est exclusivement attribué pour moitié à Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et à Madame Bénédicte WIEDEMANN -GOIRAN.

My BSC

- 3) En rémunération de l'apport conjoint et simultané par **Monsieur Nathanael WIEDEMANN-GOIRAN** et Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et madame Bénédicte WIEDEMANN GOIRAN de leurs droits respectifs en nue-propriété et en usufruit portant sur 6.410 parts, des Sociétés « AB2B » « AB2D » « AB2I » et AB2M » évaluées globalement à un montant de (38.940) euros,

• **Il est attribué à :**

-**Monsieur Nathanael WIEDEMANN-GOIRAN** la nue-propriété de (38.940) parts de la société « AB2S » au nominal de UN (1) euro, entièrement libérées, numérotées 79.381 à 118.320

Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN, l'usufruit de (19.470) parts de la société « AB2S » au nominal de UN (1) euro, entièrement libérées, numérotées 79.381 à 98.850

Madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN, l'usufruit de 19.470 parts de la société « AB2S » au nominal de UN (1) euro, entièrement libérées, numérotées 98.851 à 118.320

Il est précisé que la nue-propriété des 38.940 parts précitées de la société « AB2S » est exclusivement attribuée à Monsieur Nathanaël WIEDEMANN-GOIRAN et que l'usufruit desdites 38.940 parts est exclusivement attribué pour moitié à Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et à Madame Bénédicte WIEDEMANN - GOIRAN.

- 4) En rémunération de l'apport conjoint et simultané par **Monsieur Côme Mathilde WIEDEMANN-GOIRAN** et Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et madame Bénédicte WIEDEMANN GOIRAN de leurs droits respectifs en nue-propriété et en usufruit portant sur 6.410 parts, des Sociétés « AB2B » « AB2D » « AB2I » et AB2M » évaluées globalement à un montant de (38.940) euros,

• **Il est attribué à :**

-**Monsieur Côme WIEDEMANN-GOIRAN** la nue-propriété de (38.940) parts de la société « AB2S » au nominal de UN (1) euro, entièrement libérées, numérotées 118.321 à 157.260

Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN, l'usufruit de (19.470) parts de la société « AB2S » au nominal de UN (1) euro, entièrement libérées, numérotées 118.321 à 137.790

Madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN, l'usufruit de 19.470 parts de la société « AB2S » au nominal de UN (1) euro, entièrement libérées, numérotées 137.791 à 157.260

Il est précisé que la nue-propriété des 38.940 parts précitées de la société « AB2S » est exclusivement attribuée à Monsieur Côme WIEDEMANN-GOIRAN et que l'usufruit desdites 38.940 parts est exclusivement attribué pour moitié à Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et à Madame Bénédicte WIEDEMANN - GOIRAN.

- 5) En rémunération de l'apport conjoint et simultané par **Monsieur Enguerrand WIEDEMANN-GOIRAN** et Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et madame Bénédicte WIEDEMANN GOIRAN de leurs droits respectifs en nue-propriété et en usufruit portant sur 6.410 parts, des Sociétés « AB2B » « AB2D » « AB2I » et AB2M » évaluées globalement à un montant de (38.940) euros,

- **Il est attribué à :**

-**Monsieur Enguerrand WIEDEMANN-GOIRAN** la nue-propriété de (38.940) parts de la société « AB2S » au nominal de UN (1) euro, entièrement libérées, numérotées 157.261 à 196.200

Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN, l'usufruit de (19.470) parts de la société « AB2S » au nominal de UN (1) euro, entièrement libérées, numérotées 157.261 à 176.730

Madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN, l'usufruit de 19.470 parts de la société « AB2S » au nominal de UN (1) euro, entièrement libérées, numérotées 176.731 à 196.200

Il est précisé que la nue-propriété des 38.940 parts précitées de la société « AB2S » est exclusivement attribuée à Monsieur Enguerrand WIEDEMANN-GOIRAN et que l'usufruit desdites 38.940 parts est exclusivement attribué pour moitié à Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et à Madame Bénédicte WIEDEMANN - GOIRAN.

- 6) En rémunération de l'apport conjoint et simultané par **Monsieur Mayeul WIEDEMANN-GOIRAN** et Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et madame Bénédicte WIEDEMANN GOIRAN de leurs droits respectifs en nue-propriété et en usufruit portant sur 6.410 parts, des Sociétés « AB2B » « AB2D » « AB2I » et AB2M » évaluées globalement à un montant de (38.940) euros,

- **Il est attribué à :**

-**Monsieur Mayeul WIEDEMANN-GOIRAN** la nue-propriété de (38.940) parts de la société « AB2S » au nominal de UN (1) euro, entièrement libérées, numérotées 196.201 à 235.140,

Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN, l'usufruit de (19.470) parts de la société « AB2S » au nominal de UN (1) euro, entièrement libérées, numérotées 196.201 à 215.670

Madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN, l'usufruit de 19.470 parts de la société « AB2S » au nominal de UN (1) euro, entièrement libérées, numérotées 215.671 à 235.140

Il est précisé que la nue-propriété des 38.940 parts précitées de la société « AB2S » est exclusivement attribuée à Monsieur Mayeul WIEDEMANN-GOIRAN et que l'usufruit desdites 38.940 parts est exclusivement attribué pour moitié à Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et à Madame Bénédicte WIEDEMANN - GOIRAN.

4 - VERIFICATION ET APPROBATION DES APPORTS

Les apports qui précèdent ne deviendront définitifs qu'après réalisation de la condition suivante :

- Approbation de l'évaluation de l'apport et de l'octroi d'avantages particuliers éventuels et constatation de la réalisation de l'augmentation de capital par l'Assemblée Générale Extraordinaire des Associés, conformément à la loi.

La réalisation de cette condition devra intervenir au plus tard le **30 septembre 2023** ; à défaut, le présent acte sera considéré comme non avenu, sans indemnité de part ni d'autre.

5 – DECLARATION DES APORTEURS

Les apporteurs soussignés de première part, déclarent :

- Que les droits sociaux apportés ne sont grevés d'aucune inscription quelconque et en particulier d'aucune inscription de nantissement ;
- Que les droits sociaux apportés sont leur propriété légitime ; suite à donation en date du 17 juillet 2023, suivant acte notarié reçu en l'étude de maitre Stéphanie PENEY notaire à MAZAN (84)
- Qu'il n'existe aucun obstacle pouvant s'opposer à la libre transmission de ces droits sociaux ;
- Qu'ils ont la pleine capacité pour en disposer conformément à l'ordonnance en date du 02 novembre 2022 du juge des affaires familiales du Tribunal Judicaire de Nîmes.

Les sociétés « AB2B » « AB2D » « AB2I » et « AB2M » susvisées, dont les droits sociaux sont apportés, n'ont jamais été, et ne sont pas en état de cessation de paiements, de redressement ou de liquidation judiciaire et ne font pas l'objet d'une procédure de règlement amiable.

En résumé, rien ne s'oppose à la libre disposition des droits sociaux apportés à la Société « AB2S ».

6 – PROPRIETE – JOUISSANCE

La Société « AB2S » aura la propriété des droits sociaux apportés, à compter du jour de l'approbation du présent contrat d'apport par l'Assemblée Générale Extraordinaire des Associés.

Elle en aura la jouissance, **à compter du même jour.**

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

7 - CONDITIONS SUSPENSIVES

7-1 Approbation des apports par l'Assemblée Générale Extraordinaire de la Société « AB2S »

L'apport faisant l'objet du présent contrat est soumis à la condition suspensive de son approbation par l'Assemblée Générale Extraordinaire des Associés de la Société « AB2S ».

Il est expressément convenu que la présente convention ne prendra effet qu'à compter du jour de la réalisation de cette condition suspensive, laquelle devra intervenir au plus tard comme rappelé précédemment, le **30 septembre 2023**; à défaut de quoi, elle sera considérée comme non avenue, sans indemnité de part ni d'autre.

7-2 Agrément de la Société « AB2S » en qualité de nouvelle Associée par l'Assemblée Générale Extraordinaire des sociétés « AB2B », « AB2D », « AB2I » et « AB2M »

Les apports faisant l'objet du présent contrat sont soumis à la condition suspensive de l'agrément du bénéficiaire des apports en qualité de nouvelle Associée par les Sociétés « AB2B », « AB2D », « AB2I » et « AB2M »

8 - DECLARATION FISCALE

Les parties affirment, sous les peines édictées par l'article 1837 du Code Général des Impôts que le présent acte exprime l'intégralité de la valeur des biens apportés.

9 – FISCALITÉ DES PLUS-VALUES

Il est rappelé que la plus-value dégagée à l'occasion de l'apport des biens sera placée en report d'imposition suivant le régime des plus-values prévu à l'article 150-0 B ter du Code Général des Impôts.

