

RCS : NANTERRE

Code greffe : 9201

Actes des sociétés, ordonnances rendues en matière de société, actes des personnes physiques

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de NANTERRE atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Actes des sociétés (A)

Numéro de gestion : 2005 B 06046

Numéro SIREN : 484 452 693

Nom ou dénomination : COWIN

Ce dépôt a été enregistré le 14/08/2023 sous le numéro de dépôt 34882

**SOCIETE A RESPONSABILITE LIMITEE COWIN**

« Cowin »

Siège social : 7 avenue de Suresnes – 92100 SAINT CLOUD

Capital social de 2 000 euros

RCS NANTERRE 484 452 693

Le 19 juillet 2023, à 17 heures

Préalablement à l'Assemblée générale extraordinaire, il est exposé ce qui suit :

La société à responsabilité limitée **COWIN** est aujourd'hui divisée en 20 000 parts sociales détenues comme suit :

Monsieur Jacques LEWINER propriétaire de 7 000 parts en pleine propriété ;

Madame Colette de BOTTON épouse LEWINER propriétaire de 7 000 parts en pleine propriété ;

Madame Elisabeth LEWINER épouse KOGAN, propriétaire de 2 000 parts en pleine propriété ;

Madame France LEWINER épouse HAMBER, propriétaire de 2 000 parts en pleine propriété ;

Monsieur Thomas LEWINER, propriétaire de 2 000 parts en pleine propriété

Madame Colette LEWINER, gérant de ladite société a adressé aux associés une convocation à la présente assemblée générale.

Ceci exposé, les associés ont adopté les décisions suivantes sous la forme d'un acte revêtant la signature de tous les associés.

**Sont signataires des présentes :**

- Monsieur Jacques LEWINER
- Madame Colette de BOTTON épouse LEWINER
- Madame Elisabeth KOGAN
- Madame France HAMBER
- Monsieur Thomas LEWINER

**1. ORDRE DU JOUR :**

- Modifier les statuts de la société quant à la répartition des pouvoirs entre usufruitiers et nu-propriétaire ;
- Prévoir un gérant successif et modifier les statuts de la société quant à la révocabilité des gérants ;
- Compléter les statuts de la société quant à la répartition du résultat en cas de démembrements de parts sociales ;
- Donner pouvoirs pour les formalités consécutives à l'acte susvisé.

**2. RESOLUTIONS**

**2.1. PREMIERE RESOLUTION**

L'assemblée générale décide de modifier le paragraphe relatif au démembrement de propriété de l'article 9, comme suit :

« 2 – En cas de pluralité d'associés, les copropriétaires de parts sociales indivises sont représentés à l'égard de la Société par un mandataire unique choisi parmi l'un d'eux.

En cas de démembrement du droit de propriété, le droit de vote appartient à l'usufruitier pour les décisions ordinaires et pour les décisions extraordinaires.



Toutefois, le nu-propriétaire doit être convoqué à toutes les assemblées générales. »

## 2.2. DEUXIEME RESOLUTION

L'assemblée générale décide de nommer Monsieur Jacques LEWINER en qualité de gérant successif et de modifier le paragraphe relatif à la désignation de la gérance de l'article 25, comme suit :

« Article 25 – DESIGNATION DE LA GERANCE

Madame Colette de BOTTON, épouse LEWINER demeurant 7 avenue de Suresnes, 99210 SAINT CLOUD assure la Gérance de la Société sans limitation de durée.

Sa rémunération sera fixée ultérieurement.

Les associés nomment comme gérant successif, en cas de décès, d'incapacité, démission, ou empêchement du premier gérant :

Monsieur Jacques LEWINER, demeurant 7 avenue de Suresnes, 99210 SAINT CLOUD. »

Ils décident également de modifier le paragraphe relatif à la cessation des fonctions de ces deux premiers gérants, prévu à l'article 13, comme suit :

« ARTICLE 13 – CESSATION DES FONCTIONS DES GERANTS

Le ou les Gérants sont révocables par décision de l'associé unique ou en cas de pluralité d'associés par une décision des associés représentant plus de la moitié des parts sociales. En cas de pluralité d'associés, leur révocation judiciaire peut intervenir à la demande de tout associé pour cause légitime.

Néanmoins, le premier gérant et le gérant successif ne pourront, par dérogation de qui est prévu ci-dessus, n'être révoqués qu'à l'unanimité. »

## 2.3. TROISIEME RESOLUTION

L'assemblée générale décide d'ajouter à l'article 19 relatif au bénéfice distribuable - dividendes, le paragraphe qui suit :

« En cas de démembrement des titres sociaux, il est opéré une distinction entre résultats courant et exceptionnel.

Le bénéfice de l'exercice résultant de l'activité ordinaire de la société, s'il est distribué, bénéficiera à l'usufruitier.

Le bénéfice de l'exercice résultant de l'activité extraordinaire de la société, s'il est distribué bénéficiera à l'usufruitier en application des règles du quasi usufruit.

