1002053701

DATE DEPOT :	2010-03-04
NUMERO DE DEPOT :	20537
N° GESTION :	1979B02685
N° SIREN :	315429837
DENOMINATION :	AMUNDI IMMOBILIER
ADRESSE :	91/93, BD PASTEUR 75015 PARIS
DATE D'ACTE :	2009/12/01
TYPE D'ACTE :	ACTE
NATURE D'ACTE :	DELEGATION DE POUVOIR

Copie certifiée conforme

AA 1/12/09 E B

79B 2685

CREDIT AGRICOLE ASSET MANAGEMENT REAL ESTATE

Greffe du Tribunal de Commerce de Paris
I M R
04 MARS 2010
N° DE DÉPOT 20537

DELEGATION DE POUVOIRS

N° 2009/03/BIS

Je soussigné, Nicolas SIMON, Directeur Général de CREDIT AGRICOLE ASSET MANAGEMENT REAL ESTATE , Société Anonyme au capital de 11 008 372 euros, ayant son siège social à PARIS XVème, 91-93 Boulevard Pasteur, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés sous le numéro 315 429 837 RCS PARIS,

Tenant mes pouvoirs de la délibération du Conseil d'Administration en date du 30 janvier 2009,

Confère par les présentes, délégation de pouvoirs et de signature à Monsieur Alain KUENTZ, Directeur Général Adjoint en charge de l'Ingénierie Produits Patrimoniaux,

à l'effet de et pour le compte de l'ensemble des Groupements Fonciers Agricoles, Viticoles et Forestiers ainsi que toute société relevant de la Direction Ingénierie Produits Patrimoniaux dont CAAM REAL ESTATE est gérant (liste en annexe) :

1°) Mouvementer des fonds pour le compte des sociétés gérées par CAAM REAL ESTATE

- Emettre et signer conjointement avec le Contrôleur de Gestion ou tout membre du Comité Exécutif de CAAM EAL ESTATE qui n'aura pas lui-même engagé la dépense, dans la limite de 500 000 euros tous ordres de paiement, de virement, chèques, transferts financiers concernant la Direction Ingénierie Produits Patrimoniaux, domiciliations, effets, sur les comptes ouverts au nom des sociétés gérées par CAAM REAL ESTATE auprès des banques et organismes financiers résidents ou non résidents et aux Centres de Chèques Postaux pour le règlement des dépenses afférentes au budget de fonctionnement et d'investissement, des impôts et charges de toutes natures, à la charge des sociétés gérées par CAAM REAL ESTATE,
- Ouvrir et fermer les comptes bancaires,
- Remettre les chèques à l'encaissement, valeurs, effets,
- Endosser tous effets de commerce,
- Procéder aux placements financiers,
- Utiliser tous les services rattachés aux dits comptes de Crédit Agricole, Crédit Lyonnais et de manière générale de toute Banque.

.../...

2°) Etablir les comptes sociaux

- Etablir les comptes sociaux des sociétés relevant de la Direction Ingénierie Produits Patrimoniaux dont la liste est jointe en annexe.

3°) Engager des dépenses

Signer seul pour le compte de CAAM REAL ESTATE et les sociétés gérées dans la limite de 150 000 euros ou en double signature avec un deuxième membre du Comité Exécutif de CAAM REAL ESTATE jusqu'à 300 000 euros :

- Tous engagements de dépenses, tous marchés, tous ordonnancements de charges concernant l'exécution du budget de fonctionnement et d'investissement par engagement de dépense ou de facture qui n'ont pas été initiés par le délégataire,
- Toutes demandes de remboursement d'emprunt et de comptes courants concernant les sociétés gérées,
- Les missions, les notes de frais et de réception de ses collaborateurs,
- Les frais de déplacement

4°) Passation de marchés et contrats :

Passer tous traités, marchés et contrats selon la décision écrite du Comité Exécutif de CAAM REAL ESTATE impliquant la Direction de l'Ingénierie Produits Patrimoniaux, au-delà de la limite prévue au 3°).

