

RCS : VERSAILLES

Code greffe : 7803

Actes des sociétés, ordonnances rendues en matière de société, actes des personnes physiques

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de VERSAILLES atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Actes des sociétés (A)

Numéro de gestion : 1987 D 00095

Numéro SIREN : 339 954 802

Nom ou dénomination : Franck DJIANE, Amélie GIROT de LANGLADE-MULLER et Arnaud DEGOUZON Notaires Associés

Ce dépôt a été enregistré le 22/03/2023 sous le numéro de dépôt 5676

**CABINET D'AUDIT YVES BAREC**  
SOCIÉTÉ D'AUDIT ET DE COMMISSARIAT AUX COMPTES  
MEMBRE DE LA COMPAGNIE RÉGIONALE DE ROUEN

**Franck DJIANE, Amélie GIROT de LANGLADE-MULLER et Arnaud DEGOUZON**

**Notaires Associés**

Société civile professionnelle au capital de 513.000 €

Siège social : 19 Ter, Quai de l'Arquebuse 78250 MEULAN-EN-YVELINES

339 954 802 R.C.S. Versailles

**Rapport du commissaire à la transformation**

*de la SCP en Société par Actions Simplifiée*

**Franck DJIANE, Amélie GIROT de LANGLADE-MULLER et Arnaud DEGOUZON**

**Notaires Associés**

**Société civile professionnelle au capital de 513.000 €**

**Siège social : 19 Ter, Quai de l'Arquebuse 78250 MEULAN-EN-YVELINES**

**339 954 802 R.C.S. Versailles**

**Aux Associés,**

En ma qualité de commissaire à la transformation désigné en vue de la transformation de la société Franck DJIANE, Amélie GIROT de LANGLADE-MULLER et Arnaud DEGOUZON, Notaires Associés, Société Civile Professionnelle en société par actions simplifiée, en application des dispositions de l'article L. 224-3 du code de commerce, par décision unanime des associés, j'ai établi le présent rapport afin de vous faire connaître mon appréciation sur la valeur des biens composant l'actif social et, le cas échéant, sur les avantages particuliers stipulés et de me prononcer, en application des dispositions de l'article L. 223-43 du code de commerce, sur le montant des capitaux propres par rapport au capital social.

J'ai mis en œuvre les diligences que j'ai estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté :

- à contrôler par sondages les éléments constitutifs du patrimoine de la société en termes d'existence, d'appartenance et d'évaluation ;
- à vérifier si, compte tenu des événements survenus depuis la date de clôture du dernier exercice, le montant des capitaux propres déterminé selon les mêmes règles et méthodes comptables que celles utilisées pour l'établissement des derniers comptes annuels est au moins égal au montant du capital social.

La synthèse de cette analyse est la suivante :

- les derniers comptes annuels arrêtés au 31 décembre 2022 établis par le cabinet d'expertise comptable FIDUCIAL EXPERTISE font apparaître des capitaux propres pour un montant de 834 543 €.
- l'actif circulant, complément les disponibilités ressort à 602 001 € contre 611 216 € fin 2021.
- les dettes, quant à elles, totalisent une somme de 569 664 € contre 718 370 € fin 2021.
- le chiffre d'affaires de l'exercice atteint la somme de 3 260 694 €.
- le bénéfice de l'exercice s'élève à 872 013 €.

**CONCLUSION :**

Je n'ai pas d'observation à formuler sur la valeur des biens composant l'actif social.

Sur la base de mes travaux, j'atteste que le montant des capitaux propres est au moins égal au montant du capital social.

Harfleur, le 17 mars 2023.

