

RCS : PARIS
Code greffe : 7501

Actes des sociétés, ordonnances rendues en matière de société, actes des personnes physiques

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de PARIS atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Actes des sociétés (A)

Numéro de gestion : 2005 D 04522
Numéro SIREN : 484 348 735
Nom ou dénomination : SCI AJM

Ce dépôt a été enregistré le 02/10/2023 sous le numéro de dépôt 118871

SCI AJM
Société Civile Immobilière
Au Capital de 1 000 Euros
Siège social : 3 rue Saint-Fiacre 75002 Paris
RCS de Paris : 484 348 735

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE DU 25.10.2021

L'an deux mille vingt-et-un,
Le vingt-cinq octobre à 11 heures,

La Société **SCI AJM** au capital de 1 000 euros, divisé en 1 000 parts sociales de 1 euro chacune, s'est réunie en Assemblée Générale, au siège social à Paris, sur convocation du Gérant.

Sont présents :

Monsieur ATIA David **propriétaire de 500 parts**
Monsieur ATIA Jouda **propriétaire de 500 parts**

Monsieur ATIA Simon, préside la séance en qualité de Gérant.

Le Gérant constate que les associés présents ou représentés possèdent la totalité des parts composant le capital social et qu'en conséquence l'assemblée peut valablement délibérer.

Le Gérant déclare que les documents requis par les dispositions légales, réglementaires et statutaires ont été adressés aux associés au moins quinze jours avant la date de la présente assemblée et que ceux-ci ont pu exercer leur droit de communication et d'information dans les conditions prévues par la loi.

L'Assemblée lui donne acte de ces déclarations.

Le Gérant dépose sur le bureau et met à la disposition de l'assemblée :

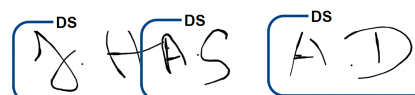
- Le rapport de la gérance ;
- Le texte des projets de résolutions.

Puis le Gérant rappelle que l'assemblée est réunie à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- La cession de parts sociales de Monsieur ATIA Jouda à Monsieur ATIA David ;
- Modification corrélative des statuts ;
- Pouvoirs en vue des formalités.

Le Gérant donne ensuite lecture du rapport de la présidence et ouvre la discussion.

Personne ne demandant la parole, le Gérant met aux voix les résolutions figurant à l'ordre du jour.



L'Assemblée Générale approuve :

PREMIÈRE RESOLUTION: *Cession de parts sociales*

La cession des parts détenues par l'associé, **Monsieur ATIA Jouda**, au profit de **Monsieur ATIA David** est conclue pour la somme de 160 000 (cent soixante mille) euros.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

DEUXIÈME RÉOLUTION : *Pouvoir en vue des formalités*

L'Assemblée Générale décide de modifier les statuts et de donner tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal pour remplir toutes formalités de droit.

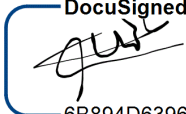
Cette résolution mise aux voix, est adoptée à l'unanimité des associés

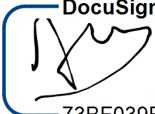
L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, le Gérant déclare la séance levée.

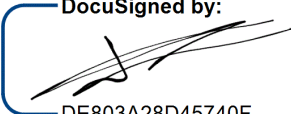
De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par le Gérant de séance, et par l'ensemble des associés.

Cette résolution mise aux voix, est adoptée à l'unanimité des associés

Fait à Paris, le 25 octobre 2021 en deux exemplaires originaux.

DocuSigned by:

6B894D639649492...
Monsieur ATIA David
Le Cessionnaire

DocuSigned by:

73BF039FED6340C...
Monsieur ATIA Jouda
Le Cédant

DocuSigned by:

DE803A28D45740F...
Monsieur Simon
Gérant

M Atia David
10 rue d'Aix
94700 Maisons-Alfort
06.65.06.08.31

Paris, le 25 octobre 2021

Objet : Vente (cession) de parts sociales, siège et local SCI.AJM de M Atia David à M Atia Jouda (frère)
Adresse : 11/15 rue de l'Avenir, 94700 Maisons-Alfort (France)

Acte de cession de parts sociales, siège et local SCI.AJM

Entre les soussignés :

Monsieur Atia Jouda né au Maroc le 01/01/1962 et demeurant à 11/15 rue de l'Avenir 94700 Maisons-Alfort

Dénommé «Le Cédant»

Et

Monsieur Atia David né au Maroc le 01/01/1960 et demeurant à 10 rue d'Aix 94700 Maisons-Alfort

Dénommé «Le Cessionnaire»

Il a été convenu ce qui suit :

Cession des parts

Le cédant cède et transfère, sous les garanties ordinaires et de droit, au cessionnaire, qui accepte, les parts sociales numérotées de 501 à 1000 et du local siège social au 3 rue Saint-Fiacre RDC 75002 Paris de la SCI.AJM (Siret 48434873500016 Paris) qui lui appartiennent.

