

RCS : PARIS
Code greffe : 7501

Actes des sociétés, ordonnances rendues en matière de société, actes des personnes physiques

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de PARIS atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Actes des sociétés (A)

Numéro de gestion : 2002 B 09516
Numéro SIREN : 442 256 145
Nom ou dénomination : 55 RUE SAINTE-ANNE

Ce dépôt a été enregistré le 28/08/2018 sous le numéro de dépôt 88734

55 RUE SAINTE-ANNE S.A.S.
Société par actions simplifiée à capital variable
au capital de 37.000 EUR
SIEGE SOCIAL: 15, rue de Bruxelles - 75009 Paris (France)
RCS PARIS 442 256 145

PROCES-VERBAL DES DECISIONS
PRISES PAR L'ASSOCIE UNIQUE
LE 22 DECEMBRE 2017

Le 22 décembre 2017,

La société TRIUVA Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, associée unique de la société 55 RUE SAINTE-ANNE SAS, dûment représentée par ses représentants légaux, Madame Irmgard Linker et Monsieur Wenzel Hoberg a pris les décisions suivantes relatives à la modification des statuts de la société

PREMIERE DECISION – MODIFICATION DES STATUTS

L'associé unique, après avoir pris connaissance du rapport de gérance du Président approuve la modification des statuts dans les termes suivants :

« Article 3 – Objet

- 3.1. La Société est une société immobilière au sens des articles 234 et suivants du Code d'Investissement en Capital (« *Kapitalanlagegesetzbuch* », KAGB). L'objet social est limité aux activités que TRIUVA Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH (« TRIUVA ») peut exercer pour le compte du fonds spécial AIF avec des conditions de placement fermes dans le domaine de l'investissement immobilier sous la forme d'un patrimoine spécial (Sondervermögen) sous le nom « *SV/-Fonds* » (le « *Fonds* »).

L'objet social consiste en l'acquisition, la garde, la gestion et la cession de biens immobiliers détenus par TRIUVA, son associée unique et société de gestion de Fonds, pour le compte du Fonds conformément au KAGB et aux conditions de placement établies par le Fonds. Elle consiste également en l'acquisition, la garde, la gestion et la cession de participations dans une société tierce conformément aux dispositions du KAGB, dont l'objet social est limité aux activités que TRIUVA exerce pour le compte du Fonds conformément aux dispositions de ladite loi et aux conditions de placement établies par le Fonds. La Société peut en outre souscrire des crédits en vue du financement de ses actifs. Elle peut exercer toutes activités qui sont liées directement ou indirectement avec l'objet social susvisé.

- 3.2. Dans les limites sus-évoquées, la Société ne peut qu'acquérir les actifs (« les Actifs ») suivants :

- a) Immeubles à usage d'habitation, immeubles à usage commercial, immeubles à usage mixte ;
- b) Terrains en l'état de construction ;
- c) Terrains non bâtis, qui sont destinés et adaptés à la construction prochaine dans les conditions du a) ;
- d) Droit de superficie sous les conditions des lettres a) jusqu'à c) ;
- e) Autres terrains et autres droits de superficie ainsi que des droits sous la forme de copropriété, de propriété partielle, le droit de superficie immobilière et de droit de superficie partiel ;
- f) Participations dans des sociétés immobilières, lorsque des revenus durables peuvent en être attendus.

3.3. La Société peut acquérir des Biens nécessaires à l'exploitation des Actifs.

3.4 L'acquisition d'un Actif n'est autorisée qu'à la condition qu'il ait été préalablement évalué conformément au KAGB et aux règles de placement du Fonds.

« Article 9 – Transmission des actions »

La cession des actions s'opère, à l'égard de la Société et des tiers, par un ordre de mouvement signé du cédant ou de son mandataire. L'ordre de mouvement est enregistré sur un registre coté et paraphé, tenu chronologiquement, dit « Registre des Mouvements ».

La propriété des actions résulte de l'inscription dans le registre des associés de la société.

La cession des actions entre les associés peut être consentie librement ; la cession à des tiers étrangers à la société est soumise à l'agrément de la Société, représentée par son président.