Il est rappelé que le report d'imposition prend fin lors de la survenance de l'un des événements suivants :

- lors de la cession à titre onéreux, du rachat, du remboursement ou de l'annulation des titres reçus en rémunération de l'apport, ou droits et parts dans une société interposée,
- lors de la cession à titre onéreux, du rachat, du remboursement ou de l'annulation des titres apportés dans le délai de trois ans à compter de l'apport en l'absence de réinvestissement ; à défaut le réinvestissement devant être à hauteur d'au moins 50 % du montant du produit de la cession dans le financement d'une activité visée à l'article 150-0 B ter I 2° du Code Général des Impôts et ce dans un délai de deux ans et selon les nouvelles modalités applicables aux cessions réalisées à compter du 01 Janvier 2017.
- lors du transfert du domicile fiscal hors de France, sous la réserve du bénéfice du sursis de paiement.

La société bénéficiaire du produit des apports sera tenue au titre des opérations réalisées en 2023 d'établir une déclaration 2561 portant information du montant de la cession.

me *Bou*

Les apporteurs établiront une déclaration annuelle 2074 I faisant état de la plus-value en report d'imposition dont le montant sera reporté sur la déclaration 2074 et 2042 C des revenus de l'année 2023 ou celles qui leur seront substitués.

Il est précisé :

Impôt sur le revenu

Le montant de la plus-value en report d'imposition sera déterminé selon les conditions prévues aux articles 158 et 200 A 2 ter a du CGI (prélèvement forfaitaire unique ou progressivité de l'impôt applicable selon le barème en vigueur au jour de l'apport).

Contribution sur les hauts revenus

Il en sera de même de la contribution exceptionnelle sur les hauts revenus induits par la plus-value en report.

Contributions sociales

Il en sera de même pour les contributions sociales sur les revenus du patrimoine induites par la plus-value en report (CSG CRDS et prélèvement additionnels calculés au taux en vigueur au jour de l'apport).

Enfin il est précisé qu'en cas d'échanges ou d'apports successifs le report d'imposition est maintenu sans limitation du nombre d'opération (article 150 O B ter IV du CGI).

10- DROITS D'ENREGISTREMENT

Le présent apport sera enregistré gratuitement.

11- ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution des présentes, les parties font élection de domicile :

- L'apporteur en son domicile sus-indiqué ;
- La Société « AB2S » en son siège social, également sus-indiqué.

12 – AFFIRMATION DE SINCERITE

Les parties soussignées affirment expressément, sus les peines édictées par l'article 1837 du Code Général des Impôts, que le présent acte exprime l'intégralité de la valeur des biens apports.

13 – FRAIS

Les frais, droits et honoraires des présentes, ainsi que ceux qui en seront la conséquence, sont à la charge de la Société bénéficiaire, qui s'oblige à les payer.

Fait à LE THOR (84),
Le 29/09/2023.

En 5 ORIGINAUX.



ANNEXE : Autorisation du Juge des Tutelles du Tribunal Judiciaire de Nîmes (services des tutelles des mineurs en date du 02/11/2022).

**Tribunal judiciaire
de NIMES**

Palais de Justice bd. des arènes
30031 NIMES
Tel. 04 66 76 47 00
Fax. 04 30 08 00 13

**SERVICE DES TUTELLES DES
MINEURS**



COPIE

N°RG : 58-22-A-00326-01 N° Portalis: DBX2-7-B7G-KG Cabinet : 2 Dossier de : WIEDEMANN-GOIRAN Augustin
N°RG : 58-22-A-00332-01 N° Portalis: DBX2-7-B7G-KM Cabinet : 2 Dossier de : WIEDEMANN-GOIRAN Colomban
N°RG : 58-22-A-00329-01 N° Portalis: DBX2-7-B7G-KJ Cabinet : 2 Dossier de : WIEDEMANN-GOIRAN Côme
N°RG : 58-22-A-00328-01 N° Portalis: DBX2-7-B7G-KI Cabinet : 2 Dossier de : WIEDEMANN-GOIRAN Enguerrand
N°RG : 58-22-A-00331-01 N° Portalis: DBX2-7-B7G-KL Cabinet : 2 Dossier de : WIEDEMANN-GOIRAN Mathilde
N°RG : 58-22-A-00327-01 N° Portalis: DBX2-7-B7G-KH Cabinet : 2 Dossier de : WIEDEMANN-GOIRAN Mayeul
N°RG : 58-22-A-00330-01 N° Portalis: DBX2-7-B7G-KK Cabinet : 2 Dossier de : WIEDEMANN-GOIRAN Nathanaël

ORDONNANCE

Le 02 Novembre 2022,

Nous, Patricia ANDREAU, 1^{ère} Vice-Présidente, Juge aux affaires familiales statuant en qualité de juge des tutelles, assistée de Anne-Marie PAVLIN, Greffière ;

Vu la requête modificative en date du 03 octobre 2022 de Maître Denis VOYANT avocat associé à Avignon, SCP Denis VOYANT et Claire DENIS, conseil de Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et Madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN représentants légaux des mineurs : WIEDEMANN-GOIRAN Augustin, WIEDEMANN-GOIRAN Colomban, WIEDEMANN-GOIRAN Côme, WIEDEMANN-GOIRAN Enguerrand, WIEDEMANN-GOIRAN Mathilde, WIEDEMANN-GOIRAN Mayeul et WIEDEMANN-GOIRAN Nathanaël et les pièces jointes ;

Vu les articles 382 et suivants du Code Civil ; Vu les articles 515 et suivants du Code de Procédure Civile ;

Vu l'ordonnance en date du 26 septembre 2022 ayant : autorisé Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et Madame Bénédicte LÉONARD épouse WIEDEMANN-GOIRAN représentants légaux des mineurs WIEDEMANN-GOIRAN Augustin, WIEDEMANN-GOIRAN Colomban, WIEDEMANN-GOIRAN Côme, WIEDEMANN-GOIRAN Enguerrand, WIEDEMANN-GOIRAN Mathilde, WIEDEMANN-GOIRAN Mayeul et WIEDEMANN-GOIRAN Nathanaël à procéder aux opérations suivantes :

1) Donations Inégalitaires de Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et Madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN au profit de leur fils Augustin WIEDEMANN-GOIRAN de : 55,12 % des parts en nue-propriété des sociétés « AB2B », « AB2D » ; « AB2L » ; « AB2N »

2) Apport à la Société Civile « AB SIEGE SOCIAL -AB2S » de titres détenus par Colomban, Mathilde, Nathanaël, Côme, Enguerrand, Mayeul WIEDEMANN-GOIRAN, de leurs parts détenues en nue-propriété représentant 16,67 % du capital des sociétés « AB2R », « AB2V », « AB2Y » ; « AB2C », « AB2G », « AB2L »

3) Apport à la société Civile « AB SIEGE SOCIAL -AB2S » de titres détenus par Colomban, Mathilde, Nathanaël, Côme, Enguerrand, Mayeul et Augustin WIEDEMANN-GOIRAN, de leurs parts détenues en nue-propriété représentant 14,29 % du capital des sociétés « AB2N », « AB2Q »,

4) Apport à la société Civile « AB SIEGE SOCIAL -AB2S » de titres détenus par Augustin WIEDEMANN-GOIRAN, de ses parts détenues en nue-propriété représentant 55,19 % du capital des sociétés « AB2B », « AB2D », « AB2L », « AB2M »
avec exécution provisoire ;

BUC
puy

Vu la requête modificative indiquant qu'il y aurait lieu de lire et compléter l'ordonnance de la manière suivante :

Autoriser Monsieur Armand WIEDEMANN -GOIRAN et Madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN
représentants légaux des mineurs susvisés
- à procéder aux opérations suivantes :

1) Donations inégalitaires de Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et Madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN au profit de leur fils Augustin WIEDEMANN-GOIRAN de :

61,52 % des parts en nue-propriété des sociétés « AB2B », « AB2D » ; « AB2I » ; « AB2M »

2) Donations égalitaires de Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et Madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN au profit de leur 6 enfants mineurs Colombar, Mathilde, Nathanael Come, Enguérard et Mayeul de:

6,41 % des parts en nue-propriété des sociétés « AB2B », « AB2D » ; « AB2I » ; « AB2M »

3) Apport à la Société Civile « AB SIEGE SOCIAL -AB2S » de titres détenus par Colombar, Mathilde, Nathanael, Come, Enguérard, Mayeul WIEDEMANN-GOIRAN, de leurs parts détenues en nue -propriété représentant 16,67 % du capital des sociétés « AB2R », « AB2V », « AB2Y » ; « AB2C », « AB2G », « AB2L »

4) Apport à la société Civile « AB SIEGE SOCIAL -AB2S » de titres détenus par Colombar, Mathilde, Nathanael, Come, Enguérard, Mayeul et Augustin WIEDEMANN-GOIRAN, de leurs parts détenues en nue -propriété représentant 14,29 % du capital des sociétés « AB2N », « AB2Q »,

5) Apport à la société Civile « AB SIEGE SOCIAL -AB2S » de titres détenus par Augustin WIEDEMANN-GOIRAN, de ses parts détenues en nue -propriété représentant 61,52 % du capital des sociétés « AB2B », « AB2D », « AB2I », « AB2M ».

