

RCS : RENNES Code greffe : 3501

Actes des sociétés, ordonnances rendues en matière de société, actes des personnes physiques

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de RENNES atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Actes des sociétés (A)

Numéro de gestion : 2023 B 01411 Numéro SIREN : 908 401 110 Nom ou dénomination : A2B Invest
--

Ce dépôt a été enregistré le 26/07/2023 sous le numéro de dépôt 10555

A2B Invest
Société par actions simplifiée à Associé unique
au capital de 1.000 €uros
Siège social : 31, allée des Açores
35200 RENNES
908 401 110 RCS RENNES

PROCÈS-VERBAL DES DÉCISIONS
DE L'ASSOCIÉ UNIQUE

Le soussigné,

Monsieur Hakan YASAR,
Demeurant 31, allée des Açores 35200 RENNES,

Agissant en qualité d'associé unique et Président de la société **A2B Invest**, Société par action simplifiée au capital de 1.000 €uros, dont le siège social est à RENNES (35200), 31, allée des Açores, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de RENNES sous le numéro 908 401 110 ;

A pris les décisions suivantes :

- Approbation de l'apport de titres à la Société et de son évaluation
- Augmentation du capital social de 1.079.651 €uros par la création de 1.079.651 actions nouvelles d'1 €uro de valeur nominale attribuées à l'apporteur en rémunération de son apport de titres à la Société ; Conditions et modalités de l'augmentation de capital ;
- Modification corrélative des statuts ;
- Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

PREMIÈRE DÉCISION – APPROBATION DE L'APPORT DE TITRES ET DE SON ÉVALUATION

L'associé unique, connaissance prise du rapport du commissaire aux apports, AUDIT PARTENAIRES CONSEILS, désigné par décision de l'associé unique de la Société en date du 1^{er} mars 2023, ainsi que du contrat d'apport conclu ce jour, aux termes duquel Monsieur Hakan YASAR apporte :

- QUINZE MILLE CINQ CENT DIX (15.510) actions de catégorie 1 dites « ADP 1 » détenues en pleine propriété dans la société GROUPE CGR INVEST, société par actions simplifiée au capital de 376.000,00 €uros, ayant son siège à RENNES (35200) 31, allée des Açores, immatriculée au RCS de RENNES sous le numéro 520 286 774, ledit apport évalué à **UN MILLION SOIXANTE-DIX-NEUF MILLE SIX CENT CINQUANTE-ET-UN EUROS ET DIX CENTIMES (1.079.651,10 €) ;**

La rémunération de cet apport se traduira par l'attribution à l'apporteur d'un total d'**UN MILLION SOIXANTE-DIX-NEUF MILLE SIX CENT CINQUANTE-ET-UNE (1.079.651) ACTIONS** nouvelles d'UN EURO (1,00 €) de valeur nominale chacune, émises au pair, à titre d'augmentation de capital.

Accepte et approuve, dans toutes ses dispositions, l'apport en nature relaté dans ledit acte, l'évaluation faite, ainsi que la rémunération prévue et détaillée ci-dessus, à compter de ce jour.

DEUXIÈME DÉCISION – AUGMENTATION DE CAPITAL EN VUE DE RÉMUNÉRER L'APPORT

L'associé unique, connaissance prise du rapport du commissaire aux apports, AUDIT PARTENAIRES CONSEILS, décide, à titre de rémunération de l'apport approuvé au titre de la première décision d'augmenter le capital social d'un montant d'UN MILLION SOIXANTE-DIX-NEUF MILLE SIX CENT CINQUANTE-ET-UN EUROS (1.079.651 €) pour le porter de MILLE EUROS (1.000,00 €) à UN MILLION QUATRE-VINGT MILLE SIX CENT CINQUANTE ET UN EUROS (1.080.651,00 €) par voie de création d'UN MILLION SOIXANTE-DIX-NEUF MILLE SIX CENT CINQUANTE-ET-UNE (1.079.651) actions nouvelles d'UN EURO (1,00 €) de nominal chacune, entièrement libérées et de même catégorie, attribuée à Monsieur Hakan YASAR, en rémunération de son apport.

Lesdites actions seront soumises à toutes les dispositions statutaires et seront assimilées aux actions anciennes à **compter de ce jour** et porte jouissance à **compter du même jour**.

TROISIÈME DÉCISION – MODIFICATIONS STATUTAIRES

L'associé unique, en conséquence de l'adoption des décisions précédentes, **constate** que l'augmentation de capital est définitivement réalisée et **décide** de modifier les articles 6 « Apport » et 7 « Capital social », ainsi qu'il suit :

« ARTICLE 6 – APPORTS »

[...]

Aux termes des décisions de l'associé unique en date du 15 mars 2023, Monsieur Hakan YASAR a apporté à la Société :

- QUINZE MILLE CINQ CENT DIX (15.510) ACTIONS de catégorie 1 dites « ADP 1 » en pleine propriété qu'il détenait dans la société GROUPE CGR INVEST, société par actions simplifiée au capital de 376.000,00 Euros, ayant son siège à RENNES (35200) 31, allée des Açores, immatriculée au RCS de RENNES sous le numéro 520 286 774,

Évaluée à la somme d'UN MILLION SOIXANTE-DIX-NEUF MILLE SIX CENT QUATRE-VINGT-ONZE EUROS ET DIX CENTIMES (1.079.651,10 €) et rémunérées par l'attribution d'UN MILLION SOIXANTE-DIX-NEUF MILLE SIX CENT CINQUANTE-ET-UNE (1.079.651) actions de la Société émise au pair.

L'évaluation dudit apport a été effectuée au vu du rapport établi par :

Le cabinet AUDIT PARTENAIRES CONSEILS, Commissaire aux Apports, situé à SAINT-GRÉGOIRE (35760) – 8 rue de Belle ile, représenté par Monsieur Alain PRUDHOMME ».

Le reste de l'article demeure inchangé.

« ARTICLE 7 – CAPITAL SOCIAL »

Le capital social est fixé à la somme d'UN MILLION QUATRE-VINGT MILLE SIX CENT CINQUANTE ET UN EUROS (1.080.651,00 €), divisé en UN MILLION QUATRE-VINGT MILLE SIX CENT CINQUANTE ET UNE (1.080.651) ACTIONS d'UN EURO (1,00 €) de valeur nominale chacune, toutes de la même catégorie et entièrement libérées ».

QUATRIÈME DÉCISION – DÉLÉGATION EN VUE DE L'ACCOMPLISSEMENT DES FORMALITÉS

L'associé unique **donne** tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait des présentes, à l'effet d'effectuer toutes formalités de publicité, de dépôt et autres prescrites par la loi et les règlements et, plus généralement, faire tout ce qui sera utile et nécessaire.

* * *

De tout ce qui précède, il a été dressé le présent acte, qui a été signé par l'Associé unique, et qui sera mentionné sur le registre des délibérations tenu au siège social de la Société.

Fait à RENNES,

Le 15 mars 2023

Monsieur Hakan YASAR

DocuSigned by:

Hakan YASAR

CAB3EEAD070C4DB...

Enregistré à : SERVICE DÉPARTEMENTAL DE L'ENREGISTREMENT
RENNES

Le 20/03 2023 Dossier 2023 00010205, référence 3504P6J 2023 A 02204

Enregistrement : 0 € Penalties : 0 €

Total liquidé : Zero Euro

Montant reçu : Zero Euro

TRAITÉ D'APPORT EN NATURE DE TITRES SOCIAUX
--

ENTRE LES SOUSSIGNÉS :**Monsieur Hakan YASAR ;**

Né le 01 octobre 1978 à RENNES (35) ;

Demeurant à RENNES (35200) 31, allée des Açores ;

Marié avec Madame Ceyhan KARAHAN à la mairie de Mamak, ANKARA (TURQUIE), le 16 août 2001 sous le régime de la communauté de biens, en l'absence de contrat de mariage préalable à leur union ;

Ce régime matrimonial n'ayant pas fait l'objet de modification.

De nationalité Française.

**Ci-après dénommé, L'APPORTEUR,
D'une part,**

ET

La société A2B Invest

Société par actions simplifiée à associé unique ;

au capital de 1.000,00 €uros ;

Dont le siège social est situé à RENNES (35200) 31, allée des Açores ;

Immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de RENNES sous le numéro 908 401 110,

Représentée par son Président, Monsieur Hakan YASAR.

**Ci-après dénommée, LA SOCIÉTÉ BÉNÉFICIAIRE
D'autre part.**

Ci-après dénommés ensemble, LES PARTIES.

TABLE DES MATIÈRES :

I – CARACTÉRISTIQUES DE LA SOCIÉTÉ « GROUPE CGR INVEST »	3
1.1 – Présentation - Forme sociale	3
1.2 – Siège social.....	3
1.3 – Objet social	3
1.4 – Capital social	3
1.5 – Mandataires sociaux.....	3
1.6 – Procédure d’agrément d’associés	4
1.7 – Régime fiscal	4
1.8 - Exercice social.....	4
1.9 – Détention de participations.....	4
II – CARACTÉRISTIQUES DE LA SOCIÉTÉ « A2B Invest ».....	5
2.1 – Présentation - Forme sociale	5
2.2 – Siège social.....	5
2.3 – Objet social	5
2.4 – Capital social.....	5
2.5 – Mandataire social.....	6
2.6 – Procédure d’agrément d’associés	6
2.7 – Régime fiscal	6
2.8 – Exercice social.....	6
2.9 – Détention de participations.....	6
ARTICLE 1 – DESCRIPTION DES APPORTS.....	7
ARTICLE 2 – ÉVALUATION ET MÉTHODE D’ÉVALUATION	7
ARTICLE 3 – ORIGINE DE PROPRIÉTÉ DES TITRES	7
ARTICLE 4 – PROPRIÉTÉ – JOUISSANCE	8
ARTICLE 5 – RÉMUNÉRATION DE L’APPORT.....	8
ARTICLE 6 – CONDITIONS SUSPENSIVES.....	9
ARTICLE 7 – DÉCLARATIONS FISCALES.....	9
7.1 – Imposition de la plus-value réalisée par l’apporteur.....	9
7.2 – Enregistrement.....	10
ARTICLE 8 – DÉCLARATIONS GÉNÉRALES.....	10
8.1 – Concernant l’APPORTEUR.....	10
8.2 – Concernant les Titres	10
ARTICLE 9 – AFFIRMATION DE SINCÉRITÉ	10
ARTICLE 10 – FRAIS – ÉLECTION DE DOMICILE.....	11

IL A ÉTÉ PRÉALABLEMENT EXPOSÉ CE QUI SUIT :

Dans le cadre d’une réorganisation de l’organigramme du groupe, de sorte que le capital de la société GROUPE CGR INVEST soit réparti entre les sociétés Yean Invest et A2B Invest, Monsieur Hakan YASAR entend apporter sa participation dans la société GROUPE CGR INVEST, afin de créer une structure de détention au sein du groupe de type « râteau ».

L’apport objet du présent traité constitue un apport pur et simple soumis au régime de droit commun des apports en nature prévu à l’article L.225-147 du code de commerce. A ce titre un commissaire aux apports a été désigné en vue d’apprécier ledit apport et les avantages y attachés.

I – CARACTÉRISTIQUES DE LA SOCIÉTÉ « GROUPE CGR INVEST » DONT LES TITRES SONT APPORTÉS

1.1 – Présentation - Forme sociale

La société GROUPE CGR INVEST est une société au capital de 376.000,00 €uros ayant été constituée initialement sous la forme de société à responsabilité limitée aux termes d'un acte sous seing privé le 05 février 2010, pour une durée de CINQUANTE (50) ANS expirant le 14 février 2060, sauf décision de prorogation ou dissolution.

Elle a été immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de RENNES le 15 février 2010 sous le numéro 520 286 774.

Par suite de l'assemblée générale extraordinaire en date du 28 février 2023, elle a fait l'objet d'une transformation en société par actions simplifiée prenant effet le même jour.

1.2 – Siège social

Son siège social est sis à RENNES (35200) 31, allée des Açores.

1.3 – Objet social

Elle a pour objet principal :

« -La prise de tous intérêts et participations par tous moyens, apports, fusions, souscriptions, achat d'actions, de parts sociales, d'obligations et de tous droits sociaux dans toutes sociétés ou entreprises créées ou à créer

- La gestion d'un portefeuille de titres de participations,

- Toutes prestations de services et, plus particulièrement, à caractère administratif, financier, commercial, technique, informatique et de gestion

- La création, l'acquisition, la location, la prise en location-gérance de tous fonds de commerce, la prise à bail, l'installation, l'exploitation de tous établissements, fonds de commerce se rapportant à l'une ou l'autre des activités spécifiées ».

1.4 – Capital social

Son capital d'un montant de TROIS CENT SOIXANTE-SEIZE MILLE EUROS (376.000 €), se divise en SOIXANTE-QUINZE MILLE DEUX CENTS (75.200) actions de CINQ EUROS (5,00 €) de valeur nominale chacune, intégralement libérées, de plusieurs catégories :

- 15.510 actions de préférence de catégorie 1, dites ADP 1, attribuées en totalité à Monsieur Hakan YASAR ;
- 43.570 actions de préférence de catégorie 2, dites ADP 2, attribuées en totalité à Monsieur Aziz YASAR ;
- 16.120 actions ordinaires, attribuées en totalité à Monsieur Aziz YASAR.

1.5 – Mandataires sociaux

Les fonctions de Présidente sont exercées par la société A2B Invest, elle-même représentée par son Président, Monsieur Hakan YASAR.

Les fonctions de Directeur général sont occupées par la société Yean Invest, elle-même représentée par son Président, Monsieur Aziz YASAR.