P/ CABINET D'AUDIT YVES BAREC



**Yves BAREC**  
Commissaire aux comptes

SCP DJIANE GIROT DE LANGLADE-MULLER DEGO  
19T QU DE L ARQUEBUSE

78250 MEULAN

## COMPTES ANNUELS

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022



	Brut	Amortissements et Dépréciations	Net au 31/12/2022	Net au 31/12/2021
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>				
Capital souscrit non appelé				
Immobilisations incorporelles (a)	685 121	12 833	672 288	679 542
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations, agenc., aménagement	252 097	193 187	58 910	22 094
Matériel de transport	12 468	9 344	3 124	10 369
Matériel de bureau et informatique	112 744	101 578	11 166	70 996
Mobilier de bureau	70 792	52 193	18 600	6 493
Immobilisations en cours	2 000		2 000	
Immobilisations financières (b)	36 117		36 117	58 444
<b>Total (1)</b>	<b>1 171 340</b>	<b>369 134</b>	<b>802 206</b>	<b>847 938</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>				
Stocks et en-cours				
Avances, acomptes versés sur cdes	8 523		8 523	240
Créances				
Clients et comptes rattachés				47 253
Notaires en concours et participations	13 365		13 365	16 064
Autres créances	834		834	37 698
Capital souscrit, appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités				
Etablissements dépositaires autorisés	9 696 652		9 696 652	7 618 610
Fonds détenus pour des tiers	-9 427 496		-9 427 496	-7 337 148
Autres disponibilités	291 249		291 249	203 293
Charges constatées d'avance (c)	18 876		18 876	25 205
<b>Total (2)</b>	<b>602 001</b>		<b>602 001</b>	<b>611 216</b>
<b>COMPTES DE REGULARISATION</b>				
Charges à répartir s/ plusieurs exerc.(3)				
Ecart de conversion actif (4)				
<b>TOTAL GENERAL (1+2+3+4)</b>	<b>1 773 341</b>	<b>369 134</b>	<b>1 404 207</b>	<b>1 459 154</b>
(a) Dont droit au bail				
(b) dont immobilisations financières à - d'1 an				
(b) dont immobilisations financières à + d'1 an			36 117	58 444
(c) dont charges à - d'1 an			18 876	25 205
(c) dont charges à + d'1 an				



	Net au 31/12/2022	Net au 31/12/2021
<b>CAPITAUX PROPRES</b>		
Capital social ou individuel (a) (b)	513 000	513 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Autres réserves		
Report à nouveau	-46 470	-24 800
Résultat de l'exercice	872 013	237 584
Résultat en instance d'affectation		
Comptes de notaires associés	-504 000	
<b>Sous-total</b>	<b>834 543</b>	<b>725 784</b>
Subventions d'investissements		
Provisions réglementées		
<b>Total (1)</b>	<b>834 543</b>	<b>725 784</b>
<b>PROVISIONS</b>		
Provisions (2)		15 000
<b>DETTES (c)</b>		
Emprunts et dettes auprès des étab.de crédit (d)	175 542	268 218
Emprunts auprès des associés		
Emprunts et dettes financières divers	7 803	102 333
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	8 860	19 900
Dettes fiscales et sociales	360 445	291 270
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	300	3 625
Dettes notaires en concours et participation	16 714	14 318
Autres dettes		18 706
<b>COMPTES DE REGULARISATION</b>		
Produits constatés d'avance (e)		
<b>Total (3)</b>	<b>569 664</b>	<b>718 370</b>
Ecart de conversion passif (4)		
<b>TOTAL GENERAL (1+2+3+4)</b>	<b>1 404 207</b>	<b>1 459 154</b>
(a) Dont compte du notaire		
(b) Dont capital versé	513 000	513 000
(c) Dont dettes à plus d'un an	142 587	175 495
(c) Dont dettes à moins d'un an	413 712	542 874
(d) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banque		
(e) Dont produits à plus d'un an		
(e) Dont produits à moins d'un an		