6) Apport à la Société Civile « AB SIEGE SOCIAL -AB2S » de titres détenus par Colombar, Mathilde, Nathanael, Come, Enguérard, Mayeul WIEDEMANN-GOIRAN, de leurs parts détenues en nue -propriété représentant 6,41 % du capital des sociétés « AB2B », « AB2D », « AB2L » ; « AB2CM »,

Que la demande n'est pas contraire aux intérêts des mineurs ; qu'il convient d'y faire droit ;

En raison de l'urgence, il convient d'ordonner l'exécution provisoire de la présente décision ;

PAR CES MOTIFS :

Statuant non publiquement et en premier ressort ;

Modifions l'ordonnance en date du 26 septembre 2022 ;

Disons qu'il convient de lire et compléter ladite ordonnance de la façon suivante :

Autorisons Monsieur Armand WIEDEMANN -GOIRAN et Madame Bénédicte LÉONARD épouse WIEDEMANN-GOIRAN représentants légaux des mineurs WIEDEMANN-GOIRAN Augustin, WIEDEMANN-GOIRAN Colombar, WIEDEMANN-GOIRAN Come, WIEDEMANN-GOIRAN Enguérard, WIEDEMANN-GOIRAN Mathilde, WIEDEMANN-GOIRAN Mayeul et WIEDEMANN-GOIRAN Nathanaël à procéder aux opérations suivantes :

1) Donations inégalitaires de Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et Madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN au profit de leur fils Augustin WIEDEMANN-GOIRAN de :

61,52 % des parts en nue-propriété des sociétés « AB2B », « AB2D » ; « AB2I » ; « AB2M »

Am
1/1

- 2) Donations égalitaires de Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et Madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN au profit de leur 6 enfants mineurs Colombar, Mathilde, Nathanael Come, Enguérand et Mayeul de:

-6,41 % des parts en nue-propriété des sociétés « AB2B », « AB2D » ; « AB2I » ; « AB2M »

- 3) Apport à la Société Civile « AB SIEGE SOCIAL -AB2S » de titres détenus par Colombar, Mathilde, Nathanael, Come, Enguérand, Mayeul WIEDEMANN-GOIRAN, de leurs parts détenues en nue -propriété représentant 16,67 % du capital des sociétés « AB2R », « AB2V », « AB2Y » ; « AB2C », « AB2G », « AB2L »

- 4) Apport à la société Civile « AB SIEGE SOCIAL -AB2S » de titres détenus par Colombar, Mathilde, Nathanael, Come, Enguérand, Mayeul et Augustin WIEDEMANN-GOIRAN, de leurs parts détenues en nue -propriété représentant 14,29 % du capital des sociétés « AB2N », « AB2Q ».

- 5) Apport à la société Civile « AB SIEGE SOCIAL -AB2S » de titres détenus par Augustin WIEDEMANN-GOIRAN, de ses parts détenues en nue -propriété représentant 61,52 % du capital des sociétés « AB2B », « AB2D », « AB2I », « AB2M ».

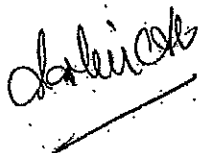
- 6) Apport à la Société Civile « AB SIEGE SOCIAL -AB2S » de titres détenus par Colombar, Mathilde, Nathanael, Come, Enguérand, Mayeul WIEDEMANN-GOIRAN, de leurs parts détenues en nue -propriété représentant 6,41 % du capital des sociétés « AB2B », « AB2D », « AB2L » ; « AB2CM ».

Ordonnons l'exécution provisoire de la présente décision ;

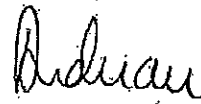
Disons que cette décision sera notifiée aux administrateurs légaux.

La Greffière

La Juge aux affaires familiales statuant en qualité de juge des tutelles







30/05



« AB SIEGE SOCIAL AB2S »
Société Civile au capital de 1.500 euros
Siège Social : ZA la Cigaliere – 130 Allée du mistral
(84250) LE THOR
808.867.964. R.C.S. AVIGNON

ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE DU
29 SEPTEMBRE 2023

L'an deux mille vingt-trois et le 29 septembre à 11 heures, au siège social, les Associés de la Société « **AB SIEGE SOCIAL-AB2S** », Société Civile au capital de 1.500 euros, divisé en 1.500 parts de 1 euro chacune, se sont réunis en Assemblée Générale Extraordinaire, sur convocation de la Gérance.

SONT PRESENTS

- Monsieur **Armand WIEDEMANN-GOIRAN**
usufruitier de 750 parts sociales, ci 750 US
- Madame **Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN**
usufruitière de 750 parts sociales, ci 750 US
- Monsieur **Colomban WIEDEMANN-GOIRAN**
nu propriétaire de 250 parts sociales, ci 250 NP
- Mademoiselle **Mathilde WIEDEMANN-GOIRAN**
nue propriétaire de 250 parts sociales, ci 250 NP
- Monsieur **Nathanaël WIEDEMANN-GOIRAN**
nu propriétaire de 250 parts sociales, ci 250 NP
- Monsieur **Côme WIEDEMANN-GOIRAN**
nu propriétaire de 250 parts sociales, ci 250 NP
- Monsieur **Enguerrand WIEDEMANN-GOIRAN**
nu propriétaire de 250 parts sociales, ci 250 NP
- Monsieur **Mayeul WIEDEMANN-GOIRAN**
nu propriétaire de 250 parts sociales, ci 250 NP

Total du nombre de parts composant le capital social,
MILLE CINQ CENTS PARTS, ci 1.500 US 1.500 NP.

L'Assemblée Générale, réunissant la majorité des Associés représentant au moins les trois quarts des parts sociales, peut valablement délibérer et, en conséquence, est déclarée régulièrement constituée.

Monsieur **Armand WIEDEMANN-GOIRAN** préside la réunion en sa qualité de Co-Gérant.

Le Président rappelle que les Associés sont réunis à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Changement de dénomination sociale.
- Modification de l'article 3 des statuts.
- Augmentation du capital social d'une somme de **233.640 euros** par apports conjoints et simultanés par Colombar, Mathilde, Nathanael, Come Enguerrand, Mayeul WIEDEMANN - GOIRAN (*droits respectifs de nue -propriété*) et de Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et Madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN (*droits respectifs d'usufruit*) des titres de sociétés « AB2B » ; « AB2D » ; « AB2I » ; « AB2M ».
- Augmentation du capital social d'une somme de **373.860 euros** par apports conjoints et simultanés par Augustin WIEDEMANN -GOIRAN (*droits respectifs de nue -propriété*) et de Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et Madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN (*droits respectifs d'usufruit*) des titres de sociétés « AB2B » ; « AB2D » ; « AB2I » ; « AB2M ».
- Augmentation du capital social d'une somme de **2.008.020 euros** par apports conjoints et simultanés par Colombar, Mathilde, Nathanael, Come Enguerrand, Mayeul WIEDEMANN - GOIRAN (*droits respectifs de nue -propriété*) et de Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et Madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN (*droits respectifs d'usufruit*) des titres de sociétés « AB2R » ; « AB2V » ; « AB2Y » ; « AB2C ». AB2G » ; « AB2L » ;
- Augmentation du capital social d'une somme de **62.650 euros** par apports conjoints et simultanés par Colombar, Mathilde, Nathanael, Come Enguerrand, Mayeul et Augustin WIEDEMANN -GOIRAN (*droits respectifs de nue -propriété*) et de Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et Madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN (*droits respectifs d'usufruit*) des titres de sociétés « AB2N » ; « AB2Q »
- Approbation de l'apport, de son évaluation et de sa rémunération.
- Modifications corrélatives des articles 6 et 7 des statuts.
- Pouvoirs en vue des formalités.

Il dépose devant l'Assemblée et met à la disposition de ses membres :

- le rapport de la Gérance,
- le contrat d'apport,
- le texte des résolutions proposées.

Il précise que tous les documents prescrits par l'article la loi, et qu'il énumère, ont été adressés aux associés et tenus à leur disposition au siège social, dans les délais prévus par ledit article.

L'Assemblée sur sa demande, lui donne acte de ses déclarations et reconnaît la validité de la convocation.

Lecture est ensuite donnée du rapport de la Gérance, du contrat d'apport.

Enfin il déclare la discussion ouverte. Personne ne demandant plus la parole, le Président met aux voix les résolutions suivantes figurant à l'ordre du jour :

PREMIERE RESOLUTION

L'Assemblée Générale décide de modifier la dénomination sociale de la Société qui devient « **AB FONCIERE FAMILIALE- AB2F** ».

L'Assemblée Générale décide de modifier l'article 3 des statuts en conséquence, qui devient :

« ARTICLE 3 – DENOMINATION »

*« La dénomination de la Société est : « **AB FONCIERE FAMILIALE-AB2F** ».*

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

DEUXIEME RESOLUTION

La collectivité des associés, après avoir entendu la lecture du rapport de la Cogérance, décide d'augmenter le capital social de **233.640 euros** pour le porter de **1.500 euros** à **235.140 euros** au moyen de la création de 233.640 parts sociales nouvelles de 1 euro chacune, entièrement libérées, numérotées de 1.501 à 235.140 et attribuées ainsi qu'il est indiqué sous la résolution ci-après.