1.6 – Procédure d'agrément d'associés

La cession de titres obéit aux dispositions de l'article 13 des statuts qui prévoient ce qui suit :

« Les actions ne peuvent être cédées, à titre onéreux ou à titre gratuit, à un cessionnaire non associé et quel que soit son degré de parenté avec le cédant, qu'avec l'agrément préalable du Président de la Société.

L'associé cédant doit notifier le transfert projeté au Président par lettre recommandée avec accusé de réception en indiquant l'identité du cessionnaire proposé, le nombre d'actions dont la transmission est envisagée, la forme de la transmission retenue, ainsi que le prix offert ou l'estimation de la valeur des actions.

Le Président de la Société doit statuer sur l'agrément sollicité et notifier sa décision au cédant par lettre recommandée avec accusé de réception dans les TROIS (3) mois qui suivent la notification de l'agrément. Le défaut de réponse dans ce délai équivaut à une notification d'agrément ».

L'apport des titres sociaux ci-dessus a été approuvé et la société bénéficiaire a été agréée lors de l'assemblée générale du 15 mars 2023, conformément à l'article 13 des statuts de la société GROUPE CGR INVEST.

1.7 – Régime fiscal

La Société est soumise à l'impôt sur les sociétés.

1.8 - Exercice social

Son dernier exercice social a eu une durée de neuf (9) mois pour clôturer le 30 septembre 2022.

Lesdits comptes font apparaître :

- Des capitaux propres à 3.309.908,01 euros ;
- Des produits d'exploitation à 391.172,96 euros ;
- Un résultat bénéficiaire de 2.262.583,97 euros ;
- L'absence de compte courant d'associé de l'APPORTEUR.

1.9 – Détention de participations

La société détient :

- L'intégralité des cent quarante-deux (142) parts sociales qui composent le capital social de la société CONSTRUCTION GÉNÉRALE RENNAISE (452 079 510 R.C.S RENNES) ;
- Dix (10) actions sur les mille (1.000) actions qui composent le capital social de la société S2I (903 411 627 R.C.S RENNES).

II – CARACTÉRISTIQUES DE LA SOCIÉTÉ « A2B Invest » SOCIÉTÉ BÉNÉFICIAIRE

2.1 – Présentation - Forme sociale

La société A2B Invest est une société ayant été constituée initialement sous la forme de société civile à RENNES aux termes d'un acte sous seing privé reçu le 16 décembre 2021, pour une durée de QUATRE-VINGT-DIX-NEUF (99) ANS expirant le 20 décembre 2120, sauf décision de prorogation ou dissolution.

Elle a été immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de RENNES le 20 décembre 2021 sous le numéro 908 401 110.

Par décisions unanimes des associés en date du 28 février 2023, elle a fait l'objet d'une transformation en société par actions simplifiée prenant effet au jour de l'assemblée.

2.2 – Siège social

Son siège social est situé à RENNES (35200) – 31, allée des Açores.

2.3 – Objet social

Elle a pour objet principal :

« -La prise de participations dans toutes sociétés ou entreprises constituées ou à constituer quelles que soient leurs activités, civiles, commerciales, ou industrielles par tous moyens, apports, fusions, souscription, achat d'actions, de parts sociales ou de parts d'intérêts de sociétés civiles ou de groupement d'intérêt économique ;

- La détention, la gestion et la cession, sous toute forme, de toutes actions, parts sociales et de toutes valeurs mobilières dans toutes sociétés ou entités juridiques, créées ou à créer, françaises ou étrangères et, d'une manière générale, toutes opérations financières se rattachant à cette activité ;

- Toutes prestations de services et, plus particulièrement, à caractère administratif, financier, commercial, technique, informatique et de gestion ;

- L'exercice de tout mandat social dans toute forme de société permettant l'exercice d'un mandat social par une personne morale ;

- Le placement de la trésorerie disponible via la conclusion de tous contrats de capitalisation ou sous toute autre forme ;

- L'édification, l'aménagement et la réfection, l'acquisition, l'exploitation par bail ou autrement et la cession éventuelle de tous immeubles, biens et droits immobiliers ;

- L'acquisition, la détention, la gestion et la cession éventuelle de tous actifs mobiliers corporels ou incorporels et notamment, sans que cette liste soit limitative un portefeuille de valeur mobilières ou encore brevets, procédés, etc... ».

2.4 – Capital social

Son capital s'élève à un montant de MILLE EUROS (1.000,00 €), divisé en mille (1.000) actions d'un euro (1,00 €) de valeur nominale chacune, intégralement libérées et de même catégorie, détenues par son associé unique, Monsieur Hakan YASAR.

2.5 – Mandataire social

Les fonctions de Président sont exercées par Monsieur Hakan YASAR.

2.6 – Procédure d'agrément d'associés

La cession de titres obéit aux dispositions de l'article 13 des statuts qui prévoient ce qui suit :

« Les actions ne peuvent être cédées, à titre onéreux ou à titre gratuit, à un cessionnaire non associé et quel que soit son degré de parenté avec le cédant, qu'avec l'agrément préalable du Président de la Société.

L'associé cédant doit notifier le transfert projeté au Président par lettre recommandée avec accusé de réception en indiquant l'identité du cessionnaire proposé, le nombre d'actions dont la transmission est envisagée, la forme de la transmission retenue, ainsi que le prix offert ou l'estimation de la valeur des actions.

Le Président de la Société doit statuer sur l'agrément sollicité et notifier sa décision au cédant par lettre recommandée avec accusé de réception dans les TROIS (3) mois qui suivent la notification de l'agrément. Le défaut de réponse dans ce délai équivaut à une notification d'agrément ».

Monsieur Hakan YASAR, APPORTEUR, est l'associé unique de la société. Aucune procédure d'agrément n'est alors requise.

2.7 – Régime fiscal

La Société est soumise à l'impôt sur les sociétés.

2.8 – Exercice social

Son dernier exercice social a eu une durée de treize (13) mois pour clôturer le 31 décembre 2022.

Lesdits comptes annuels sont en cours d'élaboration par le cabinet d'expertise comptable.

2.9 – Détention de participations

La société détient :

- Trois cent vingt (320) actions sur les mille (1.000) actions qui composent le capital social de la société S2I (903 411 627 R.C.S RENNES).

CECI EXPOSÉ, IL A ÉTÉ CONVENU CE QUI SUIT :

ARTICLE 1 – DESCRIPTION DES APPORTS

Monsieur Hakan YASAR, APPORTEUR, apporte à la société A2B Invest, SOCIÉTÉ BÉNÉFICIAIRE, ce qui est accepté par son Président, Monsieur Hakan YASAR, ès qualités, sous les conditions ordinaires et de droit :

- QUINZE MILLE CINQ CENT-DIX (15.510) actions de catégorie 1 dites « ADP1 » détenues en pleine propriété dans la société GROUPE CGR INVEST (ci-après les « Titres »).

L'APPORTEUR précise que les Titres apportés ne sont grevé d'aucun gage, nantissement, clause d'inaliénabilité et plus largement, de tout autre engagement de nature à en restreindre la libre transmissibilité.

La SOCIÉTÉ BÉNÉFICIAIRE reconnaît avoir eu connaissance des droits et avantages particuliers attachés aux actions de préférence de catégorie 1 dites « ADP 1 » et notamment des droits et avantages financiers y attachés.

ARTICLE 2 – ÉVALUATION ET MÉTHODE D'ÉVALUATION

Les valorisations des Titres de la société ont été déterminées par le cabinet ATHEIS, dont les critères et la méthode d'évaluation figure annexé au présent traité d'apport. **Annexe n°1**

Sur la base des méthodes retenues, la valorisation de l'ensemble des Titres de la Société GROUPE CGR INVEST a été évaluée à **CINQ MILLIONS DEUX CENT TRENTE-QUATRE MILLE HUIT CENT SOIXANTE-HUIT EUROS (5.234.868,00 €)**

Compte tenu de la valorisation ci-dessus retenue, la valeur unitaire par Titre s'élève à **SOIXANTE-NEUF EUROS ET SOIXANTE ET UN CENTIMES (69,61 €)** (valeur arrondie).

Les QUINZE MILLE CINQ CENT-DIX (15.510) Titres apportés sont ainsi évalués à **UN MILLION SOIXANTE-DIX-NEUF MILLE SIX CENT CINQUANTE-ET-UN EUROS ET DIX CENTIMES (1.079.651,10 €)**.

L'évaluation ci-dessus retenue a été soumise au cabinet AUDIT PARTENAIRES CONSEILS, ayant son siège à SAINT-GRÉGOIRE (35760), 8 rue de Belle Ile, immatriculée au RCS de RENNES sous le numéro 504 090 457 et représentée par Monsieur Alain PRUDHOMME désigné en qualité de commissaire aux apports, par décision de l'Associé unique de la Société Bénéficiaire en date du 1^{er} mars 2023.

ARTICLE 3 – ORIGINE DE PROPRIÉTÉ DES TITRES

Monsieur Hakan YASAR, l'APPORTEUR, déclare être propriétaire des QUINZE MILLE CINQ CENT-DIX Titres apportés ainsi qu'il suit :

- De DIX MILLE (10.000) actions, pour les avoir reçues en rémunération de son apport en numéraire de cinquante mille euros (50.000,00 €) lors de la constitution de la société par acte sous seing privé en date du 1^{er} décembre 2014 ;

- De CINQ MILLE CINQ CENT-DIX (5.510) actions, pour les avoir reçues en rémunération de son apport en nature de douze (12) parts sociales qu'il détenait dans la société « CONSTRUCTION GÉNÉRALE RENNAISE ».

ARTICLE 4 – PROPRIÉTÉ – JOUISSANCE

Sous réserve de la réalisation effective et préalable des conditions suspensives mentionnées ci-après.

La SOCIÉTÉ BÉNÉFICIAIRE aura donc la pleine propriété des Titres qui lui sont apportées qu'au jour de la décision de l'associé unique de la société A2B Invest approuvant le présent apport de Titres, son évaluation et décidant de la réalisation effective de l'augmentation de capital en résultant.

La SOCIÉTÉ BÉNÉFICIAIRE aura la jouissance des Titres apportés à compter dudit jour par la perception de tous dividendes et autres produits susceptibles de revenir auxdits Titres et notamment des dividendes et autres produits susceptibles d'être versés par la société GROUPE CGR INVEST, à compter du jour de la réalisation effective dudit apports

La SOCIÉTÉ BÉNÉFICIAIRE de l'apport, assumera à compter du jour de la réalisation définitive de celui-ci toutes les obligations liées à la propriété des Titres qui lui sont apportées.

La SOCIÉTÉ BÉNÉFICIAIRE de l'apport, devra se conformer aux stipulations des statuts de la société GROUPE CGR INVEST dont les Titres sont apportés, ainsi qu'aux obligations légales nées de sa qualité d'associée. Elle bénéficiera en contrepartie de tous les avantages conférés aux associés par le pacte social et notamment celles conférées aux actions dites « ADP 1 ».

Dès la réalisation définitive des apports, la SOCIÉTÉ BÉNÉFICIAIRE sera seule habilitée, aux lieu et place de l'APPORTEUR, à effectuer toute opération relative à la propriété des Titres apportés ou en résultant, sauf à requérir, en tant que de besoin, l'assistance de l'APPORTEUR.

L'APPORTEUR apportera à la SOCIÉTÉ BÉNÉFICIAIRE tous les concours et signatures nécessaires pour réaliser le transfert des Titres apportés, notamment par la remise de toutes instructions et l'accomplissement de toutes formalités.

ARTICLE 5 – RÉMUNÉRATION DE L'APPORT

En rémunération de l'apport ci-dessus désigné, l'APPORTEUR a vocation à recevoir des actions nouvelles en pleine propriété de la SOCIÉTÉ BÉNÉFICIAIRE, d'UN EURO (1,00 €) chacune émise à leur valeur nominale soit au prix d'UN EURO (1,00 €).

La valorisation de la SOCIÉTÉ BÉNÉFICIAIRE a été fixé à la somme de MILLE EUROS (1.000,00 €) soit une valeur unitaire par action d'UN EURO (1,00 €).

L'apport effectué par l'APPORTEUR évalué ci-avant à UN MILLION SOIXANTE-DIX-NEUF MILLE SIX CENT CINQUANTE-ET-UN EUROS ET DIX CENTIMES (1.079.651,10 €), sera rémunéré par l'attribution d'UN MILLION SOIXANTE-DIX-NEUF MILLE SIX CENT CINQUANTE-ET-UNE (1.079.651) actions nouvelles de la SOCIÉTÉ BÉNÉFICIAIRE, d'UN EURO (1,00 €) de valeur nominale chacune, émise au pair, à titre d'augmentation de capital. L'APPORTEUR déclare expressément renoncer aux décimales d'actions à créer.

Le capital social de la société A2B Invest sera ainsi porté de MILLE EUROS (1.000,00 €) divisé en MILLE (1.000) actions d'UN EURO (1,00 €) de valeur nominale chacune, à UN MILLION QUATRE-VINGT MILLE SIX CENT CINQUANTE ET UN EUROS (1.080.651 €) divisé en UN MILLION QUATRE-VINGT MILLE SIX CENT CINQUANTE ET UNE (1.080.651) actions d'UN EURO (1,00 €) de valeur nominale chacune.

ARTICLE 6 – CONDITIONS SUSPENSIVES

La présente convention d'apport est stipulée sous les conditions suspensives suivantes :

1°) Validation des valeurs retenues par le commissaire aux apports désigné suivant décision de l'associé unique de la société A2B Invest ;

2°) Approbation des présents apports et réalisation de l'augmentation de capital en résultant par une décision de l'associé unique de la société A2B Invest.

Ces conditions suspensives devront être réalisées avant le **15 mars 2023 à minuit**. A défaut, les présentes seront caduques sans indemnité de part, ni d'autre.