	du 01/01/2022	%	du 01/01/2021	%	Var. en val. annuelle	
	au 31/12/2022	CA	au 31/12/2021	CA	en euros	%
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION (a)</b>						
<b>Production vendue (services)</b>						
Emoluments fixes, gradués, de form.	589 695	18,08	237 584	100,00	352 112	148,21
Emoluments proportionnels	2 401 802	73,66			2 401 802	#####
Honoraires	241 762	7,41			241 762	#####
Emoluments acquis des confrères	268 331	8,23			268 331	#####
Emoluments acquis aux confrères	-222 671	-6,83			-222 671	#####
Produits des activités annexes	918	0,03			918	#####
Remises accordées	-19 144	-0,59			-19 144	#####
<b>CHIFFRES D'AFFAIRES</b>	<b>3 260 694</b>	<b>100,00</b>	<b>237 584</b>	<b>100,00</b>	<b>3 023 110</b>	<b>#####</b>
(dont émoluments et honoraires)	3 278 919	100,56	237 584	100,00	3 041 335	#####
Production stockée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur amort. et dépréciations						
Transfert de charges	3 744	0,11			3 744	#####
Autres produits de gestion courante	13	0,00			13	#####
<b>Total 1</b>	<b>3 264 451</b>	<b>100,12</b>	<b>237 584</b>	<b>100,00</b>	<b>3 026 867</b>	<b>#####</b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION (b)</b>						
Achats						
Variation de stocks						
Primes d'assurances	11 991	0,37			11 991	#####
Cotisations profession. obligatoires	135 802	4,16			135 802	#####
Autres charges externes (c)	412 441	12,65			412 441	#####
Impôts, taxes et versements assimil.						
* sur rémunérations	30 704	0,94			30 704	#####
* autres	80 427	2,47			80 427	#####
Rémunération du personnel (d)	963 138	29,54			963 138	#####
Charges sociales (e)	733 188	22,49			733 188	#####
Dotation aux amortissements	39 324	1,21			39 324	#####
Dotation aux dépréciations						
Autres charges de gestion courante	42	0,00			42	#####
<b>Total 2</b>	<b>2 407 056</b>	<b>73,82</b>			<b>2 407 056</b>	<b>#####</b>
<b>Résultat d'exploitation (1-2)</b>	<b>857 395</b>	<b>26,29</b>	<b>237 584</b>	<b>100,00</b>	<b>619 811</b>	<b>260,88</b>

(a) Dont produits afférents à des ex. antér.

(b) Dont charges afférentes à des ex. antér.

(c) Dont redevances de crédit-bail :

\* mobilier

\* immobilier

(d) Dont rémunérations des notaires salariés

60 697

(e) Dont ch. soc. / rém. des notaires salariés

18 011



	du 01/01/2022	%	du 01/01/2021	%	Var. en val. annuelle	
	au 31/12/2022	CA	au 31/12/2021	CA	en euros	%
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>						
De participation						
D'autres val.mob. & créan.act.immo.						
Autres intérêts et valeurs assimilées	24 523	0,75			24 523	#####
Reprises / dépr. & transf. de charges						
Différences positives de change						
Prod. nets s/ cession val.mob.plac.						
<b>Total 3</b>	<b>24 523</b>	<b>0,75</b>			<b>24 523</b>	<b>#####</b>
<b>CHARGES FINANCIERES</b>						
Dotations amort. et dépréciations						
Intérêts et charges assimilées	2 815	0,09			2 815	#####
Différences négatives de change						
Ch. nettes s/ cession val. mob. plac.						
<b>Total 4</b>	<b>2 815</b>	<b>0,09</b>			<b>2 815</b>	<b>#####</b>
<b>Résultat financier (3-4)</b>	<b>21 708</b>	<b>0,67</b>			<b>21 708</b>	<b>#####</b>
<b>Résultat courant (1-2+3-4)</b>	<b>879 103</b>	<b>26,96</b>	<b>237 584</b>	<b>100,00</b>	<b>641 519</b>	<b>270,02</b>
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>						
Sur opérations de gestion						
Sur opérations en capital	3 752	0,12			3 752	#####
Reprises / prov. & transf. de charges						
<b>Total 5</b>	<b>3 752</b>	<b>0,12</b>			<b>3 752</b>	<b>#####</b>
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>						
Sur opérations de gestion						
Sur opérations en capital	10 842	0,33			10 842	#####
Dotations amort. et dépréciations						
<b>Total 6</b>	<b>10 842</b>	<b>0,33</b>			<b>10 842</b>	<b>#####</b>
<b>Résultat exceptionnel (5-6)</b>	<b>-7 089</b>	<b>-0,22</b>			<b>-7 089</b>	<b>#####</b>
Participation salariés aux résultats(7)						
Impôts sur les bénéfices (8)						
<b>Résultat de l'exercice</b>						
<b>Total des produits (1+3+5)</b>	<b>3 292 726</b>	<b>100,98</b>	<b>237 584</b>	<b>100,00</b>	<b>3 055 142</b>	<b>#####</b>
<b>Total des charges (2+4+6+7+8)</b>	<b>2 420 713</b>	<b>74,24</b>			<b>2 420 713</b>	<b>#####</b>
<b>BENEFICE OU PERTE</b>	<b>872 013</b>	<b>26,74</b>	<b>237 584</b>	<b>100,00</b>	<b>634 429</b>	<b>267,03</b>
	<i>Bénéfice</i>		<i>Bénéfice</i>			



