

RCS : MONTPELLIER

Code greffe : 3405

Actes des sociétés, ordonnances rendues en matière de société, actes des personnes physiques

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de MONTPELLIER atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Actes des sociétés (A)

Numéro de gestion : 2009 D 00261

Numéro SIREN : 511 696 015

Nom ou dénomination : 3K IMMO

Ce dépôt a été enregistré le 10/07/2023 sous le numéro de dépôt 12777

PROCES VERBAL D'UNE ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE

CHANGEMENT DE GERANT

TRANSFERT DU SIEGE SOCIAL

CESSIONS DES PARTS SOCIALES

SCI 3K IMMO

Société civile immobilière

Au capital de NEUF CENT QUATRE VINGT DIX NEUF EUROS (999 €)

Siège social : 4 BOULEVARD BERTHELOT

34000 MONTPELLIER

SIREN : 511696015

RCS de MONTPELLIER

Procès-verbal de l'assemblée générale extraordinaire des associés

L'an deux mil VINGT DEUX,

Le 31 DECEMBRE 2022, À 9 heures.

Les associés de la société 3K IMMO, SCI au capital de 999 euros divisés en 999 PARTS SOCIALES, dont le siège social est à MONTPELLIER, 4 BOULEVARD BERTHELOT 34000 MONTPELLIER, se sont réunis audit siège sur convocation qui leur a été adressée individuellement, par la gérance.

L'assemblée est présidée par MONSIEUR HAKAN KAVSUT, GERANT ASSOCIE de la SCI 3K IMMO.

SONT PRESENTS

MONSIEUR KAVSUT HAKAN, GERANT ASSOCIE de la SCI 3K IMMO, né à MUS (TURQUIE) le 1 JANVIER 1982, propriétaire de 333 PARTS SOCIALES.

MONSIEUR KAVSUT UMIT, ASSOCIE de la SCI 3K IMMO, né à MUS (TURQUIE) le 9 SEPTEMBRE 1986, propriétaire de 333 PARTS SOCIALES.

MONSIEUR KAVSUT SEYDIHAN, ASSOCIE de la SCI 3K IMMO, né à MUS (TURQUIE) le 27 FEVRIER 1962, propriétaire de 333 PARTS SOCIALES.

Soit au total UN associés présents ou représentés, totalisant 100.

Le président constate que l'assemblée est valablement constituée et déclare qu'elle peut délibérer et prendre les décisions à la majorité requise.

ORDRE DU JOUR

Le président rappelle que l'ordre du jour est le suivant :

AGREMENT AU CHANGEMENT DE GERANT ASSOCIE SUITE A LA DEMISSION DE MONSIEUR HAKAN KAVSUT REMPLACE PAR MADAME KAVSUT ILKNUR demeurant au 26 PLACE LEO FERRE 34660 CURNONTERRAL

AGREMENT AU TRANSFERT DU SIEGE SOCIAL DU 4 BOULEVARD BERTHELOT 34000 MONTPELLIER au 36 PLACE LEO FERRE 34660 CURNONTERRAL

AGREMENT A LA CESSIONS DE LA TOTALITE DES PARTS SOCIALES DETENUS PAR MONSIEUR HAKAN KAVSUT à MADAME ILKNUR KAVSUT.

AGREMENT A LA CESSIONS DE LA TOTALITE DES PARTS SOCIALES DETENUS PAR MONSIEUR SEYDIHAN KAVSUT à MADAME ILKNUR KAVSUT.

AGREMENT A LA MODIFICATION DES STATUT.

Le président dépose sur le bureau les documents suivants :

► le texte des résolutions soumises au vote de l'assemblée ;

Les associés lui donnent acte de cette déclaration.

Le président donne ensuite lecture des rapports mentionnés ci-dessus. Il déclare la discussion ouverte.

K. H

K. U

K. S

t. i

RESOLUTIONS

Première résolution

Les associés donnent leur agrément au CHANGEMENT DE GERANT ASSOCIE à la suite de la démission de monsieur HAKAN KAVSUT remplacé par madame ILKNUR KAVSUT.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

L'assemblée donne tous pouvoirs à MADAME ILKNUR KAVSUT pour effectuer les formalités de publicité afférentes aux décisions ci-dessus adoptées.

Deuxième résolution

Les associés donnent leur agrément au TRANSFERT DU SIEGE SOCIAL du 4 BOULEVARD BERTHELOT 34000 MONTPELLIER au 26 PLACE LEO FERRE 34660 Cournonterral.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

L'assemblée donne tous pouvoirs à MADAME ILKNUR KAVSUT pour effectuer les formalités de publicité afférentes aux décisions ci-dessus adoptées.