ARTICLE 7 – DÉCLARATIONS FISCALES

7.1 – Imposition de la plus-value réalisée par l'apporteur

Conformément aux dispositions de l'article 150-0 B ter du Code Général des Impôts, la plus-value réalisée à l'occasion de l'apport de titres à une Société Bénéficiaire contrôlée par l'apporteur et soumise à l'impôt sur les sociétés, bénéficie du report d'imposition dans les conditions ci-après littéralement rappelées.

« III. Le report d'imposition est subordonné aux conditions suivantes :

1° L'apport de titres est réalisé en France ou dans un état membre de l'Union européenne ou dans un Etat ou territoire ayant conclu avec la France une convention fiscale contenant une clause d'assistance administrative en vue de lutter contre la fraude et l'évasion fiscales ;

2° La société bénéficiaire de l'apport est contrôlée par le contribuable. Cette condition est appréciée à la date de l'apport, en tenant compte des droits détenus par le contribuable à l'issue de celui-ci. Pour l'application de cette condition, un contribuable est considéré comme contrôlant une société :

- a) Lorsque la majorité des droits de vote ou des droits dans les bénéfices sociaux de la société est détenue, directement ou indirectement, par le contribuable ou par l'intermédiaire de son conjoint ou de leurs ascendants ou descendants ou de leurs frères et sœurs ;
- b) Lorsqu'il dispose seul de la majorité des droits de vote ou des droits dans les bénéfices sociaux de cette société en vertu d'un accord conclu avec d'autres associés ou actionnaires ;
- c) Ou lorsqu'il y exerce en fait le pouvoir de décision.

Le contribuable est présumé exercer ce contrôle lorsqu'il dispose, directement ou indirectement, d'une fraction des droits de vote ou des droits dans les bénéfices sociaux égale ou supérieure à 33,33 % et qu'aucun autre associé ou actionnaire ne détient, directement ou indirectement, une fraction supérieure à la sienne.

Le contribuable et une ou plusieurs personnes agissant de concert sont considérés comme contrôlant conjointement une société lorsqu'ils déterminent en fait les décisions prises en assemblée générale ».

Ledit apport rempli les conditions et bénéficie automatiquement du report d'imposition prévu à l'article 150-O B ter du Code général des Impôts.

7.2 – Enregistrement

Conformément aux dispositions de l'article 810 -I du Code Général des Impôts, le présent apport sera enregistré gratuitement.

ARTICLE 8 – DÉCLARATIONS GÉNÉRALES

8.1 – Concernant l'APPORTEUR

L'APPORTEUR déclare :

- Que les indications le concernant figurant en tête des présentes sont exactes ;
- Avoir la pleine capacité de s'obliger et notamment qu'il n'a pas été en état de cessation de paiement, de redressement judiciaire, de liquidation judiciaire, de faillite personnelle, de mise sous sauvegarde de justice, de tutelle ou curatelle ;
- Disposer de la pleine capacité juridique ;
- Et qu'il n'existe de son chef aucun obstacle, ni aucune restriction d'ordre général, ou contractuel à la libre disposition des Titres.

8.2 – Concernant les Titres

L'APPORTEUR déclare en ce qui concerne les Titres :

- Que les Titres présentement apportés sont entièrement libérées ;
- Qu'il est régulièrement propriétaire des Titres présentement apportés ;
- Qu'ils ne sont grevés d'aucun gage, nantissement, saisie, droit de retour, droit de préemption, interdiction d'aliéner ou autre empêchement quelconque ;
- Qu'ils ne sont pas susceptibles de faire l'objet d'action résolutoire à quelque titre que ce soit ;
- Qu'ils sont librement cessibles sans charge ni restriction, dans les conditions et limites stipulées dans les statuts de la société dont les Titres sont apportés ;
- Que la clause d'agrément stipulée dans les statuts de la Société dont les Titres sont apportés a été respectée ;
- Que, plus généralement, il n'existe aucun obstacle ni aucune restriction d'ordre légal ou contractuel à la libre disposition des Titres présentement apportés.

ARTICLE 9 – AFFIRMATION DE SINCÉRITÉ

LES PARTIES soussignées affirment expressément, sous les peines édictées par l'article 1837 du Code Général des Impôts, que le présent acte exprime l'intégralité de la valeur des Titres apportés.

ARTICLE 10 – FRAIS – ÉLECTION DE DOMICILE

Tous les frais, droits et honoraires des présentes, ainsi que ceux qui en seront la conséquence, seront supportés par la SOCIÉTÉ BÉNÉFICIAIRE qui par la voix de son représentant légal s'y engage.

Pour l'exécution du présent traité d'apport et de ses suites, LES PARTIES font respectivement élection de domicile en leur domicile et siège social respectifs tels qu'ils figurent en tête des présentes.

Fait à RENNES

Le 15 mars 2023

En quatre (4) exemplaires originaux

L'APPORTEUR

Monsieur Hakan YASAR

LA SOCIÉTÉ BÉNÉFICIAIRE

La société A2B Invest

*Représentée par Monsieur Hakan
YASAR, Président de la société*

DocuSigned by:
Hakan YASAR
CAB3EEAD070C4DB...

DocuSigned by:
Hakan YASAR
CAB3EEAD070C4DB...

**Rapport du Commissaire Aux Apports
sur la valeur de l'apport des titres de la
SAS GROUPE CGR INVEST,
devant être effectué à la SAS A2B INVEST
par Monsieur Hakan YASAR**

AGENCE DE RENNES

8 rue de Belle-Ile
35760 SAINT GREGOIRE
Tél : 02 99 27 27 72

AGENCE DE DOL DE BRETAGNE

Avenue de la baie
35120 Dol de Bretagne
Tél : 02 23 15 30 00

Société d'expertise comptable inscrite au tableau de l'Ordre de la région Bretagne
Membre de la compagnie régionale des commissaires aux comptes de Rennes
Siège social : 8 rue de Belle-Ile 35760 SAINT GREGOIRE
SARL au capital de 42 000 € - 504 090 457 RCS RENNES - NAF 6920Z



SAS A2B INVEST

Au capital de 1 000 euros,
31 allée des Açores
35200 RENNES
RCS RENNES 908 401 110

Rapport du Commissaire Aux Apports sur la valeur de l'apport des titres de la SAS GROUPE CGR INVEST, devant être effectué à la SAS A2B INVEST par Monsieur Hakan YASAR

Monsieur,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par décision de l'associé unique de la SAS A2B INVEST en date du 1^{er} mars 2023, concernant l'apport en nature des titres de la SAS GROUPE CGR INVEST devant être effectué par Monsieur Hakan YASAR à la SAS A2B INVEST, nous avons établi le présent rapport prévu par l'article L 225-147 du code de commerce.

L'apport envisagé est décrit dans le projet de traité d'Apport en nature de titres, signé par l'apporteur physique et la société bénéficiaire. Il nous appartient d'exprimer une conclusion sur le fait que la valeur des apports n'est pas surévaluée.

A cet effet, nous avons effectué nos diligences selon la doctrine professionnelle de la Compagnie Nationale des Commissaires aux Comptes applicable à cette mission. Cette doctrine requiert la mise en œuvre de diligences destinées à apprécier la valeur des apports, à s'assurer que celle-ci n'est pas surévaluée et à vérifier qu'elle correspond au moins à la valeur nominale des titres à émettre par la société bénéficiaire des apports.

Notre mission prenant fin avec le dépôt du rapport, il ne nous appartient pas de mettre à jour le présent rapport pour tenir compte des faits et circonstances postérieurs à sa date de signature.

Notre rapport est établi selon le plan suivant :

1. Présentation de l'opération et description de l'apport.
2. Diligences accomplies et appréciation de la valeur des apports.
3. Conclusion.

AGENCE DE RENNES

8 rue de Belle-Ile
35760 SAINT GREGOIRE
Tél : 02 99 27 27 72

AGENCE DE DOL DE BRETAGNE

Avenue de la baie
35120 Dol de Bretagne
Tél : 02 23 15 30 00

Société d'expertise comptable inscrite au tableau de l'Ordre de la région Bretagne
Membre de la compagnie régionale des commissaires aux comptes de Rennes
Siège social : 8 rue de Belle-Ile 35760 SAINT GREGOIRE
SARL au capital de 42 000 € - 504 090 457 RCS RENNES - NAF 6920Z

1. PRESENTATION DE L'OPERATION ET DESCRIPTION DE L'APPORT

1.1. CONTEXTE GENERAL ET OBJECTIFS DE L'OPERATION

Dans le cadre d'une rationalisation de la gestion de son patrimoine personnel, Monsieur Hakan YASAR entend faire apport de la participation qu'il détient actuellement à titre personnel, dans le capital de la SAS GROUPE CGR INVEST au profit de la SAS A2B INVEST.

1.2. PRESENTATION DES SOCIETES ET DES PARTIES EN PRESENCE

1.2.1. Personne physique apporteuse

La SAS A2B INVEST est constituée par :

Monsieur Hakan YASAR, Né le 01/10/1978 à RENNES (35), de nationalité Française
Marié avec Madame Ceyhan KARAHAN à la mairie de Mamak, ANKARA (TURQUIE), le 16 août 2001 sous le régime de la communauté de biens, en l'absence de contrat de mariage préalable à leur union;
Demeurant à RENNES (35200) 31, allée des Açores

L'apporteur apporte les biens suivants :

- 15 510 actions de catégorie 1 dites « ADP 1 » de la SAS GROUPE CGR INVEST, actuellement détenues par Monsieur Hakan YASAR.

1.2.2. Société bénéficiaire SAS A2B INVEST

La société A2B Invest est une société ayant été constituée initialement sous la forme de société civile à RENNES aux termes d'un acte sous seing privé reçu le 16 décembre 2021, pour une durée de QUATRE-VINGT-DIX-NEUF (99) ANS expirant le 20 décembre 2120, sauf décision de prorogation ou dissolution.

Elle a été immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de RENNES le 20 décembre 2021 sous le numéro 908 401 110.

Par décisions unanimes des associés en date du 28 février 2023, elle a fait l'objet d'une transformation en société par actions simplifiée prenant effet au jour de l'assemblée.

Son siège social est situé à RENNES (35200) – 31, allée des Açores.

Elle a pour objet principal :

« -La prise de participations dans toutes sociétés ou entreprises constituées ou à constituer quelles que soient leurs activités, civiles, commerciales, ou industrielles par tous moyens, apports, fusions, souscription, achat d'actions, de parts sociales ou de parts d'intérêts de sociétés civiles ou de groupement d'intérêt économique ;

- La détention, la gestion et la cession, sous toute forme, de toutes actions, parts sociales et de toutes valeurs mobilières dans toutes sociétés ou entités juridiques, créées ou à créer, françaises ou étrangères et, d'une manière générale, toutes opérations financières se rattachant à cette activité ;

- Toutes prestations de services et, plus particulièrement, à caractère administratif, financier, commercial, technique, informatique et de gestion ;

- L'exercice de tout mandat social dans toute forme de société permettant l'exercice d'un mandat social par une personne morale ;

AGENCE DE RENNES

8 rue de Belle-Ile
35760 SAINT GREGOIRE
Tél : 02 99 27 27 72

AGENCE DE DOL DE BRETAGNE

Avenue de la baie
35120 Dol de Bretagne
Tél : 02 23 15 30 00

Société d'expertise comptable inscrite au tableau de l'Ordre de la région Bretagne
Membre de la compagnie régionale des commissaires aux comptes de Rennes
Siège social : 8 rue de Belle-Ile 35760 SAINT GREGOIRE
SARL au capital de 42 000 € - 504 090 457 RCS RENNES - NAF 6920Z



- Le placement de la trésorerie disponible via la conclusion de tous contrats de capitalisation ou sous toute autre forme ;
- L'édification, l'aménagement et la réfection, l'acquisition, l'exploitation par bail ou autrement et la cession éventuelle de tous immeubles, biens et droits immobiliers ;
- L'acquisition, la détention, la gestion et la cession éventuelle de tous actifs mobiliers corporels ou incorporels et notamment, sans que cette liste soit limitative un portefeuille de valeur mobilières ou encore brevets, procédés, etc... ».

Son capital s'élève à un montant de MILLE EUROS (1.000,00 €), divisé en mille (1.000) actions d'un euro (1,00 €) de valeur nominale chacune, intégralement libérées et de même catégorie, détenues par son associé unique, Monsieur Hakan YASAR.

Les fonctions de Président sont exercées par Monsieur Hakan YASAR.

La Société est soumise à l'impôt sur les sociétés.

1.2.3. Société dont les titres sont apportés

▪ SAS GROUPE CGR INVEST

La société GROUPE CGR INVEST est une société au capital de 376.000,00 €uros ayant été constituée initialement sous la forme de société à responsabilité limitée aux termes d'un acte sous seing privé le 05 février 2010, pour une durée de CINQUANTE (50) ANS expirant le 14 février 2060, sauf décision de prorogation ou dissolution.

Elle a été immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de RENNES le 15 février 2010 sous le numéro 520 286 774.

Par suite de l'assemblée générale extraordinaire en date du 28 février 2023, elle a fait l'objet d'une transformation en société par actions simplifiée prenant effet le même jour.

Son siège social est sis à RENNES (35200) 31, allée des Açores.

Elle a pour objet principal :

« -La prise de tous intérêts et participations par tous moyens, apports, fusions, souscriptions, achat d'actions, de parts sociales, d'obligations et de tous droits sociaux dans toutes sociétés ou entreprises créées ou à créer

- La gestion d'un portefeuille de titres de participations,
- Toutes prestations de services et, plus particulièrement, à caractère administratif, financier, commercial, technique, informatique et de gestion
- La création, l'acquisition, la location, la prise en location-gérance de tous fonds de commerce, la prise à bail, l'installation, l'exploitation de tous établissements, fonds de commerce se rapportant à l'une ou l'autre des activités spécifiées ».

