

RCS : LORIENT
Code greffe : 5601

Actes des sociétés, ordonnances rendues en matière de société, actes des personnes physiques

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de LORIENT atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Actes des sociétés (A)

Numéro de gestion : 2017 B 00711
Numéro SIREN : 831 332 754
Nom ou dénomination : 3C Investissements

Ce dépôt a été enregistré le 28/06/2023 sous le numéro de dépôt A2023/003813

2BYS
SAS au capital de 1 000€
Commissariat aux Comptes

3C INVESTISSEMENTS

Société à Responsabilité Limitée transformée en SAS au capital de 72 500 €
Siège social : Lieudit « Nenez » – 56620 PONT-SCORFF

3C INVESTISSEMENTS

SARL au capital de 72 500 euros

Siège social :
Lieudit « Nenez » – 56620 PONT-SCORFF

Rapport du Commissaire à la
Transformation de la SARL en SAS

Société de Commissariat aux Comptes, membre de la Compagnie Régionale Ouest Atlantique

Siège social :3, La Potine 35320 PANCE
Portable Yves BRETAGNE : 06 23 10 18 07
Portable Sylvaine BOSCHER : 06 60 12 80 32
922 403 563 RCS RENNES

En exécution de la mission de Commissariat à la Transformation qui nous a été confiée par décision des associés de la SARL « 3C INVESTISSEMENTS », ci-dessous :

-Monsieur Christophe CRABEIL
Né le 11 juin 1967 à FONTENAY LE COMTE (Vendée),
Propriétaire de 1 479 parts

- Madame Christine CRABEIL
Né le 06 décembre 1967 à BRUAY EN ARTOIS (Pas-de-Calais),
Propriétaire de 1 421 parts

Demeurant ensemble Lieudit « Nenez » à PONT-SCORFF (Morbihan)

Agissant en qualité de seuls associés de la Société.

Je vous présente mon rapport sur la situation de la SARL « 3C INVESTISSEMENTS », que les associés ci-dessus souhaitent transformer en SAS (Société par actions simplifiée)

1. Exposé sur l'opération projetée

Présentation de la société transformée en SAS

La société « 3C Investissements », est une société à responsabilité limitée au capital de 72 500€.

-Le capital social de 72 500€ est représenté par 2 900 parts sociales de 25€ de nominal, intégralement libérées.

-Son siège social se situe au lieu-dit « Nenez » 56620 PONT-SCORFF

-Elle est immatriculée depuis le 04/08/2017 au Registre du Commerce et des Sociétés de LORIENT avec le numéro 831 332 754 avec le code NAF 6831Z : Agences immobilières

L'objet principal de la SARL est le suivant :

- Prise de participation dans toutes sociétés par tous moyen
- Exposition et vente d'habitat résidentiel de loisir

A l'issue de sa transformation en SAS

- La dénomination de la Société restera : « 3C Investissements »,

-Le siège social de la société restera situé Lieudit « Nenez » 56620 PONT-SCORFF

-Le capital social restera fixé à la somme de 72 500 €.

Il sera divisé en 2 900 actions de 25 euros de nominal, entièrement libérées et attribuées aux associés actuels à raison d'1 action pour 1 part.

-La Société continuera d'avoir pour objet, en France et à l'étranger :

- La prise de participation dans toutes sociétés par tous moyens (création de sociétés nouvelles, souscriptions ou achat de titres ou de droits sociaux, location et exploitation de tous fonds de commerce, fusion ou autrement)

- L'exposition et la vente d'habitat résidentiel de loisir ;

- Toutes prestations de services en matière de développement commercial, informatique, de gestion comptable et financière, juridique, fiscale, d'assurance, de gestion de personnel ainsi que dans le domaine technico-commercial ;

- Et plus généralement, toutes opérations de quelque nature qu'elles soient, économiques ou juridiques, financières, civiles ou commerciales, pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet ci-dessus ou à tous objets similaires ou annexes et susceptibles de faciliter le développement de la société.

-La durée de la société restera fixée à 99 ans, à compter de son immatriculation au registre du commerce et des sociétés, sauf décision de prorogation ou de dissolution anticipée.

2. Appréciation de la valeur des biens composant l'Actif et le Passif Social

Afin d'établir ce rapport, je me suis fait communiquer les derniers documents comptables de la SARL « 3C Investissements », dont ceux arrêtés au 30/09/2022, date de clôture des comptes, et les pièces que j'ai jugées utiles à l'accomplissement de ma mission.

Les documents comptables ont été établis par le cabinet d'Expertise-Comptable NATHALIE BOUARD EXPERTISE, 2 rue de la forêt d'Halatte-60100 CREIL

J'ai effectué mes travaux selon les normes de la Compagnie Nationale des Commissaires aux Comptes applicables à cette mission.

Ces normes requièrent d'une part, en application de l'article L224-3 du code du commerce, la mise en œuvre de diligences destinées à contrôler les éléments constitutifs du patrimoine de la société en termes d'existence, d'appartenance et d'évaluation et à analyser les avantages particuliers.

Par ailleurs en application de l'article L 223-43, ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences destinées à vérifier s'il n'existe pas des faits de nature à compromettre la continuité de l'exploitation

Le détail des comptes inscrits à l'Actif et au Passif du bilan de la SARL « 3C Investissements », se présente ainsi au 30/09/2022 :

ACTIF

Immobilisations financières	578 494€
Autres créances	198€
Trésorerie	18 867€
Charges constatées d'avance	424€
TOTAL :	597 983€

PASSIF

Capital	72 500€
Réserves et résultat au 30/09/2022	- 90 425€
Emprunts bancaires	72 893€
Emprunts et dettes financières diverses	323 692€
Compte Associé	177 570€
Dettes fournisseurs	1 516€
Dettes fiscales et sociales	10 659€
Autres dettes	29 578€
TOTAL :	597 983€

3. Conclusion

Sur la base de mes travaux, j'atteste que le montant des capitaux propres est négatif de 17 925€ au 30/09/2022

En conséquence le montant des capitaux propres est inférieur au montant du capital social (72 500€)

Les avantages particuliers n'appellent pas d'observation de ma part.

Concernant la mission prévue à l'article L224-3 du Code de commerce, je n'ai pas d'observations à formuler sur la valeur des biens composant l'Actif social.

Le cabinet d'Avocats JURILOR, 9, la Croix du Mourillon- 56530 QUEVEN m'a fourni une évaluation de la valeur des filiales détenues par la SARL « 3C Investissements ».
Par rapport à la valeur comptable de ces participations inscrite au bilan de la SARL « 3C Investissements » une plus-value latente d'environ 500 000€ peut être envisagée.

En conséquence, en ce qui concerne la mission prévue à l'article L223-43, je n'ai relevé aucun fait de nature à compromettre la continuité de l'exploitation.

La situation n'appelle pas d'autres observations de ma part.

Fait à PANCE, le 26/06/2023

Yves BRETAGNE

Commissaire aux Comptes