Il est expressément convenu que le démembrement existant sur les parts sociales des sociétés « AB2B » ; « AB2D » ; « AB2I » ; et « AB2M » apportées à la société « AB2S » (nue-propriété apportée par Colombar, Mathilde, Nathanaël , Côme , Enguerrand et Mayeul WIEDEMANN-GOIRAN et l'usufruit apporté par Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et Madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN est, dans toutes ses composantes, reporté sur les parts sociales de la société « AB2S » reçues par les apporteurs susvisés en contrepartie de leurs apports démembrés , et ce par application du principe de la subrogation réelle conventionnelle ; les apports démembrés réalisés conjointement par l'usufruitier et le nu-propriétaire étant rémunérés par des parts soumises au même démembrement que les biens apportés.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

TROISIEME RESOLUTION

La collectivité des associés, après avoir entendu la lecture du rapport de la Cogérance, décide d'augmenter le capital social de **373.860 euros** pour le porter de **235.140 euros** à **609.000 euros** au moyen de la création de 373.860 parts sociales nouvelles de 1 euro chacune, entièrement libérées, numérotées de 235.141 à 609.000 et attribuées ainsi qu'il est indiqué sous la résolution ci-après.

Il est expressément convenu que le démembrement existant sur les parts sociales des sociétés « AB2B » ; « AB2D » ; « AB2I » ; et « AB2M » apportées à la société « AB2S » (nue-propriété apportée par Augustin WIEDEMANN-GOIRAN et l'usufruit apporté par Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et Madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN est, dans toutes ses composantes, reporté sur les parts sociales de la société « AB2S » reçues par les apporteurs susvisés en contrepartie de leurs apports démembrés , et ce par application du principe de la subrogation réelle conventionnelle ; les apports démembrés réalisés conjointement par l'usufruitier et le nu-propriétaire étant rémunérés par des parts soumises au même démembrement que les biens apportés.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

QUATRIEME RESOLUTION

La collectivité des associés, après avoir entendu la lecture du rapport de la Cogérance, décide d'augmenter le capital social de **2.008.020 euros** pour le porter de **609.000 euros** à **2.617.020 euros** au moyen de la création de 2.008.020 parts sociales nouvelles de 1 euro chacune, entièrement libérées, numérotées de 609.001 à 2.617.020 et attribuées ainsi qu'il est indiqué sous la résolution ci-après.

Il est expressément convenu que le démembrement existant sur les parts sociales des sociétés « AB2R » ; « AB2V » ; « AB2Y » « AB2C » ; « AB2G » ; » AB2L » apportées à la société « AB2S » (nue-propriété apportée par Colomban, Mathilde, Nathanaël , Côte , Enguerrand et Mayeul WIEDEMANN-GOIRAN et l'usufruit apporté par Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et Madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN est, dans toutes ses composantes, reporté sur les parts sociales de la société « AB2S » reçues par les apporteurs susvisés en contrepartie de leurs apports démembrés , et ce par application du principe de la subrogation réelle conventionnelle ; les apports démembrés réalisés conjointement par l'usufruitier et le nu-propriétaire étant rémunérés par des parts soumises au même démembrement que les biens apportés.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

CINQUIEME RESOLUTION

La collectivité des associés, après avoir entendu la lecture du rapport de la Cogérance, décide d'augmenter le capital social de **62.650 euros** pour le porter de **2.617.020 euros** à **2.679.670 euros** au moyen de la création de 62.650 parts sociales nouvelles de 1 euro chacune, entièrement libérées, numérotées de 2.617.021 à 2.679.670 et attribuées ainsi qu'il est indiqué sous la résolution ci-après.

Il est expressément convenu que le démembrement existant sur les parts sociales des sociétés « AB2N » et « AB2Q » apportées à la société « AB2S » (nue-propriété apportée par Colomban, Mathilde, Nathanaël, Côme, Enguerrand et Mayeul et Augustin WIEDEMANN-GOIRAN et l'usufruit apporté par Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et Madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN est, dans toutes ses composantes, reporté sur les parts sociales de la société « AB2S » reçues par les apporteurs susvisés en contrepartie de leurs apports démembrés, et ce par application du principe de la subrogation réelle conventionnelle ; les apports démembrés réalisés conjointement par l'usufruitier et le nu-propriétaire étant rémunérés par des parts soumises au même démembrement que les biens apportés.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

SIXIEME RESOLUTION

La collectivité des associés, constatant la réalisation définitive de l'augmentation de capital dont il s'agit, décide de modifier les articles 6 et 7 des statuts qui seront désormais libellés ainsi qu'il suit :

« ARTICLE 6 - FORMATION DU CAPITAL – APPORTS »

« I) Lors de la constitution de la Société, il a été apporté la somme de MILLE CINQ CENTS (1.500) EUROS, en numéraire.

*II) Aux termes de la délibération de l'Assemblée Générale Extraordinaire du 29/09/2023, le capital social a été augmenté de **2.678.170 euros d'une part par apports conjoints et simultanés des droits respectifs en nue-propriété détenus par Colomban, Mathilde, Nathanaël, Côme, Enguerrand, Mayeul et Augustin WIEDEMANN-GOIRAN et détenus en usufruit par Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et Madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN des titres des sociétés « AB2B », « AB2D », « AB2M », « AB2I », « AB2N » et « AB2Q » et d'autre part par apports conjoints et simultanés des droits respectifs en nue-propriété détenus par Colomban, Mathilde, Nathanaël, Côme, Enguerrand et Mayeul WIEDEMANN-GOIRAN et détenus en usufruit par Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et Madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN des titres des sociétés « AB2R », « AB2V », « AB2Y », « AB2C », « AB2G » et « AB2L ».***

ARTICLE 7 – CAPITAL – PARTS SOCIALES »

« Le capital social est fixé à la somme de 2.679.670 Euros. Il est divisé en 2.679.670 parts de 1 Euro chacune, entièrement libérées, numérotées de 1 à 2.679.670.

Les parts sociales sont réparties entre les associés dans les proportions suivantes :

Parts démembrées

- à Monsieur **Armand WIEDEMANN-GOIRAN**
Usufruitier de **1.339.835 parts sociales,**
Portant les numéros 1 à 750 et 1.501 à 1.340.585

- à Madame Bénédicte **WIEDEMANN-GOIRAN**,
Usufritière de 1.339.835 parts sociales,
Portant les numéros 751 à 1.500 et 1.340.586 à 2.679.670
- à Monsieur **Colomban WIEDEMANN-GOIRAN**,
Nu-propriétaire de 382.810 parts sociales,
Portant les numéros 1 à 250 et 1.501 à 384.060
- à Mademoiselle **Mathilde WIEDEMANN-GOIRAN**,
Nu-propriétaire de 382.810 parts sociales,
Portant les numéros 251 à 500 et, 384.061 à 766.620
- à Monsieur **Nathanaël WIEDEMANN-GOIRAN**,
Nu-propriétaire de 382.810 parts sociales,
Portant les numéros 501 à 750 et, 766.621 à 1.149.180
- à Monsieur **Côme WIEDEMANN-GOIRAN**,
Nu-propriétaire de 382.810 parts sociales,
Portant les numéros 751 à 1.000 et, 1.149.181 à 1.531.740
- à Monsieur **Enguerrand WIEDEMANN-GOIRAN**,
Nu-propriétaire de 382.810 parts sociales,
Portant les numéros 1.001 à 1.250 et, 1.531.741 à 1.914.300
- à Monsieur **Mayeul WIEDEMANN-GOIRAN**,
Nu-propriétaire de 382.810 parts sociales,
Portant les numéros 1.251 à 1.500 et 1.914.301 à 2.296.860
- à Monsieur **Augustin WIEDEMANN-GOIRAN**,
Nu-propriétaire de 382.810 parts sociales,
Portant les numéros 2.296.861 à 2.679.670

Total du nombre de parts composant le capital, 2.679.670 PARTS,
ci.....2.679.670 US.....2.679.670 NP

Les associés déclarent expressément que toutes les parts représentant le capital social leur appartiennent, sont réparties entre eux dans les proportions indiquées ci-dessus correspondant à leurs apports respectifs et sont toutes entièrement libérées. »

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

SEPTIEME RESOLUTION

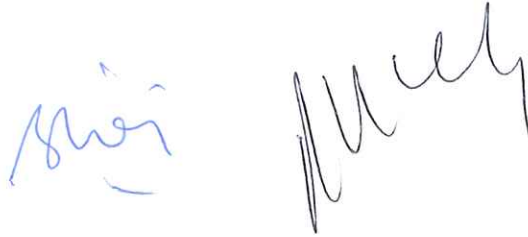
La collectivité des associés confère tous pouvoirs au porteur de l'original, d'un extrait ou d'une copie des présentes à l'effet d'accomplir toutes formalités de publicité, de dépôt, et autres qu'il appartiendra.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

CLOTURE

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, la séance est levée.

Et de tout ce qui précède, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé par les Co-Gérants et les Associés présents, après lecture.