Son capital s'élève à un montant de TROIS CENT SOIXANTE-SEIZE MILLE EUROS (376.000 €), divisé en SOIXANTE-QUINZE MILLE (75.200) actions de CINQ EUROS (5,00 €) de valeur nominale chacune, intégralement libérées, de trois catégories :

- 15.510 actions de préférence de catégorie 1, « ADP 1 », attribuées en totalité à Monsieur Hakan YASAR
- 43.570 actions de préférence de catégorie 2, « ADP 2 », attribuées en totalité à Monsieur Aziz YASAR.
- 16.120 actions ordinaires, attribuées en totalité à Monsieur Aziz YASAR.

AGENCE DE RENNES

8 rue de Belle-Ile
35760 SAINT GREGOIRE
Tél : 02 99 27 27 72

AGENCE DE DOL DE BRETAGNE

Avenue de la baie
35120 Dol de Bretagne
Tél : 02 23 15 30 00

Société d'expertise comptable inscrite au tableau de l'Ordre de la région Bretagne
Membre de la compagnie régionale des commissaires aux comptes de Rennes
Siège social : 8 rue de Belle-Ile 35760 SAINT GREGOIRE
SARL au capital de 42 000 € - 504 090 457 RCS RENNES - NAF 6920Z



Les fonctions de Présidente sont exercées par la société A2B Invest, elle-même représentée par son Président, Monsieur Hakan YASAR.

Les fonctions de Directeur général sont occupées par la société Yean Invest, elle-même représentée par son Président, Monsieur Aziz YASAR.

La Société est soumise à l'impôt sur les sociétés.

1.3. DESCRIPTION DE L'OPERATION

Les modalités de réalisation de l'apport sont exposées, de façon détaillée, dans le projet de contrat d'Apport.

Elles peuvent se résumer comme suit.

1.3.1. Caractéristiques de l'apport

L'apport sera réalisé à compter du jour de la décision de l'associé unique de la société A2B Invest approuvant le présent apport de Titres, son évaluation et décidant de la réalisation effective de l'augmentation de capital en résultant.

1.3.2. Aspects fiscaux

L'opération constituant un apport de titres à une société soumise à l'impôt sur les sociétés :

- En application des dispositions de l'article 150-0B du code général des impôts, l'apport effectué par Monsieur Hakan YASAR bénéficie de plein droit du report d'imposition au titre des plus-values.

Conformément à l'article 810 du code général des impôts, l'apport consenti par Hakan YASAR est exonéré de droit d'enregistrement.

1.3.4. Rémunération des apports

L'apport global des titres de la société apportée est évalué à la somme de **UN MILLION SOIXANTE-DIX-NEUF MILLE SIX CENT CINQUANTE-ET-UN EUROS ET DIX CENTIMES (1 079 651.10 €uros)** pour 15 510 actions.

La valeur nominale d'une action composant le capital de la Société Bénéficiaire, la SAS A2B INVEST, étant fixée à UN EURO (1 €uros), l'apport des titres sera rémunéré globalement par l'attribution à Monsieur Hakan YASAR, apporteur, de 1 079 651 actions nouvelles de la société bénéficiaire.

1.4. PRESENTATION DE L'APPORT

1.4.1. Méthode d'évaluation retenue

L'apport n'implique pas des sociétés sous contrôle commun au sens du règlement 2004-01 du 4 mai 2004 du Comité de la Réglementation Comptable (CRC). Dès lors, il sera réalisé à la valeur réelle déterminée par les parties.

AGENCE DE RENNES

8 rue de Belle-Ile
35760 SAINT GREGOIRE
Tél : 02 99 27 27 72

AGENCE DE DOL DE BRETAGNE

Avenue de la baie
35120 Dol de Bretagne
Tél : 02 23 15 30 00

Société d'expertise comptable inscrite au tableau de l'Ordre de la région Bretagne
Membre de la compagnie régionale des commissaires aux comptes de Rennes
Siège social : 8 rue de Belle-Ile 35760 SAINT GREGOIRE
SARL au capital de 42 000 € - 504 090 457 RCS RENNES - NAF 6920Z

1.4.2. Description de l'apport

Les titres de la société GROUPE CGR INVEST dont l'apport est envisagé à la SAS A2B INVEST, ont été évalués à leur valeur réelle estimée à 5 234 868 € pour 75 200 actions, soit 69.61 € par action. Ainsi :

- 15 510 actions de la SAS GROUPE CGR INVEST seront apportées par Monsieur Hakan YASAR pour 1 079 651.10 €.

2. DILIGENCES ET APPRECIATION DE LA VALEUR DE L'APPORT

2.1. DILIGENCES MISES EN ŒUVRE PAR LE COMMISSAIRE AUX APPORTS

Nous avons effectué les diligences que nous estimions nécessaires, conformément à la doctrine de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes applicable à ce type de mission.

Notre mission a pour objet d'éclairer l'associée de la SAS A2B INVEST sur la valeur de l'apport devant être effectué par Monsieur Hakan YASAR.

En particulier, nous avons notamment :

- rencontré les parties et les conseils en charge de l'opération pour prendre connaissance du contexte, et analysé les modalités financières, juridiques et fiscales envisagées ;
- vérifié la pleine propriété des titres apportés en nous faisant confirmer l'absence de toute garantie ou nantissement s'y rapportant ;
- examiné les documents juridiques relatifs aux apports ;
- pris connaissance des documents juridiques mis à notre disposition concernant la vie sociale de la SAS GROUPE CGR INVEST;
- analysé la société GROUPE CGR INVEST au regard des comptes annuels clos au 30 septembre 2022, ainsi qu'au 31 décembre 2021 réalisés par le cabinet ATHEIS - Société d'Expertise Comptable, Parc d'activité de la Brosse, Route du Meuble – 35768 Saint Grégoire.
- examiné la valorisation retenue par les parties et établie par Monsieur Christophe LE MEUT – Expert comptable – cabinet ATHEIS - Parc d'activité de la Brosse, Route du Meuble – 35768 SAINT-GREGOIRE
- obtenu une lettre d'affirmation de la direction de la société SAS A2B INVEST sur les éléments significatifs utilisés dans le cadre de notre mission ;
- vérifié jusqu'à la date de ce rapport, de l'absence de fait ou d'évènement susceptible de remettre en cause la valeur l'apport.

Enfin, nous avons effectué les travaux complémentaires qui nous ont paru nécessaires dans le cadre de l'appréciation de la valeur l'apport.

2.2. APPRECIATION DE LA METHODE DE VALORISATION DE L'APPORT ET DE SA CONFORMITE A LA REGLEMENTATION COMPTABLE

L'apport de titres envisagé est effectué par une personne physique.

Aux termes du projet de contrat d'apport, les parties sont convenues de retenir la valeur réelle estimée des titres de la SAS GROUPE CGR INVEST en tant que valeur de l'apport.

Le choix de cette méthode de valorisation est conforme aux dispositions du règlement n°2004-01 du Comité de la Réglementation Comptable (CRC) relatif au traitement comptable des fusions et opérations assimilées et n'appelle, en conséquence, pas de commentaire de notre part.

2.3. REALITE DE L'APPORT

Dans le cadre de nos travaux, nous nous sommes assurés de la pleine propriété par Monsieur Hakan YASAR des titres de la SAS GROUPE CGR INVEST objet du présent apport.

2.4. APPRECIATION DE LA VALEUR DE L'APPORT

2.4.1. Nature de l'apport et caractéristiques de l'appréciation

Les apports portent sur :

- 15 510 actions de catégories 1 dites « ADP 1 » de la SAS GROUPE CGR INVEST, soit 21 % de son capital

2.4.2. Détermination de la valeur de l'apport par les parties

Pour la valeur de l'apport il a été retenu une approche patrimoniale de la société GROUPE CGR INVEST, actualisée de la valeur des titres détenus à son l'actif.

La société GROUPE CGR INVEST est détentricrice de 100% des titres de la SARL CONSTRUCTION GENERALE RENNAISE.

La méthode de valorisation des titres de la filiale est fondée sur un multiple d'Excédent Brut d'Exploitation sur la base des critères de performances économiques des trois derniers exercices.

Afin de permettre l'analyse de la valeur patrimoniale attribuée à la SAS GROUPE CGR INVEST, la direction nous a remis :

- les comptes annuels de la société GROUPE CGR INVEST pour les exercices clos les 30/09/22 et 31/12/21.
- les comptes annuels de la société CONSTRUCTION GENERALE RENNAISE pour les exercices clos les 30/09/22 et 31/12/21.

3. CONCLUSION

Sur la base de nos travaux et à la date du présent rapport, nous sommes d'avis que la valeur globale des apports retenue s'élevant à 1 079 651.10 € (UN MILLION SOIXANTE-DIX-NEUF MILLE SIX CENT CINQUANTE-ET-UN EUROS ET DIX CENTIMES) n'est pas surévaluée et, en conséquence, que l'actif net apporté est au moins égal au montant du capital de la société bénéficiaire de l'apport en nature.

Fait à SAINT GREGOIRE, le 7 mars 2023

Le commissaire aux apports
AUDIT PARTENAIRES CONSEILS SARL
Représentée par Alain PRUDHOMME

A2B Invest

Société par actions simplifiée

Au capital de 1.080.651,00 €

31 allée des Açores – 35200 RENNES

908 401 110 R.C.S RENNES

Statuts mis à jour le 15 MARS 2023
Pour copie certifiée conforme – La Présidence

DocuSigned by:

Hakan YASAR

CAB3EEAD070C4DB...

LE SOUSSIGNÉ

Monsieur Hakan **YASAR**,

demeurant à RENNES (35200), 31, allée des Açores.

Né à RENNES (35000), le 1^{er} octobre 1978,

Marié avec Madame Ceyhan **KARAHAN** à la mairie de Mamak, ANKARA (TURQUIE), le 16 août 2001 sous le régime de la communauté réduite aux acquêts, en l'absence de contrat de mariage préalablement à leur union.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

de nationalité Française.

Résident au sens de la réglementation fiscale.

LEQUEL a établi ainsi qu'il suit les statuts de la société par actions simplifiée (ci-après « *la Société* ») **constituée par le présent acte.**

TITRE I – CARACTÉRISTIQUES DE LA SOCIÉTÉ	3
ARTICLE 1 – FORME	3
ARTICLE 2 – OBJET	3
ARTICLE 3 – DÉNOMINATION SOCIALE	4
ARTICLE 4 – SIÈGE SOCIAL	4
ARTICLE 5 – DURÉE	4
TITRE II - APPORT- CAPITAL SOCIAL - ACTIONS	5
ARTICLE 6 – APPORT	5
ARTICLE 7 – CAPITAL SOCIAL	5
ARTICLE 8 – MODIFICATIONS DU CAPITAL	6
ARTICLE 9 – LIBÉRATION DES ACTIONS	8
ARTICLE 10 – ACTIONS	9
ARTICLE 11 – MODALITÉS DE LA TRANSMISSION DES ACTIONS	9
ARTICLE 12 – CESSIION DES ACTIONS - DROIT DE PRÉEMPTION	9
ARTICLE 13 – AGRÉMENT	9
ARTICLE 14 – NULLITÉ DES CESSIIONS D' ACTIONS	11
ARTICLE 15 – LOCATION DES ACTIONS	11
ARTICLE 16 – EXCLUSION	11
ARTICLE 17 – DROITS ET OBLIGATIONS ATTACHÉS AUX ACTIONS	12
ARTICLE 18 – INDIVISIBILITÉ DES ACTIONS – NUE-PROPRIÉTÉ – USUFRUIT	13
TITRE III - ADMINISTRATION DE LA SOCIÉTÉ	13
ARTICLE 19 – PRÉSIDENT	13
ARTICLE 20 – DIRECTEUR GÉNÉRAL	15
ARTICLE 21 – COMMISSAIRE AUX COMPTES	15
TITRE IV- EXERCICE SOCIAL - APPROBATION DES COMPTES	16
ARTICLE 22 – EXERCICE SOCIAL	16
ARTICLE 23 – APPROBATION DES COMPTES	16
ARTICLE 24 – CONVENTIONS ENTRE LA SOCIÉTÉ ET LES DIRIGEANTS	17
TITRE V - DÉCISIONS COLLECTIVES DES ASSOCIÉS	17
ARTICLE 25 – DÉCISIONS COLLECTIVES DES ASSOCIÉS	17
ARTICLE 26 – FORME DES DÉCISIONS	18
ARTICLE 27 – CONSULTATION ÉCRITE	18
ARTICLE 28 – ASSEMBLÉES GÉNÉRALES	18
ARTICLE 29 – PROCÈS-VERBAUX	20
ARTICLE 30 – INFORMATION PREALABLE DES ASSOCIÉS	20

ARTICLE 31 – DROIT DE COMMUNICATION DES ASSOCIÉS.....	20
TITRE VI - AFFECTATION ET RÉPARTITION DES RESULTATS EN COURS ET A LA FIN DE LA SOCIÉTÉ	20
ARTICLE 32 – FIXATION - AFFECTATION ET RÉPARTITION DU RÉSULTAT.....	20
ARTICLE 33 – CAPITAUX PROPRES INFÉRIEURS À LA MOITIÉ DU CAPITAL SOCIAL.....	22
ARTICLE 34 – REPRÉSENTATION SOCIALE.....	23
ARTICLE 35 – DISSOLUTION – LIQUIDATION.....	23
ARTICLE 36 – CONTESTATIONS.....	23
TITRE VII - DÉSIGNATION DES ORGANES SOCIAUX.....	24
ARTICLE 37 – NOMINATION DU PRÉSIDENT.....	24
ARTICLE 38 – NOMINATION DES DIRECTEURS GÉNÉRAUX.....	24
ARTICLE 39 – ACTES SIGNÉS ELECTRONIQUEMENT - CONVENTION DE PREUVE.....	24

TITRE I – CARACTÉRISTIQUES DE LA SOCIÉTÉ

ARTICLE 1 – FORME

La Société a été constituée sous la forme d'une société civile régie par les dispositions des articles 1832 à 1870-1 du Code civil aux termes d'un acte sous seing privé en date du 16 décembre 2021 à RENNES.