Prix

La présente session (parts et local, actifs et passifs) est consentie et acceptée par les parties. Elle est réalisée moyennant le prix de 160.000,00 € (cent soixante mille euros), que le cédant reconnaît avoir reçu du cessionnaire une reconnaissance de dette de la somme de 160.000,00 € à rembourser, convenue et consentie sur une échéance de 10 ans dont il lui donne quittance.

Agrément

Aux termes de la délibération de l'assemblée générale des associés en date du 25 octobre 2021, la présente session a été autorisée et le cessionnaire agréé en qualité de propriétaire et nouveau gérant, dans les formes et conditions requises par la loi ou les statuts de la société.

Propriété

Le cessionnaire devient propriétaire, à compter de ce jour, des parts sociales et du local ci-dessus mentionnés avec tous les droits et obligations qui y sont attachés.

Le cédant le subroge dans tous ses droits et actions attachés aux parts cédées avec le local, notamment quant à la distribution des éventuels bénéfices réalisés lors de l'exercice en cours.

Le cessionnaire reconnaît et accepte avoir reçu du cédant une copie des statuts de la société, copie dont il a pris connaissance.

Déclaration pour l'enregistrement

Pour la perception des droits d'enregistrement, le cédant déclare que les parts et le local cédés lui ont été attribués en représentation de son apport (acte de reconnaissance de dette) et qu'ils assurent la jouissance de droits immobiliers.

Le cédant précise, en outre, que la présente cession n'entraîne pas la dissolution de la société.

Formalités de publicité

Pour être opposable aux tiers, deux originaux du présent acte de cession devront être déposés au greffe du Tribunal de commerce de Paris accompagnés de deux copies des statuts modifiés certifiés conformes par le gérant et deux copies du procès-verbal d'assemblée ayant délibéré sur cette modification statutaire.

Frais

Tous les frais, droits et honoraires auxquels la présente session donnera lieu, seront supportés par M Atia David, à l'exception de ceux liés à la modification éventuelle des statuts qui seront à la charge de la société dont les parts et le local sont cédés.

Enregistré à : SERVICE DEPARTEMENTAL DE L'ENREGISTREMENT
CRETEIL
Le 13/07/2023 Dossier 2023 00013865, référence 9404P61 2023 A 03426
Enregistrement : 8000 € Penalités : 1120 €
Total liquidé : Neuf mille cent vingt Euros
Montant reçu : Neuf mille cent vingt Euros

Fait à Paris,

Le 25 octobre 2021,

Signature des parties

M Atia Jouda (le Cédant)

M Atia David (le Cessionnaire)

S.C.I. A.J.M.

Société Civile au capital de 1.000 €

**Siège social : 3, rue Saint Fiacre 75002 PARIS
R.C.S. PARIS 484.348.735 (2005.D.4522)**

SIRET : 484.348.735.00016

---ooOoo---

STATUTS

MIS A JOUR AU 25 10 2021

---ooOoo---

Les soussignés:

–Monsieur A TIA Iouda demeurant à Paris, 751 16 , 60 avenue Raymond Poincaré
né Taraudant (MAROC) le 01/01/1962 de nationalité Française
Marié avec Madame PEREZ Livia Suzanne Sarah Anne sous le régime de la séparation de biens aux termes de leur
contrat de mariage préalable à leur union célébré à la mairie de Paris VIII le 26 juillet 1988

–Monsieur ATIA David demeurant à Maisons-Alfort, 94700, 10 rue D'Aix
né Taroudant (MAROC) le 01/01/1960 de nationalité Française
Marié avec Madame COHEN-ARAZI Sylvie sous le régime de la séparation de biens aux termes de leur contrat de
mariage préalable à leur union célébré à la mairie de Paris XVIII le 13 novembre 1986

–Monsieur DENHAMOU Myer demeurant à Cretcil, 94000, 15 rue de Normandie
né Dbdou (MAROC) en 1942 de nationalité Marocaine.
Marié avec Madame DENHAMOU Gennain sous le régime de la loi mosaïque le 24/02/1977 Casablanca

Ont établi, ainsi qu'il suit, les statuts de la société civile immobilière de location devant exister entre eux :

ARTICLE 1^{ER} Forme

Il est formé entre les propriétaires des parts sociales, ci-après créées et de celles qui pourraient l'être ultérieurement, une société civile régie par les articles 1832 et suivants du Code civil, par tous textes qui viendraient à les modifier ou les compléter et par les présents statuts.