Fiscalement :

L'imposition de résultat ordinaire de l'exercice (qu'il soit constitué du résultat foncier ou du résultat mobilier) sera exclusivement à la charge de l'usufruitier.

L'imposition du résultats exceptionnels (notamment le résultat de la cession d'un actif mobilier ou immobilier) sera à la charge de l'usufruitier.

Les déficits devront être comblés par l'usufruitier.

Corrélativement, l'usufruitier pourra déduire fiscalement de ses revenus la part du déficit correspondant à ses droits.

Sort des réserves

Lors de distribution d'un dividende par prélèvement sur les réserves, cette somme sera versée à l'usufruitier selon les règles du quasi-usufruit.

Aussi, c'est donc l'usufruitier qui sera redevable de l'imposition sur cette somme. »

CL  EX FH 






#### 2.4. QUATRIEME RESOLUTION

L'assemblée générale confère tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait des présentes à l'effet d'effectuer toutes formalités nécessaires, notamment auprès du greffe du Tribunal de commerce, et en particulier à tout collaborateur ou notaire de l'Office notarial sis à PARIS 8<sup>ème</sup> arrondissement (75008), 3 rue Montalivet, à l'effet de signer toutes pièces et tous actes nécessaires à l'accomplissement de la ou des résolutions prises.

**Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité.**

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, la séance est levée à 17 heures 30.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui après lecture, a été signé par le gérant et les associés.

Monsieur Jacques LEWINER = associé et acceptant la mission de gérant successif	
Madame Colette LEWINER	
Madame Elisabeth KOGAN	
Madame France HAMBER	
Monsieur Thomas LEWINER	



**SOCIETE A RESPONSABILITE LIMITEE COWIN**

« Cowin »

Siège social : 7 avenue de Suresnes – 92100 SAINT CLOUD

Capital social de 2 000 euros

RCS NANTERRE 484 452 693

Le 19 juillet 2023, à 19 heures

Préalablement à l'Assemblée générale extraordinaire, il est exposé ce qui suit :

La société à responsabilité limitée **LE MOULIN DE SEINE** est aujourd'hui divisée en 2 000 parts sociales détenues comme suit :

Madame Colette de BOTTON épouse LEWINER  
1 part sociale en pleine propriété numérotée 1  
6 999 parts sociales en usufruit numérotées 2 à 7 000

Monsieur Jacques LEWINER  
1 part sociale en pleine propriété numérotée 7 001  
6 999 parts sociales en usufruit numérotées 7 002 à 14 000

Madame Elisabeth LEWINER épouse KOGAN  
2 000 parts en pleine propriété de 14 001 à 16 000  
4 666 parts en nue-propriété numérotée 2 à 4 667

Madame France LEWINER épouse HAMBER  
2 000 parts en pleine propriété de 16 001 à 18 000  
4 666 parts en nue-propriété numérotée 4 668 à 7 000 et 7 002 à 9 334

Monsieur Thomas LEWINER  
2 000 parts en pleine propriété de 18 001 à 20 000  
4 666 parts en nue-propriété numérotée 9 335 à 14 000

Ceci exposé, les associés ont adopté les décisions suivantes sous la forme d'un acte revêtant la signature de tous les associés.

**Sont signataires des présentes :**

- Monsieur Jacques LEWINER
- Madame Colette de BOTTON épouse LEWINER
- Madame Elisabeth KOGAN
- Madame France HAMBER
- Monsieur Thomas LEWINER

**1. ORDRE DU JOUR :**

- Modifier les statuts de la société quant à la répartition des parts sociales entre les associés ;
- Donner pouvoirs pour les formalités consécutives à l'acte susvisé.

**2. RESOLUTIONS**

**2.1. PREMIERE RESOLUTION**

L'assemblée générale décide de modifier l'article 7 des statuts relatif au capital social comme suit :

« Le capital social est fixé à la somme de DEUX MILLE (2 000) Euros.

Il est divisé en 20 000 parts sociales de 0,10 Euro chacune, entièrement libérées numérotées de 1 à 20.000 et réparties

JA

C.L. EK

FH

S

suite à la donation-partage reçue par Maître Véronique DRILHON-JOURDAIN, notaire à PARIS, le 19 juillet 2023, comme suit :

Madame Colette de BOTTON épouse LEWINER 1 part sociale en pleine propriété numérotée 1 6 999 parts sociales en usufruit numérotées 2 à 7 000	1 part sociale en pleine propriété 6 999 parts sociales en usufruit
Monsieur Jacques LEWINER 1 part sociale en pleine propriété numérotée 7 001 6 999 parts sociales en usufruit numérotées 7 002 à 14 000	1 part sociale en pleine propriété 6 999 parts sociales en usufruit
Madame Elisabeth LEWINER épouse KOGAN 2 000 parts en pleine propriété de 14 001 à 16 000 4 666 parts en nue-propriété numérotée 2 à 4 667	2 000 parts en pleine propriété 4 666 parts en nue-propriété
Madame France LEWINER épouse HAMBER 2 000 parts en pleine propriété de 16 001 à 18 000 4 666 parts en nue-propriété numérotée 4 668 à 7 000 et 7 002 à 9 334	2 000 parts en pleine propriété 4 666 parts en nue-propriété
Monsieur Thomas LEWINER 2 000 parts en pleine propriété de 18 001 à 20 000 4 666 parts en nue-propriété numérotée 9 335 à 14 000	2 000 parts en pleine propriété 4 666 parts en nue-propriété
TOTAL DES PARTS SOCIALES	20 000 parts