Elle a été transformée en **société par actions simplifiée** suivant décision prise par les associés statuant à l'unanimité, le 28 Février 2023

La Société continue d'exister entre les propriétaires des titres existants et de ceux qui seraient créés ultérieurement.

Elle fonctionne indifféremment sous la même forme avec un ou plusieurs associés.

Elle est régie par les lois et les règlements en vigueur, notamment par le Livre deuxième, Titre II du Code de commerce, ainsi que par les présents statuts. Elle ne peut procéder à une offre au public sous sa forme actuelle de la Société par actions simplifiée.

ARTICLE 2 – OBJET

La Société continue d'avoir pour objet, tant en France qu'à l'étranger :

- La prise de participation dans toutes sociétés et entreprises constituées ou à constituer quelles que soient leurs activités, civiles, commerciales, ou industrielles par tous moyens, apports, fusions, souscriptions, achats d'actions, de parts sociales ou de parts d'intérêt de sociétés civiles ou de groupement d'intérêt économique ;
- La détention, la gestion et la cession, sous toute forme, de toutes actions, parts sociales et de toutes valeurs mobilières dans toutes sociétés ou entités juridiques, créées ou à créer, françaises ou étrangères et, d'une manière générale, toutes opérations financières se rattachant à cette activité ;
- Toutes prestations de services et, plus particulièrement, à caractère administratif, financier, commercial, technique, informatique et de gestion ;
- L'exercice de tout mandat social dans toute forme de société permettant l'exercice d'un mandat social par une personne morale ;

- Le placement de la trésorerie disponible via la conclusion de tous contrats de capitalisation ou sous toute autre forme ;
- L'édification, l'aménagement et la réfection, l'acquisition, l'exploitation par bail ou autrement et la cession éventuelle de tous immeubles, biens et droits immobiliers ;
- L'acquisition, la détention, la gestion et la cession éventuelle de tous actifs mobiliers corporels ou incorporels et notamment, sans que cette liste soit limitative portefeuille de valeurs mobilières ou encore brevets, procédés, etc ;

Le tout, soit directement ou au moyen de la création de sociétés ou groupements nouveaux, d'apports, de souscription, d'achats de droits sociaux, de sociétés en participation.

Et plus généralement, toutes opérations financières, commerciales, industrielles, mobilières ou immobilières, pouvant se rattacher directement ou indirectement, en totalité ou en partie, à l'objet social ou à tous objets similaires ou connexes de nature à favoriser son extension ou son développement.

ARTICLE 3 – DÉNOMINATION SOCIALE

La dénomination sociale de la Société demeure :

A2B Invest

Tous les actes et documents émanant de la Société et destinés aux tiers, notamment les lettres, factures, annonces et publications diverses doivent indiquer la dénomination sociale précédée ou suivie immédiatement et lisiblement des mots " Société par actions simplifiée " ou des initiales " S.A.S. "; ils doivent, en outre, indiquer le montant du capital social et le numéro d'identification SIREN, la mention RCS suivie du nom de la ville où se trouve le greffe où la Société est immatriculée, le lieu du siège social et, le cas échéant, son état de liquidation.

ARTICLE 4 – SIÈGE SOCIAL

Le siège social de la Société reste fixé :

**31 Allée des Açores
35200 RENNES**

Il pourra être transféré en tout autre endroit du même département ou d'un département limitrophe par simple décision de la Présidence, et en tout autre lieu par une décision de la collectivité des associés délibérant dans les conditions prévues pour les décisions extraordinaires, ou par une décision de l'associé unique le cas échéant.

ARTICLE 5 – DURÉE

La durée de la Société reste fixée à **QUATRE VINGT DIX NEUF (99) années** à compter du jour de son immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés, sauf les cas de dissolution anticipée ou de prorogation.

UN (1) AN au moins avant la date d'expiration de la Société, les associés devront être consultés à l'effet de décider si la Société doit être prorogée.

A défaut de consultation dans ce délai, tout associé peut demander au Président du Tribunal de commerce, statuant sur requête, la désignation d'un mandataire de Justice chargé de provoquer la consultation prévue ci-dessus.

La décision de prorogation doit être prise par décision collective des associés, ou par décision de l'associé unique le cas échéant.

TITRE II - APPORT- CAPITAL SOCIAL - ACTIONS

ARTICLE 6 – APPORT

Lors de la constitution de la Société, il a été effectué les apports suivants :

- Par Monsieur Hakan YASAR, la toute propriété d'une somme de NEUF CENT QUATRE-VINGT-DIX EUROS, ci	990,00 €
- Par Madame Ceyhan KARAHAN épouse YASAR, la toute propriété d'une somme de DIX EUROS, ci	10,00 €
Montant formant le total des apports soit la somme de MILLE EUROS	1.000,00 €

Laquelle somme constituant les apports en numéraire se trouve, entièrement versée et libérée.

Aux termes des décisions de l'associé unique en date du 15 mars 2023, Monsieur Hakan YASAR a apporté à la Société :

- QUINZE MILLE CINQ CENT DIX (15.510) ACTIONS de catégorie 1 dites « ADP 1 » en pleine propriété qu'il détenait dans la société GROUPE CGR INVEST, société par actions simplifiée au capital de 376.000,00 €uros, ayant son siège à RENNES (35200) 31, allée des Açores, immatriculée au RCS de RENNES sous le numéro 520 286 774,

Évaluée à la somme d'UN MILLION SOIXANTE-DIX-NEUF MILLE SIX CENT QUATRE-VINGT-ONZE EUROS ET DIX CENTIMES (1.079.651,10 €) et rémunérées par l'attribution d'UN MILLION SOIXANTE-DIX-NEUF MILLE SIX CENT CINQUANTE-ET-UNE (1.079.651) actions de la Société émise au pair.

L'évaluation dudit apport a été effectuée au vu du rapport établi par :

Le cabinet AUDIT PARTENAIRES CONSEILS, Commissaire aux Apports, situé à SAINT-GRÉGOIRE (35760) – 8 rue de Belle île, représenté par Monsieur Alain PRUDHOMME.

ARTICLE 7 – CAPITAL SOCIAL

Le capital social est fixé à la somme d'UN MILLION QUATRE-VINGT MILLE SIX CENT CINQUANTE ET UN EUROS (1.080.651,00 €), divisé en UN MILLION QUATRE-VINGT MILLE SIX CENT CINQUANTE ET UNE (1.080.651) ACTIONS d'UN EURO (1,00 €) de valeur nominale chacune, toutes de la même catégorie et entièrement libérées.

ARTICLE 8 – MODIFICATIONS DU CAPITAL

Le capital social peut être augmenté, réduit ou amorti dans les conditions prévues par la loi, en vertu d'une décision collective des associés prise dans les conditions de **l'article 25 des présents statuts**, ou d'une décision de l'associé unique le cas échéant.

1. Augmentation du capital

a.- Les associés peuvent déléguer au Président les pouvoirs nécessaires à l'effet de réaliser dans le délai légal l'augmentation de capital en une ou plusieurs fois, d'en fixer les modalités, d'en constater la réalisation et de procéder à la modification corrélative des Statuts.

En cas d'augmentation par émission d'actions à souscrire en numéraire, un droit de préférence à la souscription de ces actions est réservé aux propriétaires d'actions existantes au prorata de leur participation dans le capital de la Société, dans les conditions légales. Toutefois, les associés peuvent renoncer à titre individuel à leur droit préférentiel de souscription.

b.- droit préférentiel de souscription en cas de démembrement.

En présence de titres démembrés - usufruit d'une part, nue-propriété de l'autre - chacun de l'usufruitier et du nu-propriétaire aura un droit préférentiel de souscription sur les titres nouveaux représentatifs de l'augmentation de capital.

S'ils viennent à l'exercer conjointement, ils seront censés, à défaut de notification contraire adressée à la société par lettre recommandée avec accusé de réception, l'avoir exercé l'usufruitier pour l'usufruit et le nu-propriétaire pour la nue-propriété.

Chacun d'eux sera alors tenu de verser les sommes dues dans la caisse sociale dans la proportion ci-après indiquée à **l'article 13 ci-après**.

En cas d'augmentation de capital par incorporation de bénéfices et/ou de réserves, les titres nouveaux restent soumis au démembrement de propriété.

En cas d'augmentation de capital par voie de nouveaux apports en numéraire ou en nature, les titres nouveaux correspondants appartiennent à l'usufruitier pour l'usufruit et au nu-propriétaire pour la nue-propriété si ces apports sont effectués conjointement ou au moyen de fonds ou biens eux-mêmes démembrés.

En revanche, en cas d'apport de numéraire par l'un ou l'autre du nu-propriétaire ou de l'usufruitier seulement, les titres nouveaux correspondants appartiennent en pleine propriété à la personne qui a versé les fonds.

Enfin, si un titulaire de droits démembrés n'a pas demandé la souscription ni donné son accord à la cession desdits droits dans un délai de DIX (10) JOURS à compter de l'ouverture de la période de souscription, il est réputé avoir négligé d'exercer les droits de souscription ou d'attribution. Dans ce cas, l'autre titulaire de droits démembrés est autorisé à exercer seul le droit de souscription ou d'attribution, ou à céder les droits. Le produit de la vente des droits démembrés est lui-même démembré. Quant aux titres ainsi souscrits, ils restent soumis au même démembrement de propriété si aucun versement de fonds n'est requis ou nécessaire. En revanche,

ils appartiennent en pleine propriété à celui d'entre eux qui aura exercé seul les droits correspondants et versé les sommes nécessaires à leurs souscriptions.

Les dispositions ci-dessus s'appliquent en présence de plusieurs usufruitiers et/ou nus-propriétaires sur des mêmes titres démembres.

c.- Cession du droit préférentiel de souscription en cas de démembrement

En cas de cession par un usufruitier ou par un nu-propriétaire de son droit préférentiel de souscription, l'usufruitier ou le nu-propriétaire, selon le cas, devra faire connaître au nu-propriétaire ou à l'usufruitier l'identité de l'acquéreur éventuel, le prix offert par celui-ci, ses modalités de paiement et toutes les conditions projetées.

A égalité de prix et aux mêmes conditions et modalités de paiement, l'usufruitier ou le nu-propriétaire, selon le cas, aura la préférence sur tout acquéreur potentiel.

En conséquence de cet engagement, ce dernier aura le droit d'exiger que les droits dont il s'agit lui soient vendus à ces mêmes prix, modalités de paiement et conditions.

Dans le cas où plusieurs usufruitiers ou nus-propriétaires viendraient à exercer ce droit de préférence, ils seront censés l'avoir exercé dans la proportion dans laquelle chacun est titulaire des droits sur les titres sociaux démembres existant au moment de la décision d'augmentation de capital.

La notification sera adressée par lettre recommandée avec accusé de réception ou par acte d'huissier de justice, au domicile du bénéficiaire qui devra dans un délai d'UN (1) MOIS faire connaître au cédant son intention d'user du bénéfice de ce pacte de préférence.

Passé ce délai sans manifestation de volonté de sa part, le bénéficiaire sera définitivement déchu de ce droit.

En cas de refus de réception de la lettre recommandée dont il est parlé, ce sera la date de l'avis de refus qui fera courir le délai d'UN (1) MOIS dont il est ci-dessus parlé.

d.- Préalablement à toute augmentation de capital, le capital de la Société doit avoir été intégralement libéré à peine de nullité de l'opération.

Ce droit de préférence peut être supprimé en tout ou en partie par la décision collective des associés autorisant l'augmentation de capital.

2. Amortissement du capital

L'amortissement du capital est effectué en vertu d'une décision collective des associés, ou d'une décision de l'associé unique le cas échéant, au moyen des bénéfices ou réserves, à l'exclusion de la réserve légale. Cet amortissement ne peut être réalisé que par voie de remboursement égal sur chaque action.

Les actions intégralement amorties sont dites "actions de jouissance". Les actions intégralement ou partiellement amorties perdent, à due concurrence, le droit au remboursement de leur valeur nominale; elles conservent tous leurs autres droits.

3. Réduction de capital

a.- La réduction du capital est autorisée ou décidée par la collective des associés, ou par l'associé unique le cas échéant, qui peut déléguer au Président tous pouvoirs pour la réaliser. En aucun cas, elle ne peut porter atteinte à l'égalité entre associés.

La réduction du capital peut avoir lieu, soit par voie de réduction du nombre de titres, soit par voie de réduction de la valeur nominale des actions ; d'autre part, l'assemblée générale qui a décidé une réduction du capital non motivée par des pertes peut autoriser le Président à acheter un nombre déterminé d'actions pour les annuler.

Si la réduction du capital est opérée au moyen de la réduction du nombre de titres et afin de permettre l'échange des actions anciennes contre les actions nouvelles, les associés sont tenus de céder ou d'acheter les titres qu'ils ont en trop ou en moins.

La réduction du capital social à un montant inférieur au minimum légal ne peut être décidée que sous la condition suspensive d'une augmentation de capital destinée à ramener celui-ci au montant du minimum prévu par la loi, à moins que la Société ne soit transformée en société d'une autre forme.

b.- Lorsque la réduction du capital affectera des titres démembres et aura pour conséquence l'attribution de numéraire ou d'un actif consommable en contrepartie de l'annulation des titres sociaux concernés, les dispositions de l'article 587 du Code civil s'appliqueront aux sommes attribuées en représentation des titres démembres annulés et l'usufruitier jouira sur ces biens d'un quasi-usufruit, sauf si les parties n'en conviennent autrement (et notamment d'une répartition en pleine propriété à opérer en fonction de la valeur respective du droit de chacun des droits démembres).