Troisième résolution

Les associés donnent leur agrément à la CESSIONS DES PART SOCIALES DETENUS PAR HAKAN KAVSUT à madame ILKNUR KAVSUT.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

L'assemblée donne tous pouvoirs à MADAME ILKNUR KAVSUT pour effectuer les formalités de publicité afférentes aux décisions ci-dessus adoptées.

Quatrième résolution

Les associés donnent leur agrément à la CESSIONS DES PART SOCIALES DETENUS PAR SEYDIHAN KAVSUT à madame ILKNUR KAVSUT.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

L'assemblée donne tous pouvoirs à MADAME ILKNUR KAVSUT pour effectuer les formalités de publicité afférentes aux décisions ci-dessus adoptées.

Cinquième résolution

Les associés donnent leur agrément à la MODIFICATION DES STATUT.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

L'assemblée donne tous pouvoirs à MADAME ILKNUR KAVSUT pour effectuer les formalités de publicité afférentes aux décisions ci-dessus adoptées.

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, la séance est levée à dix heures quarante-cinq.

De tout ce qui précède, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé par la PRESIDENCE et tous les associés présents.

LA PRESIDENT

Les associés



Déclaration de cession de droits sociaux

Date d'enregistrement :	06/07/2023	Montant des droits payés :	25 €
Référence d'enregistrement :	2023C9999664530	Mode de paiement :	CB
Déclaration reçue par :	Service National de l'Enregistrement 3 place du Champ de Foire 42300 Roanne		

Cession de droits entre M. Hakan KAVSUT et M. Umit KAVSUT

I - Modalités de déclarations

Cession de gré à gré

II - Cessionnaire

M. Umit KAVSUT Né le 09/09/1986 (TURQUIE)
26 PLACE LEO FERRE
COURNONTERRAL (34)

III - Cédant

M. Hakan KAVSUT Né le 01/01/1982 (TURQUIE)
4 BOULEVARD BERTHELOT
MONTPELLIER (34)

IV - Société concernée

Numéro SIREN : 511696015
Désignation : SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIÈRE 3K IMMO
Adresse : 4 BOULEVARD BERTHELOT
MONTPELLIER (34)

V - Renseignements relatifs à la cession

Date de la cession :	31/12/2022	
Prix :	100,00 €	
Nombre de parts cédées :	333	Nombre total de parts : 333

VI - Origine de propriété des droits

Identité du cédant : KAVSUT HAKAN
Adresse : 4 BOULEVARD BERTHELOT
Nature de la mutation : CESSION
Date de l'acquisition : 15/04/2009
Valeur ou prix d'acquisition : 333,00 €

VII - Liquidation des droits

	Base d'imposition	Droits calculés
Prix	100,00 €	
Charges déductibles	0,00 €	
Abattement appliqué	- 100,00 €	
Base taxable retenue	0,00 €	
Taux applicable	3 %	
Droits calculés		0,00 €

VIII - Paiement des droits

Application du minimum de perception ¹		25 €
Montant à payer		25 €

¹Un minimum de perception est appliqué à votre déclaration selon les conditions régies par l'article 674 du Code Général des Impôts.

Déclaration de cession de droits sociaux

Date d'enregistrement :	06/07/2023	Montant des droits payés :	25 €
Référence d'enregistrement :	2023C9999664521	Mode de paiement :	CB
Déclaration reçue par :	Service National de l'Enregistrement 3 place du Champ de Foire 42300 Roanne		

Cession de droits entre M. Seydihan KAVSUT et M. Umit KAVSUT

I - Modalités de déclarations

Cession de gré à gré

II - Cessionnaire

M. Umit KAVSUT Né le 09/09/1986 (TURQUIE)
26 PLACE LEO FERRE
COURNONTERRAL (34)

III - Cédant

M. Seydihan KAVSUT Né le 27/02/1964 (TURQUIE)
4 BOULEVARD BERTHELOT
MONTPELLIER (34)

IV - Société concernée

Numéro SIREN : 511696015
Désignation : SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIÈRE 3K IMMO
Adresse : 4 BOULEVARD BERTHELOT
MONTPELLIER (34)

V - Renseignements relatifs à la cession

Date de la cession :	31/12/2009	
Prix :	100,00 €	
Nombre de parts cédées :	333	Nombre total de parts : 333

VI - Origine de propriété des droits

Identité du cédant : KAVSUT SEYDIHAN
Adresse : 4 BOULEVARD BERTHELOT 34000 MONTPELLIER
Nature de la mutation : CESSION
Date de l'acquisition : 15/04/2009
Valeur ou prix d'acquisition : 333,00 €

VII - Liquidation des droits

	Base d'imposition	Droits calculés
Prix	100,00 €	
Charges déductibles	0,00 €	
Abattement appliqué	- 100,00 €	
Base taxable retenue	0,00 €	
Taux applicable	3 %	
Droits calculés		0,00 €

VIII - Paiement des droits

Application du minimum de perception ¹		25 €
Montant à payer		25 €

¹Un minimum de perception est appliqué à votre déclaration selon les conditions régies par l'article 674 du Code Général des Impôts.