## ANNEXE

- Règles et méthodes comptables
- Notes sur le Bilan Actif
- Notes sur le Bilan Passif
- Notes sur le Compte de Résultat
- Engagements donnés
- Crédit-bail
- Informations complémentaires



# ANNEXE

SCP DJIANE GIROT DE LANGLADE-MULLER DEGOUZON  
19T QU DE L ARQUEBUSE  
78250 MEULAN  
01 34 92 88 86

Exercice clos le : 31/12/2022

Durée : 12 mois

Cette annexe, qui complète et commente l'information fournie par le bilan et le compte de résultat, constitue avec eux l'ensemble des "comptes annuels".

## 1 REGLES ET METHODES COMPTABLES

### 1.1 Logiciel comptable

L'Office utilise le système FIDUCIAL NOTAIRES COMPTABILITE dont la conformité à l'arrêté du 23/08/2010 a fait l'objet d'une attestation établie par M. Christian POUVIOT  
Le Conseil Supérieur du Notariat a délivré en date du 18/05/2021 le certificat de dépôt numéro 21-1/10.0 pour le rapport spécial contenant cette attestation.

### 1.2 Principes comptables

Les comptes annuels de l'exercice ont été établis conformément aux dispositions du règlement 2014-03 de l'ANC relatif au plan comptable général et de l'arrêté du 22 juillet 1988 relatif au plan comptable notarial.

Les conventions comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

### 1.3 Dérogations

L'application des règles émanant du plan comptable comporte un certain nombre de dérogations découlant, soit de tolérances consenties à l'ensemble de la profession notariale, soit de décisions propres au(x) titulaire(s) de l'Office.

Les premières dérogations ont trait à l'avis du CNC du 18 avril 1988 rendant l'usage de la classe 3 facultatif, ainsi que des comptes de la classe 6 et 7 en relation avec elle. Les secondes ont pour origine les mesures fiscales issues de la doctrine administrative, relatives d'une part aux actes de décembre et d'autre part aux émoluments en second reçus des confrères.

L'incidence comptable sur le résultat et les capitaux propres du report de taxe est présentée en annexe



**1.4 Eléments de l'actif immobilisé**

Non recensé

La méthode retenue pour leur comptabilisation est celle des coûts historiques. Leurs amortissements sont calculés, en conformité avec les règles fiscales, selon les modes linéaire ou dégressif.

La durée retenue pour les calculs a été définie en fonction de la durée normale de vie des biens considérés, c'est à dire :

- constructions		3 ans	dégressif
- matériel de bureau	ou	4 à 5	linéaire
- agencements	ou	5 à 10	dégressif
- matériel de transport		4 à 5	linéaire
- mobilier de bureau		5 à 8	

**1.5 Provisions pour créances douteuses**

Non recensé

**1.6 Incidence comptable du report de taxes**

	Compte de résultat		Capitaux propres *	
	Exercice N	N-1	Exercice N	N-1
<b>Résultat et Capitaux propres</b>	872 013	786 173	834 543	734 859
<b>Report de taxe</b>				
Produits de l'exercice actuel reporté sur l'exercice prochain		223 549		
Produits de l'exercice précédent reportés sur l'exercice actuel	223 549	277 240		
<b>Impact du report sur les honoraires en second</b>				
Emoluments des confrères à verser au titre des actes de l'exercice en cours				
Emoluments des confrères à verser au titre des actes de l'exercice précédent				
Emoluments des confrères à recevoir au titre des actes de l'exercice en cours				
Emoluments des confrères à recevoir au titre des actes de l'exercice précédent				
<b>Résultat et Capitaux propres retraités</b>	648 464	732 482	610 994	681 168



\* Pour l'impact sur les capitaux propres, il est fait application d'une méthode rétrospective

## 2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF

### 2.1 Frais d'établissement

	Valeur nette	Taux amortissement
Frais de constitution		
Frais de premier établissement		
Frais d'augmentation de capital		

### 2.2 Actif immobilisé corporel

Au cours de l'exercice, l'actif immobilisé a évolué de la façon suivante :