Par suite, et sauf accord unanime des parties notifié au siège de la société par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, la présidence sera tenue de remettre le numéraire attribué en représentation des titres démembres concernés par la réduction de capital, au seul usufruitier qui sera seul habilité à en donner quittance et décharge, et ladite présidence sera bien et valablement déchargé par la remise des fonds au seul usufruitier.

Lorsque la réduction de capital aura pour conséquence l'attribution d'un bien en nature en contrepartie de l'annulation des titres concernés, le bien attribué sera subrogé purement et simplement aux titres annulés, et les droits respectifs de l'usufruitier et du nu-propriétaire seront reportés sur ledit bien, en application du mécanisme de la subrogation réelle.

ARTICLE 9 – LIBÉRATION DES ACTIONS

Les actions représentatives d'apports en nature doivent être intégralement libérées.

Les actions de numéraire doivent être libérées du quart (1/4), au moins, de leur montant nominal et, s'il y a lieu, de la totalité de la prime d'émission exigée des souscripteurs sauf, lors de la constitution de la société, auquel cas les actions doivent être libérées de la moitié, au moins, de leur valeur nominale.

Le surplus du montant des actions est payable en une ou plusieurs fois, dans un délai maximum de CINQ (5) ANS, à compter du jour de l'immatriculation ou de la publication au Registre du Commerce et des Sociétés (R.C.S), de l'augmentation de capital, aux époques et dans les conditions fixées par le Président.

Les sommes exigibles sur le montant non libéré des actions sont, sans qu'il soit besoin d'une demande en justice, productives, jour par jour, d'un intérêt calculé au taux de QUINZE POUR CENT (15 %) l'an, à compter de la date de leur exigibilité.

A défaut pour l'associé de libérer aux époques fixées par le Président, les sommes restant à verser sur le montant des actions par lui souscrites, la Société lui adresse une mise en demeure par lettre recommandée avec avis de réception.

UN (1) MOIS au moins après cette mise en demeure restée sans effet, la Société peut l'exclure.

ARTICLE 10 – ACTIONS

Les actions sont toutes émises sous la forme nominative.

La propriété des actions résulte de leur inscription au nom du ou des titulaires sur des comptes et registre tenus à cet effet par la Société dans les conditions et selon les modalités prévues par la loi.

Ces comptes individuels sont tenus par la Société ou par un mandataire désigné à cet effet.

A la demande d'un associé, une attestation d'inscription en compte lui sera délivrée par la Société.

ARTICLE 11 – MODALITÉS DE LA TRANSMISSION DES ACTIONS

La transmission des actions émises par la Société s'opère par un virement de compte à compte sur production d'un ordre de mouvement. Ce mouvement est inscrit sur le registre des mouvements coté et paraphé, tenu chronologiquement dénommé "Registre des mouvements".

La Société est tenue de procéder à cette inscription et à ce virement dès réception de l'ordre de mouvement, et au plus tard, dans les **TRENTE (30) JOURS** qui suivent celle-ci.

L'ordre de mouvement, établi sur un formulaire fourni ou agréé par la Société, est signé par le cédant ou son mandataire.

ARTICLE 12 – CESSIION DES ACTIONS - DROIT DE PRÉEMPTION

Il n'est pas institué de droit de préemption au profit des associés en cas de cession d'actions.

ARTICLE 13 – AGRÉMENT

a.- Modalités

Sauf lorsque la Société ne comporte qu'un seul associé, les cessions d'actions sont soumises à la procédure d'agrément suivante :

1°- Les actions sont librement cessibles entre associés.

2°- Les Actions ne peuvent être cédées, à titre onéreux ou à titre gratuit, à un cessionnaire non associé et quel que soit son degré de parenté avec le cédant, qu'avec l'agrément préalable du Président de la Société dans les conditions ci-après :

L'Associé cédant doit notifier le Transfert projeté au Président par lettre recommandée avec accusé de réception, en indiquant l'identité du cessionnaire proposé, le nombre d'actions dont la transmission est envisagée, la forme de la transmission retenue, ainsi que le prix offert ou l'estimation de la valeur des actions.

Le Président de la Société doit statuer sur l'agrément sollicité et notifier sa décision au cédant par lettre recommandée avec accusé de réception dans les TROIS (3) MOIS qui suivent la notification de la demande d'agrément. Le défaut de réponse dans ce délai équivaut à une notification d'agrément. Le refus d'agrément n'a pas à être motivé et ne peut donner lieu à réclamation.

En cas de refus d'agrément, le cédant dispose d'un délai de HUIT (8) JOURS suivant la notification du refus d'agrément pour faire connaître au Président de la Société, par lettre recommandée avec accusé de réception, qu'il renonce à son projet.

A défaut de renonciation expresse, et dans le délai de SIX (6) MOIS suivant la notification du refus d'agrément, le Président de la Société sera tenu de faire acheter les Actions dont le Transfert était envisagé, par toute personne de son choix, y compris lui-même ou la Société en vue d'une réduction de son capital.

Le prix de cession est fixé d'un commun accord entre les Parties. En cas de désaccord, le prix de cession est déterminé dans les conditions fixées par l'article 1843-4 du Code civil.

L'expert devra rendre sa décision dans le délai de DEUX (2) MOIS suivant sa désignation.

Le prix sera payable comptant.

b.- démembrement de titres sociaux

Si un usufruitier de titres sociaux s'est porté acquéreur dans les conditions sus indiquées sans que le ou les nus-propriétaires n'aient exprimé la même volonté, il sera réputé s'être porté acquéreur des titres sociaux en pleine propriété.

Il en sera de même pour le nu-propriétaire de titres sociaux quand l'usufruitier desdits titres n'aura pas exprimé sa volonté.

Dans le cas où le nu-propriétaire et l'usufruitier auront tous les deux décidé de se porter acquéreurs, ils seront réputés s'être portés acquéreurs, l'usufruitier pour l'usufruit et le nu-propriétaire pour la nue-propriété, et la valeur des titres sera répartie entre eux, au choix de l'usufruitier, en fonction du barème de l'article 669 du Code général des impôts ou sur la base d'une évaluation économique de leurs droits respectifs en retenant comme critères :

- l'espérance de vie de l'usufruitier avec comme base la dernière table de mortalité publiée par l'institut national de la statistique et des études économiques ;
- le rendement net de l'actif social au cours de l'exercice considéré ;
- la valeur vénale des actifs sociaux à la date de la cession.

Tout désaccord entre un nu-propriétaire et un usufruitier sur la détermination de la valeur de leurs droits respectifs sera étranger à la société, ils feront leur affaire personnelle de toute procédure tendant à déterminer la valeur de leurs droits respectifs, et ils en supporteront seuls les frais.

En outre, il y aura solidarité entre l'usufruitier et le nu-propriétaire pour le paiement du prix des titres sociaux acquis.

ARTICLE 14 – NULLITÉ DES CESSIONS D'ACTIONS

Toutes les cessions d'actions effectuées en violation de **l'article 13 des statuts** sont nulles.

En outre, l'associé cédant sera tenu de céder la totalité de ses actions dans un délai d'UN (1) MOIS à compter de la révélation à la Société de l'infraction et ses droits non pécuniaires seront suspendus jusqu'à ce qu'il ait été procédé à ladite cession.

ARTICLE 15 – LOCATION DES ACTIONS

La location d'actions est interdite.

ARTICLE 16 – EXCLUSION

En cas de pluralité d'associés, est exclu de plein droit tout associé faisant l'objet d'une procédure de dissolution, de redressement ou de liquidation judiciaire.

Par ailleurs, l'exclusion d'un associé peut être prononcée dans les cas suivants :

- violation des Statuts,
- faits ou actes de nature à porter atteinte aux intérêts ou à l'image de marque de la Société,
- condamnation pénale correctionnelle ou criminelle devenue définitive.

L'exclusion d'un associé est décidée par une décision collective des associés prise dans les conditions de **l'article 25 des statuts**, l'associé dont l'exclusion est susceptible d'être prononcée participe au vote et ses actions sont prises en compte pour le calcul de la majorité.

La décision d'exclusion ne peut intervenir valablement que sous réserve du respect des formalités préalables suivantes :

- information de l'associé concerné par lettre recommandée avec accusé de réception dans un délai de QUINZE (15) JOURS avant la date à laquelle doit se prononcer la collectivité des associés, cette lettre doit contenir les motifs de l'exclusion envisagée et être accompagnée de toutes pièces justificatives utiles ainsi que la date de la réunion devant statuer sur l'exclusion ;
- information identique de tous les autres associés.

La décision d'exclusion prend effet à compter de son vote par la collectivité des associés.

Cette décision doit également statuer sur le rachat des actions de l'associé exclu et désigner le ou les cessionnaires de ces actions.

Il est expressément convenu que la cession sera réalisée valablement sans application des clauses d'agrément et de préemption prévues aux présents statuts.

La décision d'exclusion est notifiée à l'associé exclu par lettre recommandée avec accusé de réception à l'initiative du Président.

L'exclusion entraîne dès son prononcé la suspension des droits de vote attachés à la totalité des actions de l'associé exclu.

La totalité des actions de l'associé exclu doit être cédée dans les TRENTE (30) JOURS de la décision d'exclusion à toute personne désignée comme il est prévu ci-dessus.

Le prix des actions est fixé d'un commun accord entre les parties ; à défaut, ce prix est fixé dans les conditions prévues à l'article 1843-4 du Code Civil.

La cession doit faire l'objet d'une mention sur le registre des mouvements de titres de la Société.

Le prix des actions de l'associé exclu doit être payé à celui-ci dans les TRENTE (30) JOURS de la décision de fixation du prix.

ARTICLE 17 – DROITS ET OBLIGATIONS ATTACHÉS AUX ACTIONS

1° - Chaque action donne droit, dans les bénéfices et l'actif social, à une part proportionnelle à la quotité du capital qu'elle représente.

En outre, elle donne droit au vote et à la représentation dans les assemblées générales aux conditions légales et statutaires.

2° - L'associé unique ou les associés sont responsables à concurrence du montant nominal des actions qu'ils possèdent, au-delà, tout appel de fonds est interdit.

Les droits et obligations suivent l'action quel qu'en soit le titulaire.

La propriété d'une action comporte de plein droit adhésion aux statuts de la Société et aux décisions des associés.

3° - Les héritiers, créanciers, ayants droit ou autres représentants d'un associé ne peuvent requérir l'apposition des scellés sur les biens et valeurs de la Société, ni en demander le partage ou la limitation, ni s'immiscer dans les actes de son administration ; ils doivent, pour l'exercice de leurs droits, s'en rapporter aux inventaires sociaux et aux décisions des associés.

4° - Chaque fois qu'il sera nécessaire de posséder plusieurs actions pour exercer un droit quelconque, en cas d'échange, de regroupement ou d'attribution de titres, ou en conséquence d'augmentation ou de réduction de capital, de fusion ou autre opération sociale, les propriétaires d'actions isolées, ou en nombre inférieur à celui requis, ne peuvent exercer ces droits qu'à la condition de faire leur affaire personnelle du groupement, et éventuellement de l'achat ou de la vente d'actions nécessaires.

5° - A moins d'une prohibition légale, il sera fait masse entre toutes les actions de toutes exonérations ou imputations fiscales, comme de toutes taxations susceptibles d'être prises en charge par la Société, avant de procéder à toute répartition ou à tout remboursement, au cours de l'existence de la Société ou à sa liquidation, de telle sorte que, compte tenu de leur valeur nominale

et de leur jouissance respectives, toutes les actions de même catégorie reçoivent la même somme nette.

ARTICLE 18 – INDIVISIBILITÉ DES ACTIONS – NUE-PROPRIÉTÉ – USUFRUIT

1° - Les actions sont indivisibles à l'égard de la Société.

Les propriétaires indivis d'actions sont tenus de se faire représenter auprès de la Société par un seul d'entre eux, considéré comme seul propriétaire ou par un mandataire unique. En cas de désaccord, le mandataire unique peut être désigné en justice à la demande du copropriétaire le plus diligent.

2° - Sauf convention contraire notifiée à la Société, les usufruitiers d'actions représentent valablement les nu-propriétaires à l'égard de la Société. Toutefois, le droit de vote appartient à l'usufruitier pour l'ensemble des décisions, à l'exception des décisions au nu-propriétaire c'est-à-dire pour les décisions concernant le changement de nationalité de la Société, de prorogation de la durée de la Société ou d'augmentation des engagements des associés.

Toutefois, et dans tous les cas, le nu-propriétaire a le droit de participer à toutes les décisions mêmes celles dans lesquelles le droit de vote est exercé par l'usufruitier.

Enfin, il est rappelé à l'usufruitier que :

- l'exercice de son droit de vote doit se faire dans l'intérêt du nu-propriétaire sous peine d'être déchu de son usufruit conformément à l'article 618 du Code civil ;
- l'exercice de son droit de vote ne saurait avoir pour effet d'augmenter les engagements du nu-propriétaire sans le consentement de ce dernier conformément à l'alinéa 2 de l'article 1836 du Code civil.

TITRE III - ADMINISTRATION DE LA SOCIÉTÉ

ARTICLE 19 – PRÉSIDENT

19.1. Désignation du Président

Le Président est nommé par décision collective des associés, ou par décision de l'associé unique le cas échéant.

La Société est représentée, gérée et administrée par un Président qui est une personne physique ou morale, de nationalité française ou étrangère, associé ou non associé de la Société.