Le cédant doit notifier la cession prévue au président par lettre recommandée avec accusé de réception afin de solliciter l'agrément de la société. Le président statuera dans un délai de 14 (quatorze) jours à compter de la réception de la notification. La décision sera notifiée par la Société par lettre recommandée avec accusé de réception. Si la Société n'a pas notifié sa décision au cédant dans le délai de 14 (quatorze) jours ci-dessus mentionné, l'agrément sera réputé acquis.

Dans la mesure où les participations à la Société de TRIUVA sont détenues pour le compte du Fonds, les dispositions (y compris cessions et sûretés) des participations (en tout ou partie) détenues par TRIUVA requièrent l'accord préalable du dépositaire (le « Dépositaire ») désigné pour le Fonds.

En outre, les actes de disposition sur l'Actif de la Société sont subordonnés à l'accord préalable du Dépositaire. »

« Article 11 – Président »

11.1. Nomination et révocation

La Société est gérée et administrée par un président, personne physique ou morale.

Le président peut ou non avoir la qualité d'associé.

Le président est nommé et révoqué par décision des associés.

Le président peut être révoqué *ad nutum* par décision des associés prise à la majorité simple.

11.2. Durée des fonctions

Le président est nommé pour une durée illimitée.

Si le président est une personne physique, celui-ci ne peut être âgé plus de 65 (soixante cinq) ans. Si le président en fonction vient à dépasser cet âge, il est réputé démissionnaire. Cette démission sera effective à la fin de l'exercice social au cours duquel l'âge limite sera atteint.

Si le président est une personne morale, son mandat cesse dès l'ouverture d'une procédure collective le concernant.

11.3. Pouvoirs

Le président représente la société à l'égard des tiers. Il est investi des pouvoirs les plus étendus pour agir en toute circonstance au nom de la société dans la limite de l'objet social et sous réserve de ceux expressément attribués par la loi et les présents statuts aux associés.

Dans les rapports avec les tiers, la Société est engagée même par les actes du président qui ne relèvent pas de l'objet social à moins qu'elle ne prouve que le tiers savait que l'acte dépassait cet objet ou qu'il ne pouvait l'ignorer compte tenu des circonstances, étant exclu que la seule publication des statuts suffise à constituer cette preuve. »

« Article 14 – Décisions des associés [dernier alinéa]

(...)

Les modifications statutaires sont soumises à l'accord préalable du Dépositaire. »

« Article 19 – Approbation des comptes

Le président établit une comptabilité pour toutes les opérations comptables et financières ainsi que les comptes annuels selon les lois et règlements et des usages commerciaux en vigueur.

Les comptes annuels sont mis à la disposition des associés à chaque date de clôture. Les comptes font l'objet d'une approbation par les associés dans un délai de 6 (six) mois après la clôture des comptes, à moins qu'une décision de justice

ait modifié ou prolongé ce délai. Les comptes annuels sont contrôlés par un commissaire aux comptes et fait l'objet d'une attestation. »

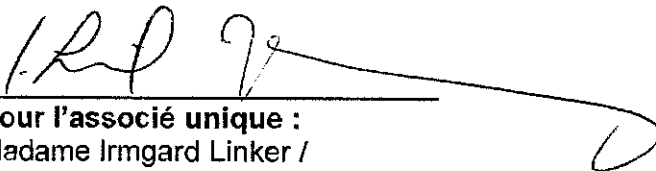
En outre, l'associé unique approuve le remplacement de toute mention faite dans les statuts à la loi allemande sur l'investissement (*Investmentgesetz, InvG*) par la loi allemande sur l'investissement en capital (*Kapitalanlagegesetzbuch, KAGB*) lui succédant.

DEUXIEME DECISION - POUVOIR

Tous pouvoirs sont donnés au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal en vue de l'accomplissement de toutes formalités pour effectuer ou faire effectuer les formalités de publicité afférentes aux décisions ci-dessus adoptées.

* *
*

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par le représentant de l'associé unique.