»  
**2.2. DEUXIEME RESOLUTION**

L'assemblée générale confère tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait des présentes à l'effet d'effectuer toutes formalités nécessaires, notamment auprès du greffe du Tribunal de commerce, et en particulier à tout collaborateur ou notaire de l'Office notarial sis à PARIS 8<sup>ème</sup> arrondissement (75008), 3 rue Montalivet, à l'effet de signer toutes pièces et tous actes nécessaires à l'accomplissement de la ou des résolutions prises.





**Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité.**

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, la séance est levée à 19h30.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui après lecture, a été signé par le gérant et les associés.

Monsieur Jacques LEWINER	
--------------------------	--

dr C.L.  

Madame Colette LEWINER	
Madame Elisabeth KOGAN	
Madame France HAMBER	
Monsieur Thomas LEWINER	



## **COWIN**

Société à Responsabilité Limitée  
Au capital de 2.000 euros  
Siège Social : 7 avenue de Suresnes  
92210 SAINT CLOUD

## **STATUTS**

*Certifié conforme*

*C. G.*

*le 19/7/2023*

**LES SOUSSIGNES :**

Madame Colette DE BOTTON, épouse LEWINER  
demeurant 7, avenue de Suresnes - 92210 SAINT CLOUD  
née 19/09/1945 à Le Caire (Egypte)  
de nationalité Française  
Mariée sous le régime de la communauté légale avec Monsieur Jacques LEWINER

Monsieur Jacques LEWINER  
demeurant 7, avenue de Suresnes - 92210 SAINT CLOUD  
né 09/08/1943 à Vic sur Cere  
de nationalité Française  
marié sous le régime de la communauté légale avec Madame Colette de BOTTON

Madame Elisabeth LEWINER, épouse KOGAN  
demeurant 9 Menahem Begin Street, Lev Ha Park, Raanana 43722 ISRAEL  
née le 23/09/1972 à Neuilly-sur-Seine (92)  
de nationalité Française  
mariée sous le régime de la communauté légale avec Monsieur Noam KOGAN

Madame France LEWINER, épouse HAMBER  
demeurant 61 route d'Herbeys, 38410 VILLENEUVE D'URIAGE  
née le 25/07/1974 à Poissy (78)  
de nationalité Française  
mariée sous le régime de la communauté légale avec Monsieur William HAMBER

Monsieur Thomas LEWINER  
demeurant 7, avenue de Suresnes - 92210 SAINT CLOUD  
née le 30/05/1978 à Poissy (78)  
de nationalité Française  
Célibataire

ont établi, ainsi qu'il suit, les statuts de la Société à Responsabilité Limitée qu'ils ont décidé d'instituer.



CL

## TITRE I

### FORME - OBJET - DENOMINATION -

### DUREE - EXERCICE SOCIAL - SIEGE

#### **ARTICLE 1 - FORME**

La Société est une Société à Responsabilité Limitée. Elle est régie par les dispositions législatives et réglementaires en vigueur ainsi que par les présents statuts.

Elle fonctionne indifféremment sous la même forme avec un ou plusieurs associés.

#### **ARTICLE 2 - OBJET**

La Société a pour objet, en France et dans tous pays :

- La fourniture de prestations :
  1. intellectuelles, techniques et scientifiques,
  2. de conseil et de gestionpour les entreprises, collectivités locales et administrations. ;
- des activités de conseil dans le domaine de l'acquisition et de cession de sociétés ;
- la conception et/ou la fabrication, et/ou commercialisation d'instruments et de systèmes pour la mesure, le contrôle et la régulation de la consommation, production, échanges et transport de l'énergie.
- la participation directe ou indirecte de la société dans toutes opérations se rattachant à l'objet précité, notamment par voie de création de sociétés nouvelles, d'apports, de souscriptions ou d'achats de titre, de droits sociaux, de fusions, d'associations ou de participations ;
- et accessoirement, toutes opérations mobilières, immobilières ou financières se rattachant en tout ou partie à l'objet social ou à tous objets similaires ou connexes, y compris toutes opérations de services.

#### **ARTICLE 3 - DENOMINATION**

La dénomination de la Société est :

**COWIN**

Dans tous les actes et documents émanant de la Société, cette dénomination doit être précédée ou suivie immédiatement des mots "Société à Responsabilité Limitée" ou des initiales "S.A.R.L." et de l'énonciation du capital social.