5°) Etablir des actes administratifs :

Dans le cadre de la gestion courante et pour compte de tiers :

- Représenter CAAM REAL ESTATE auprès des associés, tiers et de tous organismes extérieurs dans le cadre de la politique générale et de développement et à l'occasion de tous contentieux et procédures à l'exception de l'ASPIM et de l'Autorité des Marchés Financiers,
- Etablir les actes d'administration courante,
- Faire enregistrer tous actes,
- Signer les imprimés pour procéder aux déclarations fiscales,
- Signer les documents d'assemblées générales des sociétés relevant de la Direction Ingéniérie Produits Patrimoniaux dont la liste est jointe en annexe (procès-verbaux, convocations, bulletins de vote...),
- Signer toutes correspondances à l'exception de l'ASPIM et de l'Autorité des Marchés Financiers.

.../...

6°) Gestion locative et commerciale

- Déterminer les entreprises commercialisatrices,
- Signer les mandats de commercialisation,
- Négocier les conditions particulières de location par immeuble,
- Négocier les conditions particulières de ventes de bois,
- Etablir les grilles des valeurs de relocation,
- Répartir les travaux entre le bailleur et le locataire,
- Négocier les franchises de loyer,
- Signer tous baux,
- Donner congés,
- Négocier et signer les renouvellements de baux avec le locataire en place,
- Consentir, accepter, résilier et céder tous baux ou conventions,

Autoriser les dotations aux provisions, se désister, transiger, acquiescer, notamment dans le cadre des contentieux.

7°) Gestion technique

- Autoriser les travaux,
- Autoriser les travaux non budgétés dans la limite de 10% du budget global des fonds et au-delà solliciter l'accord écrit du Comité d'Investissement (CID),
- Agréer la liste, au préalable validée par la Compliance, des entreprises consultées et des entreprises désignées pour les travaux, les contrats de fourniture et d'entretien des immeubles,
- Prononcer la réception des travaux,
- Accepter les comptes définitifs.

8°) Expertise des patrimoines :

- Signer les contrats conclus avec les experts immobiliers,
- Déroger à une valeur d'expertise avec l'accord écrit de la Compliance.

9°) Acquisition des patrimoines en état futur d'achèvement (EFA) pour les produits de diversification patrimoniale gérés par CREDIT AGRICOLE ASSET MANAGEMENT REAL ESTATE

- Signer les bons à payer sur les appels de fond.

.../...

10°) De manière générale dans le cadre des missions ci-dessus décrites

- Dans la limite de 150 000 euros sauf délégation ponctuelle :
    - Assurer les intérims,
    - Dans le cadre du fonctionnement de son unité et du budget qui lui est alloué :
        - ➢ engager les dépenses,
        - ➢ certifier le service fait,
        - ➢ donner le bon à payer pour les frais de déplacement, missions, réceptions, les frais liés aux missions de conseils, d'assistance et d'expertise

Ces pouvoirs prennent effet ce jour, pour une durée indéterminée.

Fait à Paris, le 1 er Décembre 2009

Bon pour délégation de pouvoirs	Bon pour acceptation de délégation de pouvoirs
Le Délégant	Le Délégataire
	bon pour acceptation de délégation de pouvoirs
Nicolas SIMON	Alain KUENTZ

1 / DEC. 2009

ANNEXE

Société	Code	Nom
1102	GF	D'ALLEVARD & SES ENVIRONS
0413	GF	ARPHEUILLES MEILLANT
1104	GF	D'AUSSILLON
0400	GF	BASSIGNY - LUSIGNY
0407	GF	BEAUCHEMIN
0414	GF	BOURBONNAIS
0411	GF	BOURGOGNE
0393	GF	CASTELNAU
0398	GF	CENTRE
1107	GF	D'ESPINES
1108	GF	D'ESTISSAC MARCHENOIR
0410	GF	EURE ET LOIR
0401	GF	FAISCEAU
0412	GF	FONT MOREAU
0405	GF	FORET DE L'OMBREE
0392	GF	GATINE
1111	GF	DES HARCHOLINS
0415	GF	HIRSON
1106	GF	DE LA DOUZE
1110	GF	DE LA GRAVELLE
1112	GF	DU LAUZIER
0408	GF	LORRAINE
0402	GF	MOSIERES
1114	GF	ROIVILLE
1115	GF	DE SORE GUIRBADEN
1116	GF	DE SORE LIORAN
1101	GF	STE MARGUERITE & LA BELENE
0404	GF	TARDENOIS
0409	GF	TOURAINE
1117	GF	DU TREILLAT
0403	GF	VAL DE LOIRE
0397	GF	VALLEES EURE ET SEINE
1118	GF	DE VALLES ET AUTRES
0394	GF	VAUMORIN
0012	GFA	AISNE I
0113	GFA	AISNE V
0057	GFA	ALLIER II
0059	GFA	ALLIER III
0091	GFA	ALLIER IV
0251	GFA	ALLIER IX
0175	GFA	ALLIER V
0244	GFA	ALLIER VI
0318	GFA	ALLIER VII
0076	GFA	ALPES DE HAUTE PROVENCE I
0161	GFA	ALPES DE HAUTE PROVENCE II
0306	GFA	ALPES DE HAUTE PROVENCE V
0215	GFA	ALPES DE HTE PROVENCE III
0118	GFA	ARIEGE I