Le Président, personne morale, est représenté par ses mandataires sociaux, lesquels sont soumis aux mêmes conditions et obligations et encourent les mêmes responsabilités, civile et pénale que s'ils étaient Président en leur nom propre, sans préjudice de la responsabilité solidaire de la personne morale qu'ils dirigent.

19.2. Durée des fonctions du Président

Le Président exerce ses fonctions sans limitation de durée.

Le Président est révocable pour juste motif par décision collective des associés prise conformément aux stipulations de **l'article 25 des statuts**, ou par décision de l'associé unique le cas échéant

La révocation doit être motivée.

En cas de démission du Président, il est pourvu à son remplacement par décision de la collective des associés, ou par décision de l'associé unique le cas échéant.

En cas de décès, d'incapacité totale au-delà de SIX (6) MOIS d'arrêt de travail ou empêchement d'une durée supérieure à SIX (6) MOIS du Président d'exercer ses fonctions, l'autre associé sera désigné automatiquement et immédiatement en qualité de Président sans limitation de durée, étant précisé que cette clause ne joue que dans le cas où la Société n'est composée que de deux associés.

Dans le cas où la Société est composée de plus de deux associés, il est pourvu à son remplacement par décision collective des associés prise conformément aux stipulations de **l'article 25 des statuts**.

Le Président remplaçant est désigné sans limitation de durée.

19.3. Rémunération du Président

En contrepartie des missions qui lui ont été confiées, le Président pourra percevoir, au titre de ses fonctions de Président, une rémunération librement fixée par une décision collective des associés, ou par une décision de l'associé unique le cas échéant.

Elle peut être fixe ou proportionnelle ou à la fois fixe et proportionnelle.

Cette rémunération est, le cas échéant, modifiée par une nouvelle décision collective des associés prise conformément aux stipulations de **l'article 25 des statuts**, ou par une décision de l'associé unique le cas échéant.

19.4. Pouvoirs du Président

Le Président représente la Société à l'égard des tiers.

Il est investi des pouvoirs les plus étendus pour agir au nom de la Société dans la limite de l'objet social.

Le Président est autorisé à consentir les subdélégations ou substitution de pouvoirs pour une ou plusieurs opérations ou catégories d'opérations déterminées à toutes personnes physiques ou morales associés ou non de la Société de son choix pour un ou plusieurs objets déterminés et doit prendre à cet égard toutes mesures nécessaires pour que soit respecté l'ensemble des stipulations des présents statuts.

Dans les rapports avec les tiers, la Société est engagée même pour les actes du Président qui ne relèvent pas de l'objet social à moins qu'elle ne prouve que le tiers savait que l'acte dépassait cet objet ou qu'il ne pouvait l'ignorer compte tenu des circonstances, étant exclu que la seule publication des statuts suffise à constituer cette preuve.

19.5. Responsabilité du Président

Le Président est responsable envers la Société ou envers les tiers soit des infractions aux dispositions légales régissant les sociétés anonymes, soit des violations des présents statuts soit des fautes commises dans sa gestion, le tout dans les conditions et sous peine des sanctions prévues par la législation en vigueur.

ARTICLE 20 – DIRECTEUR GÉNÉRAL

La collectivité des associés, par décision prise conformément aux stipulations de **l'article 25 des statuts**, ou l'associé unique le cas échéant, peut nommer un ou plusieurs Directeurs Généraux, personnes physiques ou morales associés ou non associés de la Société, salariés ou non de la Société, qui aura pour mission d'assister le Président.

Le Directeur Général dispose des mêmes pouvoirs de direction que le Président.

Il dispose du pouvoir de représenter la Société à l'égard des tiers.

La durée des fonctions du Directeur Général est fixée dans la décision de nomination sans que cette durée puisse excéder celle des fonctions du Président.

Toutefois, en cas de cessation des fonctions du Président, le Directeur Général reste en fonctions, sauf décision contraire des associés, jusqu'à la nomination du nouveau Président.

Le Directeur Général peut être révoqué à tout moment et sans qu'un juste motif soit nécessaire, par décision du Président. La révocation des fonctions de Directeur Général n'ouvre droit à aucune indemnité.

En outre, le Directeur Général est révoqué de plein droit dans les cas suivants :

- dissolution, mise en redressement, liquidation judiciaire ou interdiction de gestion du Directeur Général personne morale ;
- exclusion du Directeur Général associé ;
- interdiction de diriger, gérer, administrer ou contrôler une entreprise ou une personne morale, incapacité ou faillite personnelle du Directeur Général personne physique.

La rémunération du Directeur Général est fixée dans la décision de nomination, sauf pour la rémunération qui résulte de son Contrat de travail.

ARTICLE 21 – COMMISSAIRE AUX COMPTES

La collectivité des associés, ou l'associé unique le cas échéant, désigne, lorsque cela est obligatoire en vertu des dispositions légales et réglementaires, pour la durée, dans les conditions et avec la mission fixée par la loi, notamment en ce qui concerne le contrôle des comptes sociaux, un ou plusieurs Commissaires aux comptes titulaires et un ou plusieurs Commissaires aux comptes suppléants.

Lorsque la désignation d'un commissaire aux comptes titulaire et d'un commissaire aux comptes suppléant demeure facultative, c'est à la collectivité des associés statuant dans les conditions

requis pour les décisions ordinaires, ou à l'associé unique, le cas échéant, qu'il appartient de procéder à de telles désignations, si elle le juge opportun.

En outre, la nomination d'un commissaire aux comptes pourra être demandée en justice par un ou plusieurs associés représentant au moins le dixième du capital.

Les Commissaires aux comptes doivent être invités à participer à toutes les décisions de l'associé unique ou les décisions collectives des associés, en cas de pluralité, dans les mêmes conditions que les associés.

TITRE IV- EXERCICE SOCIAL - APPROBATION DES COMPTES

ARTICLE 22 – EXERCICE SOCIAL

Chaque exercice social a une durée de DOUZE (12) MOIS qui commence à courir le 1^{er} janvier de chaque année et finit le 31 décembre de l'année suivante.

ARTICLE 23 – APPROBATION DES COMPTES

Il est tenu une comptabilité régulière des opérations sociales, conformément à la loi.

A la clôture de chaque exercice, le Président dresse l'inventaire des divers éléments de l'actif et du passif existant à cette date.

Il dresse également le bilan décrivant les éléments actifs et passifs et faisant apparaître de façon distincte les capitaux propres, le compte de résultat récapitulant les produits et les charges de l'exercice, ainsi que l'annexe complétant et commentant l'information donnée par le bilan et le compte de résultat.

Il est procédé, même en cas d'absence ou d'insuffisance du bénéfice, aux amortissements et provisions nécessaires. Le montant des engagements cautionnés, avalisés ou garantis est mentionné à la suite du bilan.

Si les dispositions légales l'imposent, le Président établit le rapport de gestion sur la situation de la Société durant l'exercice écoulé.

En application des dispositions de l'article L. 225-184 du Code de commerce, le Président établit un rapport spécial qui informe chaque année l'assemblée générale ordinaire des opérations réalisées dans le cadre des options de souscription ou d'achat d'actions consenties par la Société à chacun des mandataires sociaux.

Tous ces documents sont mis à la disposition du commissaire aux comptes de la Société dans les conditions légales.

La collectivité des associés délibérant dans les conditions fixées pour les décisions ordinaires, ou l'associé unique le cas échéant, doit statuer sur les comptes de l'exercice écoulé dans les NEUF (9) MOIS de la clôture de l'exercice ou, en cas de prolongation, dans le délai fixé par décision de justice.

ARTICLE 24 – CONVENTIONS ENTRE LA SOCIÉTÉ ET LES DIRIGEANTS

Toute convention intervenant, directement ou par personne interposée entre la Société et son Président, l'un de ses dirigeants, l'un de ses associés disposant d'une fraction des droits de vote supérieure à DIX POUR CENT (10 %) ou, s'il s'agit d'une société associée, la Société la contrôlant au sens de l'article L. 233-3 du Code de commerce doit être portée à la connaissance du président dans le mois de sa conclusion. Le Président doit aviser le commissaire aux comptes s'il en existe un.

En application de l'article L. 227-10 du Code de commerce, le Président, ou s'il en existe un le commissaire aux comptes, présente aux associés un rapport sur la conclusion et l'exécution des conventions au cours de l'exercice écoulé.

Les associés statuent sur ce rapport, y compris le ou les associés concernés, lors de la décision collective statuant sur les comptes de cet exercice.

Tout associé a le droit d'obtenir communication des conventions portant sur les opérations courantes conclues à des conditions normales.

Les interdictions prévues à l'article L. 225-43 du Code de commerce s'appliquent au Président et aux dirigeants de la Société.

TITRE V - DÉCISIONS COLLECTIVES DES ASSOCIÉS

ARTICLE 25 – DÉCISIONS COLLECTIVES DES ASSOCIÉS

Les opérations ci-après font l'objet d'une décision collective des associés dans les conditions suivantes :

- Décisions prises à l'unanimité :

- toute décision requérant l'unanimité en application de l'article L. 227-19 du Code de Commerce ;
- transfert du siège social à l'étranger.

- Décisions prises par les associés représentant au moins SOIXANTE POUR CENT (60 %) des actions composant le capital social :

- nomination, renouvellement, révocation du Président ;
- nomination, renouvellement, révocation du Directeur Général ;
- augmentation, amortissement et réduction du capital ;
- agrément des cessions d'actions ;
- exclusion d'un associé ;
- approbation des comptes annuels et affectation des résultats ;
- décision de distribution de dividendes ;
- approbation des conventions réglementées ;
- rémunération du Président et/ou du Directeur Général ;

- nomination, renouvellement des commissaires aux comptes ;
- transformation de la SAS en une société d'une autre forme ;
- fusion, scission et apport partiel d'actif ;
- dissolution et liquidation de la Société ;
- ainsi que toutes modifications statutaires ne relevant pas de l'article L 227-19 du Code de Commerce.

Etant ici précisé que, tant que la Société ne comporte qu'un associé, toutes les prérogatives relevant de la collectivité des associés incombent à l'associé unique.

Toutes les autres décisions sont de la compétence du Président.

ARTICLE 26 – FORME DES DÉCISIONS

Les décisions collectives des associés peuvent être prises, au choix du Président, en réunion au siège social ou en tout autre lieu indiqué dans la convocation, par voie de consultation par correspondance écrite ou électronique, par téléconférence audiovisuelle, à l'heure fixée par l'initiateur de la convocation, ou encore résulter du consentement unanime des associés exprimés dans un acte.

ARTICLE 27 – CONSULTATION ÉCRITE

En cas de consultation écrite, le Président adresse à chaque associé, à son dernier domicile connu, par lettre recommandée, le texte des résolutions proposées ainsi que les documents nécessaires à l'information des associés.

Les associés disposent d'un délai de DIX (10) JOURS à compter de la date de réception du projet de résolutions pour émettre un vote par écrit, le vote étant, pour chaque résolution, formulé par les mots «oui» ou «non».

La réponse est adressée à l'auteur de la consultation par lettre recommandée.

Tout associé n'ayant pas répondu dans le délai ci-dessus est considéré comme s'étant abstenu.

ARTICLE 28 – ASSEMBLÉES GÉNÉRALES

28.1. Convocation

L'assemblée générale est convoquée par le Président.

Pendant la période de liquidation, l'assemblée est convoquée par le ou les liquidateurs.

L'assemblée générale est réunie au siège social ou en tout autre lieu indiqué dans l'avis de convocation.

Les assemblées générales sont convoquées par le Président ou par le Directeur Général ou à la demande d'un ou plusieurs associés représentant au moins QUINZE POUR CENT (15 %) du capital social, ou par le Commissaire aux Comptes.

Selon l'article L. 2323-67 du Code du travail, le Comité d'entreprise peut demander en justice la désignation d'un mandataire chargé de convoquer l'assemblée générale des associés en cas d'urgence.

La convocation est faite HUIT (8) JOURS avant la date de l'assemblée, soit par lettre simple ou recommandée adressée à chaque associé, soit par un avis inséré dans un Journal d'annonces légales du département du siège social, soit par télécopie, soit par courrier électronique, soit verbalement ou encore par tout moyen permettant d'établir la preuve de la convocation.

Elle comporte l'indication de l'ordre du jour, de la date, de l'heure et du lieu de la réunion.

Les assemblées générales sont réunies au siège social ou en tout autre endroit indiqué dans la convocation.

Lorsque tous les associés sont présents ou représentés, les décisions collectives sont prises valablement sur convocation verbale et sans délai.

28.2. Admission aux assemblées – pouvoirs

Tout associé a le droit de participer aux assemblées générales et aux délibérations personnellement ou par mandataire, quel que soit le nombre de ses actions, sur simple justification de son identité, dès lors que ses titres sont inscrits en compte à son nom.

Un associé peut se faire représenter par un mandataire de son choix associé, sous réserve que la procuration autorise cette représentation pour compte conformément à l'article 1161 nouveau du Code civil.

Chaque mandataire peut disposer d'un nombre illimité de mandats.

Les mandats peuvent être donnés par tous procédés de communication écrite ou électronique.

En cas de contestation sur la validité du mandat conféré, la charge de la preuve incombe à celui qui se prévaut de l'irrégularité du mandat.

28.3. Tenue de l'assemblée

Les assemblées sont présidées par le Président de la Société.

A défaut, elle élit son Président.

L'assemblée désigne un secrétaire qui peut être choisi en dehors des associés.

A chaque assemblée est tenue une feuille de présence et il est dressé un procès-verbal de la réunion qui est signé par le Président de séance et le secrétaire.

Chaque action donne droit à une voix.

Le droit de vote attaché aux actions est proportionnel au capital qu'elles représentent.