#### **ARTICLE 4 - DUREE DE LA SOCIETE - EXERCICE SOCIAL**

1 - La durée de la Société est fixée à 99 ans années à compter de la date de son immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés, sauf prorogation ou dissolution anticipée.

2 - L'année sociale commence le 1er janvier et finit le 31 décembre. Exceptionnellement, le premier exercice social comprend le temps écoulé depuis l'immatriculation de la Société au Registre du Commerce et des Sociétés jusqu'au 31 décembre 2006.

En outre, les actes accomplis pour son compte pendant la période de formation et repris par la Société seront rattachés à cet exercice.

#### **ARTICLE 5 - SIEGE SOCIAL**

Le siège de la Société est fixé à :

**7 avenue de Suresnes - 92210 SAINT CLOUD**

Il pourra être transféré en tout autre endroit du même département ou dans un département limitrophe par une simple décision de Gérance, sous réserve de ratification ultérieure de cette décision par l'Associé Unique ou l'Assemblée Générale Extraordinaire des associés.

Son transfert partout ailleurs résulte d'une décision de l'associée unique ou d'une décision collective extraordinaire des associés.

### **TITRE II**

#### **APPORTS - CAPITAL SOCIAL - PARTS SOCIALES**

#### **ARTICLE 6 - APPORTS - FORMATION DU CAPITAL**

Madame Colette LEWINER Apporte à la Société une somme de .....	700 euros
Monsieur Jacques LEWINER Apporte à la Société une somme de .....	700 euros
Madame Elisabeth KOGAN Apporte à la Société une somme de .....	200 euros
Madame France HAMBER Apporte à la Société une somme de .....	200 euros
Monsieur Thomas LEWINER Apporte à la Société une somme de .....	200 euros
.....	=====
<b>Soit ensemble, la somme totale de .....</b>	<b>2.000 euros</b>

Cette somme de 2.000 euros a été, dès avant ce jour, déposée dans un établissement financier sur un compte ouvert au nom de la Société en formation. Elle sera retirée par la Gérance sur présentation du certificat du Greffe du Tribunal de Commerce attestant l'immatriculation de la Société au Registre du Commerce et des Sociétés.

#### **ARTICLE 7 - CAPITAL**

CL

Le capital social est fixé à la somme de DEUX MILLE (2 000) Euros.

Il est divisé en 20 000 parts sociales de 0,10 Euro chacune, entièrement libérées numérotées de 1 à 20.000 et réparties suite à la donation-partage reçue par Maître Véronique DRILHON-JOURDAIN, notaire à PARIS, le 19 juillet 2023, comme suit :

Madame Colette de BOTTON épouse LEWINER 1 part sociale en pleine propriété numérotée 1 6 999 parts sociales en usufruit numérotées 2 à 7 000	1 part sociale en pleine propriété 6 999 parts sociales en usufruit
Monsieur Jacques LEWINER 1 part sociale en pleine propriété numérotée 7 001 6 999 parts sociales en usufruit numérotées 7 002 à 14 000	1 part sociale en pleine propriété 6 999 parts sociales en usufruit
Madame Elisabeth LEWINER épouse KOGAN 2 000 parts en pleine propriété de 14 001 à 16 000 4 666 parts en nue-propriété numérotée 2 à 4 667	2 000 parts en pleine propriété 4 666 parts en nue-propriété
Madame France LEWINER épouse HAMBER 2 000 parts en pleine propriété de 16 001 à 18 000 4 666 parts en nue-propriété numérotée 4 668 à 7 000 et 7 002 à 9 334	2 000 parts en pleine propriété 4 666 parts en nue-propriété
Monsieur Thomas LEWINER 2 000 parts en pleine propriété de 18 001 à 20 000 4 666 parts en nue-propriété numérotée 9 335 à 14 000	2 000 parts en pleine propriété 4 666 parts en nue-propriété
<b>TOTAL DES PARTS SOCIALES</b>	<b>20 000 parts</b>

Les soussignés déclarent que toutes les parts représentant le capital social leur appartiennent, sont réparties entre eux dans les proportions indiquées ci-dessus correspondant à leurs apports respectifs et sont toutes entièrement libérées.

Ces sommes dépendent de la communauté de biens existant entre les apporteurs et leurs conjoints. En conséquence, Messieurs Noam KOGAN et William HAMBER, intervenant aux présentes, ne demandent pas à être personnellement associés. Les parts rémunérant ces apports sont donc toutes attribuées respectivement à Mesdames Elisabeth KOGAN et France HAMBER.

#### **ARTICLE 8 - AUGMENTATION ET REDUCTION DU CAPITAL**

Le capital social peut être augmenté ou réduit de toutes les manières autorisées par la Loi, en vertu d'une décision de l'associé unique ou d'une décision collective extraordinaire des associés.

## **ARTICLE 9 - PARTS SOCIALES**

1 - Les parts sociales ne peuvent jamais être représentées par des titres négociables.

Leur propriété résulte seulement des présents statuts, des actes ultérieurs qui pourraient les modifier et des cessions ou mutations ultérieures régulièrement consenties et publiées.