ART. 2 Objet

-L'acquisition directe ou par crédit-bail immobilier, et /ou la prise à bail de tout biens et droits immobiliers de quelque usage qu'ils soient, situés en France. La société a pour objet la propriété, la gestion et plus généralement l'exploitation par bail, location ou toute autre forme d'un immeuble que la société se propose d'acquérir (ou : apporté à la société) et toutes opérations financières, mobilières ou immobilières de caractère purement civil et se rattachant à l'objet social.

-L'aménagement, la remise en état, la transformation, la redistribution desdits biens ;

-L'édification de toute nouvelle construction ;

-La propriété, l'administration et la gestion desdits biens, par tout moyen, notamment location ou sous-location diverses ;

-Exceptionnellement, la vente en tout ou en partie de ces biens ;

-L'acquisition et la gestion de toute participation dans des sociétés ou groupement déjà constitués ou à constituer.

Pour réaliser cet objet ou en faciliter la réalisation, la société peut recourir en tous lieux à tous actes et opérations, notamment constituer hypothèque ou toute sûreté réelle sur les biens sociaux.

ART. 3 Dénomination sociale

La société prend la dénomination de **S.C.I. - A.J.M.**

DS
AS

ART. 4 Durée

La société est constituée pour une durée de quatre-vingt-dix-neuf années à compter de son immatriculation au registre du commerce et des sociétés, sauf cas de prorogation ou de dissolution anticipée.

Un an au moins avant le terme prévu par les présents statuts, les associés devront être consultés sur la prorogation de la société. À défaut, tout associé peut solliciter par voie de requête au président du Tribunal de grande instance la désignation d'un mandataire de justice chargé de provoquer la consultation ci-dessus mentionnée.

La prorogation résulte d'une décision collective des associés prise à la majorité exigée pour la modification des statuts.

La dissolution résulte de la survenance des événements suivants(*les indiquer*), et de la décision collective des associés prise à cet effet à la majorité exigée pour la modification des statuts.

La dissolution ne résulte pas d'un événement affectant la qualité d'un des associés, telle que : décès, incapacité, règlement judiciaire, liquidation judiciaire, faillite personnelle, dissolution de la personne morale de l'associé.

ART. 6 *Siège social*

Le siège de la société est fixé à PARIS 2^{ème}, rue Saint Fiacre, numéro 3.

Le siège social peut être transféré en un autre lieu de la même ville ou du même département par décision de la gérance qui pourra, en conséquence, modifier les statuts et, partout ailleurs, sur décision collective extraordinaire.

ART. 7 *Capital social*

Le capital social est fixé à la somme total de **MILLE EUROS (1.000 €)** se décomposant comme suit :

- Apport de Monsieur ATIA Gilles Jouda, pour une somme de	450 €
- Apport de Monsieur ATIA David, pour une somme de	450 €
- Apport de Monsieur BENHAMOU Myer, pour une somme de	100 €
TOTAL	1.000 €

Le capital social est divisé en **1.000 parts sociales de UN EURO (1 €)** chacune de valeur nominale, numérotées de 1 à 1.000, attribuées comme ci-après suite à une cession de parts intervenue depuis la constitution de la S.C.I. :

A Monsieur ATIA Gilles Jouda, les CINQ CENTS PARTS SOCIALES, numérotées 1 à 450 et 951 à 1.000, ci	500 parts
A Monsieur ATIA David, les CINQ CENTS PARTS SOCIALES, numérotées 451 à 950, ci	500 parts
TOTAL	1.000 parts

Le capital social est divisé en 1.000 parts sociales de UN EURO (1 €) chacune de valeur nominale, numérotées de 1 à 1.000, attribuées comme ci-après suite à une cession de parts intervenue depuis la constitution de la S.C.I. en date du 25 octobre 2021 :

A Monsieur David ATIA	1000 parts
-----------------------------	------------

Ces parts sont libérées dans les conditions prévues par les présents statuts.

ART. 8 *Augmentation et réduction du capital*

Le capital pourra être augmenté en une ou plusieurs fois en vertu d'une décision prise par les associés conformément à l'article 25 des présents statuts, notamment par création de parts nouvelles attribuées en représentation d'apports en nature ou d'apports en numéraire, ces derniers pouvant être libérés par compensation avec des créances liquides et exigibles sur la société; les attributaires des parts nouvelles, s'ils ne sont pas déjà associés, doivent être formellement agréés par les associés.

Le capital pourra aussi à toute époque être réduit soit par retrait d'apports, soit par des remboursements égaux sur toutes les parts, ou par achat et annulation de parts, le tout par décision collective des associés, conformément à l'article 29 des présents statuts.

ART. 9 *Titre des associés*

Les parts sociales ne peuvent être représentées par des titres négociables.

