



SADEC AKELYS

AUDIT, EXPERTISE COMPTABLE ET CONSEIL

SADEC STRASBOURG

1, rue des Frères Lumière

67201 ECKBOLSHEIM

Tél. 03 88 60 19 29 – fax. 03 88 61 11 97

Accueil.strasbourg@sadec-akelys.fr

ATTESTATION

Je, soussigné, Arnaud BAECHLER, expert-comptable de la SC JEF HOLDING, ayant son siège à HANGENBIETEN (67980), 7 rue des Eglises, atteste que :

- La valeur de la société est de 3 838 000 €
- La valeur des parts détenues par Monsieur Jacky Freiss par l'intermédiaire de sa holding JACKY FREISS est de 1 919 000 €
- La valeur de l'usufruit détenue par Madame Françoise Freiss est de 959 500 €
- La valeur de la nue-propriété détenue par Monsieur Alexandre Freiss est de 959 500 €
-

La présente évaluation a été faite sous réserve des hypothèses suivantes :

- Valeur de bien sis à Geispolsheim et détenu par la SC JEF HOLDING : 2 200 000 € (cession réalisée le 13.04.2023 pour cette valeur)
- Valeur de bien sis à Haguenau et détenu par la SC JEF HOLDING : 1 230 000 €
- Valeur de bien sis à Sélestat et détenu par la SCI LES LILAS : 1 000 000 €
- Valeur de bien sis à Saverne et détenu par la SCI LES ROSES : 620 000 €
- La fiscalité latente a été retenu pour un taux de 25 %
- La fiscalité latente concernant le bien sis à Geispolsheim a été calculée dans le respect des dispositions liées au crédit-bail immobilier

Un abattement de non-liquidité a été retenu pour une valeur de 10 %, les titres étant difficilement cessibles sur un marché libre.

Cette attestation ne peut servir qu'à la réalisation de la mission de commissariat aux apports par M. Christian GASSMANN.

ECKBOLSHEIM, le 22 avril 2023

Arnaud BAECHLER
Expert-comptable

Signé électroniquement par Arnaud Baechler



Nos cabinets : Bourgoin-Jallieu • Cergy-Pontoise • Châlons-en-Champagne • Dijon • Lille • Lyon • Nancy • Nogent-sur-Seine • Paris
Pouilly-en-Auxois • Romilly-sur-Seine • Saint-Dié • Saint-Dizier • Sens • Strasbourg • Troyes • Vitry-le-François

Société SADEC - Société inscrite au tableau de l'Ordre des Experts Comptables de la Région de Paris - Ile de France

Société de Commissaires aux comptes, membre de la Compagnie Régionale de Paris

Siège social - 19 avenue de Messine - 75008 Paris - Tél. +33 (0)1 53 53 58 00

Siège administratif - 6 rue du Général Sarrail - 10000 Troyes - Tél. +33 (0)3 25 80 66 80

SELAS au capital de 4 000 000 euros - RCS Paris 351 461 694 - SIRET 351 461 694 00439 - APE 6920 Z - N° TVA intracommunautaire : FR41351461694