2 - En cas de pluralité d'associés, les copropriétaires de parts sociales indivises sont représentés à l'égard de la Société par un mandataire unique choisi parmi l'un d'eux. En cas de démembrement du droit de propriété, le droit de vote appartient à l'usufruitier pour les décisions ordinaires et pour les décisions extraordinaires. Toutefois, le nu-proprétaire doit être convoqué à toutes les assemblées générales.

## **ARTICLE 10 - CESSIONS ET TRANSMISSIONS DES PARTS SOCIALES**

1 - Les cessions de parts sont constatées par un acte authentique ou sous seing privé. Pour être opposables à la Société, elles doivent être acceptées par elle dans un acte authentique ou lui être signifiées par exploit d'huissier. Toutefois, la signification peut être remplacée par le dépôt d'un original de l'acte de cession au siège social contre remise par la Gérance d'une attestation de ce dépôt. Pour être opposables aux tiers, elles doivent faire en outre l'objet d'un dépôt en annexe au Registre du Commerce et des Sociétés.

2 - Les cessions ou les transmissions sous quelque forme que ce soit, des parts détenues par l'associé unique sont libres.

3 - En cas de décès de l'associé unique, la Société continue de plein droit entre ses ayants droit ou héritiers et, le cas échéant, son conjoint survivant. En cas de dissolution de la communauté de biens existant entre l'associé unique, et son conjoint, la Société continue, soit avec un associé unique, si les parts sont attribuées en totalité à l'un des époux, soit avec les deux associés, si les parts sont partagées entre les époux.

4 - En cas de pluralité d'associés, seules les cessions de parts sociales à des tiers étrangers à la Société autres que le conjoint, les ascendants ou descendants d'un associé sont soumises à agrément dans les conditions prévues par la Loi et le Décret sur les Sociétés Commerciales.

Dans le délai de huit jours de la notification qui lui a été faite, la Gérance doit convoquer l'Assemblée des associés pour qu'elle délibère sur le projet de cession des parts sociales ou consulter les associés par écrit sur ledit projet.

La décision de la Société, qui n'a pas à être motivée, est notifiée par la Gérance au cédant par lettre recommandée avec demande d'avis de réception.

Si la Société n'a pas fait connaître sa décision dans le délai de trois mois à compter de la dernière des notifications du projet de cession prévues à l'alinéa précédent, le consentement à la cession est réputé acquis.

Si la Société a refusé de consentir à la cession, le cédant peut, dans les huit jours de la notification de refus qui lui est faite, signifier par lettre recommandée avec demande d'avis de réception qu'il renonce à son projet de cession.

A défaut de renonciation de sa part, les associés doivent, dans le délai de trois mois à compter du refus d'agrément, acquérir ou faire acquérir les parts à un prix fixé à dire d'expert

dans les conditions prévues à l'article 1843-4 du Code Civil ; les frais d'expertise étant à la charge de la Société.

### **ARTICLE 11 - DECES - INTERDICTION - FAILLITE D'UN ASSOCIE**

La Société n'est pas dissoute lorsqu'un jugement de liquidation, la faillite personnelle, l'interdiction de gérer ou une mesure d'incapacité est prononcée à l'égard de l'associé unique ou de l'un des associés. Elle n'est pas non plus dissoute par le décès de l'associé unique ou de l'un des associés. Mais si l'un de ces événements se produit en la personne d'un Gérant, il emportera cessation de ses fonctions de Gérant.

## **TITRE III**

### **ADMINISTRATION - CONTROLE**

### **ARTICLE 12 - NOMINATION ET POUVOIRS DES GERANTS**

1 - La Société est gérée par un ou plusieurs Gérants, associés ou non, personnes physiques, nommés avec ou sans limitation de durée.

Le ou les Gérants sont désignés par l'associé unique ou, en cas de pluralité d'associés par les associés représentant plus de la moitié des parts sociales.

Le premier Gérant est désigné soit dans les statuts, soit par acte séparé.

2 - Dans les rapports avec les tiers, les pouvoirs du ou des Gérants sont déterminés dans leur étendue et dans leurs effets par les dispositions législatives et réglementaires en vigueur.

3 - La rémunération du ou des Gérants est fixée par une décision de l'associé unique ou par décision collective des associés prise aux conditions de majorité fixées par la Loi.

4 - Les devoirs, obligations et responsabilités du ou des Gérants sont déterminés par les textes législatifs et réglementaires en vigueur. Sauf dispositions contraires de la décision qui les nomme, le ou les Gérants ne sont tenus de consacrer que le temps nécessaire aux affaires sociales.

### **ARTICLE 13 - CESSATION DES FONCTIONS DES GERANTS**

Le ou les Gérants sont révocables par décision de l'associé unique ou en cas de pluralité d'associés par une décision des associés représentant plus de la moitié des parts sociales. En cas de pluralité d'associés, leur révocation judiciaire peut intervenir à la demande de tout associé pour cause légitime.