Le titre de chaque associé résultera seulement des présentes, des actes qui pourraient modifier le capital social et des cessions qui seraient ultérieurement consenties. Une copie ou un extrait de ces actes, certifié par un gérant sera délivré à chacun des associés sur sa demande et à ses frais.

ART. 10 *Droits attachés aux parts*

Chaque part donne droit dans la propriété de l'actif social, dans la répartition des bénéfices et dans le boni de liquidation, à une fraction proportionnelle au nombre de parts existantes. Les pertes ou le malus de liquidation, s'il en existe, sont supportés dans les mêmes conditions.

Elle donne également droit de participer aux décisions collectives des associés et d'y voter.

Les droits et obligations attachés à chaque part la suivent en quelque main qu'elle passe.

La propriété d'une part emporte de plein droit adhésion aux présents statuts et aux décisions collectives des associés ou de la gérance régulièrement prises.

ART. 11 *Indivisibilité des parts*

Chaque part est indivisible à l'égard de la société. Les propriétaires indivis sont tenus de se faire représenter auprès de la société par un seul d'entre eux ou par un mandataire commun pris parmi les associés.

En cas de désaccord, le mandataire sera désigné en justice à la demande du plus diligent.

Lorsque les parts sociales sont l'objet d'un usufruit, le droit de vote appartient au nu-propriétaire sauf pour les décisions concernant l'affectation des bénéfices où il est réservé à l'usufruitier.

ART. 12 *Scellés*

Les héritiers et ayants droit ou créanciers d'un associé ne peuvent, sous quelque prétexte que ce soit, requérir l'apposition des scellés sur les biens et droits de la société, ou demander le partage ou la licitation, ni s'immiscer d'aucune manière dans les actes de son administration.

ART. 13 *Responsabilité des associés*

Les associés répondent indéfiniment des dettes sociales à proportion de leur part dans le capital social à la date de l'exigibilité ou au jour de la cessation des paiements.

L'associé qui n'a apporté que son industrie est tenu comme celui dont l'apport est le plus faible.

Les créanciers ne peuvent poursuivre le paiement des dettes sociales contre un associé qu'après avoir préalablement et vainement poursuivi la personne morale.

ART. 14 *Faillite d'un associé*

S'il y a déconfiture, faillite personnelle, liquidation des biens ou règlement judiciaire atteignant l'un des associés et à moins que les autres ne décident de dissoudre la société par anticipation, il est procédé au remboursement des droits sociaux de l'intéressé, lequel perdra alors la qualité d'associé; la valeur des droits sociaux est déterminée conformément à l'article 1843-4 du Code civil.

ART. 15 *Cessions de parts*

15.1 — La cession de parts sociales doit être constatée par écrit.

La cession n'est opposable à la société qu'autant qu'elle lui aura été signifiée par acte extrajudiciaire ou qu'elle aura été acceptée par elle dans un acte authentique. Elle n'est opposable aux tiers qu'après accomplissement de cette formalité et après publication conformément à la loi.

15.2 — Les cessions de parts entre associés.

La cession de parts entre ascendants et descendants et, le cas échéant, les cessions de parts entre conjoints, interviennent librement; toutes autres cessions n'interviennent qu'après agrément du cessionnaire proposé par les associés se prononçant à la majorité des deux tiers au moins du capital social (*ou* : se prononçant à l'unanimité *ou* : se prononçant à la majorité des trois quarts au moins du capital social).

[*ou*]

Toutes les cessions de parts même entre associés, ascendants et descendants et entre conjoints, n'interviennent qu'après agrément du cessionnaire proposé par les associés se prononçant à la majorité des deux tiers au moins du capital social (*ou* : se prononçant à l'unanimité *ou* : se prononçant à la majorité des trois quarts au moins du capital social).

15.3 — À l'effet d'obtenir cet agrément, l'associé qui projette de céder tout ou partie de ses parts doit en faire la notification à la société et à chacun des coassociés par lettre recommandée avec avis de réception indiquant le nombre de parts à céder, les nom, prénoms, nationalité, profession et domicile du cessionnaire proposé et demandant l'agrément dudit cessionnaire.

Dans le mois de la réception de cette lettre par la société, la société doit convoquer les associés en assemblée, ou faire procéder à une consultation écrite des associés à l'effet de les voir se prononcer sur l'agrément sollicité.

Lorsqu'ils refusent le cessionnaire proposé, les associés se portent acquéreurs des parts; si plusieurs d'entre eux décident d'acquérir des parts, ils sont réputés acquéreurs à proportion des parts qu'ils détenaient antérieurement; si aucun associé ne se porte acquéreur ou si les offres des associés portent sur un nombre de parts inférieur à celui que le cédant entend céder, la société peut faire acquérir tout ou partie des parts par un tiers ou les acquérir elle-même en vue de leur annulation.