Enregistré à : SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE ET DE
L'ENREGISTREMENT
AVIGNON 1

Lc 24/10/2023 Dossier 2023 00056555, référence 8404P01 2023 A 03148

Enregistrement : 125 € Penalités : 0 €

Total liquidé : Cent vingt-cinq Euros

Montant reçu : Cinq cents Euros

AB FONCIERE FAMILIALE – AB2F
SCI au capital de 2.679.670 Euros
Siège Social : ZA La Cigalière - 130 Allée du Mistral
84250 LE THOR
808.867.964. RCS AVIGNON

Statuts mis à jour suite à l'AGE du 29 Septembre 2023

**CERTIFIÉ CONFORME
A L'ORIGINAL**

mm 4

PREMIERE PARTIE - STATUTS

TITRE I - CARACTERISTIQUES

ARTICLE PREMIER - FORME

La société à la forme d'une société civile est régie par les dispositions générales et spéciales des articles 1832 à 1870-1 du Code civil et du décret numéro 78-704 du 3 juillet 1978, et par les présents statuts.

ARTICLE DEUXIEME - OBJET

La société a pour objet : l'acquisition par voie d'achat ou d'apport, la propriété, la mise en valeur, la transformation, la construction, l'aménagement, l'administration et la location de tous biens et droits immobiliers, de tous biens et droits pouvant constituer l'accessoire, l'annexe ou le complément des biens et droits immobiliers en question.

Et ce, soit au moyen de ses capitaux propres soit au moyen de capitaux d'emprunt, ainsi que de l'octroi, à titre accessoire et exceptionnel, de toutes garanties à des opérations conformes au présent objet civil et susceptibles d'en favoriser le développement.

Et, généralement toutes opérations civiles pouvant se rattacher directement ou indirectement à cet objet ou susceptibles d'en favoriser le développement, et ne modifiant pas le caractère civil de la société, y compris la vente d'électricité issue des panneaux photovoltaïques.

ARTICLE TROISIEME - DENOMINATION

La dénomination sociale de la Société est : « **AB FONCIERE FAMILIALE- AB2F** ».

Dans tous les actes et documents émanant de la société et destinés aux tiers, la dénomination doit être précédée ou immédiatement suivie des mots " Société Civile " ou des initiales « S.C. », ensuite de l'indication du capital social, du siège social, et du numéro d'identification SIREN puis de la mention RCS suivi du nom de la ville du Greffe auprès duquel la société est immatriculée.

ARTICLE QUATRIEME - SIEGE

Le siège social est fixé au : **130 allée du Mistral ZA La Cigalière 84250 Le Thor**

Il pourra être transféré en tout autre endroit du département sur simple décision de la gérance, et partout ailleurs, en vertu d'une décision extraordinaire de la collectivité des associés.

ARTICLE CINQUIEME - DUREE

La société est constituée pour une durée de **99** années

Cette durée court à compter de son immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés, sauf les cas de prorogation ou de dissolution anticipée.

Un an au moins avant la date d'expiration de la société, la gérance doit consulter les associés à l'effet de décider si la société doit être prorogée. A défaut, tout associé peut demander au Président du Tribunal de Grande Instance, statuant sur requête, la désignation d'un mandataire de justice chargé de provoquer cette consultation.

TITRE II - APPORTS - CAPITAL SOCIAL

ARTICLE 6 - FORMATION DU CAPITAL – APPORTS

I) Lors de la constitution de la Société, il a été apporté la somme de MILLE CINQ CENTS (1.500) EUROS, en numéraire.

II) Aux termes de la délibération de l'Assemblée Générale Extraordinaire du 29/09/2023, le capital social a été augmenté de **2.678.170 euros** d'une part par apports conjoints et simultanés des droits respectifs en nue-propriété détenus par Colombar, Mathilde, Nathanaël, Côme, Enguerrand, Mayeul et Augustin WIEDEMANN-GOIRAN et détenus en usufruit par Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et Madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN des titres des sociétés « AB2B », « AB2D », « AB2M », « AB2I », « AB2N » et « AB2Q » et d'autre part par apports conjoints et simultanés des droits respectifs en nue-propriété détenus par Colombar, Mathilde, Nathanaël, Côme, Enguerrand et Mayeul WIEDEMANN-GOIRAN et détenus en usufruit par Monsieur Armand WIEDEMANN-GOIRAN et Madame Bénédicte WIEDEMANN-GOIRAN des titres des sociétés « AB2R », « AB2V », « AB2Y », « AB2C », « AB2G » et « AB2L ».

ARTICLE 7 – CAPITAL – PARTS SOCIALES

Le capital social est fixé à la somme de 2.679.670 Euros. Il est divisé en 2.679.670 parts de 1 Euro chacune, entièrement libérées, numérotées de 1 à 2.679.670.

Les parts sociales sont réparties entre les associés dans les proportions suivantes :

Parts démembrées

- à Monsieur **Armand WIEDEMANN-GOIRAN**
Usufuitier de **1.339.835 parts sociales**,
Portant les numéros 1 à 750 et 1.501 à 1.340.585
- à Madame Bénédicte **WIEDEMANN-GOIRAN**,
Usufuitière de **1.339.835 parts sociales**,
Portant les numéros 751 à 1.500 et 1.340.586 à 2.679.670
- à Monsieur **Colombar WIEDEMANN-GOIRAN**,
Nu-propriétaire de **382.810 parts sociales**,
Portant les numéros 1 à 250 et 1.501 à 384.060
- à Mademoiselle **Mathilde WIEDEMANN-GOIRAN**,
Nu-propriétaire de **382.810 parts sociales**,
Portant les numéros 251 à 500 et, 384.061 à 766.620
- à Monsieur **Nathanaël WIEDEMANN-GOIRAN**,
Nu-propriétaire de **382.810 parts sociales**,
Portant les numéros 501 à 750 et, 766.621 à 1.149.180
- à Monsieur **Côme WIEDEMANN-GOIRAN**,
Nu-propriétaire de **382.810 parts sociales**,
Portant les numéros 751 à 1.000 et, 1.149.181 à 1.531.740
- à Monsieur **Enguerrand WIEDEMANN-GOIRAN**,
Nu-propriétaire de **382.810 parts sociales**,
Portant les numéros 1.001 à 1.250 et, 1.531.741 à 1.914.300
- à Monsieur **Mayeul WIEDEMANN-GOIRAN**,
Nu-propriétaire de **382.810 parts sociales**,
Portant les numéros 1.251 à 1.500 et 1.914.301 à 2.296.860
- à Monsieur **Augustin WIEDEMANN-GOIRAN**,
Nu-propriétaire de **382.810 parts sociales**,
Portant les numéros 2.296.861 à 2.679.670

Total du nombre de parts composant le capital, 2.679.670 PARTS,
ci..... **2.679.670 US.....2.679.670 NP**

Les associés déclarent expressément que toutes les parts représentant le capital social leur appartiennent, sont réparties entre eux dans les proportions indiquées ci-dessus correspondant à leurs apports respectifs et sont toutes entièrement libérées.

ARTICLE TROISIEME - AUGMENTATION DU CAPITAL

Modalités

Le capital peut, en vertu d'une décision extraordinaire de la collectivité des associés être augmenté en une ou plusieurs fois par :

- la création de parts nouvelles attribuées en représentation d'apports, en numéraire ou en nature. Les attributaires, s'ils n'ont pas la qualité d'associés, devront, préalablement, être agréés dans les conditions ci-après indiquées.
- l'incorporation au capital de tout ou partie des réserves ou des bénéfices par voie d'élévation de la valeur nominale des parts existantes ou par voie de créations de parts nouvelles attribuées gratuitement.

Droit préférentiel de souscription

En cas d'augmentation de capital par voie d'apport en numéraire, et par application de l'égalité entre associés, chacun des associés a, proportionnellement au nombre de parts qu'il possède, un droit de préférence à la souscription des parts nouvelles représentatives de l'augmentation de capital. L'augmentation de capital est réalisée nonobstant l'existence de rompus, et les associés disposant d'un nombre insuffisant de droits de souscription pour souscrire un nombre entier de parts d'intérêts nouvelles doivent faire leur affaire personnelle de toute acquisition ou cession de droits.

En présence de parts sociales démembrées - usufruit d'une part, nue-propiété de l'autre - chacun de l'usufruitier et du nu-propiétaire aura un droit préférentiel de souscription des parts nouvelles représentatives de l'augmentation de capital.

S'ils viennent à l'exercer concurremment, ils seront censés, à défaut de notification contraire adressée à la société par lettre recommandée avec accusé de réception, l'avoir exercé l'usufruitier pour l'usufruit et le nu-propiétaire pour la nue-propiété. Chacun d'eux sera alors tenu de verser les sommes dues dans la caisse sociale dans la proportion ci-après indiquée à l'article « MUTATION ».

Si un seul d'entre eux venait à l'exercer, il serait censé l'avoir exercé pour la pleine propriété des parts nouvelles.