Néanmoins, le premier gérant et le gérant successif ne pourront, par dérogation de qui est prévu ci-dessus, n'être révoqués qu'à l'unanimité.

### **ARTICLE 14 - COMMISSAIRES AUX COMPTES**

Un ou plusieurs Commissaires aux Comptes titulaires et suppléants peuvent ou doivent être nommés. Ils exercent leur mission de contrôle conformément à la Loi. Les Commissaires aux Comptes sont désignés pour six exercices.

## **TITRE IV**

### **DECISIONS DES ASSOCIES**

#### **ARTICLE 15 - DECISIONS DE L'ASSOCIE OU DES ASSOCIES**

1 - L'associé unique exerce les pouvoirs dévolus par la Loi à l'Assemblée des associés. Il ne peut déléguer ses pouvoirs. Ses décisions sont constatées par des procès-verbaux signés par lui et répertoriés dans un registre coté et paraphé dans les mêmes conditions que les registres d'assemblées.

2 - En cas de pluralité d'associés, tout associé a le droit de participer aux décisions collectives et dispose d'un nombre de voix égal à celui des parts qu'il possède.

Les décisions des associés sont prises, au choix de la Gérance, en Assemblée, par consultation écrite ou par décision unanime des associés dans un acte. Toutefois, la réunion d'une Assemblée est obligatoire pour statuer sur l'approbation des comptes de chaque exercice.

Les Assemblées sont convoquées, tenues et exercent leurs pouvoirs conformément aux dispositions législatives et réglementaires en vigueur.

Dans l'exercice de son droit de participer aux décisions collectives, chaque associé a le droit de se faire représenter par un autre associé, sauf si les associés sont au nombre de deux ou par son conjoint à moins que la Société ne comprenne que les deux époux ou par toute autre personne de son choix.

#### **ARTICLE 16 - DROIT DE COMMUNICATION DE L'ASSOCIE OU DES ASSOCIES**

1 - Indépendamment de son droit d'information préalable à l'approbation annuelle des comptes, l'associé unique non Gérant peut, à toute époque, prendre par lui-même, au siège social, connaissance des documents prévus par la Loi et concernant les trois derniers exercices sociaux.

2 - En cas de pluralité d'associés, l'étendue et les modalités de leur droit de communication sont déterminées par les dispositions législatives et réglementaires en vigueur.

#### **ARTICLE 17 - CONVENTIONS ENTRE LA SOCIETE ET UN ASSOCIE OU UN GERANT**

1 - Les conventions intervenues directement ou par personne interposée entre la Société et l'un de ses Gérants ou l'un de ses associés, doivent faire l'objet des procédures d'approbation et de contrôle prévues par la Loi. Ces dispositions s'étendent aux conventions

u

passées avec une Société dont un associé indéfiniment responsable, Gérant, administrateur, Directeur Général, membre du Directoire ou du Conseil de surveillance, est simultanément Gérant ou associé de la Société à Responsabilité Limitée. Elles ne s'appliquent pas aux conventions portant sur des opérations courantes conclues à des conditions normales.

2 - Toutefois, s'il n'existe pas de Commissaire aux Comptes, les conventions conclues par un Gérant non associé sont soumises à l'approbation préalable de l'associé unique ou de l'Assemblée des associés.

3 - La procédure de contrôle ne s'applique pas aux conventions conclues par l'associé unique, Gérant ou non ; toutefois le Commissaire aux Comptes, s'il en existe un, ou à défaut le Gérant non associé doivent établir un rapport spécial.

4 - Les conventions conclues par l'associé unique ou par le Gérant non associé doivent être mentionnées dans le registre des décisions de l'associé unique.

5 - A peine de nullité du contrat, il est interdit à la Gérance ou à tout associé autre qu'une personne morale de contracter, sous quelque forme que ce soit, des emprunts auprès de la Société, de se faire consentir par elle un découvert en compte courant ou autrement, ainsi que de faire cautionner ou avaliser par elle leurs engagements avec les tiers. Cette interdiction s'applique aux représentants légaux des personnes morales associées. Elle s'applique également aux conjoint, ascendants ou descendants des personnes visées ci-dessus ainsi qu'à toute personne interposée.

248

## TITRE V

### AFFECTATIONS DES RESULTATS - REPARTITION DES BENEFICES

#### **ARTICLE 18 - EXERCICE SOCIAL - COMPTES SOCIAUX**

1 - Les comptes annuels, l'inventaire, le rapport de gestion et les rapports spéciaux sont établis par le ou les Gérants et, éventuellement, par le Commissaire aux Comptes, conformément aux Lois et règlements en vigueur.

2 - L'associé unique approuve les comptes annuels et décide l'affectation du résultat dans les six mois de la clôture de l'exercice social.

Lorsque l'associé unique n'est pas Gérant, le rapport de Gestion, les comptes annuels, le texte des décisions à prendre et, le cas échéant, le rapport du Commissaire aux Comptes, lui sont adressés par la Gérance avant l'expiration du cinquième mois suivant celui de la clôture de l'exercice social. A compter de cet envoi, l'inventaire est tenu au siège social, à la disposition de l'associé unique, qui peut en prendre copie.