1 / DEC. 2009

Société	Code	Nom
0371	GFA	ARIEGE II
0447	GFA	AUBE 10
0087	GFA	AUBE I
0188	GFA	AUBE III
0313	GFA	AUBE IX
0287	GFA	AUBE VI
0363	GFA	AUBE VII
0311	GFA	AUBE VIII
0041	GFA	AUDE I
0146	GFA	AUDE II
0355	GFA	AUDE VI
0295	GFA	AUDE VIII
0263	GFA	AVEYRON III
0358	GFA	AVEYRON VI
0383	GFA	AVEYRON VII
0009	GFA	BEAUCE ET PERCHE I
0020	GFA	BEAUCE ET PERCHE II
0083	GFA	BEAUCE ET PERCHE IV
0125	GFA	BEAUCE ET PERCHE V
0138	GFA	BEAUCE ET PERCHE VI
0217	GFA	BEAUCE ET PERCHE VII
1033	GFA	DE BESSAIS LE FROMENTAL
0171	GFA	BOUCHES DU RHONE III
0213	GFA	BOUCHES DU RHONE IV
0234	GFA	BOUCHES DU RHONE VI
0233	GFA	BOUCHES DU RHONE VII
0019	GFA	BRIE III
0066	GFA	BRIE VII
0195	GFA	BRIE XII
0223	GFA	BRIE XIV
0228	GFA	BRIE XV
0284	GFA	BRIE XVI
1041	GFA	DE CHAPELLE D'ANGILLON
0128	GFA	CHARENTE I
0179	GFA	CHARENTE III
0204	GFA	CHARENTE IV
0225	GFA	CHARENTE MARITIME I
0319	GFA	CHARENTE V
0222	GFA	CHATEAU FLEUR CARDINALE
0184	GFA	CHATEAU GUIBOT LA FOURVIELLE
0014	GFA	CHER I
0080	GFA	CHER IV
0194	GFA	CHER IX
0094	GFA	CHER V
0167	GFA	CHER VIII
0211	GFA	CHER X
0368	GFA	CHER XII
0470	GFA	CLOS DES CORVEES
1001	GFA	DE COMMENSACQ

1 / DEC. 2009

Société	Code	Nom
0283	GFA	CORREZE 1
0301	GFA	CORREZE II
0022	GFA	COTE D'OR I
0105	GFA	COTE D'OR III
0110	GFA	COTE D'OR IV
0220	GFA	COTE D'OR VIII
0266	GFA	COTE D'OR XI
0446	GFA	COTES DU NORD 2
0158	GFA	CREUSE II
0476	GFA	DE BAYENS
0469	GFA	DE LA TOUR BOISEE
0047	GFA	DEUX SEVRES II
0320	GFA	DEUX SEVRES V
0141	GFA	DEUX-SEVRES III
0477	GFA	DOMAINE D'AUSSIERES
0099	GFA	DORDOGNE I
0376	GFA	DORDOGNE IV
0065	GFA	EURE II
0086	GFA	EURE IV
0160	GFA	EURE V
0191	GFA	EURE VI
0388	GFA	EURE VIII
0136	GFA	GARD I
0050	GFA	GATINE I
0475	GFA	GENDRE
0434	GFA	GERS 10
0439	GFA	GERS 11
0432	GFA	GERS 9
0101	GFA	GERS I
0174	GFA	GERS II
0382	GFA	GERS VII
0380	GFA	GERS VIII
0281	GFA	GIRONDE III
0307	GFA	GIRONDE V
0178	GFA	HAUTE - MARNE V
0218	GFA	HAUTE - MARNE VI
0061	GFA	HAUTE GARONNE I
0389	GFA	HAUTE GARONNE IV
0089	GFA	HAUTE MARNE II
0303	GFA	HAUTE SAONE II
0286	GFA	HAUTE SAVOIE I
0052	GFA	HAUTE VIENNE II
0452	GFA	HAUTE-GARONNE 5
0437	GFA	HAUTE-GARONNE 6
0453	GFA	HAUTE-GARONNE 8
0122	GFA	HAUTE-GARONNE II
0073	GFA	HAUTE-MARNE I
0149	GFA	HAUTE-MARNE IV