3K IMMO

Société civile immobilière

Capital : 999 euros

Siège social : 26 PLACE LEO FERRE 34610 Fournon Terral

Société civile immobilière

STATUTS MIS A JOUR

LE 31 DECEMBRE 2022

SUITE TRANSFERT DU SIEGE SOCIAL ET CESSIONS DES PARTS SOCIALES

Copie conforme à l'original daté du 31/12/2022

Le(s) soussigné(s) :

Monsieur **KAVSUT UMIT**, née à MUS (TURQUIE), le 9 SEPTEMBRE 1986, et demeurant à 4 BOULEVARD BERTHELOT 34000 MONTPELLIER, de nationalité TURQUE,

Monsieur **KAVSUT HAKAN**, née à MUS (TURQUIE), le 1 JANVIER 1982, et demeurant à 4 BOULEVARD BERTHELOT 34000 MONTPELLIER, de nationalité TURQUE,

Madame **KAVSUT SEYDIHAN**, née à MUS (TURQUE), le 27 FEVRIER 1964, et demeurant à 4 BOULEVARD BERTHELOT 34000 MONTPELLIER, de nationalité TURQUE,

Ci-après dénommés ensemble «Les associés»,

Ont établi ainsi qu'il suit les statuts d'une société civile immobilière devant exister entre eux et toute autre personne qui viendrait ultérieurement à acquérir la qualité d'associé.

Article 1 : Forme de la Société

Il est constitué par les présentes, entre les propriétaires des parts ci-après créées et de celles qui pourront l'être ultérieurement, une société civile qui sera régie par les dispositions législatives et réglementaires en vigueur, notamment par les dispositions des articles 1832 à 1870-1 du code civil et des articles 1 à 59 du décret n° 78-704 du juillet 1978, ainsi que par les présents statuts.

Article 2 : Objet social de la société civile

La société a pour objet : l'acquisition, la prise à bail, la gestion, la location et l'administration de tous biens mobiliers et immobiliers, et toutes opérations financières, mobilières ou immobilières se rattachant directement ou indirectement à cet objet et susceptibles d'en favoriser la réalisation, à condition toutefois d'en respecter le caractère civil.

Article 3 : Dénomination de la société civile

La dénomination sociale de la Société est **3K IMMO**.

Tous les actes et documents, émanant de la Société et destinés aux tiers doivent indiquer la dénomination sociale précédée ou suivie immédiatement et lisiblement des mots « société civile » et de l'énonciation du montant du capital social.

Article 4 : Siège social de la société civile

Le siège social est fixé à **4 BOULEVARD BERTHELOT 34000 MONTPELLIER.**

Transférer le 31 DECEMBRE 2022 au 26 PLACE LEO FERRE 34660 CURNONTERRAL.

Le transfert du siège social dans le même département ou dans un département limitrophe peut être décidé par le gérant, et en tout autre lieu par décision collective extraordinaire des associés.

Article 5 : Durée

La durée de la Société est fixée à **quatre-vingt-dix-neuf (99) années**, à compter de la date de son immatriculation au registre du commerce et des sociétés, sauf décision de dissolution anticipée ou prorogation.

La société pourra être prorogée en une ou plusieurs fois, par décision collective extraordinaire des associés.

La société pourra être dissoute par anticipation, par décision collective extraordinaire des associés.

Article 6 : Exercice social

L'exercice social commence le **1 JANVIER et finit le 31 DECEMBRE** de chaque année.

Exceptionnellement, le premier exercice commencera à courir à compter du jour de l'immatriculation de la Société au registre du commerce et des sociétés et sera clos le

Article 7 : Apports

Article 7.1 : Apports en numéraire

A la constitution de la Société, les soussignés font apport à la Société de la somme de **999 euros (NEUF CENT QUATRE VINGT DIX NEUF EUROS)** correspondant à **999** parts d'une valeur nominale de 1 euros (**UN EURO**).

- **M UMIT KAVSUT** apporte à la Société la somme de **333 euros** (TROIS CENT TRENTE TROIS EUROS) ;
- **M HAKAN KAVSUT** apporte à la Société la somme de **333 euros** (TROIS CENT TRENTE TROIS EUROS) ;
- **M SEYDIHAN KAVSUT** apporte à la Société la somme de **333 euros** (TROIS CENT TRENTE TROIS EUROS) ;
-

Les parts ont été souscrites et libérées en totalité.

Les fonds correspondants ont été déposés sur le compte bancaire ouvert au nom de la Société en formation.

La Société sera propriétaire à compter du jour de son immatriculation au Registre du commerce et des Sociétés.

Le transfert de jouissance à la Société aura lieu à compter du jour de son immatriculation au Registre du commerce et des Sociétés.