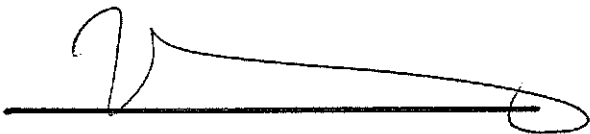
Pour l'associé unique :
Madame Irmgard Linker /
Monsieur Wenzel Hoberg

55 RUE SAINTE-ANNE

Société par actions simplifiée à capital variable
Capital initial : EUR 37.000
Siège social : 15 rue de Bruxelles - 75009 Paris (France)
RCS Paris B 442 256 145

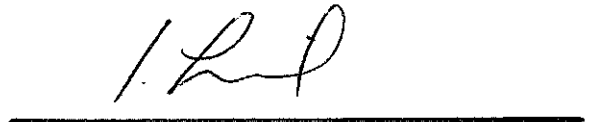
STATUTS

certifié conforme



Wenzel R.B. Hopf

certifié conforme



Ingrid Linker

Mis à jour le 22 décembre 2017

Article 1 – Forme

Il est constitué par l'associé unique et tous ceux qui adhéreront ultérieurement aux présents statuts une société par actions simplifiée à capital variable, régie par le Code de Commerce, par les textes le complétant ou le modifiant et par les présents statuts.

L'associé unique exerce les pouvoirs dévolus aux associés lorsque ces statuts prévoient une prise de décision collective.

Article 2 – Dénomination

La société a pour dénomination : 55 RUE SAINTE-ANNE.

Les actes et documents émanant de la société et destinés aux tiers doivent indiquer la dénomination sociale précédée ou suivie immédiatement et lisiblement des mots : « société par actions simplifiée à capital variable » ou encore « SAS à capital variable ».

Ils doivent également mentionner le numéro d'immatriculation de la société au Registre du Commerce et des Sociétés.

Article 3 – Objet

- 3.1. La Société est une société immobilière au sens des articles 234 et suivants du Code d'Investissement en Capital (« *Kapitalanlagegesetzbuch* », KAGB). L'objet social est limité aux activités que TRIUVA Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH (« TRIUVA ») peut exercer pour le compte du fonds spécial AIF avec des conditions de placement fermes dans le domaine de l'investissement immobilier sous la forme d'un patrimoine spécial (Sondervermögen) sous le nom « *SVI-Fonds* » (le « *Fonds* »).

L'objet social consiste dans cette mesure en l'acquisition, la garde, la gestion et la cession de biens immobiliers détenus par TRIUVA, son associé unique et société de gestion de Fonds, pour le compte du Fonds conformément au KAGB et aux conditions de placement établies par le Fonds. Elle consiste également en l'acquisition, la garde, la gestion et la cession de participations dans une société tierce conformément aux dispositions du KAGB, dont l'objet social est limité aux activités que TRIUVA exerce pour le compte du Fonds conformément aux dispositions de ladite loi et aux conditions de placement établies par le Fonds. La Société peut en outre souscrire des crédits en vue du financement de ses actifs. Elle peut exercer toutes activités qui sont liées directement ou indirectement avec l'objet social susvisé.

- 3.2. Dans les limites sus-évoquées, la Société ne peut qu'acquérir les actifs (« les Actifs ») suivants :
- a) Immeubles à usage d'habitation, immeubles à usage commercial, immeubles à usage mixte ;
 - b) Terrains en l'état de construction ;
 - c) Terrains non bâtis, qui sont destinés et adaptés à la construction prochaine dans les conditions du a) ;
 - d) Droit de superficie sous les conditions des lettres a) jusqu'à c) ;
 - e) Autres terrains et autres droits de superficie ainsi que des droits sous la forme de copropriété, de propriété partielle, le droit de superficie immobilière et de droit de superficie partiel ;
 - f) Participations dans des sociétés immobilières, lorsque des revenus durables peuvent en être attendus.
- 3.3. La Société peut acquérir des Biens nécessaires à l'exploitation des Actifs.
- 3.4 L'acquisition d'un Actif n'est autorisée qu'à la condition qu'il ait été préalablement été évalué conformément au KAGB et aux règles de placement du Fonds.

Article 4 – Siège

Le siège social est sis au 15 rue de Bruxelles - 75009 Paris (France).

Il peut être transféré en tout autre endroit du même département ou d'un département limitrophe par simple décision du président, sous réserve de la ratification de la décision lors de la prochaine réunion des associés. Par ailleurs, il peut être transféré en tout autre endroit en France, en vertu d'une décision des associés.

Article 5 – Durée de la société

La durée de la société est fixée à 99 (quatre-vingt dix-neuf) années à compter de son immatriculation au Registre du Commerce et des sociétés.