<i>Valeurs brutes</i>	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Terrains				
Constructions				
Agencements	203 789	55 330	7 023	252 097
Matériel de transport	12 468			12 468
Matériel de bureau et informatique	102 859	12 616	2 731	112 744
Mobilier de bureau	57 303	17 926	4 437	70 792
Immobilisations en cours		2 000		2 000
<b>Total.....</b>	<b>376 419</b>	<b>87 872</b>	<b>14 191</b>	<b>450 101</b>

  

<i>Amortissements et dépréciations</i>	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Terrains				
Constructions				
Agencements	181 695	18 513	7 023	193 187
Matériel de transport	2 099	7 246		9 344
Matériel de bureau et informatique	31 862	72 173	2 458	101 578
Mobilier de bureau	50 811	5 819	4 437	52 193
Immobilisations en cours				
<b>Total.....</b>	<b>266 467</b>	<b>103 751</b>	<b>13 917</b>	<b>356 301</b>



<b>2.3 Actif immobilisé incorporel</b>				
<i>Valeurs brutes</i>	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	685 121			685 121
Immobilisations financières	58 444	2 440	24 767	36 117
<b>Total.....</b>	<b>743 566</b>	<b>2 440</b>	<b>24 767</b>	<b>721 239</b>
<i>Amortissements et dépréciation</i>	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	5 580	7 254		12 833
Immobilisations financières				
<b>Total.....</b>	<b>5 580</b>	<b>7 254</b>		<b>12 833</b>
<b>2.4 Produits à recevoir inclus dans les postes du bilan</b>				
Immobilisations financières				
Clients et comptes rattachés				
Autres créances				
Disponibilités			6 000	
<b>2.5 Charges constatées d'avance</b>				
	18 876			
Le total se décompose comme suit :				
VOIR ANNEXE INV3			18 876	
<b>2.6 Charges à répartir</b>				
		Montant	Taux amortissement	
Frais d'acquisition des immobilisations				



**3 NOTES SUR LE BILAN PASSIF****3.1 Provisions**

	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Amortissements dérogatoires				
Autres provisions réglementées				
Provisions pour risques et charges *	15 000		15 000	
<b>Total.....</b>	<b>15 000</b>		<b>15 000</b>	

**3.2 Dettes**

	Montant brut	Dont à + 1 an
Etablissements de crédit	175 542	142 587
Emprunts auprès des associés		
Emprunts et dettes diverses	7 803	
Dettes sur immobilisations	300	
Dettes notaires en concours et participation	16 714	
Autres dettes	369 305	
<b>Total.....</b>	<b>569 664</b>	<b>142 587</b>

**3.3 Garanties par suretés réelles**

Non recensé

Montant garanti :

**3.4 Charges à payer**

178 520

Le total se décompose comme suit :

Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	46
Emprunts et dettes financières divers	
Fournisseurs et comptes rattachés	6 501
Dettes fiscales et sociales	171 973
Autres dettes	



**4 NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT****4.1 Ventilation du chiffre d'affaires**

Ce détail figure dans le compte de résultat lui-même.

**4.2 Produits et charges imputables à un autre exercice**

Produits différés 2021 / 2022 : 223 548.57€

Produits différés 2022 / 2023 : 0

**4.3 Produits et charges exceptionnels**

Produits exceptionnels :

- opérations de gestion
- cession d'éléments d'actif
- quote-part de subvention d'exploitation
- autres 3 752

Charges exceptionnelles :

- opérations de gestion
- valeur comptable des actifs cédés 273
- autres 10 569

**4.4 Effectifs sur l'exercice****5 ENGAGEMENTS DONNES**

Non recensé

- Avals et cautions
- Crédit-bail mobilier
- Crédit-bail immobilier
- Autres engagements



6 CREDIT BAIL					
Non recensé					
	Terrains	Constructions	Matériel outillage	Autres	Total
Valeur brute					
Amortissements théoriques :					
- Cumul antérieur .....					
- Dotation de l'exercice .....					
<b>TOTAL</b>					
Redevance contractuelle :					
- Cumul antérieur .....					
- Dotation de l'exercice .....					
<b>TOTAL</b>					
Redevances à payer :					
- à 1 an au plus .....					
- à plus d'un an .....					
<b>TOTAL</b>					
Valeur résiduelle :					
- à 1 an au plus .....					
- à plus d'un an .....					
<b>TOTAL</b>					
<b>OBSERVATIONS :</b>					



## 7 INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