Article 8 - Capital social

Le capital social est fixé à la somme de **999 euros**.

Il est divisé en **999 parts sociales** d'une valeur nominale de 1 euros chacune, toutes de même catégorie, intégralement souscrites à la constitution.

Les parts sociales sont numérotées de 1 à 999 et attribuées comme suit en proportion de leurs apports :
Modifié ce jour suite à la cession de jour entre :

- **Monsieur KAVSUT HAKAN (totalité de ces parts sociales) en faveur de Madame KAVSUT ILKNUR**
- **Monsieur KAVSUT SEYDIHAN (totalité de ces parts sociales) en faveur de Madame KAVSUT ILKNUR**

Souscripteurs	Numérotation des parts souscrites
KAVSUT UMIT	333 parts numérotées de 1 à 333
KAVSUT ILKNUR	666 parts numérotées de 334 à 999

Article 8.1 : Augmentation du capital social

Le capital social peut, sur décision collective extraordinaire des associés, être augmenté :

- soit par la création de parts nouvelles ;
- soit par l'élévation du montant nominal des parts sociales existantes ;
- soit au moyen d'apports en numéraire ou en nature ;
- soit par compensation avec des créances liquides et exigibles des souscripteurs sur la Société ;
- soit par incorporation de réserves ou de bénéfices, soit par tout autre mode de souscription prévu par les dispositions légales.

Les attributaires de parts sociales devront être agréés dans les conditions prévues par les présents statuts.

En cas d'augmentation de capital en numéraire, les associés organisent, s'ils le jugent opportun, toutes modalités de souscription, avec ou sans droit préférentiel de souscription à titre irréductible ou réductible.

Article 8.2 : Réduction du capital social

Le capital peut être réduit, sur décision collective extraordinaire des associés, au moyen de l'annulation, du remboursement ou du rachat des parts sociales existantes ou de leur échange contre de nouvelles parts sociales d'un montant identique ou inférieur, ayant ou non la même valeur nominale.

Article 9 : Droits et obligations attachés aux parts sociales

Chaque part sociale donne droit à son détenteur, dans les bénéfices, l'actif social et le boni de liquidation, à une part proportionnelle à la quotité du capital qu'elle représente.

Chaque part sociale donne en outre le droit à son propriétaire à une voix lors des décisions collectives.

Article 9.1 – Démembrement

Lorsque des parts sociales sont grevées d'usufruit, le droit de vote en assemblée générale ordinaire appartient à l'usufruitier. Lorsque des parts sociales sont grevées d'usufruit, le droit de vote en assemblée générale extraordinaire appartient au nu-propiétaire. Dans tous les cas, les engagements du nu-propiétaire ne peuvent être augmentés sans son accord et le nu-propiétaire a le droit de participer aux assemblées générales ordinaires et extraordinaires.

En cas de démembrement de parts sociales, la cession des parts sociales, de l'usufruit ou de la nue-propriété desdites parts ne peut intervenir qu'avec le consentement du nu-propiétaire et de l'usufruitier.

Les droits et obligations suivent la part sociale quel qu'en soit le titulaire. La propriété d'une part sociale emporte de plein droit adhésion aux présents statuts et aux décisions prises par la collectivité des associés.

À l'égard des tiers, les associés répondent indéfiniment des dettes sociales à proportion de leur part dans le capital social à la date de l'exigibilité ou au jour de la cessation des paiements. L'enfant mineur est exonéré de toute contribution au passif jusqu'à sa majorité.

Article 9.2 - Décès d'un associé

La Société n'est pas dissoute par le décès de l'un des Associés, mais continue entre les Associés survivants et les héritiers et ayants droit de l'Associé décédé et éventuellement son conjoint survivant, lesquels ne sont pas soumis à agrément.

Article 10 : Modalités de transmission des parts sociales

Le terme « cession » désigne toute opération juridique ayant pour objet de transférer, à titre gratuit ou onéreux, la propriété ou la jouissance ou tout autre droit démembré ou détaché des parts sociales ou de tout ou partie des droits y attachés, pour quelque cause que ce soit en ce compris la vente quelle qu'en soit la forme, le prêt, l'échange, la dation, la donation, l'apport, la fusion, la scission, l'apport partiel d'actif, la liquidation ou une forme combinée de ces modalités de transmission.

Article 10.1 : Cession à des tiers étrangers à la Société

Toute cession de parts sociales est constatée par écrit. Elle est rendue opposable à la Société dans les formes prévues à l'article 1690 du Code Civil ou à l'article 1865 du Code civil. Elle ne sera opposable

aux tiers qu'après l'accomplissement de ces formalités et après publication sous forme d'un dépôt, en annexe au registre du commerce et des sociétés, d'une copie authentique de l'acte de cession s'il est notarié ou d'un original s'il est sous seing privé.