Les offres d'achat sont notifiées au cédant par la gérance par lettre recommandée avec avis de réception indiquant les noms des acquéreurs proposés ou l'offre de rachat par la société ainsi que le prix offert. En cas de contestation sur le prix, celui-ci est fixé conformément à l'article 1843-4 du Code civil, sans préjudice du droit pour le cédant de conserver ses parts.

Si aucune offre d'achat n'est faite au cédant dans le délai de six mois à compter de la dernière des notifications faite par lui à la société et à ses coassociés en vue de l'agrément du cessionnaire, l'agrément est réputé acquis à moins que ces coassociés ne décident, dans le même délai, la dissolution de la société; le cédant peut toutefois rendre caduque la décision en faisant connaître dans le mois de la décision, par lettre recommandée avec avis de réception adressée à la société, qu'il renonce à la cession projetée.

Lorsque l'agrément est donné ou est réputé acquis, la cession projetée doit être régularisée dans le délai de deux mois; passé ce délai, le cédant est réputé avoir renoncé à la cession.

~~15.4~~ — Les dispositions des paragraphes 15.2 et 15.3 qui précèdent s'appliquent à toutes les mutations entre vifs intervenant de gré à gré à titre onéreux ou gratuit, aux apports en société.

ART. 16 *Transmission par décès ou suite à une liquidation de communauté entre époux*

Les parts sociales sont librement transmissibles par voie de succession au profit des héritiers en ligne directe du titulaire, lesquels devront, dans les plus courts délais, justifier à la société de leur état civil, de leur qualité et de la propriété divise ou indivise des parts sociales du défunt par la production d'un certificat de propriété ou de tous autres actes probants.

Toute transmission de parts sociales par voie de succession ou suite à une liquidation de communauté entre époux, au profit de personnes autres que les héritiers en ligne directe du défunt, ne pourra avoir lieu qu'avec l'agrément des associés se prononçant à la majorité des deux tiers du capital social (*ou* : à l'unanimité *ou* : à la majorité des trois quarts du capital social).

Le conjoint survivant et les héritiers autres que les héritiers en ligne directe qui devront présenter toutes indications et justifications utiles sur leur état civil et leurs qualités, sollicitent cet agrément de la manière prévue à l'article précédent.

À défaut d'agrément et conformément à l'article 1870-1 du Code civil les intéressés sont seulement créanciers de la société et n'ont droit qu'à la valeur des droits sociaux de leur auteur ou à leur part dans ces droits déterminée dans les conditions fixées par l'article 1843-4 du Code civil.

ART. 17 *Époux communs en biens*

L'époux commun en biens qui apporte à la société un bien commun doit justifier de l'avis donné à son conjoint, un mois à l'avance, par lettre recommandée avec accusé de réception.

Seul aura la qualité d'associé l'époux qui effectue l'apport.

Toutefois, la qualité d'associé pour la moitié des parts souscrites est également reconnue au conjoint de l'apporteur si celui-ci signifie à la société sa volonté d'être personnellement associé.

Si cette volonté est manifestée lors de l'apport, l'acceptation ou l'agrément de la société vaut pour les deux époux; dans les autres cas, il sera fait application de l'article 15 des présents statuts.

ART. 18 *Retrait d'un associé*

Tout associé peut se retirer totalement ou partiellement de la société avec l'accord unanime des associés [*ou* : avec l'accord des associés donné à la majorité de 30%], ou par décision du président du Tribunal de grande instance statuant en référé et autorisant le retrait pour justes motifs.

L'associé qui se retire a droit au remboursement de la valeur de ses parts au jour du retrait. La valeur des parts est déterminée par accord entre les associés ou à défaut à dire d'expert en application des dispositions de l'article 1843-4 du Code civil.

ART. 19 *Gérance*

La société est administrée par un ou plusieurs gérants choisis parmi les associés ou en dehors d'eux, par une décision collective des associés représentant plus de la moitié des parts sociales (une majorité plus importante peut être prévue).

M. ATIA Sinton présent et acceptant, est nommé en qualité de premier gérant.

-Les fonctions de gérant sont gratuites ; toutefois l'Assemblée générale ordinaire des associés peut, à tout moment, décider d'allouer au gérant un traitement fixe, proportionnel ou mixte, dont elle détermine le montant et les modalités de paiement.

Le gérant a droit au remboursement de ses frais de représentation et de déplacement.

ART. 20 *Durée d'exercice des fonctions de gérant*

Les gérants sont nommés pour une durée illimitée .

- Les fonctions de gérant cessent par le décès, l'interdiction, la déconfiture, la faillite, la révocation ou la démission.

Le décès ou la cessation des fonctions d'un gérant pour quelque motif que ce soit, n'entraîne ni dissolution de la société ni ouverture d'un droit de retrait pour l'associé gérant.