ARTICLE 29 – PROCÈS-VERBAUX

Les procès-verbaux des décisions collectives, ou des décisions de l'associé unique le cas échéant, sont établis et signés sur des registres tenus conformément aux dispositions légales en vigueur.

Les copies ou extraits des délibérations sont délivrés et certifiés conformément à la loi.

Au cours de la liquidation de la Société, leur certification est valablement faite par le liquidateur.

ARTICLE 30 – INFORMATION PREALABLE DES ASSOCIÉS

Quel que soit le mode de consultation, toute décision des associés doit avoir fait l'objet d'une information préalable comprenant tous les documents et informations permettant aux associés de se prononcer en connaissance de cause sur la ou les résolutions soumises à leur approbation.

Il est toutefois précisé qu'en cas de démembrement des actions, l'usufruitier a accès à l'assemblée comme le nu-propriétaire.

Lorsque les décisions collectives doivent être prises en application de la Loi sur le ou les rapports du Président et/ou du Commissaire aux comptes, si la Société en est dotée, le ou les rapports doivent être communiqués aux associés QUINZE (15) JOURS avant la date d'établissement du procès-verbal de la décision des associés.

Les associés peuvent à toute époque, mais sous réserve de ne pas entraver la bonne marche de la Société, consulter au siège social, et, le cas échéant prendre copie, pour les trois derniers exercices, des registres sociaux, de l'inventaire et des comptes annuels, des comptes consolidés, s'il y a lieu, des rapports de gestion du Président, si la loi en impose la rédaction, et des rapports du Commissaire aux comptes, si la Société en est dotée.

S'agissant de la décision collective statuant sur les comptes annuels, les associés peuvent obtenir communication, aux frais de la Société, des comptes annuels, et, le cas échéant, des comptes consolidés du dernier exercice.

ARTICLE 31 – DROIT DE COMMUNICATION DES ASSOCIÉS

Tout associé a le droit d'obtenir communication des documents nécessaires pour lui permettre de se prononcer en connaissance de cause et de porter un jugement informé sur la gestion et la marche de la Société.

La nature de ces documents et les conditions de leur envoi ou mise à disposition sont déterminés par la Loi.

TITRE VI - AFFECTATION ET RÉPARTITION DES RESULTATS EN COURS ET A LA FIN DE LA SOCIÉTÉ**ARTICLE 32 – FIXATION - AFFECTATION ET RÉPARTITION DU RÉSULTAT**

Le compte de résultat qui récapitule les produits et charges de l'exercice fait apparaître par différence, après déduction des amortissements et des provisions, le bénéfice de l'exercice.

Sur le bénéfice de l'exercice diminué, le cas échéant, des pertes antérieures, il est prélevé CINQ POUR CENT (5 %) au moins pour constituer le fonds de réserve légale.

Ce prélèvement cesse d'être obligatoire lorsque le fonds de réserve atteint le dixième du capital social ; il reprend son cours lorsque, pour une raison quelconque, la réserve légale est descendue au-dessous de ce dixième.

Le bénéfice distribuable est constitué par le bénéfice de l'exercice diminué des pertes antérieures et des sommes portées en réserve, en application de la loi et des statuts, et augmenté du report à nouveau bénéficiaire.

Ce bénéfice est réparti entre tous les associés proportionnellement au nombre d'actions appartenant à chacun d'eux.

Toutefois, après prélèvement des sommes portées en réserve, en application de la Loi, l'assemblée générale peut prélever toutes sommes qu'elle juge à propos d'affecter à la dotation de tous fonds de réserves facultatives, ordinaires ou extraordinaires, ou de reporter à nouveau.

Les dividendes sont prélevés par priorité sur les bénéfices de l'exercice. L'assemblée générale peut, en outre, décider la mise en distribution de sommes prélevées sur les réserves dont elle a la disposition, en indiquant expressément les postes de réserve sur lesquels les prélèvements sont effectués.

Hors le cas de réduction de capital, aucune distribution ne peut être faite aux associés lorsque les capitaux propres sont ou deviendraient à la suite de celle-ci, inférieurs au montant du capital augmenté des réserves que la loi ou les statuts ne permettent pas de distribuer. L'écart de réévaluation n'est pas distribuable. Il peut être incorporé en tout ou partie du capital.

Les pertes, s'il en existe, sont après l'approbation des comptes par l'assemblée générale, reportées à nouveau, pour être imputées sur les bénéfices des exercices ultérieurs jusqu'à extinction.

En cas de démembrement de propriété :

En cas de démembrement portant sur les titres, les droits sur les bénéfices distribués seront répartis comme suit entre l'usufruitier et le nu-propiétaire :

- Lorsqu'il s'agit du bénéfice d'un exercice :
 - o La part du résultat courant distribué revient à l'usufruitier en pleine propriété. Le bénéfice net comprend les plus ou moins-values provenant de la cession d'éléments de l'actif circulant.
 - o La part du résultat exceptionnel distribué (*lequel résulte notamment de la cession d'immobilisations telles que titres de participation, ou immeuble social ou encore du résultat exceptionnel généré par une filiale*) revient au nu-propiétaire, sous réserve du droit de l'usufruitier de reporter ses droits sur les sommes distribuées. Ce droit de l'usufruitier s'exerçant sous la forme d'un quasi-usufruit conformément aux dispositions de l'article 587 du Code civil.
- Lorsqu'il s'agit d'un prélèvement sur les réserves, primes d'émission, de fusion ou d'apport, sur le report à nouveau ou le boni de liquidation, les sommes distribuées reviennent au nu-propiétaire, sous réserve du droit de l'usufruitier de reporter ses droits sur les sommes distribuées. Ce droit de l'usufruitier s'exerçant sous la forme d'un quasi-usufruit conformément aux dispositions de l'article 587 du Code civil.

En cas de distribution prélevée sur les réserves (*auxquelles sont assimilés primes d'émission, de fusion ou d'apport, report à nouveau ou boni de liquidation*), ou sur un résultat exceptionnel, l'usufruitier pourra choisir que le dividende correspondant qui sera alors distribué entre usufruitier et nu-propiétaire sera réparti par application du barème de l'article 669 du Code Général des Impôts.

Dans le cas où un quasi-usufruit sera constitué, le quasi-usufruitier supportera seul l'impôt afférent au résultat qu'il se verra attribué.

Sous réserve des dispositions applicables en la matière, la Société déclarera à l'Administration avoir réparti ses résultats dans les conditions ci-dessus. Le débiteur conventionnel de l'impôt aura seul qualité pour choisir, le cas échéant, le mode d'imposition du revenu considéré et notamment pour opter pour le prélèvement libératoire. Le titulaire du droit démembré complémentaire devra, à première demande et si besoin est, lui fournir tous renseignements sur sa situation fiscale personnelle et signer tous documents et déclarations à cet effet.

Ces dispositions, visant uniquement à déterminer les bases d'impositions des différents associés par référence à leurs droits dans la Société, n'ont aucun caractère libéral.

Etant ici précisé qu'en cas de situation de quasi-usufruit, les sommes sous quasi-usufruit issues de la distribution seront attribuées en pleine propriété et pour leur totalité à l'usufruitier, lequel constatera corrélativement, et dès leur perception, une dette vis-à-vis des nus-proprétaires à concurrence de la totalité de la somme ainsi perçue.

La dette de l'usufruitier ainsi constatée vis-à-vis du nu-propiétaire comme évoquée ci-avant, sera égale au montant de la distribution, sans déduction de l'impôt éventuellement payé par l'usufruitier sur la distribution. Cette dette ne sera pas productive d'intérêt, ne fera l'objet d'aucune indexation et sera remboursable, sauf accord contraire des parties.

En raison des dispositions qui précèdent, l'usufruitier pour le cas où il viendrait à détenir un quasi-usufruit dans les conditions ci-avant, s'engage sans aucune réserve à ce que leur patrimoine permette le remboursement de cette dette au profit des nus-proprétaires, au plus tard à la date de leur décès.

Afin d'éviter toute contestation de tiers sur l'origine d'une telle dette, la partie la plus diligente des usufruitiers ou nus-proprétaires s'engage à faire constater l'existence de cette situation de quasi-usufruit et de la dette par acte notarié, dans les meilleurs délais à compter de la distribution, par remise entre les mains du notaire du procès-verbal des décisions de distribution ou de l'acte ayant décidé de la distribution.

ARTICLE 33 – CAPITAUX PROPRES INFÉRIEURS À LA MOITIÉ DU CAPITAL SOCIAL

Si, du fait de pertes constatées dans les documents comptables, les capitaux propres de la Société deviennent inférieurs à la moitié du capital social, le président est tenu, dans les QUATRE (4) MOIS qui suivent l'approbation des comptes ayant fait apparaître ces pertes, de consulter les associés, à l'effet de décider s'il y a lieu à dissolution anticipée de la Société, cette décision étant prise à la majorité des voix des associés ayant droit de vote présents ou représentés.

Si la dissolution n'est pas prononcée, le capital doit être, dans le délai fixé par la loi et sous réserves des dispositions de **l'article 8 ci-dessus**, réduit d'un montant égal à celui des pertes constatées si dans ce délai les capitaux propres ne sont pas redevenus au moins égaux à la moitié du capital social.

En cas d'inobservation des prescriptions de l'un ou plusieurs des alinéas qui précèdent, tout intéressé peut demander en justice la dissolution de la Société. Il en est de même si les associés n'ont pu délibérer valablement.

ARTICLE 34 – REPRÉSENTATION SOCIALE

Les délégués du Comité Social et Economique exercent les droits qui leur sont attribués par l'article L 2312-72 du Code du Travail auprès du Président ou de toute personne à laquelle le Président aurait délégué le pouvoir de présider le Comité Social et Economique.

Le Comité d'Entreprise sera informé dans les mêmes conditions que celles prévues pour les associés par le Président de la date de réunion des Assemblées et de l'ordre du jour et pourra adresser au Président des demandes d'inscriptions des projets de résolution aux Assemblées. Ces demandes doivent lui être adressées par lettre recommandée avec accusé de réception HUIT (8) JOURS au moins avant la tenue de cette Assemblée.

Dans le cas où l'Assemblée se réunit sans délai et sur convocation verbale, le Président en informe le Comité Social et Economique pour que ce dernier puisse exercer les droits qui lui sont attribués par la loi.

Par ordonnance du 22 septembre 2017, depuis le 1^{er} janvier 2018, en lieu et place du comité d'entreprise, un comité social et économique doit être mis en place dans les entreprises d'au moins 11 salariés selon les dispositions de l'article L. 2311-2 et suivant du Code du travail.

ARTICLE 35 – DISSOLUTION – LIQUIDATION

A l'expiration de la Société ou en cas de dissolution pour quelque cause que ce soit, la Société entre en liquidation.

Toutefois, cette dissolution ne produit ses effets à l'égard des tiers qu'à compter du jour où elle a été publiée au Registre du Commerce et des Sociétés (R.C.S).

La personnalité de la Société subsiste pour les besoins de la liquidation et jusqu'à la clôture de celle-ci. La mention "société en liquidation" ainsi que le nom du ou des liquidateurs doivent figurer sur tous les actes et documents émanant de la Société.

La liquidation est effectuée conformément à la loi.

Le boni de liquidation est réparti entre les associés proportionnellement au nombre de leurs actions.

ARTICLE 36 – CONTESTATIONS

Toutes contestations qui pourraient surgir, concernant l'interprétation ou l'exécution des Statuts ou relativement aux affaires sociales, entre la Société et les associés, la présidence ou les

liquidateurs soit entre les associés, pendant la durée de la Société ou de sa liquidation, seront soumises aux Tribunaux compétents du lieu du siège social de la Société.

TITRE VII - DÉSIGNATION DES ORGANES SOCIAUX

ARTICLE 37 – NOMINATION DU PRÉSIDENT

Le premier Président de la Société sous sa forme de société par actions simplifiée nommé sans limitation de durée par les associés statuant à l'unanimité, le 28 février 2023 est :

Monsieur Hakan YASAR,
né le 1^{er} octobre 1978, à RENNES,
demeurant 31 allée des Açores 35200 RENNES,
de nationalité Française,

Monsieur Hakan YASAR, a accepté les fonctions de Président lui ayant été confiées et a déclaré, en outre, qu'aucune prescription, aucune mesure ou décision quelconque ne faisait obstacle à l'exercice de ce mandat.

ARTICLE 38 – NOMINATION DES DIRECTEURS GÉNÉRAUX

NÉANT

ARTICLE 39 – ACTES SIGNÉS ELECTRONIQUEMENT - CONVENTION DE PREUVE

En cas de signature électronique de tous documents afférents à la vie sociale de la Société (*tels que, sans que cette liste soit exhaustive, tous actes afférents aux assemblées générales, aux réunions de tout autre organe social, les procès-verbaux de réunion, les registres des décisions, les procurations, les formulaires de vote par correspondance, les éventuelles feuilles de présence auxdites réunions*), les caractéristiques de la signature électronique utilisée devront être conformes aux caractéristiques minimum requises par la loi et les règlements pour chacun des actes concernés. A défaut d'exigence légale ou réglementaire spécifique, une solution de signature simple (*c'est-dire ni avancée, ni qualifiée*) pourra être valablement retenue dès lors qu'elle consiste en l'usage d'un procédé fiable d'identification garantissant son lien avec l'acte auquel elle s'attache et mis en œuvre par un prestataire de services de confiance au sens de la réglementation européenne.

En application de l'article 1356 du code civil, il est convenu que tout acte visé dans le paragraphe qui précède, signé au moyen d'une signature simple, avancée ou qualifiée sera réputé :

1. constituer l'original dudit acte ;
2. constituer une preuve par écrit, au sens des articles 1364 et suivants du code civil, pouvant être valablement opposée.