Article 6 – Formation du capital

Les apports réalisés lors de la constitution de la société et formant le capital d'origine constituent tous des apports en numéraire.

Article 7 – Capital social

7.1. Le capital social initial

Le capital social est fixé à € 37.000 (trente-sept mille Euros).

Il est divisé en 370 (trois cent soixante-dix) actions d'une valeur nominale de € 100 (cent Euros) chacune, numérotées de 1 (un) à 370 (trois cent soixante-dix), entièrement souscrites, libérées et attribuées en totalité à l'associé unique.

7.2. Modalités de variation du capital social

- a) En application des articles L. 231 et suivants du Code de Commerce, le capital social est susceptible d'augmentation au moyen de l'admission de nouveaux associés ou de la souscription d'actions nouvelles par les associés.
- b) Il est également susceptible de diminution par la reprise des apports des associés.
- c) Il peut également varier dans les conditions prévues par le Code de Commerce.

7.3. Augmentation du capital

- a) Le président a tous pouvoirs pour recevoir la souscription en numéraire d'actions nouvelles émanant des associés ayant déjà la qualité d'associé.

Le président arrêtera librement les modalités d'admission et de souscription et pourra notamment décider que les actions nouvelles seront souscrites à leur valeur nominale augmentée d'une prime d'émission en tenant compte des capitaux propres figurant au dernier bilan.

- b) Les nouvelles actions ainsi souscrites seront libérées du quart au moins de leur valeur nominale.
- c) La décision des associés qui statue sur les comptes de l'exercice écoulé constate le montant du capital souscrit à la clôture de cet exercice.
- d) Aucune augmentation de capital ne peut être décidée par le président si elle a pour effet de porter le capital social souscrit à un montant supérieur à € 10.000.000 (dix millions d'Euros). Ce montant maximum peut être augmenté par décision des associés.
- e) Le capital social peut, par ailleurs, être augmenté par décision des associés dans les conditions prévues par le Code de Commerce, sans que les associés puissent se prévaloir d'un droit préférentiel de souscription. Les souscripteurs devront faire leur affaire personnelle des rompus éventuels.

7.4. Réduction du capital

- a) Le capital social est susceptible de réduction par voie de reprise totale ou partielle des apports des associés, résultant de l'un des événements ci-après : retrait, décès, dissolution d'une personne morale, liquidation judiciaire, interdiction, mise sous tutelle ou curatelle.
- b) Dans ces cas, la société ne sera pas dissoute et se poursuivra avec les associés restants. Le président aura tous pouvoirs pour constater la réduction de capital ainsi intervenue. Les apports en nature ne pourront faire l'objet que d'un remboursement en espèces.
- c) Aucune reprise d'apport ne pourra toutefois avoir pour effet de réduire le capital social à une somme inférieure au capital social initial fixé ci-dessus.
- d) Le capital social peut par ailleurs être réduit par décision des associés dans les conditions prévues par le Code de Commerce, les associés devant faire

leur affaire personnelle des rompus éventuels. Les dispositions du § 1 ci-dessus sont alors applicables.

- e) En toute hypothèse, la réduction de capital ne pourra également pas avoir pour effet de réduire le capital à une somme inférieure à € 37.000 (trente sept mille Euros), sauf si elle est réalisée sous la condition suspensive prévue à l'article L. 232-2 du Code de Commerce.

7.5. Retrait des associés

- a) Conditions de retrait

Sauf application des dispositions relatives au capital social minimum, tout associé pourra se retirer de la société à la date de clôture de chaque exercice social.

- b) Formes du retrait

Le retrait devra être notifié au président par lettre recommandée avec accusé de réception, 3 (trois) mois au moins avant la clôture de l'exercice.

7.6. Droits de l'associé sortant

L'associé sortant sera remboursé de la somme versée sur le montant nominal de ses actions.

Cette somme est, le cas échéant, diminuée de sa quote-part des pertes qui excèdent les réserves figurant au bilan. Inversement, elle est augmentée de sa quote-part dans les réserves excédant les pertes figurant au bilan.

Pour ce calcul, il est tenu compte du bilan arrêté à la date d'effet du retrait. Le remboursement des sommes dues à l'associé qui se retire, dans les conditions ci-dessus, ou à ses ayants droit, doit intervenir dans le délai fixé par le président, de façon à ne pas préjudicier au bon fonctionnement de la société, sans que ce délai puisse excéder 1 (un) an.