Les parts sociales ne peuvent faire l'objet d'une cession à un tiers qu'avec le consentement des associés représentant la majorité des droits de vote ; Une personne ne peut être associée qu'avec l'agrément accordé à la majorité des droits de vote des associés réunis en assemblée générale extraordinaire.

Le projet de cession de parts sociales et la demande d'agrément correspondante doivent être notifiés préalablement à la Société et aux associés par lettre recommandée avec accusé de réception ou par acte extrajudiciaire ou doivent être remis à la Société et aux associés en main propre.

Dans les huit jours qui suivent la notification à la Société du projet de cession, la gérance doit convoquer l'assemblée des associés dans les conditions fixées par les présents statuts afin qu'elle délibère sur le projet de cession et la demande d'agrément. L'assemblée des associés statue sur la demande d'agrément dans un délai de deux mois suivant la dernière des notifications du projet de cession prévues au troisième paragraphe ci-dessus. A défaut pour l'assemblée des associés d'avoir statué dans ce délai, le consentement à la cession est réputé acquis.

En cas de refus d'agrément, les associés disposent de trois mois à compter de ce refus, pour procéder au rachat à proportion du nombre de parts sociales qu'ils détenaient à la date de notification du projet de cession.

Article 10.2 : Cession libre

Les parts sont librement cessibles entre associés, leurs conjoints, leurs ascendants et descendants. Elles sont librement transmissibles par voie de succession, de donation, ou en cas de liquidation entre époux.

Article 10.3 : Nantissement et cession forcée

Les parts sociales peuvent faire l'objet d'un nantissement constaté soit par acte authentique, soit par acte sous seing privé signifié à la Société dans les formes prévues par l'article 1690 du code civil.

Tout nantissement de parts devra être préalablement autorisé conformément à la procédure prévue à l'Article 13 des présents statuts.

<u>Article 11 : Incapacité et retrait d'un associé</u>

L'absence, l'incapacité civile, la déconfiture, la liquidation, le redressement judiciaire ou la faillite personnelle de l'un ou plusieurs de ses associés ne met pas fin à la Société et, à moins que l'assemblée générale n'en prononce la dissolution, celle-ci continuera entre les autres associés. À charge pour eux de rembourser à l'associé concerné ou à son représentant légal ou judiciaire, soit par voie de réduction de capital, soit par voie de rachat, au choix des associés demeurés dans la Société, de la manière et dans les conditions et proportions entre eux qu'ils jugeront convenables, le montant des parts qu'il pourrait posséder d'après leur valeur au jour de l'ouverture du droit de rachat déterminé dans les conditions prévues par l'article 1843-4 du code civil.

Le montant du remboursement sera payable dans les deux mois de la remise du rapport d'expert chargé de déterminer cette valeur et productif d'intérêts au taux légal à compter du jour de l'événement ayant donné lieu au droit de rachat.

Sans préjudice des droits des tiers, un associé peut se retirer totalement ou partiellement de la Société après autorisation donnée par la collectivité des associés statuant à l'unanimité. Ce retrait peut être autorisé pour justes motifs par une décision de justice.

La demande de retrait est notifiée à la Société et aux associés par lettre recommandée avec demande d'avis de réception.

L'associé qui se retire a droit au remboursement de la valeur de ses parts fixée, à défaut d'accord amiable, par un expert désigné conformément à l'article 1843-4 du Code civil. Si le bien qu'il a apporté et dont les parts concernées ont constitué la rémunération se trouve encore en nature dans l'actif social lors du retrait, l'associé peut se le faire attribuer, à charge de soulte, s'il y a lieu, conformément au troisième alinéa de l'article 1844-9 du Code civil.

Article 12 : Gérance

Article 12.1 : Nomination, cessation des fonctions des gérants

La Société est dirigée et administrée par un ou plusieurs gérants choisis parmi les associés, ou en dehors d'eux.

Lorsqu'une personne morale est nommée gérant de la Société, la décision qui la nomme indique le nom de ses représentants légaux dont le changement emporte rectification de l'acte de nomination.

Ainsi, le premier gérant de la société est **M KAVSUT HAKAN** demeurant à **4 BOULEVARD BERTHELOT 34000 MONTPELLIER**.

Celui-ci intervenant aux présentes déclare accepter cette fonction et n'être frappé d'aucune incompatibilité, ni aucune interdiction empêchant cette nomination.

En cours de vie sociale, le ou les gérants sont désignés par une décision collective ordinaire des associés. Les associés fixent la durée du mandat du ou des gérants, déterminée ou non, et fixent, le cas échéant, leur rémunération à ce titre.

Les fonctions de gérant cessent par son décès, son incapacité civile, sa déconfiture, la liquidation ou le redressement judiciaire de ses biens, sa faillite personnelle, sa révocation ou sa démission.

La démission d'un gérant n'a pas à être motivée mais doit faire l'objet d'un préavis de trois mois, lequel préavis peut être réduit par décision collective ordinaire des associés.