Les gérants sont révocables par décision ordinaire des associés même lorsque leur nom figure dans les statuts; si la révocation est décidée sans juste motif, elle peut donner lieu à dommages-intérêts.

Les gérants sont également révocables par les tribunaux pour cause légitime, à la demande de tout associé.

DS
AS

En rémunération de leurs fonctions, les gérants peuvent recevoir un salaire annuel dont le montant et les modalités sont fixés par les associés.

ART. 21 *Pouvoirs*

Dans les rapports entre associés, le gérant peut accomplir tous les actes de gestion que demande l'intérêt de la société.

Dans les rapports avec les tiers, il engage la société par les actes entrant dans l'objet social.

S'il y a plusieurs gérants, ils exercent séparément ces pouvoirs, sauf le droit qui appartient à chacun d'eux de s'opposer à une opération avant qu'elle ne soit conclue.

Cependant à l'égard des tiers, l'opposition formée par un gérant aux actes d'un autre gérant est sans effet, à moins qu'il ne soit établi qu'ils en ont eu connaissance.

ART. 22 *Responsabilité*

Chaque gérant est responsable individuellement envers la société et envers les tiers, soit des infractions aux lois et règlements, soit de la violation des statuts, soit des fautes commises dans la gestion.

Si plusieurs gérants ont participé aux mêmes faits, leur responsabilité est solidaire à l'égard des tiers et des associés.

Toutefois, dans leurs rapports entre eux, le tribunal détermine la part contributive de chacun dans la réparation du dommage.

Si une personne morale exerce les fonctions de gérant, ses dirigeants sont soumis aux mêmes conditions et obligations et encourent les mêmes responsabilités civiles et pénales que s'ils étaient gérants en leur nom propre, sans préjudice de la responsabilité solidaire de la personne morale qu'ils dirigent.

ART. 23 *Action sociale*

Outre l'action en réparation du préjudice subi personnellement, un ou plusieurs associés peuvent intenter l'action sociale en responsabilité contre les gérants. Les demandeurs sont habilités à poursuivre la réparation du préjudice subi par la société; en cas de condamnation du gérant les dommages-intérêts sont alloués à la société.

Aucune décision de l'assemblée des associés ne peut avoir pour effet d'éteindre une action en responsabilité contre les gérants pour la faute commise dans l'accomplissement de leur mandat.

ART. 24 *Décisions des associés*

Les décisions qui excèdent les pouvoirs reconnus aux gérants sont prises par les associés en assemblées générales.

Elles peuvent encore résulter du consentement de tous les associés exprimé dans un acte, ou d'une consultation écrite.

ART. 25 *Assemblées*

L'assemblée des associés est convoquée au lieu du siège social ou tout autre lieu de la même ville à l'initiative de la gérance.

Toutefois, tout associé peut demander à la gérance de provoquer une délibération des associés sur une question déterminée.

Sauf si la question porte sur le retard de la gérance à remplir l'une de ses obligations, la demande est considérée comme satisfaite lorsque la gérance accepte que la question soit inscrite à l'ordre du jour de la prochaine assemblée.

Si le gérant s'oppose à la demande ou garde le silence, l'associé demandeur peut, à l'expiration du délai d'un mois à dater de sa demande, solliciter du président du Tribunal de grande instance, statuant en la forme des référés, la désignation d'un mandataire chargé de provoquer la délibération des associés.

Les associés sont convoqués quinze jours au moins avant la réunion de l'assemblée, par lettre recommandée; celle-ci indique l'ordre du jour de telle sorte que le contenu et la portée des questions qui y sont inscrites apparaissent clairement sans qu'il y ait lieu de se reporter à d'autres documents.

Tous les associés, quel que soit le nombre de parts qu'ils possèdent ont accès à l'assemblée.

Tout associé peut se faire représenter par un autre associé.

Chaque membre de l'assemblée dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente de parts sans limitation.

L'assemblée est présidée par le gérant ou l'un des gérants. Si aucun des gérants n'est associé, elle est présidée par l'associé présent qui possède ou représente le plus grand nombre de parts sociales et qui accepte ces fonctions. Si deux associés qui possèdent ou représentent le même nombre de parts sont acceptants, la présidence de l'assemblée est assurée par le plus âgé.

... qui n'est pas inscrite à l'ordre du jour. Néanmoins elle peut, en toutes circonstances, révoquer un ou plusieurs gérants et procéder à leur remplacement.

L'assemblée, régulièrement constituée, représente l'universalité des associés.

Ses délibérations prises conformément aux statuts obligent tous les associés même absents, dissidents ou incapables.

Toute délibération de l'assemblée des associés est constatée par un procès-verbal indiquant la date et le lieu de la réunion, les nom, prénoms et qualité du président, les nom et prénoms des associés présents ou représentés, le nombre de parts détenues par chacun d'eux, les documents et rapports soumis aux associés, un résumé des débats, le texte des résolutions mises aux voix et le résultat des votes.