7.7. Obligations de l'associé sortant

L'associé sortant est tenu de rembourser à la société toutes sommes pouvant lui être dues, ainsi que, le cas échéant, le montant de sa quote-part dans les pertes calculées comme il est expliqué ci-dessus.

Ce remboursement doit être effectué immédiatement, le président pouvant toutefois accorder des délais, s'il l'estime opportun.

En outre, tout associé sortant demeure responsable, pendant un délai de 5 (cinq) ans, envers les associés et envers les tiers de toutes les obligations existant au moment de son départ. La responsabilité des associés telle qu'elle est définie ci-dessus est limitée au montant des actions qu'ils détiennent au moment de leur départ.

Article 8 – Forme des actions

Les actions émises par la société ont obligatoirement la forme nominative. Elles donnent lieu à une inscription à un compte ouvert par la société dans les conditions du Code de Commerce.

Article 9 – Transmission des actions

La cession des actions s'opère, à l'égard de la société et des tiers, par un ordre de mouvement signé du cédant ou de son mandataire. L'ordre de mouvement est enregistré sur un registre coté et paraphé, tenu chronologiquement, dit « Registre des Mouvements ».

La propriété des actions résulte de l'inscription dans le registre des associés de la société.

La cession des actions entre les associés peut être consentie librement ; la cession à des tiers étrangers à la société est soumise à l'agrément de la société, représentée par son président.

Le cédant doit notifier la cession prévue au président par lettre recommandée avec accusé de réception afin de solliciter l'agrément de la société. Le président statuera dans un délai de 14 (quatorze) jours à compter de la réception de la notification. La décision sera notifiée par la société par lettre recommandée avec accusé de réception. Si la société n'a pas notifié sa décision au cédant dans le délai de 14 (quatorze) jours ci-dessus mentionné, l'agrément sera réputé acquis.

Dans la mesure où les participations de TRIUVA sont détenues pour le compte du Fonds, les dispositions (y compris cessions et sûretés) des participations (en tout ou partie) détenues par TRIUVA requièrent l'accord préalable du dépositaire (le « Dépositaire ») désigné pour le Fonds..

En outre, les actes de disposition sur l'Actif de la Société sont subordonnés à l'accord préalable du Dépositaire.

Article 10 – Droits et obligations attachés aux actions

10.1. Droits et obligations

Les associés acceptent les présents statuts ainsi que les décisions des associés. Concernant les dettes sociales, les associés sont tenus à la hauteur de leurs apports.

10.2. Droit sur les bénéfices

Outre le droit de participer aux décisions des associés attribué par la loi aux associés, toute action donne droit à une part proportionnelle à la quotité du capital qu'elle représente dans les bénéfices.

Article 11 – Président

11.1. Nomination et révocation

La Société est gérée et administrée par un président, personne physique ou morale.

Le président peut ou non avoir la qualité d'associé.

Le président est nommé et révoqué par décision des associés.

Le président peut être révoqué *ad nutum* par décision des associés prise à la majorité simple.

11.2. Durée des fonctions

Le président est nommé pour une durée illimitée.

Si le président est une personne physique, celui-ci ne peut être âgé plus de 65 (soixante cinq) ans. Si le président en fonction vient à dépasser cet âge, il est réputé démissionnaire. Cette démission sera effective à la fin de l'exercice social au cours duquel l'âge limite sera atteint.

Si le président est une personne morale, son mandat cesse dès l'ouverture d'une procédure collective le concernant.

11.3. Pouvoirs

Le président représente la société à l'égard des tiers. Il est investi des pouvoirs les plus étendus pour agir en toute circonstance au nom de la société dans la limite de l'objet social et sous réserve de ceux expressément attribués par la loi et les présents statuts aux associés.

Dans les rapports avec les tiers, la société est engagée même par les actes du président qui ne relèvent pas de l'objet social à moins qu'elle ne prouve que le tiers savait que l'acte dépassait cet objet ou qu'il ne pouvait l'ignorer compte tenu des circonstances, étant exclu que la seule publication des statuts suffise à constituer cette preuve.