3 - En cas de pluralité d'associés, l'Assemblée des associés approuve les comptes annuels dans les six mois de la clôture de l'exercice social.

#### **ARTICLE 19 - BENEFICE DISTRIBUABLE - DIVIDENDES**

Les produits nets de l'exercice, déduction faite des frais généraux et autres charges de la Société, y compris tous amortissements et provisions, constituent le bénéfice.

Sur ce bénéfice diminué le cas échéant des pertes antérieures, sont prélevées tout d'abord les sommes à porter en réserve en application de la Loi.

Ainsi, il est prélevé 5 p.100 pour constituer le fonds de réserve légale. Ce prélèvement cesse d'être obligatoire lorsque le fonds de réserve atteint le dixième du capital social ; il reprend son cours lorsque, pour une raison quelconque, la réserve légale est descendue au-dessous de ce dixième.

Le bénéfice distribuable est constitué par le bénéfice de l'exercice, diminué des pertes antérieures et des sommes portées en réserve en application de la Loi ou des statuts, et augmenté du report bénéficiaire.

En cas de pluralité d'associés, la part attribuée aux associés sur ce bénéfice est déterminée par l'Assemblée.

Les modalités de mise en paiement des dividendes sont décidées par l'associé unique ou par l'Assemblée. Le paiement des dividendes doit intervenir dans un délai maximum de neuf mois après la clôture de l'exercice social, sauf prolongation par décision de justice.

De même, l'associé unique ou l'Assemblée peut décider la distribution de sommes prélevées sur les réserves disponibles en indiquant expressément les postes de réserves sur lesquels les prélèvements sont effectués.

Toutefois, les dividendes sont prélevés par priorité sur le bénéfice distribuable de l'exercice.

Pareillement, l'associé unique ou l'Assemblée peut affecter les sommes distribuables aux réserves et au report à nouveau, en totalité ou en partie. Aucune distribution ne peut être faite lorsque les capitaux propres sont ou deviendraient, à la suite de celle-ci, inférieurs au montant du capital augmenté des réserves que la Loi ou les statuts ne permettent pas de distribuer.

En cas de démembrement des titres sociaux, il est opéré une distinction entre résultats courant et exceptionnel.

Le bénéfice de l'exercice résultant de l'activité ordinaire de la société, s'il est distribué, bénéficie à l'usufruitier.

Le bénéfice de l'exercice résultant de l'activité extraordinaire de la société, s'il est distribué bénéficiera à l'usufruitier en application des règles du quasi usufruit.

Fiscalement :

L'imposition de résultat ordinaire de l'exercice (qu'il soit constitué du résultat foncier ou du résultat mobilier) sera exclusivement à la charge de l'usufruitier.

L'imposition du résultats exceptionnels (notamment le résultat de la cession d'un actif mobilier ou immobilier) sera à la charge de l'usufruitier.

Les déficits devront être comblés par l'usufruitier.

Corrélativement, l'usufruitier pourra déduire fiscalement de ses revenus la part du déficit correspondant à ses droits.

Sort des réserves

Lors de distribution d'un dividende par prélèvement sur les réserves, cette somme sera versée à l'usufruitier selon les règles du quasi-usufruit.

Aussi, c'est donc l'usufruitier qui sera redevable de l'imposition sur cette somme.

## TITRE VI

### PROROGATION - TRANSFORMATION - DISSOLUTION - LIQUIDATION

#### ARTICLE 20 - PROROGATION

Un an au moins avant l'expiration de la durée de la Société, l'associé unique ou les associés, doivent décider s'il y a lieu de proroger la Société.

#### ARTICLE 21 - CAPITAUX PROPRES INFÉRIEURS A LA MOITIÉ DU CAPITAL SOCIAL

Si, du fait des pertes constatées dans les documents comptables, les capitaux propres de la Société deviennent inférieurs à la moitié du capital social, l'associé unique ou, en cas de pluralité des associés, l'Assemblée statuant à la majorité requise pour la modification des statuts, décide dans les quatre mois qui suivent l'approbation des comptes ayant fait apparaître cette perte, s'il y a lieu à dissolution anticipée de la Société.

Si la dissolution de la Société n'est pas prononcée, le capital doit être, dans le délai fixé par la Loi, réduit d'un montant égal au montant des pertes qui n'ont pas pu être imputées sur les réserves, si, dans ce délai, les capitaux propres n'ont pas été reconstitués à concurrence d'une valeur au moins égale à la moitié du capital social.

La réduction du capital à un montant inférieur au minimum légal ne peut être décidée que sous la condition suspensive d'une augmentation de capital destinée à amener celui-ci au moins à ce montant minimum.

En cas d'inobservation des prescriptions qui précèdent, tout intéressé peut demander en justice la dissolution de la Société. Il en est de même si les associés n'ont pu délibérer valablement. Toutefois, le Tribunal ne peut prononcer la dissolution, si au jour où il statue la régularisation a eu lieu.