Les procès-verbaux sont établis et signés par les gérants et, s'il y a lieu par le président de l'assemblée, sur un registre spécial tenu au siège de la société, coté et paraphé dans la forme ordinaire et sans frais soit par un juge du Tribunal de commerce ou du tribunal d'instance, soit par le maire ou un adjoint du maire de la commune du siège de la société.

Toutefois, les procès-verbaux peuvent être établis sur des feuilles mobiles numérotées sans discontinuité, paraphées dans les conditions prévues à l'alinéa précédent et revêtues du sceau de l'autorité qui les a paraphées. Dès qu'une feuille a été remplie, même partiellement, elle doit être jointe à celles précédemment utilisées. Toute addition, suppression, substitution ou interversion de feuilles est interdite.

Les copies ou extraits de procès-verbaux des délibérations des associés sont valablement certifiés conformes par un seul gérant.

Au cours de la liquidation de la société, leur certification est valablement effectuée par un seul liquidateur.

ART. 26 *Décision unanime dans un acte*

Les associés peuvent prendre à l'unanimité toute décision collective par acte notarié ou sous seing privé.

Cette décision est mentionnée, à sa date, dans le registre des procès-verbaux prévu à l'article 25 ci-dessus.

La mention dans le registre contient obligatoirement l'indication de la forme, de la nature, de l'objet et des signatures de l'acte.

L'acte lui-même, s'il est sous seing privé, ou sa copie authentique s'il est notarié, est conservé par la société de manière à permettre sa consultation en même temps que le registre des délibérations.

ART. 27 *Consultation écrite*

Si les associés sont consultés par écrit, la gérance notifie en double exemplaire, à chaque associé, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, le texte du projet de chaque résolution ainsi que les documents nécessaires à l'information des associés.

Chaque associé devra retourner un exemplaire daté et signé de chaque résolution en indiquant pour chacune d'elles « adoptée » ou « rejetée ».

À défaut de ces mentions, ou en l'absence de réponse dans le délai prévu, l'associé est réputé s'être abstenu.

Chaque associé dispose d'un délai maximum de quinze jours à compter de la date de réception des documents nécessaires à son information pour émettre son vote.

ART. 28 *Décisions ordinaires*

Les décisions ordinaires sont essentiellement des décisions de gestion.

Elles concernent, d'une manière générale, toutes les questions qui n'emportent pas modification des statuts ainsi que la nomination des gérants ou leur révocation même si leur nom figure dans les statuts.

Ces décisions sont valablement prises par un ou plusieurs associés représentant plus de la moitié du capital.

ART. 29 *Décisions extraordinaires*

Les décisions extraordinaires ont pour objet la modification des statuts dans toutes leurs dispositions.

Ces décisions ne sont valablement prises qu'autant qu'elles ont été adoptées par les associés représentant les deux tiers au moins du capital social.

Toutefois, toute mesure emportant changement de la nationalité de la société ou encore augmentation de la responsabilité des associés à l'égard des tiers, doit être prise à l'unanimité.

ART. 30 *Information des associés*

Dès que les associés sont convoqués à une assemblée, le texte des résolutions proposées et tout document nécessaire à l'information des associés sont tenus à leur disposition au siège social, où ils peuvent en prendre connaissance ou copie.

Les associés peuvent demander que ces documents leur soient adressés soit par lettre simple, soit à leurs frais, par lettre recommandée.

DS
AS

- Lorsque l'ordre du jour de l'assemblée porte sur la reddition de compte des gérants, le rapport d'ensemble de la gérance sur l'activité de la société, le texte des résolutions proposées et tous autres documents nécessaires à l'information des associés sont adressés à chacun d'eux par lettre simple, quinze jours au moins avant la réunion de l'assemblée. Les mêmes documents sont, pendant ce délai, tenus à la disposition des associés au siège social, où ils peuvent en prendre connaissance ou copie.

En outre tout associé a le droit, une fois par an, de prendre par lui-même, au siège social, connaissance ou copie de tous les livres et documents sociaux, des contrats, factures, correspondance, procès-verbaux et, plus généralement, de tout document établi par la société ou reçu par elle.

Dans l'exercice de ces droits, l'associé peut se faire assister d'un expert choisi parmi les experts agréés par la cour de cassation ou les experts près une cour d'appel.

Tout associé a également, une fois par an, le droit de poser par écrit des questions sur la gestion sociale auxquelles il devra être répondu par écrit dans le délai d'un mois.

Enfin tout associé peut, après toute modification statutaire, demander à la société la délivrance d'une copie certifiée conforme des statuts en vigueur au jour de la demande. La société doit annexer à ce document la liste mise à jour des associés, ainsi que des gérants.