Les associés peuvent mettre fin au mandat d'un gérant par décision majoritaire des droits de vote des associés réunis en assemblée générale ordinaire. La révocation peut également intervenir par voie de justice pour cause légitime à la demande de tout associé. Si la révocation est décidée sans juste motif, elle peut donner lieu à dommages et intérêts. Avant toute décision de révocation, les associés devront informer le gérant du projet de révocation le concernant et l'inviter à se justifier.

Au cas où l'un des gérants, quand il en existe plusieurs, viendrait à cesser ses fonctions, la Société sera administrée par le ou les gérants restés en fonction, jusqu'à ce qu'il soit décidé par une décision collective ordinaire des associés du remplacement ou non du gérant dont les fonctions auront cessé.

Au cas où la gérance deviendrait entièrement vacante, il sera procédé à la nomination d'un ou plusieurs nouveaux gérants par une décision collective ordinaire des associés convoqués dans un délai de deux mois à compter de la vacance, par l'associé le plus diligent.

Article 12.2 : Pouvoirs des gérants

La gérance dispose des pouvoirs les plus étendus pour la gestion des biens et affaires de la Société dans son intérêt social et pour engager la Société par les actes entrant dans l'objet social. En cas de pluralité de gérants, chacun d'eux exerce séparément ses pouvoirs, sauf le droit qui appartient à chacun de s'opposer à une opération avant qu'elle ne soit conclue.

Tout gérant peut déléguer à un associé ou à un tiers le pouvoir d'accomplir au nom de la Société une ou plusieurs opérations déterminées.

À tout moment, les pouvoirs du ou des gérants peuvent être limités par décision collective ordinaire des associés. Toute limitation des pouvoirs des gérants est inopposable aux tiers.

Article 12.3 : Responsabilité des gérants

Chaque gérant est responsable individuellement envers la Société et envers les tiers, soit des infractions aux dispositions législatives ou réglementaires, soit des violations des statuts, soit des fautes commises dans sa gestion.

Si plusieurs gérants ont participé aux mêmes faits dommageables, leur responsabilité est solidaire à l'égard des tiers et des associés. Toutefois, dans leurs rapports entre eux, le tribunal détermine la part contributive de chacun dans la réparation du dommage.

Si une personne morale exerce les fonctions de gérant, ses dirigeants sont soumis aux mêmes conditions et obligations et encourent les mêmes responsabilités civiles et pénales que s'ils étaient gérants en leur nom propre, sans préjudice de la responsabilité solidaire de la personne morale qu'ils dirigent.

Outre l'action en réparation du préjudice subi personnellement, les associés peuvent individuellement intenter l'action sociale en responsabilité contre les gérants.

Article 13 : Décisions collectives

Les décisions collectives des associés sont prises, soit en assemblée, soit par la participation de tous les associés à un même acte, authentique ou sous seing privé, soit par consultation écrite des associés. Les décisions collectives des associés sont dites ordinaires ou extraordinaires.

Article 13.1 : Décisions collectives ordinaires

Sont qualifiées d'ordinaires les décisions qui ne constituent pas des décisions de nature extraordinaire. Il s'agit notamment de celles concernant :

- l'approbation du rapport écrit d'ensemble de la gérance sur l'année écoulée, indiquant les bénéfices réalisés ou prévisibles et les pertes encourues ou prévues ;
- l'affectation, la répartition ou la distribution des résultats ;
- la nomination ou révocation du ou des gérants.

Les décisions collectives ordinaires sont adoptées par un ou plusieurs associés représentant la majorité des droits de vote.

Article 13.2 : Décisions collectives extraordinaires

Sont qualifiées d'extraordinaires les décisions entraînant une modification majeure de la société, ainsi que celles dont les présents statuts exigent expressément qu'elles revêtent une telle nature. Il s'agit notamment :

- des décisions d'augmentation ou de réduction du capital social ;
- des décisions de prorogation de la Société ;
- les décisions de transformation, dissolution ou liquidation de la société ;
- les décisions ayant pour objet les modifications des statuts et le cas échéant, les modifications des limitations de pouvoirs du ou des gérants de la Société.

Les décisions collectives extraordinaires sont adoptées selon la règle de majorité suivante : (précisez : unanimité, quorum, deux tiers des votes des associés présents, des associés représentés, etc.).

Article 13.3 : Assemblées générales

Les assemblées d'associés sont convoquées par le ou les gérants à tout moment. En cas de pluralité de gérants, chacun peut procéder à la convocation sans que les autres puissent s'y opposer.

Les convocations sont adressées aux associés au moins quinze jours avant la réunion par lettre recommandée, contenant l'indication claire des questions inscrites à l'ordre du jour.

La convocation peut être verbale et l'assemblée peut se réunir sans délai si tous les associés sont présents ou représentés.