## **ARTICLE 22 - TRANSFORMATION**

La Société peut être transformée en Société d'une autre forme si elle comporte le nombre minimum d'associés requis pour la forme de Société qu'elle entend adopter.

La décision de transformation est prise par la collectivité des associés statuant aux conditions de majorité prévues pour la modification des statuts.

Toutefois, la transformation en Société en Nom Collectif, en Commandite Simple, en Commandite par actions, en Société par actions Simplifiée ou en Société Civile exige l'unanimité des associés.

La transformation en Société Anonyme peut être décidée par les associés représentant la majorité des parts sociales, si les capitaux propres figurant au dernier bilan excèdent le montant fixé par la Loi.

La décision de transformation en Société Anonyme ou en Société par actions simplifiée est précédée des rapports des Commissaires déterminés par la Loi. Le Commissaire à la transformation est désigné par Ordonnance de Monsieur le Président du Tribunal de Commerce statuant sur requête ou par décision unanime des associés.

Les associés doivent statuer sur l'évaluation des biens composant l'actif social et l'octroi des avantages particuliers; ils ne peuvent les réduire qu'à l'unanimité.

A défaut d'approbation expresse des associés, mentionnée au procès-verbal, la transformation est nulle.

## **ARTICLE 23 - DISSOLUTION - LIQUIDATION**

1 - La Société est dissoute à l'arrivée du terme statutaire de sa durée, sauf prorogation régulière, et à la survenance d'une cause légale de dissolution.

2 - Lorsque la Société ne comprend qu'un seul associé, la dissolution, pour quelque cause que ce soit, entraîne, dans les conditions prévues par la Loi, la transmission du patrimoine social à l'associé unique, sans qu'il y ait lieu à liquidation.

Les créanciers de la Société peuvent faire opposition à la dissolution dans le délai de trente jours à compter de la publication de celle-ci. Une décision de justice rejette l'opposition ou ordonne soit le remboursement des créances, soit la constitution de garanties si la Société en offre et si elles sont jugées suffisantes. La transmission du patrimoine social à l'associé unique n'est réalisée et il n'y a disparition de la personne morale qu'à l'issue du délai d'opposition ou, le cas échéant, lorsque l'opposition a été rejetée en première instance ou que le remboursement des créances a été effectué ou les garanties constituées.

HP

u

3 - Si la Société comprend au moins deux associés, la dissolution, pour quelque cause que ce soit, entraîne sa liquidation. Cette liquidation est effectuée dans les conditions et selon les modalités déterminées par les textes législatifs et réglementaires en vigueur au moment de son ouverture.

La liquidation est assurée par un ou plusieurs liquidateurs associés ou non, nommés par la collectivité des associés statuant à la majorité des parts sociales.

Après remboursement du montant des parts sociales, le produit net de la liquidation est réparti entre les associés proportionnellement au nombre de parts sociales leur appartenant.

#### **ARTICLE 24 - CONTESTATIONS**

Toutes les contestations susceptibles de surgir pendant la durée de la Société ou lors de sa liquidation entre la Société et l'associé unique ou entre la Société ou les associés ou entre les associés eux-mêmes, au sujet d'affaires de la Société ressortiront des tribunaux compétents.



## TITRE VII

### FORMALITES CONSTITUTIVES

#### ARTICLE 25 - DESIGNATION DE LA GERANCE

Madame Colette de BOTTON, épouse LEWINER demeurant 7 avenue de Suresnes, 92210 SAINT CLOUD assure la Gérance de la Société sans limitation de durée.

Sa rémunération sera fixée ultérieurement.

Les associés nomment comme gérant successif, en cas de décès, d'incapacité, démission, ou empêchement du premier gérant :

Monsieur Jacques LEWINER, demeurant 7 avenue de Suresnes, 99210 SAINT CLOUD.

#### ARTICLE 26 - ACTES SOUSCRITS AU NOM DE LA SOCIETE EN FORMATION

1 - La société jouira de la personnalité morale à dater de son immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés.

2 - Toutes les opérations et engagements résultant des actes accomplis avant ce jour, pour le compte de la société en formation, par Madame Colette LEWINER seront réputés avoir été faits et souscrits dès l'origine par la société qui les reprendra à son compte par le seul fait de son immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés.

#### ARTICLE 27 - PUBLICITE - POUVOIRS

Tous pouvoirs sont donnés à Madame Colette LEWINER, à l'effet d'accomplir toutes les formalités prescrites par la Loi et notamment à l'effet de faire insérer l'avis de constitution dans un Journal habilité à publier les annonces légales dans le département du siège social.

Fait à PARIS, Le 19/7/2023  
En sept originaux

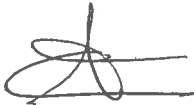
**Madame Colette LEWINER**



**Monsieur Jacques LEWINER**



**Madame Elisabeth KOGAN**



**Madame France HAMBER**



**Monsieur Thomas LEWINER**