Article 12 – Directeur général

12.1. Nomination et révocation

Sur proposition du président, les associés peuvent nommer un ou plusieurs directeurs généraux ou directeurs généraux délégués, personnes physiques, par décision adoptée à la majorité simple.

12.2. Durée des fonctions

La durée de leurs mandats sont fixées par les associés en accord avec le président.

Le ou les directeurs généraux et directeurs généraux délégués peuvent être révoqués à tout moment par les associés par une décision à la majorité simple.

En cas de décès, démission ou empêchement du président, le directeur général en fonction exerce ses fonctions et pouvoirs jusqu'à la nomination d'un nouveau président.

12.3. Pouvoirs

Le ou les directeurs généraux et directeurs généraux délégués représentent la société à l'égard des tiers. Ils sont investis des pouvoirs les plus étendus pour agir en toute circonstance au nom de la société dans la limite de l'objet social et sous réserve de ceux expressément attribués par la loi et les présents statuts aux associés. Toutefois, toute décision du ou des directeurs généraux et directeurs généraux délégués ne pourra être valablement prise qu'avec l'aval du président, d'un autre directeur général ou d'un autre fondé de pouvoir.

Dans les rapports avec les tiers, la société est engagée même par les actes du ou des directeurs généraux et directeurs généraux délégués qui ne relèvent pas de l'objet social à moins qu'elle ne prouve que le tiers savait que l'acte dépassait cet objet ou qu'il ne pouvait l'ignorer compte tenu des circonstances, étant exclu que la seule publication des statuts suffise à constituer cette preuve.

Conformément à Kapitalanlagegesetzbuch, il ne pourra être disposé des éléments composant le patrimoine de la société qu'après l'agrément du dépositaire en Allemagne.

Article 13 – Rémunération du président et du ou des directeurs généraux ou directeurs généraux délégués

La rémunération du président et du ou des directeurs généraux ou directeurs généraux délégués sont fixées par les associés par une décision adoptée à la majorité simple au terme de chaque exercice social.

Article 14 – Décisions des associés

Les décisions des associés sont prises par les associés, au choix du président, en assemblée générale, par correspondance ou au moyen de supports électroniques. Les décisions des associés doivent toutefois être matérialisées par tout moyen de communication, notamment par bande magnétique, télex, télécopie ou impression du message électronique.

Lorsqu'une question est posée par un ou plusieurs associés représentant plus de la moitié du capital social, la réponse ne peut être donnée que dans le cadre d'une décision des associés prise à la majorité simple.

Les assemblées générales sont convoquées par le président ou le directeur général.

La convocation indiquant l'ordre du jour doit avoir été reçue par les associés au moins 1 (une) semaine avant la réunion de l'assemblée générale. Cette exigence peut être écartée par une décision unanime des associés.

Les assemblées sont présidées par le président et en son absence par le directeur général ; en l'absence de ces deux personnes, l'assemblée élit son président.

Lors de chaque assemblée, il est tenu une feuille de présence et un procès-verbal de la réunion, dont le contenu est confirmé par la signature du président de séance, est établi.

Indépendamment des modalités de vote, le vote sera consigné dans un procès-verbal, qui indiquera les réponses de chaque associé.

En cas de vote par correspondance ou par supports électroniques, le projet de résolution ainsi que toutes les informations nécessaires au vote seront transmises aux associés. Les associés doivent manifester leur volonté dans un délai de 1 (une) semaine à compter de la réception des documents afférents au vote. Le vote peut être transmis par tout moyen de communication, étant précisé que la preuve de cette transmission incombe à l'associé. En cas de transmission du vote par supports électroniques (e-mail), les dispositions du décret relatives aux sociétés anonymes sont applicables. Jusqu'à l'entrée en vigueur dudit décret, les décisions adoptées doivent être confirmées par les associés lors de l'assemblée suivante. Si les associés ne se prononcent pas dans le délai susvisé, leurs voix sont considérées comme une abstention.

Tout associé a le droit de participer aux décisions des associés, personnellement ou par le biais d'un mandataire. Le droit de vote attaché aux actions est proportionnel à la quotité de capital qu'elles représentent.