Dès la convocation, le texte du projet de résolutions proposées et tout document nécessaire à l'information des associés sont tenus à leur disposition au siège social où ils peuvent en prendre connaissance ou copie. Les associés peuvent demander que ces documents leur soient adressés soit par simple lettre, soit à leurs frais par lettre recommandée.

Lorsque l'ordre du jour porte sur la reddition de compte, la gérance doit adresser aux associés quinze jours avant la réunion un rapport d'ensemble sur l'activité de la Société, les rapports des commissaires aux comptes s'il y a lieu, le texte des résolutions et tous autres documents nécessaires à l'information des associés.

Tout associé non-gérant peut à tout moment, par lettre recommandée, demander au gérant de provoquer une délibération des associés sur une question déterminée.

La délibération ne peut porter sur aucun autre objet que ceux visés dans l'ordre du jour, sauf si tous les associés sont présents et acceptent d'examiner une question nouvellement portée à l'ordre du jour.

L'assemblée générale est réunie au siège social ou en tout autre endroit indiqué dans la convocation. Elle est présidée par le gérant ou un associé.

Tout associé a le droit de participer aux décisions et dispose d'un nombre de voix égal à celui des parts qu'il possède.

Chaque associé peut se faire représenter par un autre associé, par son conjoint ou par toute autre personne de son choix. Le mandat de représentation d'un associé est donné pour une seule assemblée.

Article 13.4 : Consultation écrite

La gérance peut consulter par écrit les associés.

A l'appui de la demande de consultation écrite, le texte des résolutions proposées ainsi que les documents nécessaires à l'information des associés sont adressés à ceux-ci par lettre recommandée.

Les associés doivent, dans un délai de quinze jours à compter de la date de réception des projets de résolution, émettre leur vote par écrit.

Chaque associé dispose d'un nombre de voix égal à celui des parts sociales qu'il possède. Pour chaque résolution, le vote est exprimé par "OUI" ou "NON".

Tout associé qui n'aura pas adressé sa réponse dans le délai fixé ci-dessus, sera considéré comme s'étant abstenu.

Article 14 : Comptes annuels

Il est tenu une comptabilité régulière des opérations sociales, conformément à la loi et aux usages. À la clôture de chaque exercice, la gérance dresse notamment un inventaire des éléments actifs et passifs du patrimoine de la Société, un bilan, un compte de résultat et une annexe. Dans les six (6) mois suivant la clôture, la gérance soumet aux associés un rapport sur l'activité de la Société au cours de l'exercice écoulé comportant l'indication des bénéfices réalisés ou prévisibles et des pertes encourues ou prévues.

Article 15 : Affectation et répartition des résultats

Le bénéfice dégagé sur la période de référence est réparti entre les associés proportionnellement au nombre de parts qu'ils détiennent. Toutefois, l'assemblée générale ordinaire peut décider de le mettre en réserve ou de le reporter à nouveau, en tout ou partie.

Les associés supportent la perte dans les mêmes proportions que le bénéfice.

Article 16 : Dissolution – Liquidation

La Société est dissoute à l'arrivée du terme statutaire de sa durée, sauf prorogation régulière, ou s'il survient une cause de dissolution prévue par l'article 1844-7 du code civil, et notamment la dissolution anticipée décidée par les associés à la majorité prévue pour les décisions extraordinaires. La dissolution n'a d'effet à l'égard des tiers qu'après sa publication.

Un an au moins avant l'expiration de la Société, les associés, statuant en assemblée dans les conditions de majorité des décisions extraordinaires, doivent être consultés à l'effet de décider de la prorogation de la Société.

Article 17 : Contestations

Toutes les contestations qui, pendant la durée de la Société ou lors de sa liquidation, s'élèveraient soit entre la Société et les associés, soit entre les associés eux-mêmes à propos des affaires sociales, seront soumises à la juridiction des tribunaux compétents du siège social.

Article 18 - Pouvoirs

Tous pouvoirs sont donnés au gérant pour accomplir les formalités de publicité prescrites par la législation et, en particulier, pour signer l'avis à insérer dans un Journal d'annonces légales du département du siège social.

Fait à MONTPELLIER

Le 16 FEVRIER 2009

Mis à jour le 31 DECEMBRE 2022

Signature des associés et du gérant

PROCES VERBAL D'UNE ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE
CHANGEMENT DE GERANT
TRANSFERT DU SIEGE SOCIAL
CESSIONS DES PARTS SOCIALES

SCI 3K IMMO
Société civile immobilière
Au capital de NEUF CENT QUATRE VINGT DIX NEUF EUROS (999 €)
Siège social : 4 BOULEVARD BERTHELOT
34000 MONTPELLIER
SIREN : 511696015
RCS de MONTPELLIER

Procès-verbal de l'assemblée générale extraordinaire des associés
L'an deux mil VINGT DEUX,
Le 31 DECEMBRE 2022, À 9 heures.