En présence de plusieurs usufruitiers ou nus-propiétaires des mêmes parts démembrées, chacun d'eux disposera d'un droit préférentiel de souscription. S'ils venaient à l'exercer concurremment, ils seraient censés l'avoir exercé dans des conditions telles que les droits qu'ils détiennent dans les parts démembrées à la date de la souscription à l'augmentation de capital puissent être exercés à l'identique sur les parts nouvelles issues de l'augmentation de capital.

Le droit de souscription attaché aux parts anciennes peut être cédé par les voies civiles, conformément à l'article 1690 du Code civil, sous réserve des conditions indiquées ci-après à l'article « MUTATION ».

Le droit préférentiel de souscription est exercé dans les formes et délais fixés par la gérance sans toutefois que le délai imparti aux associés pour souscrire ou proposer un cessionnaire à leur droit de souscription puisse être inférieur à quinze jours.

Toute décision des associés portant renonciation totale ou partielle au droit préférentiel de souscription ci-dessus institué devra être prise à l'unanimité des associés.

Pacte de préférence en cas de démembrement de parts

En cas de cession par un usufruitier ou par un nu-propiétaire de son droit préférentiel de souscription, l'usufruitier ou le nu-propiétaire, selon le cas, devra faire connaître au nu-propiétaire ou à l'usufruitier l'identité de l'acquéreur éventuel, le prix offert par celui-ci, ses modalités de paiement et toutes les conditions projetées.

A égalité de prix et aux mêmes conditions et modalités de paiement, l'usufruitier ou le nu-propiétaire, selon le cas, aura la préférence sur tout acquéreur potentiel.

En conséquence de cet engagement, ce dernier aura le droit d'exiger que les droits dont il s'agit lui soient vendus à ces mêmes prix, modalités de paiement et conditions.

Dans le cas où plusieurs usufruitiers ou nus-propiétaires viendraient à exercer ce droit de préférence, ils seront censés l'avoir exercé dans la proportion dans laquelle chacun est titulaire des droits sur les parts sociales démembrées existant au moment de la décision d'augmentation de capital.

La notification sera adressée par lettre recommandée avec accusé de réception ou par acte d'huissier de justice, au domicile du bénéficiaire qui devra dans un délai d'un mois faire connaître au cédant son intention d'user du bénéfice de ce pacte de préférence.

Passé ce délai sans manifestation de volonté de sa part, le bénéficiaire sera définitivement déchu de ce droit.

En cas de refus de réception de la lettre recommandée dont il est parlé, ce sera la date de l'avis de refus qui fera courir le délai d'un mois dont il est ci-dessus parlé.

ARTICLE QUATRIEME - REDUCTION DU CAPITAL

Le capital peut être réduit, en vertu d'une décision de l'assemblée générale extraordinaire, pour quelque cause et de quelque manière que ce soit, notamment au moyen d'un remboursement aux associés, d'un rachat de parts ou d'une réduction du montant nominal ou du nombre de parts.

Lorsque la réduction du capital affectera des parts démembrées et aura pour conséquence l'attribution de numéraire en contrepartie de l'annulation des parts concernées, les dispositions de l'article 587 du Code civil s'appliqueront aux sommes attribuées en représentation des parts démembrées annulées, sauf si les parties n'en conviennent autrement.

Par suite, et sauf accord unanime des parties notifié au siège de la société par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, la gérance sera tenue de remettre le numéraire attribué en représentation des parts sociales démembrées concernées par la réduction de capital, au seul usufruitier qui sera seul habilité à en donner quittance et décharge, et ledit gérant sera bien et valablement déchargé par la remise des fonds au seul usufruitier.

Pour le cas où l'usufruit serait détenu concurremment par plusieurs personnes, la gérance sera bien et valablement déchargée par la remise des fonds à un seul d'entre eux à moins qu'elle n'ait préalablement reçu par lettre recommandée avec accusé de réception adressée au siège de la société un ordre contraire émanant d'un ou plusieurs usufruitiers.

Lorsque la réduction de capital aura pour conséquence l'attribution d'un bien en nature en contrepartie de l'annulation des parts concernées, le bien attribué sera subrogé purement et simplement aux parts sociales annulées, et en cas de démembrement des parts concernées, les droits respectifs de l'usufruitier et du nu-proprétaire seront reportés sur ledit bien.

TITRE III - PARTS SOCIALES

ARTICLE PREMIER - DROITS ATTACHES AUX PARTS

Cas général

Le titre de chaque associé résulte seulement des présents statuts, des actes ultérieurs modifiant ces statuts et des cessions de parts régulièrement effectuées.

Les droits et obligations attachés à chaque part la suivent en quelque main qu'elle passe. La propriété d'une part emporte de plein droit adhésion aux présents statuts et aux décisions régulièrement prises par les assemblées générales des associés et par la gérance.

A chaque part sociale sont attachés des droits égaux dans les bénéfices comme dans l'actif social, sauf dispositions contraires des statuts.

La contribution de l'associé aux pertes se détermine également à proportion de ses droits dans le capital social.

Minorité

Les associés mineurs ou majeurs sous tutelle ne sont tenus du passif social qu'à concurrence de la valeur nominale de leurs droits sociaux.

En conséquence, les autres associés seront tenus solidairement entre eux, proportionnellement aux parts détenues par chacun d'eux dans le capital social, de l'excédent éventuel du passif social attaché aux parts sociales propriété du mineur ou du majeur sous tutelle associé de la société.

Toutefois, dans l'hypothèse où le mineur ou le majeur sous tutelle tiendrait ses parts sociales d'une donation qui lui aurait été consentie par un des associés de la société, celui-ci sera seul tenu de l'excédent du passif dont il s'agit.

En conséquence, les autres associés seront tenus de relever ledit mineur ou majeur sous tutelle indemne de tout passif excédant la valeur de ses droits sociaux.

Indivision

Chaque part est indivisible à l'égard de la société. Les propriétaires indivis de parts sont tenus, pour l'exercice de leurs droits, de se faire représenter auprès de la Société par l'un d'entre eux ou par un mandataire unique choisi parmi les indivisaires ou en dehors d'eux. En cas de désaccord, le mandataire sera désigné en justice à la demande de la partie la plus diligente.

Démembrement

Lorsque les parts sociales font l'objet d'un démembrement — usufruit d'une part et nue-propiété d'autre part — le droit de vote appartient à l'usufruitier pour toutes les décisions ordinaires et pour certaines décisions extraordinaires, savoir :

- La définition et l'établissement des règles de calcul du résultat ;
- L'augmentation en vertu d'apports nouveaux et la réduction du capital non motivée par des pertes, la fusion,
- Les modifications du pacte social touchant aux droits d'usufruit grevant les parts sociales ;
- Le droit de vote,
- La distribution de dividendes, y compris provenant des réserves ;
- L'acquisition et la vente de biens.
- Ainsi que pour toutes décisions ayant pour conséquence directe ou indirecte d'augmenter les engagements directs ou indirects d'usufruitiers de parts sociales. Pour toutes ces décisions, le nu-propiétaire devra être convoqué.

Le droit de vote appartiendra au nu-propiétaire pour toutes les autres décisions. Pour toutes ces décisions, l'usufruitier devra être également convoqué.

En l'absence de volonté contraire du nu-propiétaire régulièrement signifiée à la société par lettre recommandée avec accusé de réception ou par acte d'huissier de justice, l'usufruitier de parts sociales démembrees sera présumé disposer d'un mandat tacite du nu-propiétaire pour, en l'absence de celui-ci, participer aux assemblées générales et voter en son lieu et place les résolutions proposées par la gérance et ressortant ordinairement, en application des présents statuts, du droit de vote du nu-propiétaire.

ARTICLE DEUXIEME - MUTATION ENTRE VIFS - NANTISSEMENT REALISATION FORCEEE — RETRAIT D'UN ASSOCIE

Mutation entre vifs

Les cessions de parts doivent être constatées par acte authentique ou sous seing privé. Elles ne sont opposables à la société qu'après la signification ou l'acceptation prévues par l'article 1690 du Code civil. Elles ne sont opposables aux tiers que lorsqu'elles ont de surcroît été publiées par le dépôt en annexe au registre du commerce et des sociétés compétentes de deux copies authentiques ou de deux originaux de l'acte de cession.

Toutes les cessions de parts, quelle que soit la qualité du ou des cessionnaires, sont soumises à l'agrément préalable à l'unanimité des associés.

Procédure d'agrément

Le projet de cession est notifié avec demande d'agrément par le cédant, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou par acte extrajudiciaire, à la société et à chacun des autres associés avec indication du délai dans lequel la cession projetée doit être régularisée, lequel délai ne peut être inférieur à trois mois à compter de la dernière en date des notifications ci-dessus.

L'assemblée des associés se réunit dans le délai d'un mois à compter de la notification du projet à la société, à l'initiative de la gérance.

En cas d'inaction de la gérance pendant le délai fixé à l'alinéa précédent, le plus diligent des associés peut convoquer lui-même ou faire convoquer par mandataire de justice l'assemblée des associés, sans avoir à effectuer de mise en demeure préalable à la gérance.

En cas d'agrément, la cession doit être régularisée dans le délai prévu.