Les associés sont seuls compétents pour décider :

- toute modification de l'objet social ;
- la nomination des commissaires aux comptes ;
- la nomination du président ;
- l'approbation des comptes et l'affectation des bénéfices ;
- toute augmentation ou réduction du capital, et de remboursement du capital dans l'hypothèse d'une dissolution anticipée ;
- la fusion, la scission, la transformation, la dissolution de la société ;
- l'exclusion d'un associé ;
- le vote ou de la modification de l'article concernant l'agrément de la cession d'actions ;
- la modification des statuts ;
- la dissolution de la société.

Les modifications statutaires sont soumises à l'accord préalable du Dépositaire.

Article 15 - Décisions extraordinaires et ordinaires

15.1. Décisions extraordinaires

Seront qualifiées d'extraordinaires les décisions collectives concernant l'augmentation ou la réduction du capital social, la fusion ou la scission de la société ainsi que l'agrément ou l'exclusion d'un associé.

Les décisions collectives extraordinaires ne peuvent être adoptées que si les associés présents ou représentés possèdent au moins 2/3 (deux tiers) des actions ayant droit de vote. Elles sont prises à la majorité 2/3 (deux tiers) des voix dont disposent les associés présents ou représentés. En cas de décision concernant l'exclusion d'un associé, celui-ci ne pourra prendre part au vote.

15.2. Décisions ordinaires

Toute autre décision est une décision ordinaire qui est adoptée à la majorité simple.

Article 16 – Registre des décisions des associés

Les décisions des associés seront répertoriées dans le Registre des Décisions des Associés.

Article 17 – Exclusion d'un associé

En cas de changement de contrôle d'un associé selon l'article L. 233-3 du Code de Commerce, celui-ci doit en informer immédiatement le président de la société.

L'exercice des droits non-patrimoniaux de l'associé sera suspendu automatiquement.

Les associés décident par une majorité des 2/3 (deux tiers) des voix des associés restants si celle-ci accepte le changement de contrôle de l'associé ou accorde un délai de 1 (un) mois à la personne concernée afin de remédier à cette situation. Si aucun accord n'a pu être trouvé dans les délais fixés, l'associé est exclu de la société. En conséquence, ses actions sont cédées aux associés ou rachetées par la société. Dans l'hypothèse d'un désaccord, le prix de cession des actions est fixé dans les conditions de l'article 1843-4 du Code Civil.

Un associé peut également être exclu de la société par décision extraordinaire en cas de violation grave des intérêts de la société ou de l'objet de celle-ci, et dans l'hypothèse où l'avertissement de la société serait resté sans effet. En conséquence, ses actions sont cédées aux associés ou rachetées par la société. Dans l'hypothèse d'un désaccord, le prix de cession des actions est fixé dans les conditions de l'article 1843-4 du Code Civil.

Article 18 – Exercice social

L'exercice social commence le 1^{er} janvier et se termine le 31 décembre de chaque année.

Article 19 – Approbation des comptes

Le président établit une comptabilité pour toutes les opérations comptables et financières ainsi que les comptes annuels selon les lois et règlements et des usages commerciaux en vigueur.

Les comptes annuels sont mis à la disposition des associés à chaque date de clôture. Les comptes font l'objet d'une approbation par les associés dans un délai de 6 (six) mois après la clôture des comptes, à moins qu'une décision de justice ait modifié ou prolongé ce délai. Les comptes annuels sont contrôlés par un commissaire aux comptes et fait l'objet d'une attestation.

Article 20 – Affectation des bénéfices

Après approbation des comptes et constatation de l'existence d'un bénéfice distribuable, les associés décident d'inscrire celui-ci à un ou plusieurs postes de réserves, dont ils règlent l'affectation ou l'emploi, de le reporter à nouveau ou de le distribuer.

La part de chaque associé dans les bénéfices et sa contribution aux pertes est proportionnelle à sa quotité dans le capital social.

Article 21 – Contrôle des comptes

Les commissaires aux comptes sont nommés pour une durée de 6 (six) exercices.

Article 22 – Liquidation

La liquidation de la société est effectuée conformément au Code de Commerce et aux décrets pris pour son application.

Le boni de liquidation est réparti entre les associés proportionnellement au nombre de leurs actions.

Article 23 – Contestations

Toute contestation relative aux affaires sociales, survenant pendant la durée de la société ou au cours de sa liquidation, entre les associés, ou entre un associé et la société, est soumise au Tribunal de Commerce du siège de la société.