Les associés de la société 3K IMMO, SCI au capital de 999 euros divisés en 999 PARTS SOCIALES, dont le siège social est à MONTPELLIER, 4 BOULEVARD BERTHELOT 34000 MONTPELLIER, se sont réunis audit siège sur convocation qui leur a été adressée individuellement, par la gérance.

L'assemblée est présidée par MONSIEUR HAKAN KAVSUT, GERANT ASSOCIE de la SCI 3K IMMO.

SONT PRESENTS

MONSIEUR KAVSUT HAKAN, GERANT ASSOCIE de la SCI 3K IMMO, né à MUS (TURQUIE) le 1 JANVIER 1982, propriétaire de 333 PARTS SOCIALES.

MONSIEUR KAVSUT UMIT, ASSOCIE de la SCI 3K IMMO, né à MUS (TURQUIE) le 9 SEPTEMBRE 1986, propriétaire de 333 PARTS SOCIALES.

MONSIEUR KAVSUT SEYDIHAN, ASSOCIE de la SCI 3K IMMO, né à MUS (TURQUIE) le 27 FEVRIER 1962, propriétaire de 333 PARTS SOCIALES.

Soit au total UN associés présents ou représentés, totalisant 100.

Le président constate que l'assemblée est valablement constituée et déclare qu'elle peut délibérer et prendre les décisions à la majorité requise.

ORDRE DU JOUR

Le président rappelle que l'ordre du jour est le suivant :

AGREMENT AU CHANGEMENT DE GERANT ASSOCIE SUITE A LA DEMISSION DE MONSIEUR HAKAN KAVSUT REMPLACE PAR MADAME KAVSUT ILKNUR demeurant au 26 PLACE LEO FERRE 34660 Cournonterral

AGREMENT AU TRANSFERT DU SIEGE SOCIAL DU 4 BOULEVARD BERTHELOT 34000 MONTPELLIER au 36 PLACE LEO FERRE 34660 Cournonterral

AGREMENT A LA CESSIONS DE LA TOTALITE DES PARTS SOCIALES DETENUS PAR MONSIEUR HAKAN KAVSUT à MADAME ILKNUR KAVSUT.

AGREMENT A LA CESSIONS DE LA TOTALITE DES PARTS SOCIALES DETENUS PAR MONSIEUR SEYDIHAN KAVSUT à MADAME ILKNUR KAVSUT.

AGREMENT A LA MODIFICATION DES STATUT.

Le président dépose sur le bureau les documents suivants :

► le texte des résolutions soumises au vote de l'assemblée ;

Les associés lui donnent acte de cette déclaration.

Le président donne ensuite lecture des rapports mentionnés ci-dessus. Il déclare la discussion ouverte.

K. V

K. U

K. S

t. i

RESOLUTIONS

Première résolution

Les associés donnent leur agrément au CHANGEMENT DE GERANT ASSOCIE à la suite de la démission de monsieur HAKAN KAVSUT remplacé par madame ILKNUR KAVSUT.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

L'assemblée donne tous pouvoirs à MADAME ILKNUR KAVSUT pour effectuer les formalités de publicité afférentes aux décisions ci-dessus adoptées.

Deuxième résolution

Les associés donnent leur agrément au TRANSFERT DU SIEGE SOCIAL du 4 BOULEVARD BERTHELOT 34000 MONTPELLIER au 26 PLACE LEO FERRE 34660 Cournonterral.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

L'assemblée donne tous pouvoirs à MADAME ILKNUR KAVSUT pour effectuer les formalités de publicité afférentes aux décisions ci-dessus adoptées.

Troisième résolution

Les associés donnent leur agrément à la CESSIONS DES PART SOCIALES DETENUS PAR HAKAN KAVSUT à madame ILKNUR KAVSUT.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

L'assemblée donne tous pouvoirs à MADAME ILKNUR KAVSUT pour effectuer les formalités de publicité afférentes aux décisions ci-dessus adoptées.

Quatrième résolution

Les associés donnent leur agrément à la CESSIONS DES PART SOCIALES DETENUS PAR SEYDIHAN KAVSUT à madame ILKNUR KAVSUT.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

L'assemblée donne tous pouvoirs à MADAME ILKNUR KAVSUT pour effectuer les formalités de publicité afférentes aux décisions ci-dessus adoptées.

Cinquième résolution

Les associés donnent leur agrément à la MODIFICATION DES STATUT.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

L'assemblée donne tous pouvoirs à MADAME ILKNUR KAVSUT pour effectuer les formalités de publicité afférentes aux décisions ci-dessus adoptées.

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, la séance est levée à dix heures quarante-cinq.

De tout ce qui précède, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé par la PRESIDENCE et tous les associés présents.

LA PRESIDENT

Les associés