ART. 31 *Exercice social*

L'exercice social commence au 1^{er} janvier et finit le 31 décembre.

Par exception, le premier exercice social comprendra la période courue entre le jour de l'immatriculation de la société et le 31 décembre 2006

ART. 32 *Comptes sociaux – Rapport de la gérance – Approbation des comptes*

À la clôture de chaque exercice, la gérance établit l'inventaire, le compte d'exploitation générale, le compte de profits et pertes et le bilan de la société.

La gérance doit, au moins une fois dans l'année, rendre compte de sa gestion aux associés.

Cette reddition de compte doit comporter un rapport écrit d'ensemble sur l'activité de la société au cours de l'année ou de l'exercice écoulé comportant l'indication des bénéfices réalisés ou prévisibles et des pertes encourues ou prévues.

Les associés doivent être convoqués en assemblée générale dans les six mois de la clôture de l'exercice à l'effet de statuer sur les comptes de l'exercice écoulé et sur l'affectation des résultats.

ART. 33 *Affectation et répartition des résultats*

Les bénéfices nets sont constitués par les produits nets de l'exercice, déduction faite des frais généraux, des charges sociales, ainsi que de tous amortissements et de toutes provisions.

Le bénéfice distribuable est constitué par le bénéfice net de l'exercice diminué des pertes antérieures et augmenté des reports bénéficiaires.

Toutefois, avant toute distribution de ce bénéfice sous forme de dividendes proportionnellement au nombre de parts possédées par chacun d'eux, les associés peuvent décider de prélever toutes sommes qu'ils jugeront convenables pour les porter en tout ou partie à tous fonds de réserves ou encore pour les reporter à nouveau.

En outre, les associés peuvent décider la mise en distribution de sommes prélevées sur les réserves disponibles; en ce cas, la décision indique expressément les postes de réserve sur lesquels les prélèvements sont effectués.

Les modalités de mise en paiement des sommes distribuées sont fixées par les associés ou, à défaut, par la gérance.

Les pertes, s'il en existe, s'imputent d'abord sur les bénéfices non encore répartis, ensuite sur les réserves, puis sur le capital; le solde, s'il y a lieu, est supporté par les associés proportionnellement à leurs parts sociales.

ART. 34 *Dissolution – Liquidation*

La société est en liquidation dès l'instant de sa dissolution quelle qu'en soit la cause.

Cependant, cette dissolution ne produit ses effets à l'égard des tiers qu'à compter de la date à laquelle elle est publiée au registre du commerce et des sociétés.

La personnalité morale de la société subsiste pour les besoins de la liquidation jusqu'à la clôture de celle-ci.

Toutefois, la mention « société en liquidation » ainsi que le nom du ou des liquidateurs doivent figurer sur tous actes et documents émanant de la société et destinés aux tiers.

La liquidation est faite par un ou plusieurs liquidateurs pris parmi les associés, ou en dehors d'eux, et nommés par décision ordinaire des associés, ou, à défaut, par ordonnance du président du Tribunal de grande instance statuant sur requête de tout intéressé.

DS
AS

- Le liquidateur, ou chacun d'eux s'ils sont plusieurs, représente la société : il a les pouvoirs les plus étendus pour réaliser l'actif et acquitter le passif.

Le produit net de la liquidation, après l'extinction du passif et des charges sociales et le remboursement aux associés du montant nominal non amorti de leurs parts sociales, est partagé entre les associés proportionnellement au nombre de leurs parts.

ART. 35 *Contestations*

Toute contestation qui pourrait s'élever pendant la durée de la société ou lors de la liquidation entre associés, relativement aux affaires sociales, sera soumise au Tribunal de grande instance territorialement compétent.

ART. 36 *Frais*

Tous les frais, droits et honoraires entraînés par le présent acte et ses suites, dont une évaluation approximative figure dans l'état visé sous l'article 39, incombent conjointement aux soussignés, au prorata de leurs apports, jusqu'à ce que la société soit immatriculée au registre du commerce et des sociétés.

À compter de cette immatriculation, ils seront entièrement pris en charge de la société qui devra les amortir avant toute distribution du bénéfice.

ART. 37 *Pouvoirs*

Toutes les formalités requises par la loi à la suite des présentes, notamment en vue de l'immatriculation de la société au registre du commerce et des sociétés seront faites à la diligence et sous la responsabilité du gérant, avec faculté de se substituer tout mandataire de son choix.

De plus, tous pouvoirs sont conférés au porteur d'un original ou d'une copie des présentes pour toute formalité pouvant être accomplie par une personne autre que le gérant.

STATUTS MIS A JOUR AU 25 10 2021

Monsieur Simon ATIA
Gérant de la SCI AJM

DocuSigned by:

DE803A28D45740F...