En cas de refus d'agrément, chacun des co-associés du cédant dispose d'une faculté de rachat à proportion du nombre de parts qu'il détenait au jour de la notification du projet de cession à la société. Avec la décision de refus d'agrément, la gérance notifie au cédant la ou les offres de rachat retenues avec indication du nom du ou des acquéreurs proposés ainsi que le prix offert par chacun d'eux.

En cas d'offres de prix non concordantes, une contestation est réputée exister sur le prix offert. Dans ce cas, comme encore si le cédant n'accepte pas le prix offert, celui-ci est fixé par un expert désigné par les parties ou, à défaut d'accord entre elles, par une ordonnance du Président du Tribunal de Grande Instance statuant en la forme des référés et sans recours possible.

Jusqu'à l'acceptation, expresse ou tacite, du prix par les parties, celles-ci peuvent renoncer au rachat.

Si aucune offre de rachat portant sur toutes les parts dont la cession est projetée n'est faite au cédant dans un délai de deux mois, à compter de la dernière des notifications, l'agrément du projet initial de cession est réputé acquis, à moins que les autres associés, à l'unanimité, n'aient décidé, dans le même délai, la dissolution de la société, décision que le cédant peut rendre caduque s'il notifie à la société par acte extrajudiciaire ou par lettre recommandée avec demande d'avis de réception sa renonciation au projet initial de cession dans le délai d'un mois à compter de l'intervention de la décision de dissolution.

Le prix de rachat est payable comptant lors de la régularisation du rachat.

L'agrément peut également résulter de l'intervention de tous les associés à l'acte de cession à l'effet de donner, à l'unanimité, leur accord.

Nantissement — Réalisation forcée

Les parts sociales peuvent faire l'objet d'un nantissement constaté par acte authentique ou sous seing privé signifié à la société ou accepté par elle dans un acte authentique. Le nantissement donne lieu à la publicité requise par les dispositions réglementaires.

Tout associé peut obtenir des autres associés leur consentement à un projet de nantissement dans les mêmes conditions que leur agrément à une cession de parts.

Le consentement donné au projet emporte agrément du cessionnaire en cas de réalisation forcée des parts sociales à la condition que cette réalisation soit notifiée un mois avant la vente aux associés et à la société.

Chaque associé peut se substituer à l'acquéreur dans un délai de cinq jours francs à compter de la vente. Si plusieurs associés exercent cette faculté, ils sont, sauf convention contraire, réputés acquéreurs à proportion du nombre de parts qu'ils détenaient lors de la notification de la vente forcée. Si aucun associé n'exerce la faculté de substituer, la société peut racheter les parts en vue de leur annulation.

La réalisation forcée de parts sociales auquel le consentement à nantissement n'a pas été donné par application des dispositions susvisées doit être notifiée un mois avant la vente aux associés et à la société.

Les associés peuvent, dans ce délai, décider la dissolution de la société ou l'acquisition des parts dans les conditions prévues aux articles 1862 et 1863 du Code civil en tenant compte de ce qui est dit ci-dessus.

Si la vente a eu lieu, les associés ou la société peuvent exercer la faculté de substitution qui leur est reconnue ci-dessus. Le non-exercice de cette faculté emporte agrément de l'acquéreur.

Retrait d'un associé

Sans préjudice des droits des tiers, tout associé peut se retirer de la société en en faisant la demande par lettre recommandée avec avis de réception. Ce droit ne pourra être exercé qu'après autorisation donnée par une décision unanime des autres associés devant intervenir au plus tard dans les deux mois à compter de sa demande. L'associé retrayant a droit au remboursement de ses parts dont la valeur sera fixée d'un commun accord, à dire d'expert désigné conformément aux dispositions de l'article 1843-4 du Code civil.

ARTICLE TROISIEME - MUTATION PAR DECES

Tout ayant droit doit, pour devenir associé, obtenir l'agrément de la collectivité des associés se prononçant par décision extraordinaire hors la présence de ces dévolutaires, les voix attachées aux parts de leur auteur n'étant pas retenues pour le calcul du quorum et de la majorité.

Les ayants-droits doivent justifier de leurs qualités et demander leur agrément s'il y a lieu, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception dans un délai de trois mois à compter du décès ou de la disparition de la personnalité morale de l'associé.

Les ayants-droits qui ne deviennent pas associés n'ont droit qu'à la valeur des parts sociales de leur auteur. Cette valeur doit être payée par les nouveaux titulaires des parts, ou par la société elle-même, si celle-ci les a rachetées en vue de leur annulation. Cette valeur est déterminée au jour du décès ou de la disparition de la personnalité morale dans les conditions prévues à l'article 1843-4 du Code civil.

Les frais d'expertise sont supportés moitié par la société, moitié par la succession ou par les ayants-droits évincés, selon le cas.

Les dispositions d'un mandat à effet posthume ne pourront accorder à l'ayant-droit plus de droits qu'il n'en tient en vertu des présentes.

TITRE IV - ADMINISTRATION DE LA SOCIÉTÉ

CHAPITRE I : GERANCE

ARTICLE PREMIER - NOMINATION — REVOCATION - DEMISSION

La société est administrée par un ou plusieurs gérants pris parmi les associés ou en dehors d'eux, nommés et révoqués par l'assemblée générale ordinaire des associés.

Si la révocation est décidée sans juste motif, elle peut donner lieu à des dommages et intérêts.

Les gérants sont également révocables par les tribunaux pour toute cause légitime à la demande de tout associé.

Le gérant peut démissionner sans juste motif sous réserve de notifier sa démission à chacun des associés par lettre recommandée avec demande d'avis de réception plus de six mois avant la clôture de l'exercice social en cours. Etant ici précisé que sa démission ne prendra effet qu'à la clôture de l'exercice en cours. En cas de gérant unique, sa démission ne prendra effet qu'à la date de l'assemblée qu'il aura convoquée aux fins de délibérer sur la nomination d'un nouveau gérant.

ARTICLE DEUXIEME - POUVOIRS — INFORMATION DES ASSOCIES

Pouvoirs

La gérance est investie des pouvoirs les plus étendus pour agir au nom de la société en vue de la réalisation de l'objet social.

Elle peut donner toutes délégations de pouvoirs à tous tiers pour un ou plusieurs objets déterminés.

Elle peut transférer le siège social en tout endroit de la ville ou du département.

Le ou les premiers gérants sont désignés soit en fin des présentes soit dans un acte distinct.

Le ou les gérants, s'il en est désigné plusieurs, pourront agir ensemble ou séparément.

Dans les rapports entre associés, les gérants, ensemble ou séparément, ne peuvent accomplir aucun des actes suivants sans y avoir été préalablement autorisés par une décision collective ordinaire des associés

-
- Acquérir ou vendre des biens et droits immobiliers.
- Affecter et hypothéquer tout ou partie du patrimoine de la société ou conférer quelque garantie que ce soit sur le patrimoine de celle-ci.
- Emprunter au nom de la société, se faire consentir des découverts en banque.
- Consentir un bail commercial, professionnel, rural, le renouvellement ou la modification d'un tel bail.
- Participer à la fondation de société.
- Participer à tous apports à une société constituée ou à constituer.

Information des associés

Les associés ont le droit d'obtenir, au moins une fois par an, communication des livres et des documents sociaux et de poser par écrit des questions sur la gestion sociale auxquelles il devra être répondu par écrit dans le délai d'un mois.

Les gérants doivent, au moins une fois dans l'année, rendre compte de leur gestion aux associés. Cette reddition de compte doit comporter un rapport écrit d'ensemble sur l'activité de la société au cours de l'année ou de l'exercice écoulé comportant l'indication des bénéfices réalisés ou prévisibles et des pertes encourues ou prévues.

Toute infraction pourra être considérée comme un juste motif de révocation.

CHAPITRE II : DECISIONS COLLECTIVES

ARTICLE PREMIER - FORME DES DECISIONS COLLECTIVES

Une décision collective peut prendre la forme d'une assemblée générale, d'une consultation écrite, ou d'un consentement de tous les associés exprimés à l'unanimité dans un acte authentique ou sous seing privé.

ARTICLE DEUXIEME - CONVOCATION

Les assemblées générales sont convoquées par la gérance.

Un associé non-gérant peut à tout moment, par lettre recommandée, demander à la gérance de provoquer une délibération des associés sur une question déterminée.

Un ou plusieurs associés détenant la moitié des parts sociales ou détenant, s'ils représentent au moins le quart des associés, le quart des parts sociales, peuvent demander la réunion d'une assemblée. Les convocations ont lieu quinze jours au moins avant la date prévue pour la réunion de l'assemblée.

Elles sont faites par lettres recommandées adressées à tous les associés.

Les avis de convocation doivent indiquer l'ordre du jour de la réunion.

Le lieu de convocation est soit le siège social soit tout autre lieu indiqué par la gérance.

ARTICLE TROISIEME - PROJET DE RESOLUTIONS - COMMUNICATION

Dès la convocation, le texte des résolutions proposées et tous documents nécessaires à l'information des associés sont tenus à leur disposition au siège social, où ils peuvent en prendre connaissance ou copie. Les associés peuvent demander que ces documents leur soient adressés soit par lettre simple, soit à leurs frais par lettre recommandée.