1 / DEC. 2009

Société	Code	Nom
0249	GFA	HAUTES ALPES I
0451	GFA	HAUTE-VIENNE 11
0243	GFA	HAUTE-VIENNE IV
0224	GFA	ILE ET VILAINE III
0131	GFA	ILLE ET VILAINE II
0156	GFA	INDRE ET LOIRE III
0139	GFA	INDRE II
0317	GFA	ISERE II
0370	GFA	ISERE III
0025	GFA	JURA I
0117	GFA	JURA II
0214	GFA	JURA III
0043	GFA	LANDES II
0079	GFA	LANDES III
0026	GFA	LANDES IV HONTANX
0124	GFA	LANDES V
0148	GFA	LANDES VI
0216	GFA	LANDES VII
1009	GFA	LOCHE SUR INDROIS
0045	GFA	LOIR ET CHER I
0351	GFA	LOIR ET CHER V
0421	GFA	LOIR ET CHER VI
0442	GFA	LOIRE 9
0088	GFA	LOIRE ATLANTIQUE I
0245	GFA	LOIRE ATLANTIQUE II
0185	GFA	LOIRE III
0322	GFA	LOIRE V
0345	GFA	LOIRE VI
0354	GFA	LOIRE VII
0002	GFA	LOIRET I
0010	GFA	LOIRET II
0036	GFA	LOIRET III
0075	GFA	LOIRET IV
0166	GFA	LOIRET IX
0095	GFA	LOIRET V
0183	GFA	LOIRET X
0189	GFA	LOIRET XI
0198	GFA	LOIRET XII
0229	GFA	LOIRET XIII
0374	GFA	LOIRET XIV
0378	GFA	LOIRET XV
0379	GFA	LOT ET GARONNE I
0127	GFA	LOT I
0325	GFA	LOZERE I
0017	GFA	MAINE ET LOIRE I
0114	GFA	MAINE ET LOIRE II
0157	GFA	MAINE ET LOIRE III
0182	GFA	MAINE ET LOIRE V

1 / DEC. 2009

Société	Code	Nom
0205	GFA	MAINE ET LOIRE VI
0385	GFA	MAINE ET LOIRE VIII
0187	GFA	MANCHE II
0427	GFA	MANCHE III
0054	GFA	MAYENNE I
0240	GFA	MAYENNE IV
0250	GFA	MAYENNE V
0256	GFA	MAYENNE VI
0419	GFA	MAYENNE VIII
0172	GFA	MEURTHE ET MOSELLE I
0206	GFA	MEURTHE ET MOSELLE II
0107	GFA	MIDI I
0310	GFA	MORBIHAN II
0186	GFA	MOSELLE I
0044	GFA	NIEVRE II
0069	GFA	NIEVRE III
0129	GFA	NIEVRE IV
0151	GFA	NIEVRE V
0365	GFA	NIEVRE XI
0423	GFA	NIEVRE XIII
0430	GFA	NORMANDIE 18
0441	GFA	NORMANDIE 20
0035	GFA	NORMANDIE II
0096	GFA	NORMANDIE III
0115	GFA	NORMANDIE IV
0133	GFA	NORMANDIE V
0165	GFA	NORMANDIE VI
0255	GFA	NORMANDIE VIII
0297	GFA	NORMANDIE X
0367	GFA	NORMANDIE XI
0305	GFA	NORMANDIE XIII
0302	GFA	NORMANDIE XIV
0312	GFA	NORMANDIE XV
0420	GFA	NORMANDIE XVI
0062	GFA	OISE II
0030	GFA	ORNE I
0090	GFA	ORNE II
0147	GFA	ORNE IV
0375	GFA	ORNE IX
0241	GFA	ORNE VI
0274	GFA	ORNE VII
0257	GFA	ORNE VIII
0425	GFA	ORNE X
0230	GFA	PINTOUCAT
0435	GFA	PYRENEES ATLANTIQUES 2
0150	GFA	PYRENEES ATLANTIQUES I
0333	GFA	SAONE ET LOIRE IV
0342	GFA	SAONE ET LOIRE V

17 DEC. 2009

Société	Code	Nom
0350	GFA	SAONE ET LOIRE VIII
0298	GFA	SAONE ET LOIRE X
0369	GFA	SAONE ET LOIRE XI
0445	GFA	SARTHE 7
0031	GFA	SARTHE I
0334	GFA	SARTHE IV
0265	GFA	SARTHE V
0037	GFA	SOMME I
0056	GFA	SOMME II
0232	GFA	SOMME III
1027	GFA	DE ST LAURENT DU MEDOC
0163	GFA	TARN I
0337	GFA	TARN II
0353	GFA	TARN III
0366	GFA	TARN IV
1030	GFA	DE THENNELIERES
0207	GFA	VAL D'OISE II
0155	GFA	VAR I
1034	GFA	VAUDOUE
0006	GFA	VENDEE II
0032	GFA	VENDEE III
0246	GFA	VENDEE IX
0097	GFA	VENDEE V
0121	GFA	VENDEE VII
0181	GFA	VENDEE VIII
0443	GFA	VIENNE 12
0004	GFA	VIENNE I
0029	GFA	VIENNE II
0137	GFA	VIENNE III
0338	GFA	VIENNE VI
0111	GFA	VOSGES I
0074	GFA	YONNE II
0092	GFA	YONNE III
0153	GFA	YONNE VI
0199	GFA	YONNE VII
0424	GFA	YONNE X
0078	GFA	YVELINES I
0159	GFA	YVELINES II
0184	GFAV	CHATEAU - GUIBEAU
0417	GFAV	CHATEAU FOURNEY
0461	GFAV	CHATEAU LA GRAVE
0454	GFAV	CHATEAU LIEUJEAN
0236	GFAV	CHATEAU RAUZE LAFARGUE
0467	GFAV	CLOS DU CHAPITRE
0479	GFAV	CLOS DU CROMIN
0465	GFAV	COTEAUX DE L'OURCE
0466	GFAV	COTEAUX DE SANTENAY
0487	GFAV	DES CHARMINES

17 DEC. 2009

Société	Code	Nom
0483	GFAV	DES COTELLES
0460	GFAV	DNE VIGNERAIS - POUILLY FUISSE
0431	GFAV	DOMAINE DE CHRISTOLY
0457	GFAV	DOMAINE DE LA GOURGEONNE
0474	GFAV	DOMAINE DE LIVERSAN
0462	GFAV	DOMAINE LA NONCIATURE
0488	GFAV	DU BOURG BLANC
0478	GFAV	GRAVELINES
0482	GFAV	LA BAUME
0481	GFAV	LACOMBE NOILLAC
0463	GFAV	LAMOUR
0422	GFAV	LAUGIER-ARMENIER
0486	GFAV	L'HOSPITAL
0468	GFAV	LIEUJEAN GUITEY
0238	GFAV	MOROGUES
0480	GFAV	ROC DE L'ABEILLE
0484	GFAV	SAINT VINCENT
0472	GFAV	VIGNES DE CHAMPAGNE N. I
0471	GFAV	VIGNES DE CHAMPAGNE N. II
0473	GFAV	VIGNES DE CHAMPAGNE N. III
0489	GFAV	VINCENT JABOULET
0485	GFAV	VINSOBRES – JAUME
	SCI	MAYOTTE 6
	SNC	PHOTOM 2001 JUILLET
	SNC	PHOTOM 2001 AOUT
	SNC	PHOTOM 2003 ISOLE
	SNC	PHOTOM 2003 CONNECTE REUNION
	SNC	PHOTOM 2003 CONNECTE ANTILLES
	SNC	PHOTOM 2004 ISOLE
	SNC	PHOTOM 2004 CONNECTE
	SNC	PHOTOM 2005 CONNECTE
	SNC	PHOTOM 2006 CONNECTE
	SNC	PHOTOM 2007 CONNECTE
	SNC	PHOTOSOL 2009 MANGASSAYE
	SAS	PLEIN VENT ST SIMON RIOLS
	SAS	PLEIN VENT AUMELAS CLITOURPS
	SAS	PLEIN VENT LONGUE EPINE FECAMP
	SAS	PLEIN VENT FREYSSENET ST MARTIN DES BESACES
	SAS	PLEIN VENT LOU PAOU