Tout associé a le droit de prendre par lui-même, au siège social, connaissance de tous les livres et documents sociaux, des contrats, factures, correspondance, procès-verbaux et plus généralement de tout document établi par la société ou reçu par elle.

Le droit de prendre connaissance emporte celui de prendre copie.

Dans l'exercice de ses droits, l'associé peut se faire assister, à ses frais, d'un expert choisi parmi les experts agréés par la Cour de Cassation ou les experts près une Cour d'Appel.

ARTICLE QUATRIEME - ASSISTANCE ET REPRESENTATION AUX ASSEMBLEES

Tous les associés, quel que soit le nombre de parts qu'ils possèdent, ont accès à l'assemblée.

Cependant, les titulaires de parts sur le montant desquelles les versements exigibles n'ont pas été effectués dans le délai de trente jours francs à compter de la mise en demeure par la société, ne peuvent être admis aux assemblées. Toutes les parts leur appartenant sont déduites pour le calcul du quorum. Tout associé peut se faire représenter aux assemblées générales par un mandataire de son choix associé ou non.

Chaque membre de l'assemblée dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente de parts.

ARTICLE CINQUIEME - TENUE DES ASSEMBLEES

L'assemblée est présidée par le gérant ou l'un d'eux.

A défaut, l'assemblée élit elle-même son président.

En cas de convocation par l'un des associés, l'assemblée est présidée par celui-ci.

Les fonctions de scrutateurs sont remplies par les deux membres de l'assemblée, présents et acceptant, qui disposent du plus grand nombre de voix.

Le bureau désigne le secrétaire qui peut être choisi en dehors des associés.

Il est tenu une feuille de présence.

L'ordre du jour des assemblées est arrêté par l'auteur de la convocation.

L'assemblée ne peut délibérer sur une question qui n'est pas inscrite à l'ordre du jour.

L'ordre du jour ne peut être modifié sur deuxième convocation.

ARTICLE SIXIEME - PROCES-VERBAUX

Les délibérations de l'assemblée générale sont constatées par des procès-verbaux établis sur un registre spécial tenu au siège social, coté et paraphé dans la forme ordinaire, soit par un juge du Tribunal de commerce ou d'instance, soit par le maire ou un adjoint au maire de la commune du siège de la société. Le procès-verbal de délibération de l'assemblée indique la date et le lieu de réunion, les nom, prénoms et qualité du Président, le mode de convocation, l'ordre du jour, la composition du bureau, les nom et prénoms des associés qui y ont participé, le nombre de parts détenu par chacun d'eux, les documents et rapports soumis à l'assemblée, le texte des résolutions mises aux voix, un résumé des débats et le résultat des votes. Il est signé par les gérants et par le président de l'assemblée.

ARTICLE SEPTIEME - ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

Les décisions sont de nature ordinaire lorsqu'elles sortent du champ d'application des décisions de nature extraordinaire.

Ce sont notamment celles concernant:

- la nomination et la rémunération éventuelle du ou des gérants ;
- l'approbation des comptes de gestion et de liquidation ainsi que des rapports établis par la gérance et les liquidateurs pour la reddition de leurs comptes,
- l'affectation et la répartition des bénéfices, les modalités de fonctionnement des comptes courants.

L'assemblée générale est régulièrement constituée si la moitié au moins des associés possédant la moitié du capital social est présente ou représentée.

Les décisions sont prises à la majorité des voix présentes ou représentées.

ARTICLE HUITIEME - ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE

Sont de nature extraordinaire toutes les décisions emportant modification, directe ou indirecte, des statuts ainsi que celles dont les présents statuts exigent expressément qu'elles revêtent une telle nature, ou encore celles qui exigent d'être prises à une condition de majorité autre que celle visée pour les décisions collectives ordinaires.

Pour être valablement prises, les décisions extraordinaires exigent la présence ou la représentation de la moitié au moins des parts sociales émises par la société.

Sous réserve d'autres conditions prévues par la loi ou les statuts, elles sont adoptées à la majorité des deux tiers des voix présentes ou représentées.

ARTICLE NEUVIEME - DECISIONS CONSTATEES DANS UN ACTE

Les associés peuvent toujours, d'un commun accord et à tout moment, prendre à l'unanimité toutes décisions collectives qui leur paraîtront nécessaires par acte notarié ou sous seing privé, sans être tenus d'observer les règles prévues pour la réunion des assemblées ordinaires ou extraordinaires.

Les décisions ainsi prises sont mentionnées à leur date dans le registre des délibérations ci-dessus prévu.

TITRE V - COMPTES SOCIAUX

ARTICLE PREMIER - EXERCICE SOCIAL

L'exercice social commence le 1^{er} Janvier et finit le 31 Décembre de chaque année.

ARTICLE DEUXIEME - DETERMINATION ET AFFECTATION DU RESULTAT

La gérance établit les comptes pour permettre de dégager le résultat de la période considérée.

Les comptes de l'exercice écoulé sont présentés pour l'approbation aux associés dans le rapport écrit d'ensemble de la gérance sur l'activité sociale pendant l'exercice écoulé, dans les six mois de la date de clôture de la période de référence et au moins une fois par an. L'assemblée générale ordinaire décidera de l'affectation du résultat.

Le bénéfice distribuable de la période de référence est constitué par le bénéfice net de l'exercice le cas échéant diminué des pertes antérieures et augmenté des reports bénéficiaires, les sommes portées en réserve sont également distribuables.

Après approbation du rapport d'ensemble de la gérance, les associés peuvent décider de porter tout ou partie du bénéfice distribuable à un ou plusieurs comptes de réserves facultatives, générales ou spéciales, dont ils déterminent l'emploi et la destination, ou de les reporter à nouveau ; le surplus du bénéfice distribuable est réparti entre les associés à proportion de leurs droits dans le capital.

Les sommes distribuées sont mises en paiement dans les trois mois sur décision soit des associés soit, à défaut, de la gérance.

S'il existe des pertes, les associés peuvent décider leur compensation à due concurrence avec tout ou partie des réserves existantes et du report à nouveau bénéficiaire des exercices antérieurs ; à défaut de cette décision ou en cas d'insuffisance des sommes utilisables pour la compensation, si elle était décidée, les pertes, ou ce qu'il en reste, sont inscrites au bilan, à un compte spécial, en vue de leur imputation sur les bénéfices ultérieurs. Les associés peuvent également décider de prendre eux-mêmes directement en charge ces pertes comptables, auxquelles ils contribueront chacun à proportion de sa part dans le capital social.

TITRE VI - DISPOSITIONS DIVERSES

ARTICLE PREMIER - COMPTES COURANTS

Les associés peuvent laisser ou mettre à la disposition de la société toutes sommes dont celle-ci pourrait avoir besoin. Le montant desdites sommes, les conditions de leur retrait et de leur rémunération sont fixées par décision collective des associés.

ARTICLE DEUXIEME - REDRESSEMENT — LIQUIDATION D'UN ASSOCIE

Si un associé est mis en état de redressement judiciaire, de liquidation judiciaire, de faillite personnelle ou encore s'il se trouve en déconfiture, cet associé cesse de faire partie de la société. Il n'en est plus que créancier et a droit à la valeur de ses droits sociaux déterminée conformément à l'article 1843-4 du Code civil.

ARTICLE TROISIEME - DISSOLUTION DE LA SOCIETE

La société prend fin par l'expiration du temps pour lequel elle a été constituée, sauf prorogation éventuelle. L'assemblée générale extraordinaire peut, à toute époque, prononcer la dissolution anticipée de la société.

En revanche, la société n'est dissoute par aucun événement susceptible d'affecter l'un de ses associés et notamment :

- le décès, l'incapacité ou la faillite personnelle d'un associé personne physique,
 - la dissolution, le redressement judiciaire, la liquidation judiciaire d'un associé personne morale,
- La société n'est pas non plus dissoute par la révocation d'un gérant, qu'il soit associé ou non.

La société se trouve en liquidation par l'effet et à l'instant de sa dissolution pour quelque cause que ce soit. La personnalité morale de la société se poursuit néanmoins pour les besoins de cette liquidation et jusqu'à la publication de sa clôture.

L'assemblée nomme un ou plusieurs liquidateurs dont elle détermine les pouvoirs et la rémunération. La nomination de ce ou ces liquidateurs met fin aux pouvoirs de la gérance.

ARTICLE QUATRIEME - LIQUIDATION

L'assemblée générale règle le mode de liquidation. Après extinction du passif, le solde de l'actif est employé d'abord à rembourser aux associés le capital versé sur leurs parts sociales et non amorti. Le surplus, s'il y a lieu, est réparti entre les associés au prorata du nombre de leurs parts sociales. La clôture de la liquidation est constatée par l'assemblée générale.

ARTICLE CINQUIEME - ATTRIBUTION DE JURIDICTION

Toutes les contestations qui peuvent s'élever pendant le cours de la société ou de sa liquidation, soit entre les associés au sujet des affaires sociales, soit entre les associés et la société, sont soumises aux tribunaux compétents du lieu du siège social.